

**ACCORDO OPERATIVO (ART. 38 L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.) PER L'ATTUAZIONE DEL
2° STRALCIO AMBITO A13 – 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, (SCHEDA
N. 16-45-46-49 dell'Atto di Indirizzo approvato con Del. C.C. N. 72/2018, ai sensi
dell'art. 4 L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.)**

FASCICOLO PARERI

ELENCO PARERI

Pareri acquisiti preventivamente al Deposito

- SOPRINTENDENZA Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì – Cesena e Rimini, MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|24/12/2021|0019420-P (acquisito al prot. Com.le n. 23568 del 24/12/2021);
- PARERE HERA S.P.A. - IN RETE prot. 39659-17659 del 27/04/2022 (acquisito al prot. Com.le n. 7837 del 28/04/2022)
- PARERE POLIZIA MUNICIPALE prot. 14438 del 04/07/2022 (acquisito al prot. Com.le n. 13112 del 04/07/2022);
- COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (verbale n. 46 del 05/07/2022);
- PARERE Responsabile del V Settore - Lavori Pubblici Patrimonio Progettazione prot. Com.le n. 10208 del 25/05/2023;

PARERI PERVENUTI IN FASE DI DEPOSITO				
ENTE	PROT. ENTE		PROT. COMUNALE	
	NUM.	DATA	NUM.	DATA
ROMAGNA ACQUE SOCIETÀ DELLE FONTI	5952	09/06/2023	11115	09/06/2023
TELECOM ITALIA S.P.A			13104	06/07/2023
A.U.S.L. ROMAGNA	186363	10/07/2023	13309	10/07/2023
TIM SPA	135359	11/07/2023	13520	12/07/2023
ATERSIR	7649	04/08/2023	15068	05/08/2023
SOPRINTENDENZA	12340-P	08/08/2023	15263	08/08/2023
HERA SPA – IN RETE	72997/23	09/08/2023	15358	10/08/2023
	31474/23	09/08/2023		
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA	25421	10/08/2023	15427	11/08/2023
HERA LUCE SRL	7344	07/09/2023	16955	07/09/2023
	9215	31/10/2023	20510	31/10/2023
COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA	15498	25/09/2023	18070	26/09/2023

PARERE E-DISTRIBUZIONE prot. E-DIS-19/02/2024-0198701 (acquisito al prot. Com.le n. 3334 del 20/02/2024);

- PARERE Responsabile del V Settore - Lavori Pubblici Patrimonio Progettazione prot. Com.le n. 4960 del 12/03/2024;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA - Prot. 10911 del 27/03/2024 (acquisito al prot. Com.le n. 6271 del 27/03/2024);
- PARERE MOTIVATO del COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA e relativi documenti di seguito elencati (non allegato nella sua interezza al presente fascicolo, in quanto costituisce l'ALLEGATO 1 alla Delibera di approvazione dell'accordo operativo):

A - VERBALE CUAV del 28/03/2024 e pareri allegati:

- Parere ARPAE – Istruttoria per CUAV 28/03/2024 (allegato al presente fascicolo);

- Parere SNAM prot. 096/2024 del 22/03/2024 (allegato al presente fascicolo);
- Parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 10911 del 27/03/2024 (già acquisito al protocollo comunale)

B - Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede di CUAV" prot. prov.le n. 9320/2024 recante:

- Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,
- Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

C - VERBALE seduta STO del 15/11/2023 prot. prov.le n. 31181/2023 contenente:

- Contributo ARPAE;
- Contributo AUSL.



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data della protocollazione

Egr. Arch. Maurizio Vitali
via Matteotti, 75 – 47122 Forlì (FC)
maurizio.vitali@archiworldpec.it

e.p.c. **Comune di Forlimpopoli**
Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Commissione di Garanzia
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Class. 34.28.04/58.1

Allegati /

Risposta al Foglio del 12.11.2021
Ns. Prot. Entrata n. 17183 *del* 15.11.2021

Oggetto: FORLIMPOPOLI (FC), Comparto produttivo Melatello - via del Campo / via Emilia per Melatello / SS9 / via Calamandrei
Proprietà: Soc. SIF S.r.l.; So. Isolanti S.r.l.; Soc. Edil Esterni S.r.l.; Soc. Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.
PUA Ambito insediativo A13-06 - 2° stralcio
Realizzazione opere di urbanizzazione
Tutela archeologica - Parere di competenza

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 17183 del 15.11.2021):

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerato che l'area in passato è stata oggetto di rinvenimenti fortuiti e che i controlli archeologici in corso d'opera condotti nello stesso Comparto produttivo Melatello (2016: via Emilia/via dell'Unità d'Italia e via Campo; 2019 via Gramsci) hanno evidenziato la presenza di un livello arativo di età romana e di buche di palo riconducibili all'età del Rame – prima età del Bronzo;
- considerate le specifiche progettuali, che prevedono attività di scavo a -0,55/0,95 m di profondità per la realizzazione di strade, marciapiedi, parcheggi, pista ciclabile e fino a -1,50 m dall'attuale piano di campagna (corrispondente a ca -2,20 m dalla quota dell'asfalto finito) per la realizzazione della rete di sottoservizi;
- considerato che le attività di scavo interesseranno terreni agricoli o incolti, dunque non particolarmente intaccati da lavorazioni di età contemporanea;





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- tenuto conto che le caratteristiche delle opere che interessano il sottosuolo richiedono necessariamente una contestualità tra i lavori di indagine archeologica e la realizzazione delle stesse,

questa Soprintendenza rilascia parere favorevole alla realizzazione dei lavori così come previsti in progetto subordinando l'esecuzione di tutte le attività di scavo a cielo aperto aventi profondità maggiore di 50 cm a controllo archeologico in corso d'opera.

L'assistenza dovrà essere assicurata, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, da personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), senza alcun onere per questo Ufficio.

In caso di rinvenimenti di depositi antropizzati e/o evidenze archeologiche dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati). Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una Relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica. Lavori e relazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito web di questo Istituto (www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it).

Si resta in attesa di ricevere con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima) comunicazione del nominativo della ditta archeologica incaricata, nonché della data prevista di inizio lavori, al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia degli elaborati in formato digitale pervenuti in via telematica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o intese tecniche.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente



Spett.le Studio Tecnico
Arch. Maurizio Vitali
V.le Matteotti, 75
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC maurizio.vitali@archiworldpec.it

E.p.c. Comune di Forlimpopoli
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
c/a Arch. Raffaella Mazzotti
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Forlì Prot. n. 39659-17659 del 27/04/2022

PEC

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica 14700027 (ex.1000) – Accordo operativo “Melatello” Ambito A13-06 2° stralcio, posto tra Via del Campo e Via dell’Unità d’Italia in Comune di Forlimpopoli.
Rilascio parere preliminare su variante progettuale.
Proprietà: SIF S.r.l. – Isolanti S.r.l. – Edil Esterni S.r.l. – Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci direttamente dal tecnico in indirizzo con PEC del 29/12/2021 e acquisita dalle scriventi con prot. Hera n. 117360 ed INRETE n.51205 del 30/12/2021 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.1 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

Servizio GAS

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it;
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it.

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.



Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.



Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Si esprime parere favorevole alla variante di progetto presentata, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 1,61 l/s derivanti dalle 7 Unità Immobiliari produttive.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente il collegamento alla rete in esercizio in PEAD 200 di Via dell'Unità d'Italia. La nuova rete dovrà essere realizzata in PVC Ø160 e non in PEAD.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, eventuali idranti antincendio, punto di scarico di fine linea e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

HERA S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa il collegamento alla rete in esercizio.

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, ricordando:

- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella



distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;

- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità. La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Si esprime parere favorevole alla variante di progetto presentata, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 73 A.E. derivante dalle 7 Unità Immobiliari produttive.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente il collegamento alla rete di fognatura nera tipo "A" in PVC DN250 di Via dell'Unità d'Italia. Si richiede che la nuova rete sia realizzata in PVC Ø250 in modo da uniformare i diametri delle condotte di progetto alle reti esistenti.

Si rammenta che la verifica puntuale della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore, l'effettiva fattibilità dell'intervento andrà quindi comprovata in sede di progetto esecutivo con il profilo longitudinale delle nuove reti di fognatura, la verifica idraulica tramite rilievo strumentale del territorio e l'indagine puntuale sulle interferenze con altri sotto servizi eventualmente presenti; il parere favorevole resta quindi condizionato alle verifiche sopracitate.

In fase di progettazione esecutiva verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione dell'allaccio d'utenza, pozzetti d'ispezione e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.



Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it. Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".

Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate.

Lo smaltimento delle acque bianche non interferisce con lo smaltimento delle reti di fognatura nera/mista, a conclusione delle opere si richiede comunque la restituzione cartografica delle fognature bianche in file DWG, possibilmente conforme alle specifiche Hera.

SERVIZIO GAS

Si esprime parere favorevole alla variante di progetto presentata, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 176 Smc/h derivanti dalle 7 Unità Immobiliari produttive.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente la posa di condotte in acciaio DN200 6ª specie e il collegamento alla rete in esercizio in acciaio DN300 6ª specie di Via dell'Unità d'Italia.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, elementi di protezione catodica e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione di preventivo per il servizio gas.

INRETE Distribuzione Energia S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa il collegamento alla rete in esercizio

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per



opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Si segnala infine che il presente parere potrà essere ritenuto valido solo previo coinvolgimento dell'Amministrazione Pubblica, responsabile del procedimento urbanistico.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:
Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola

Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio

POLIZIA LOCALE FORLIMPOPOLI

Forlimpopoli il 01.07.2022

**Al Sig. Responsabile VI Settore
Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
Comune di Forlimpopoli**

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

oggetto: PARERE IN MERITO TAVOLA SEGNALETICA STRADALE RELATIVA ALLA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2° STRALCIO AMBITO A13-06

Esaminata la "Tavola della Segnaletica Stradale" allegata alla richiesta di parere in oggetto, si comunica che quanto riportato nella stessa non risulta in contrasto con la normativa prevista nel Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 495/92).

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile
Dott. Claudio Campri
(firmato digitalmente)

Servizio Polizia Locale Forlimpopoli
Tel. 0543/745215
E-mail:
pl.forlimpopoli@romagnaforlivese.it

C.F. : 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:

protocollo@romagnaforlivese.it
protocollo@pec.romagnaforlivese.it
www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese

Pizza F. Tassinari, 15 - 47017

ROCCA S. CASCIANO (FC)

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente

Protocollo N.0014438/2022 del 04/07/2022

Firmatario: CLAUDIO CAMPRI

U



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:

*Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola*

*Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio*

Servizio Polizia Locale Forlimpopoli

Tel. 0543/745215

E-mail:

pl.forlimpopoli@romagnaforlivese.it

C.F. : 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:

Pizza F. Tassinari, 15 - 47017

ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnaforlivese.it

protocollo@pec.romagnaforlivese.it

www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente

Protocollo N.0014438/2022 del 04/07/2022

Firmatario: CLAUDIO CAMPRI

U

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022

VERBALE N. 6

Richiedenti: NEGOSANTI FABRIZIO - L.R. SIR S.r.l.
LENORA DAVIDE - L.R. ISOLANTI S.r.l.
BELLINI CLAUDIO - L.R. EDIL ESTERNI S.r.l.
BARTOLOMEI DAVIDE - L.R. ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DAVIDE S.n.c

Oggetto: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2° STRALCIO AMBITO A13-06

Tecnico relatore: Ing. Bertozzi Annalisa

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/ 749111 fax 0543/ 749247 e mail: urbanistica @ comune.forlimpopoli.fc.it

RIF. Prot 23869 e seguenti del 30/12/2021
FASCICOLO 2022/06-02/00004

SPETT. LE
AL RESPONSABILE
DEL SETTORE
LL.PP.
SEDE

**OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38
L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2°
STRALCIO AMBITO A13-06
RINNOVO RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA**

In riferimento all'istanza in oggetto indicata, presentata al prot. com.le nn. 23869, 23871, 23872, 23873 del 30/12/2021 dai Sig.ri Negosanti Fabrizio L.R. Sir S.R.L., Lenora Davide L.R. Isolanti S.R.L., Bellini Claudio L.R. Edil Esterni S.R.L. Bartolomei Davide L.R. Acquisti Edda E Bartolomei Davide S.N.C., come integrata in data 31/01/2022 prot. 1716, in data 18/03/2022 prot. 5111, in data 07/12/2022 prot. 24846 e 24847, in data 20/12/2022 prot. 25888, e facendo seguito alla precedente richiesta di parere del 29/06/2022 Prot. 12716, con la presente si rinnova la richiesta di
Vs parere di competenza.

La relativa documentazione, così come integrata nel corso del procedimento, è salvata al seguente percorso:

K:\Forlimpopoli\Area Pubblica\LLPP_AO_13-6_2° stralcio

Si resta a disposizione per chiarimenti

Cordiali Saluti

FORLIMPOPOLI, 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

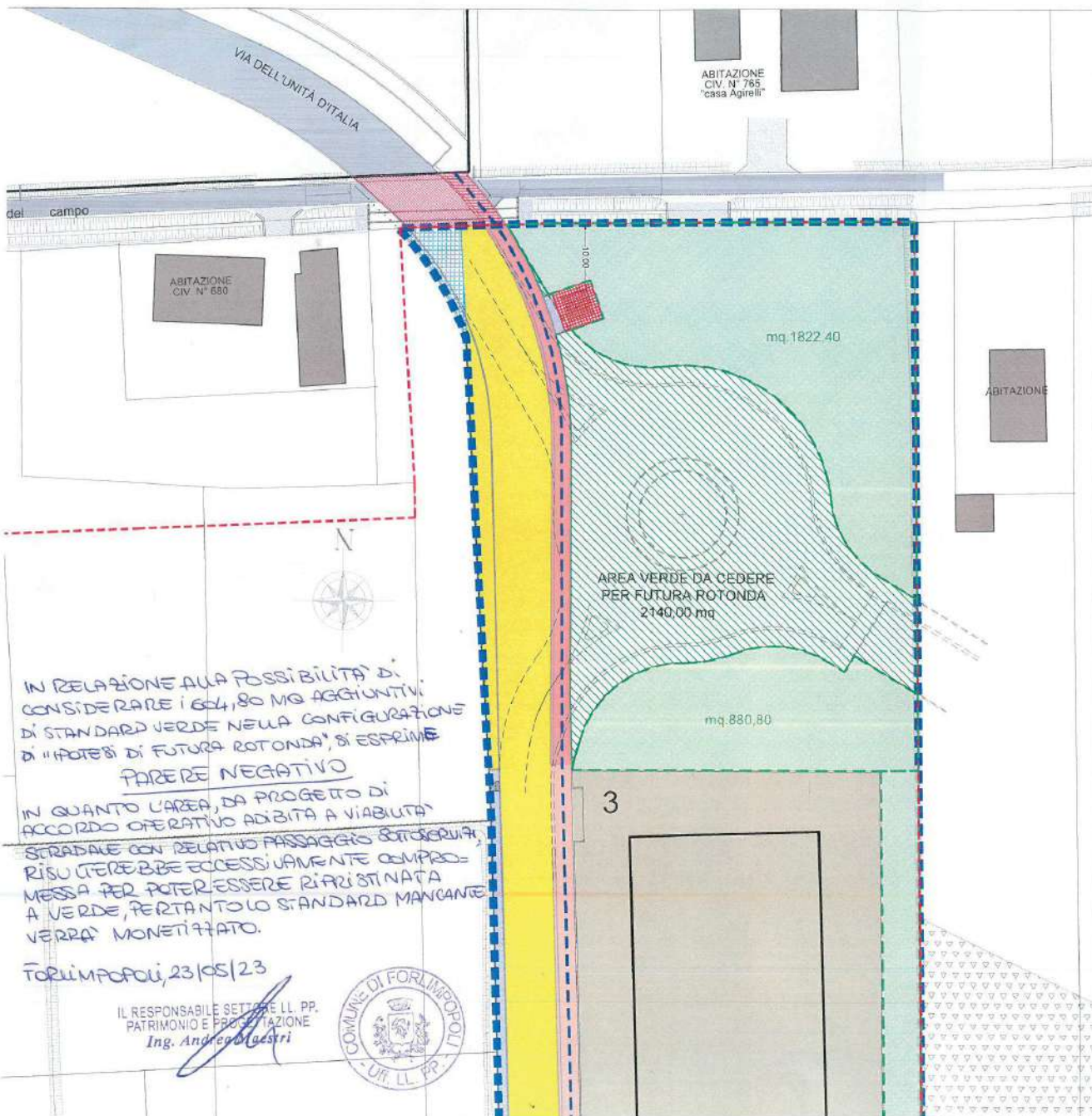
Ing. Annalisa Bertozzi

(documento firmato digitalmente)

PARERE FAVOREVOLE
IN LINEA DI MASSIMA
CON LE PRESCRIZIONI
DI CUI ALLA NOTA DEL
23/05/23 ALLEGATA:
IL PARERE DEFINITIVO
VERRÀ DATO NELLA
SUCCESSIVA FASE DI
DEPOSITO DELL'ACCORDO
OPERATIVO.

Forlimpopoli, 25/05/2023

IL RESPONSABILE SETTORE LL. PP.
PATRIMONIO E PROGETTAZIONE
Ing. Andrea Magistri



IPOTESI FUTURA ROTONDA

CON INCREMENTO DI FUTURO STANDARD VERDE PUBBLICO DI MQ. 604,80 IN CORRISPONDENZA DELL'ATTUALE SEDE STRADALE.
CON INCREMENTO DI FUTURO STANDARD DI PISTA CICLABILE PARI A ML. 76,30 RISULTANTE DA (ML. 86,50 + 66,50) - (ML. 76,70).



AREA IN CUI SI LOCALIZZA LA RETE ECOLOGICA DA MONETIZZARE DEGLI AMBITI A13-06 1° STRALCIO E 2° STRALCIO
"SPINADELLO" LOCALITÀ SELBAGNONE

SUPERFICIE UTILIZZABILE PER RETE ECOLOGICA § (decurtazione superficie occupata da fabbricati esistenti)			
FOGLIO 27	P.lla 88	Ha. 3.59.64	
	P.lla 90	Ha. 0.57.45	
	P.lla 91	Ha. 0.03.12	
	P.lla 92	Ha. 1.80.99	→ Particella Sup. catastale Ha. 1.88.94 di cui Ha. 0.07.95 occupati da fabbricati
	P.lla 113	Ha. —	→ Particella Sup. catastale Ha. 0.03.50 occupata da fabbricati
	P.lla 114	Ha. 0.44.42	
	P.lla 94	Ha. 0.02.48	
FOGLIO 28	P.lla 63	Ha. —	→ Particella Sup. catastale Ha. 0.03.96 occupata da fabbricati
	Totale	Ha. 6.49.10	→ Totale Sup. catastale per rete ecologica al netto dell'area occupata da fabbricati
	Totale	Ha. 6.63.51	→ Totale Sup. catastale comprensiva dell'area occupata da fabbricati

Romagna Acque -
Società delle Fonti S.p.A.
C.F. e P.IVA - Reg.Impr. Forlì-Cesena
00337870406 - R.E.A. 255969
Capitale Sociale int. vers.
€ 375.422.520,90

Sede Legale
Piazza Orsi Mangelli, 10
47122 Forlì
tel.: 0543.38411
fax: 0543.38400
mail: mail@romagnacque.it
pec: mail@pec.romagnacque.it
www.romagnacque.it

Società certificata
Sistemi di gestione
ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001



Al
COMUNE di FORLIMPOPOLI
VI° Settore EDILIZIA PRIVATA
Territorio e Ambiente
Piazza Fratti, 2
47034 FORLIMPOPOLI (FC)

INVIO PER PEC : protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

INVIO PER EMAIL: ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: Proposta di Accordo Operativo scheda N.16-45-46-49 ambito A13-06 2° stralcio Comparto Produttivo Melatello. SEGNALAZIONE DI NON INTERFERENZA CON GLI IMPIANTI DELL'ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA.

In esito alla nota pec ricevuta in data 08/06/2023, si segnala che le opere che interessano l'ambito A13-06 2° stralcio Comparto Produttivo Melatello in Comune di Forlimpopoli relative all'Accordo Operativo di cui alla scheda N.16-45-46-49, come indicato negli elaborati allegati alla nota medesima, non interferiscono né con le aree di salvaguardia e di tutela dei pozzi destinati al consumo umano né con gli impianti e le infrastrutture della scrivente società.

Distinti saluti.

IL RESP. AREA LAVORI,
AFFIDAMENTI E PATRIMONIO
(Ing. Guido Govi)
Firmato digitalmente

Spett.le
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia di Forlì – Cesena
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlimpopoli (FC)
Pec : protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A13 – 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO – 2°STRALCIO" - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 57 DEL 26/05/2023.

Con riferimento alla Vs. comunicazione PEC di pari oggetto del 06/06/2023, comunichiamo l'avvenuta presa visione degli elaborati ed esprimiamo per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

Prima di procedere alle lavorazioni nell'area di fig.1 si consiglia di:

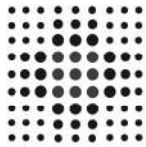
- A cura del lottizzante o della ditta incaricata sarà necessaria l'apertura di una pratica denominata "ASSISTENZA SCAVI/TRACCIATURA CAVI" (tramite il sito <https://oaimprese.telecomitalia.com/portaleimprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per verificare l'esatta ubicazione delle infrastrutture/cavi esistenti, in modo da localizzarli ed evitare eventuali danneggiamenti durante le lavorazioni previste da progetto.
 - Se a fronte di tale attività emergerà, che l'infrastruttura telefonica esistente fosse interferente alle lavorazioni previste per la realizzazione delle opere come da progetto, il Lottizzante o la ditta incaricata dovrà aprire una pratica denominata "SPOSTAMENTO" coinvolgendo il Focal Point Spostamenti (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per ogni interferenza riscontrata, necessaria per valutare lo spostamento della rete telefonica esistente.
 - Per poter esaminare e valutare il progetto di distribuzione della rete fonia-dati e per meglio valutare il corretto dimensionamento di tubi, pozzetti oltre che per il posizionamento di armadietti interni ai nuovi edifici piuttosto che di colonnine esterne in posizioni baricentriche, si richiede al Lottizzante o alla ditta incaricata di aprire una pratica chiamata "PARERE" coinvolgendo il Focal Point Lottizzazioni (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>).
 - Tutte le richieste sopracitate saranno da aprire con un ragionevole anticipo rispetto all'inizio dei lavori per permetterci di sopralluogare il tutto e di eseguire eventuali interventi.
- Ogni comunicazione in merito può essere inoltrata a TIM S.p.A. - Field Operations Line Emilia Romagna - Development Via H. B. Stendhal, 31 – 40128 BOLOGNA oppure in forma digitale tramite e-mail
PEC : creation_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it

E
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli
Protocollo N.0013104/2023 del 06/07/2023

Fig.1



Distinti saluti
Responsabile FOL
Emilia Est
MATTEO PASQUALI



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento di Sanità Pubblica

Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica – Cesena

Direttore f.f: Dott.ssa Chiara Reali

Prot.

Prat. N 49/23

Spett.le VI Settore Edilizia Privata,
Territorio e Ambiente
Comune di Forlìmpopoli

Oggetto: DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38L.R. 24/2017, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A13- 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO – 2°STRALCIO" - DELIBERA DI GIUNTACOMUNALE N° 57 DEL 26/05/2023.

In riscontro alla richiesta di parere datata 06/06/2023, esaminata la documentazione relativa al Piano Urbanistico a seguito di PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38L.R. 24/2017, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A13- 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO – 2°STRALCIO

Si esprime parere Favorevole a quanto richiesto.

Il Dirigente Medico Referente

Dott.ssa Marina D'Antonio

U.O. Igiene e Sanità Pubblica

Via Marino Moretti, 99 – 47521 Cesena (FC)

Tel. 0547/352048 – 0547/352052 - Fax 0547/304719

E-mail: sanita.pubblica.ce@auslromagna.it

Posta Elettronica Certificata: ip.ce.dsp@pec.auslromagna.it

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Sede legale: Via De Gasperi 8 – 48121 Ravenna

C.F. e P.IVA 02483810392

Sito web: www.auslromagna.it

E
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlìmpopoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.00133309/2023 del 10/07/2023
Firmatario: MARINA D'ANTONIO

Prot. P. 135359 / 2023

Rif. ns. Prat. n°PNL19359065

Spett.le
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
VI Sett. Edilizia Privata, Terr. E Ambiente
Piazza Fratti, 2
47034 FORLIMPOPOLI (FC)

Bologna, 11/07/2023

Oggetto: **Prat. n°PNL19359065 – Richiesta parere tecnico preventivo per P.U.A. AMBITO A13-06 - 2° STRALCIO - COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - Via Melatello - FORLIMPOPOLI (FC)**

In risposta alla Vs. richiesta del 06/06/2023, Vi informiamo che la zona da Voi indicata è asservita alla centrale di commutazione di FORLIMPOPOLI del distretto telefonico di FORLI'-CESENA.

Ad oggi non si evidenziano criticità per le nuove richieste di servizi telefonici di base e per la copertura con il servizio in larga banda.

Vi informiamo che TIM S.p.A. è disponibile per la progettazione, la consulenza sul progetto da Voi elaborato, o il collaudo alle infrastrutture delle opere di urbanizzazione primaria per la rete telefonica; tali servizi vengono garantiti a titolo oneroso a fronte di una Vs. specifica richiesta.

E' inoltre prevista la progettazione, sempre a titolo oneroso e sempre a fronte di una Vs. specifica richiesta, delle infrastrutture verticali all'interno degli edifici ed orizzontali all'interno delle singole unità abitative.

A disposizione per ogni chiarimento, inviamo cordiali saluti

Il Responsabile
Development & Project Management Nord Est
Paolo Ajolfi



Firmato digitalmente da:

Paolo Ajolfi

TIM S.p.A.

Firmato il 11/07/2023 11:02

Seriale Certificato: 1161

Valido dal 25/01/2023 al 24/01/2026

TI Trust Technologies QTSP CA

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

MC/bc

Comune di Forlimpopoli
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e
Ambiente

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

c.a. Annalisa Bertozzi

e p.c. **HERA S.p.A.**

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Romagna Acque Società delle fonti S.p.A.

mail@pec.romagnacque.it

Oggetto: Deposito di proposta di accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017, scheda n. 16-45-46-49 dell'atto d'indirizzo CC72/2018 - "AMBITO A13 - 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - 2°STRALCIO" - Delibera di Giunta comunale n° 57 del 26/05/2023.

Parere ATERSIR.

Con riferimento alla richiesta di parere sull'Accordo operativo in oggetto, registrata agli atti di questa Agenzia al PG.AT/2023/0005532 del 06/06/2023, si evidenzia che l'area oggetto della proposta di Accordo Operativo, di cui alla scheda n. 16-45-46-49 dell'Atto di indirizzo CC72/2018 "AMBITO A13 - 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - 2°STRALCIO", risulta adiacente ma al di fuori della delimitazione dell'agglomerato AFC0089, pertanto l'attuazione dell'Accordo Operativo determinerà una modifica agli agglomerati in essere di cui alla DRG 201/2016 e s.m.i.

Al fine di verificare la coerenza della proposta di Accordo Operativo con la programmazione d'ambito del servizio idrico integrato, e al fine di individuare e definire le criticità, le eventuali interferenze con le dotazioni esistenti del Servizio Idrico Integrato, le prescrizioni progettuali e/o le indicazioni operative per l'organizzazione dei successivi lavori, è necessario acquisire il parere del Gestore del servizio idrico integrato HERA S.p.A.

Inoltre, nonostante dall'analisi della documentazione non si rilevi l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano, si prescrive comunque la verifica puntuale con il Gestore del servizio di fornitura di acqua all'ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. allo scopo anche di individuare eventuali interferenze con le infrastrutture gestite da Romagna Acque.

Si comunica altresì che dovranno essere rispettate tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri che i Soggetti Gestori sopra richiamati rilasceranno, e che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto. Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Hera S.p.A. e di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. sono pertanto da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si ricorda infine che le modifiche dell'agglomerato dovranno essere comunicate al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e seguenti, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374, in particolare al paragrafo 4 e seguenti dell'allegato "Modalità di formazione e aggiornamento dell'Elenco degli Agglomerati esistenti ex DRG 201/2016 e s.m.i..

Per ulteriori informazioni si rimanda alla pagina del sito web di ATERSIR <https://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche> nella quale sono a disposizione le circolari contenenti le indicazioni sulla predisposizione della documentazione al fine della espressione del parere di ATERSIR relativamente al processo di approvazione degli strumenti urbanistici - DGR 201/2016, con particolare riferimento alla circolare PG.AT/2018/0001710.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data della protocollazione

COMUNE DI FORLIMPOPOLI Comune di Forlimpopoli	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0015263/2023 del 08/08/2023	
Firmatario: FEDERICA GONZATO, Mibact	

Al Comune di Forlimpopoli

Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it
ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it

c.a. Egr. Ing. Annalisa Bertozzi

e.p.c. Commissione di Garanzia

sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

Class. 34.28.04/58.3

All. 1

Risposta al Foglio 10925 *del* 06.06.2023

No. Prot. Entrata n. 9057 *del* 08.06.2023

Oggetto: FORLIMPOPOLI (FC), Comparto produttivo Melatello

via del Campo / via Emilia per Melatello / SS9 / via Calamandrei

Proprietà: Soc. SIF S.r.l.; So. Isolanti S.r.l.; Soc. Edil Esterni S.r.l.; Soc. Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.

Ambito insediativo A13-06 – Comparto produttivo Melatello - 2° stralcio

Deposito di proposta di accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/17

Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/23 - Scheda n. 16-45-46-49 dell'atto d'indirizzo C.C. 72/18

Tutela archeologica - Parere di competenza

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 9057 del 08.06.2023), per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica si ribadisce quanto già espresso con propria nota prot. SABAP-RA n. 19420 del 24.12.2021, correttamente richiamata anche nella Relazione tecnica generale presente tra gli allegati alla proposta di accordo (All. 4-Int), e che ad ogni buon fine si allega alla presente.

A seguito dei risultati del controllo archeologico in corso d'opera prescritto per le opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, parcheggi, pista ciclabile e rete di infrastrutture interraste) la cui realizzazione comporterà attività di scavo aventi profondità maggiore di 50 cm dal p.d.c., questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni anche in merito ai lotti edificabili, volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Si richiama l'attenzione sul recente aggiornamento effettuato al "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", aggiornato con D.S. n. 25/2022, disponibile sul sito web di questo Istituto (www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia digitale degli elaborati pervenuti telematicamente.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e intese tecniche.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Romina Pirraglia)



IL SOPRINTENDENTE

(Dott.ssa Federica Gonzato)

firmato digitalmente



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Egr. Arch. Maurizio Vitali

via Matteotti, 75 – 47122 Forlì (FC)

maurizio.vitali@archiworldpec.it

o.p.c. **Comune di Forlimpopoli**

Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente

piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Commissione di Garanzia

sr-ero.garanzia@beniculturali.it

E
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0015263/2021 del 08/11/2021
Firmatario: Mibact

34.28.04/58.1

Allegati /

Risposta al Foglio del 12.11.2021

N. Prot. Entrata n. 17183 del 15.11.2021

Oggetto: FORLIMPOPOLI (FC), Comparto produttivo Melatello - via del Campo / via Emilia per Melatello / SS9 / via Calamandrei
Proprietà: Soc. SIF S.r.l.; So. Isolanti S.r.l.; Soc. Edil Esterni S.r.l.; Soc. Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.
PUA Ambito insediativo A13-06 - 2° stralcio
Realizzazione opere di urbanizzazione
Tutela archeologica - Parere di competenza

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 17183 del 15.11.2021):

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerato che l'area in passato è stata oggetto di rinvenimenti fortuiti e che i controlli archeologici in corso d'opera condotti nello stesso Comparto produttivo Melatello (2016: via Emilia/via dell'Unità d'Italia e via Campo; 2019 via Gramsci) hanno evidenziato la presenza di un livello arativo di età romana e di buche di palo riconducibili all'età del Rame – prima età del Bronzo;
- considerate le specifiche progettuali, che prevedono attività di scavo a -0,55/0,95 m di profondità per la realizzazione di strade, marciapiedi, parcheggi, pista ciclabile e fino a -1,50 m dall'attuale piano di campagna (corrispondente a ca -2,20 m dalla quota dell'asfalto finito) per la realizzazione della rete di sottoservizi;
- considerato che le attività di scavo interesseranno terreni agricoli o incolti, dunque non particolarmente intaccati da lavorazioni di età contemporanea;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale, 17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it
C.F.: 80 008 760 391 - Codice IPA: 50M43M



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- tenuto conto che le caratteristiche delle opere che interessano il sottosuolo richiedono necessariamente una contestualità tra i lavori di indagine archeologica e la realizzazione delle stesse,

questa Soprintendenza rilascia parere favorevole alla realizzazione dei lavori così come previsti in progetto subordinando l'esecuzione di tutte le attività di scavo a cielo aperto aventi profondità maggiore di 50 cm a controllo archeologico in corso d'opera.

L'assistenza dovrà essere assicurata, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, da personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), senza alcun onere per questo Ufficio.

In caso di rinvenimenti di depositi antropizzati e/o evidenze archeologiche dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati). Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una Relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica. Lavori e relazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito web di questo Istituto (www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it).

Si resta in attesa di ricevere con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima) comunicazione del nominativo della ditta archeologica incaricata, nonché della data prevista di inizio lavori, al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia degli elaborati in formato digitale pervenuti in via telematica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o intese tecniche.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente





Spett.le Comune di Forlimpopoli
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
c/a ing. Annalisa Bertozzi
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Forlì,

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

Oggetto: Pratica 14700027 (ex.1000) – Accordo operativo “Melatello” Ambito A13-06 2° stralcio, posto tra Via del Campo e Via dell'Unità d'Italia in Comune di Forlimpopoli.

Comunicazione su varianti progettuali di marzo 2023.

Proprietà: SIF S.r.l. – Isolanti S.r.l. – Edil Esterni S.r.l. – Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c..

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con PEC del 06/06/2023 Vs. rif. prot.n.10925 (Fascicolo 2022/06-02/000004), per l'intervento di cui all'oggetto, con la presente si esprime parere favorevole. Le integrazioni al progetto non influiscono su reti, impianti o opere accessorie di competenza dalle scriventi.

Il progetto presentato ha recepito le prescrizioni impartite dalle scriventi con le precedenti note HERA prot.n.39659 ed INRETE prot.n. 17659 del 27/04/2022.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtch S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Allegato: Parere HERA prot.n. 39659 ed INRETE prot.n. 17659 del 27/04/2022.

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

E
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0015358/2023 del 10/08/2023
Firmatario: MARCO GUIDORZI



cf: 92071350398
Fax: 0544/249888
email: protocollo@bonificaromagna.it
pec: bonificaromagna@legalmail.it
www.bonificaromagna.it

PROT. N. (vedasi segnatura)

Rif. Prot. Cons. n. 18123 del 07/06/2023

OGGETTO: Richiesta parere di competenza, ai sensi dell'art. 38 della LR n. 24/2017, relativo all' Accordo operativo relativo all'Ambito **A13-06 2° stralcio Comparto produttivo Melatello**, ubicato in fregio a via del Campo, in Comune di Forlimpopoli.
Rif. Catastali: Fg. 26 Mappali 350 e altri

Rif. Comune di Forlimpopoli
Prot. 23869 Fascicolo 2022/06-02/000004

PARERE DI COMPETENZA

Spett.le

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VI Settore Edilizia Privata

Territorio e Ambiente

Pec:

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Al Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Bertozzi

Mail:

annalisa.bertozzi@comune.forlimpopoli.fc.it

p.c. Al Tecnico Progettista

Arch. Vitali Maurizio

Mail: vitalim@tin.it

In riferimento alla comunicazione relativa alla richiesta di parere, pervenuta con pec, trasmessa dal settore edilizia del comune di Forlimpopoli, acquisita agli atti consorziali al prot. n. 18123 del 07/06/2023, si comunica quanto di seguito riportato.

1. Inquadramento

L'area oggetto di intervento, censita catastalmente in Comune di Forlimpopoli Fg. 26 mappa.li 350-351-283-284-347-238-345-344-24-398-348-349-346, risulta idraulicamente afferente al **canale consorziale Melatello**, compreso all'interno del sotto-bacino denominato Fossone Ausetta e macro-bacino denominato Ausetta.

2. Analisi di progetto

Dal punto di vista consorziale, lo scolo Melatello riceve le acque meteoriche provenienti dalla zona interessata dalla trasformazione urbanistica per via diretta. Nella fascia di rispetto di m. 10,00 misurati dal confine demaniale del canale in argomento sono previste inoltre opere quali la realizzazione di strada di lottizzazione, depressione nel terreno, etc.

3. Prescrizioni ai sensi del R.D. n.368/1904 e del Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale

Il vigente Regolamento di polizia idraulica consorziale classifica il canale consorziale Melatello come scolo principale.

Il corpo idrico è dotato di fascia di rispetto in dx e sx idraulica avente larghezza di m. 10 misurati dal ciglio, ovvero dal confine di proprietà qualora maggiore.



Cesena	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
Ravenna	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
Forlì	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
Rimini	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

E
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0015427/2023 del 11/08/2023
Firmatario: Mauro Babini

Tutte le opere incidenti su canali e pertinenze di bonifica dovranno risultare conformi alle disposizioni del vigente Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale e dovranno essere supportate da idonea progettazione idraulica di dettaglio. In particolare si precisa che la depressione del terreno dovrà rispettare la Distanza di m. 10,00 – le nuove strade dovranno rispettare la Distanza di m. 5,00.

Si specifica che da ricerche in archivio il PUA A13-06, venne a suo tempo autorizzato con Conc. Cons. **n. 8709 del 27/01/2009**, a oggi intestata al Comune di Forlimpopoli per le seguenti opere:

- scarico di lottizzazione di acque meteoriche, per sup. fondiaria mq. 31.2342,00, con allegati calcoli dei volumi minimi di invarianza idraulica calcolati con portata limite di 15 lt/sec per ettaro (come da Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico vigente all'epoca del rilascio), con condotta DN 200;
- realizzazione di tombinatura di ml. 20,00 per strada di lottizzazione.

4. **Invarianza Idraulica** (Art. 9 - Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei bacini Regionali Romagnoli - ora confluita all'interno dell'Autorità distrettuale di Bacino del Fiume Po).

Si prende atto di quanto indicato nella "relazione tecnica di invarianza idraulica" (Rif. Tav. 6e), che riporta correttamente il calcolo progettuale con limitazione del coefficiente udometrico post intervento delle aree passate da permeabili a impermeabili a 10lt/sec per ettaro. Si considera inoltre un battente idraulico stimato di circa cm. 155, che consegue una strozzatura alla condotta concessionata DN 200 a DN 160, con inserimento di tronchetto DN 160 fissato nel pozzetto finale B2, in uscita dal PUA .

Il PUA in oggetto prevede il recupero dei volumi di laminazione per complessivi mc. 2.307,52 che soddisfano W min calcolato di mc. 2.307,52, maggiore del W min Tr30 durata 2 ore di mc. 2.207,93, tramite esecuzione di specifici presidi realizzati:

- in parte in area privata nei n. 7 lotti (calcolati per ogni lotto in base alla max impermeabilizzazione) di mc. 1.711,61;
- in parte in area pubblica di n.1 depressione morfologica di mc. 958,60;
- in parte come recupero all'interno delle linee fognarie, valutate all'80% della loro capacità, di mc. 356,30.

Per quanto sopra esposto, esaminati i documenti allegati, si specifica quanto segue:

- occorre fornire **evidenza grafica** delle superfici permeabili e impermeabili utilizzate nei calcoli, dei dati caratteristici del sistema di laminazione (quote-superfici-volumi-etc.) e relativo battente idraulico, il tutto sulla base della portata scaricabile all'interno del reticolo di bonifica $Q_{max} = 10$ l/sec Ha.
- si richiede altresì di riportare negli elaborati grafici le quote altimetriche (assolute o riferite ad un caposaldo di lottizzazione) del piano finito di progetto nonché di fornire le sezioni in corrispondenza delle vasche di laminazione e dei nodi significativi delle reti.

5. Conclusioni

Tutto ciò premesso e richiamato, si esprime **Parere Favorevole Condizionato** all'Accordo Operativo del Comparto Melatello **A13-06 2° stralcio** in oggetto, fermo restando la necessità di presentare:

- istanza di **variante sostanziale all'Autorizzazione/Concessione n. n. 8709 del 27/01/2009**, per le opere interne al Comparto ed interferenti con lo *scolo consorziale Melatello*, da richiedere al Consorzio di Bonifica della Romagna, ai sensi del R.D. n. 368/1904 e del Vigente Regolamento di Polizia Idraulica dell'Ente;
- fornire chiarimenti in merito al soggetto attuatore delle opere in quanto, con prot. cons. n. 29996/2014, la concessione 8709/2009 venne volturata al Comune di Forlimpopoli.

Si precisa che il presente parere non deve intendersi quale autorizzazione all'esecuzione delle opere e che l'atto di formalizzazione definitiva delle richieste autorizzative di competenza dello scrivente, le prescrizioni impartite potranno essere ulteriormente integrate.

Nel rimanere a disposizione per tutti i chiarimenti eventualmente necessari, con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)

HERA LUCE s.r.l.

Via Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo in Uscita
Nr. 0007344 - 07/09/2023
HL FORLI-CESENA

Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

OGGETTO: DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A13 - 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - 2°STRALCIO" - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 57 DEL 26/05/2023. Lottizzanti SIF Srl, Isolanti Srl ecc.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che il progetto presentato in linea di massima va bene. Per la stesura del progetto esecutivo tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Il progetto dovrà essere realizzato in rispondenza alla terza direttiva relativa alla L.R. E.R. 19/2003 ed ai nuovi CAM Ministeriali DM.27-09-17 in materia di progettazione impianti di pubblico illuminamento ed apparecchi illuminanti. In previsione dell'imminente uscita della IV direttiva L.R.E.R./2003 tutti gli apparecchi dovranno avere temperatura colore pari a 3.000K e dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale riprogrammabile 22.00-06.00. Al fine del mantenimento dell'uniformità estetica la tipologia degli apparecchi illuminanti dovrà risultare identica a quanto già utilizzato sul territorio in occasione di relamping.
- I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità non inferiore a C250. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco.
- L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra.
- L'alimentazione proverrà da un nuovo quadro elettrico completo di gruppo di misura Enel da ubicare nel parcheggio di progetto, con la suddivisione tra le linee strada, parcheggi, pista ciclopeditone.
- Prevedere il cavidotto di collegamento al parcheggio esistente in via P. Calamandrei.

L'approvazione da parte di HERA Luce è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

R.O. Area Romagna



HCR/LF 943/20

HERA LUCE s.r.l.

Via Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo in Uscita
Nr. 0009215 - 31/10/2023
HL FORLI-CESENA

Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

OGGETTO: DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A13 - 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - 2°STRALCIO" - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 57 DEL 26/05/2023. Lottizzanti SIF Srl, Isolanti Srl ecc. - INTEGRAZIONE PARERE.

A parziale modifica del nostro parere Prot.7344/23, relativamente all'esigenza di dover prevedere il cavidotto di collegamento al parcheggio esistente in via P. Calamandrei, con la presente si prende atto che tale collegamento verrebbe posato in parte in proprietà privata. Trattandosi di una indicazione di miglioria tesa a futura previsione di estensione della rete, precisando che tale indicazione non inficia la corretta esecuzione dell'impianto di illuminazione pubblica di progetto, con la presente si richiede di stralciare tale indicazione.

Restano valide le rimanenti prescrizioni.

L'approvazione da parte di HERA Luce è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

R.O. Area Romagna



HCR/LF 943a/20



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/351-2023
Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI
tel.584130 int. 1351603
e-mail: adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Deposito di proposta di accordo operativo, ai sensi dell'Art. 38 L.R. 24/2017, scheda n. 16-45-46-49 dell'atto d'indirizzo CC72/2018 - "Ambito A13 – 06 comparto produttivo Melatello.

A COMUNE DI FORLIMPOPOLI
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente 47034 FORLIMPOPOLI (FC)
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

^^^^^^

Rif.:

- a. f. n.0010925 in data 06 giu. 2023 del Comune di Forlimpopoli;
- b. f. n. M_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

^^^^^^

In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il Nulla Osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.

d'ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) spe RN Nicola PERRONE



COMANDO MILITARE ESERCITO “Emilia Romagna”

NULLA OSTA N. 351-23

ESAMINATA la documentazione tecnica del Comune di Forlimpopoli (FC) pervenuta con prot. n.0010925 datato 06 giugno 2023, avente oggetto: Deposito di proposta di accordo operativo, ai sensi dell'Art. 38 L.R. 24/2017, scheda n. 16-45-46-49 dell'atto d'indirizzo CC72/2018 - “Ambito A13 – 06 comparto produttivo Melatello;

ACQUISITO dall’Organo tecnico competente il parere che l’opera descritta nella succitata istanza, per quanto desumibile dagli atti a disposizione, non interferisce con infrastrutture militari e/o zone soggette a Servitù Militari;

RILASCIO per quanto di competenza dell’Esercito il
“NULLA OSTA”

alla realizzazione dell’opera, di cui all’istanza in argomento, senza l’imposizione di particolari vincoli.

Bologna,

*p. IL COMANDANTE t.a.
Col. g.(AVES) t. ISSMI Guido ORSOLINI ORSOLINI
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) spe RN Nicola PERRONE*

**E-DIS-19/02/2024-0198701****COMUNE DI FORLIMPOPOLI**
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

DIS/EMR/UT-FC-RN/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: **EDIS70579617 da citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta**
Prot. 10925/2023 - DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A13 - 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - 2°STRALCIO" - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 57 DEL 26/05/2023. PARERE 03/2024

Si fa seguito alla Vostra comunicazione acquisita in data 06/06/23 per confermare, come indicato dal proponente, la necessità di dover realizzare n. 3 nuove cabine elettriche di distribuzione, tuttavia dovranno essere ubicate come indicato nell'elaborato allegato alla presente.

Si precisa che le cabine elettriche dovranno avere le seguenti dimensioni minime interne L X P X H:
4 x 4 x 2,55 m.

Si rilascia, pertanto, il nostro Parere favorevole all'intervento in oggetto condizionato a quanto su esposto.
Si fa presente che le canalizzazioni MT-BT saranno rilasciate in occasione della richiesta di urbanizzazione.

Il sig. Gasperoni Silvio tel. 328/2297766 resta a vostra disposizione per chiarimenti.

E' gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti.

Roberto Vitale
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 70579617

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Emilia Romagna
Unità Territoriale di Forlì-Cesena Rimini

Intervento edilizio "Ambito A13 - 06 Comparto Produttivo Melatello - 2° stralcio" in Via Dell'Unità D'Italia\Strada del Campo, in Comune di Forlimpopoli

ROBERTO VITALE

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

aereo cond. nudi

aereo cond. nudi

aereo cond. nudi

aereo cavo

aereo cavo

aereo cavo

interrato cavo

interrato cavo

interrato cavo

Cabine e linee 15 kV in progetto

Cabine e linee 15 kV esistenti

Cabine e linee 15 kV da demolire

Area intervento edilizio

Data19/02/2024

Scala1:2000

CompilatoGasperoni S.

ControllatoLeardini M.

IR / AR EMR / UT FC-RN / U.T. 1

Parere n. 03/2024

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Emilia Romagna
Unità Territoriale di Forlì-Cesena Rimini

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Emilia Romagna
Unità Territoriale di Forlì-Cesena Rimini

Cabina elettrica di trasformazione in elementi prefabbricati tipo "Box 4x4"
Disegno Tipico

VISTA

PIANTA

FRONTE

FIANCO

CABINA DI TRASFORMAZIONE: 15/0,4 kV - Potenza trasformatore 630 kVA

La cabina verrà realizzata in opera dal Cliente attuatore dell' intervento edilizio e sarà rappresentata nei suoi dettagli architettonici negli elaborati prodotti per l'acquisizione del Permesso di Costruire.

La cabina verrà ubicata a distanza > 2 mt da luoghi con permanenza di persone.

DPA: 2 mt dalla parete esterna.

P.zza Fratti, 2 - 47034 FORLIMPOPOLI (FC) – tel 0543 749111 fax 0543 749247 – C.F. 80005790409
P.IVA 00616370409



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia di Forlì-Cesena
V° Settore – LL.PP , Patrimonio e Progettazione

Forlimpopoli, 12/03/2024

Spett.le

**Responsabile
del VI° Settore - Governo del Territorio**

**OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO A 13-06,
2 STRALCIO- SCHEDE N.16-45-46-49 PROT.12716/2022 E 26561/2023**

Richiamato il parere espresso sulla proposta di Accordo Operativo Ambito A 13-06, 2 stralcio, depositato con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2023, derivante dall'atto di indirizzo CC n. 72 /2018, proposto dalle ditte S.I.F srl e ISOLATI srl, considerato che il parere espresso dal Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione in data 23/05/2023 in fase di avvio deposito era favorevole in linea di massima, tenuto conto che a seguito della fase di deposito il progetto ha subito una minima revisione per tener conto della modifica richiesta da E- Distribuzione in data 20/02/2024 PG 3334/2024, in cui si chiedeva lo spostamento delle tre cabine elettriche con variazione minimale degli standard pubblici, tenuto conto che il progetto ha recepito la prescrizione impartita dal Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione con parere del 23/05/2023 sopra citato, riferita alla monetizzazione del verde pubblico,

visti gli elaborati grafici e le relazioni tecniche presentate dalle ditte S.I.F srl e ISOLATI srl in riferimento all'intero progetto e nel dettaglio:

gli elaborati di progetto in riferimento alle opere pubbliche, quali realizzazione di parcheggi, viabilità interna ed esterna al comparto, illuminazione pubblica di progetto, pista ciclabile/ciclopeditone, fognature bianche,

preso atto della dichiarazione relativa ai prezzi unitari delle opere di urbanizzazione del 08/03/2024 PG 4732/2024 a firma dell'arch. Maurizio Vitali che attesta la congruità dei prezzi,

si conferma il parere favorevole sul progetto di accordo operativo di cui all'oggetto proposto e allo schema delle opere di urbanizzazione,

precisando che verranno compiutamente verificate nei loro dettagli tecnico-esecutivi in sede di Permesso di Costruire delle opere stesse, puntualizzando che dovrà essere ottenuto un ulteriore parere di dettaglio esecutivo:

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004960/2024 del 12/03/2024
Firmatario: BENEDETTA FAROLFI

- Del Corpo Unico di Polizia Municipale dell'Unione Comuni della Romagna Forlivese;
- Di Hera Luce, in quanto concessionaria del servizio di illuminazione Pubblica;
- Degli Enti gestori delle reti.

senza tralasciare gli aspetti legati all'ambiente e all'ecologia che seguono:

- la scelta delle specie arboree riguardi essenzialmente solo quelle autoctone a ridotta esigenza irrigua;
- tutte le opere a verde previste dovranno essere eseguite in conformità ai disposti del Regolamento del Verde vigente nonché in particolare con la sua Appendice D, prevedendo in particolare che:
 - gli alberi di 1^a o 2^a grandezza abbiano la circonferenza del fusto non inferiore a cm 16/18 misurata a 1,00 ml. da terra; - gli alberi di 3^a grandezza abbiano la circonferenza del fusto non inferiore a cm 14 misurata a 1,00 ml. da terra; - gli arbusti abbiano un'altezza minima di 1,20 ml.;
 - per le aree verdi di nuova realizzazione in adiacenza a strade e parcheggi la zona di pertinenza degli alberi abbia le seguenti dimensioni (per alberi di 1^a e di 2^a grandezza raggio 1,00 ml. e per alberi di 3^a grandezza raggio di 0,75 ml.) e sia lasciata obbligatoriamente a terreno nudo (pacciamato, inerbito o impiantato con specie vegetali tappezzanti) o pavimentata con grigliato filtrante in cemento o materiale plastico o altri materiali permeabili su letto di materiali permeabili.
 - il divieto di rendere impermeabili con pavimentazioni continue o altre opere edilizie le zone di pertinenza degli alberi.

Si precisa che il presente Parere non opera a riguardo del Computo Metrico Estimativo relativo al "verde di progetto".

IL RESPONSABILE V SETTORE
LL.PP. , PATRIMONIO E PROGETTAZIONE
ING. BENEDETTA FAROLFI



cf: 92071350398
 Fax: 0544/249888
 email: protocollo@bonificaromagna.it
 pec: bonificaromagna@legalmail.it
 www.bonificaromagna.it

PROT. N. (vedasi segnatura)

Rif. Provincia FC
 Fascicolo 2023/7.4.1/21 Prot. 8402/2024
 Prot. Cons. n. 10207 del 20/03/2024

OGGETTO: Proposta di accordo operativo, scheda 16-45-46-49 atto di indirizzo Cc 72/2018 "AMBITO A13-06 2° stralcio – Comparto produttivo Melatello - ubicato in fregio a via del Campo, in Comune di Forlimpopoli, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017.

Rif. Catastali: Fg. 26 Mappali 350 e altri.

Canale di Bonifica: Melatello

**CONVOCAZIONE 1^ SEDUTA CUAV
 PARERE DI COMPETENZA**

Spett.le

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Comitato Urbanistico di Area Vasta

Pec: provfc@cert.provincia.fc.it

Al referente Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Mail: user527@provincia.fc.it

E p.c.

Comune di Forlimpopoli

VI Settore Edilizia Privata

Territorio e Ambiente

Pec:

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Al RUP Arch. Ptrizia Pollini

ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it

Al Tecnico Progettista

Arch. Vitali Maurizio

maurizio.vitali@archiworldpec.it

In riferimento alla richiesta di parere pervenuta a mezzo pec dalla Provincia di Forlì-Cesena Presidenza CUAV con prot. n. 8402/2024 del 20/03/2024, acquista agli atti consorziali al prot. n. 10207 del 20/03/2024:

- richiamato il parere consorziale prot. 25421 del 10/08/2023, rilasciato ai fini della Conferenza dei servizi a suo tempo indetta dal Comune di Forlimpopoli;
- viste le tavole inviate dal comune di Forlimpopoli alla provincia di Forlì-Cesena, acquisite ai prott. prov.li ai nn. 7197-7238-7239-7247-7251/2024, con particolare riferimento agli allegati;
 4-Int-S "Relazione generale integrativa".
 11a "Perizia relativa al rischio idraulico".
 6e-Int-S "Rete fognatura bianca e nera".

Lo scrivente Consorzio comunica quanto di seguito riportato.

**Sistema di Gestione
 Certificato a norme:**
 UNI EN ISO 9001: 2015
 UNI EN ISO 14001: 2015
 UNI EN ISO 45001: 2018



Cesena	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel. 0547 327441
Ravenna	Sede Amministrativa	Via A. Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel. 0544 249811
Forlì	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel. 0543 373111
Rimini	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel. 0541 441611

1. Inquadramento

L'area oggetto di intervento di 2° stralcio, censita catastalmente in Comune di Forlimpopoli Fg. 26 mapp. 350-351-283-284-347-238-345-344-24-398-348-349-346, risulta idraulicamente afferente al **canale consorziale Melatello**, compreso all'interno del sotto-bacino denominato Fossone Ausetta e macro-bacino denominato Ausetta.

2. Analisi di progetto

Dal punto di vista consorziale, lo scolo Melatello riceve le acque meteoriche provenienti dalla zona interessata dalla trasformazione urbanistica per **via diretta**. Nella fascia di rispetto di m. 10,00 misurati dal confine demaniale del canale in argomento sono previste inoltre opere quali la realizzazione di strada di lottizzazione, depressione nel terreno, etc.

3. Prescrizioni ai sensi del R.D. n.368/1904 e del Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale

Il vigente Regolamento di polizia idraulica consorziale classifica il canale consorziale Melatello come scolo principale.

Il corpo idrico è dotato di fascia di rispetto in dx e sx idraulica avente larghezza di m. 10 misurati dal ciglio, ovvero dal confine di proprietà qualora maggiore.

Tutte le opere incidenti su canali e pertinenze di bonifica dovranno risultare conformi alle disposizioni del vigente Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale e dovranno essere supportate da idonea progettazione idraulica di dettaglio. In particolare, si precisa che la depressione del terreno dovrà rispettare la Distanza di m. 10,00 – le nuove strade dovranno rispettare la Distanza di m. 5,00.

Si specifica che da ricerche in archivio il PUA A13-06, venne a suo tempo autorizzato con Conc. Cons.le **n. 8709 del 27/01/2009** attualmente in corso di validità e relativa a:

- scarico di lottizzazione di acque meteoriche.
- realizzazione di tombinatura di ml. 20,00 per strada di lottizzazione.

4. Invarianza Idraulica (Art. 9 - Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei bacini Regionali Romagnoli - ora confluita all'interno dell'Autorità distrettuale di Bacino del Fiume Po).

Si prende atto di quanto indicato nella "relazione tecnica di invarianza idraulica" (Rif. Tav. 6e-int-S e Tav. 11a), che riporta correttamente il calcolo progettuale con limitazione del coefficiente udometrico post intervento a 10lt/sec per ettaro. Si considera inoltre un battente idraulico stimato di circa cm. 155, da cui consegue una **strozzatura** con inserimento di tronchetto DN 160 fissato nel pozzetto finale B2, in uscita dal PUA .

Il PUA in oggetto prevede il recupero dei volumi di laminazione per complessivi **mc. 3.026,51** che soddisfano W min calcolato di mc. 2.207,52, così ripartiti:

- in parte in area privata nei n. 7 lotti (calcolati per ogni lotto in base alla max impermeabilizzazione) di mc. 1.711,61;
- in parte in area pubblica di n.1 depressione morfologica di mc. 958,60;
- in parte come recupero all'interno delle linee fognarie, valutate all'80% della loro capacità, di mc. 356,30.

5. Conclusioni

Tutto ciò premesso e richiamato, si esprime **Parere Favorevole Condizionato** all'Accordo Operativo del Comparto Melatello **A13-06 2° stralcio**, fermo restando l'obbligo per i Soggetti Attuatori di presentare al Consorzio **istanza subentro**, nonché richiesta di **variante sostanziale** all'Autorizzazione/Concessione n. 8709 del 27/01/2009,

- fornendo **evidenza grafica** delle superfici permeabili e impermeabili utilizzate nei calcoli, dei dati caratteristici del sistema di laminazione (quote-superfici-volumi-etc.) e relativo battente idraulico, il tutto sulla base della portata scaricabile all'interno del reticolo di bonifica $Q_{max} = 10 \text{ l/sec Ha}$.
- riportando negli elaborati grafici le quote altimetriche (assolute o riferite ad un caposaldo di lottizzazione) del piano finito di progetto nonché di fornire le sezioni in corrispondenza delle vasche di laminazione e dei nodi significativi delle reti.

Si precisa che il presente parere **non deve intendersi** quale autorizzazione all'esecuzione delle opere e che l'atto di formalizzazione definitiva delle richieste autorizzative di competenza dello scrivente, le prescrizioni impartite potranno essere ulteriormente integrate

Da ultimo si comunica che il Consorzio di Bonifica non parteciperà alla 1^a riunione di CUAV indetta per il giorno 28/03/2024, a causa di precedenti impegni assunti.

Per chiarimenti, contattare il settore Concessioni e pareri tecnici del Consorzio (Geom. Elena Mariannini 0543/373143 e.mariannini@bonificaromagna.it, Ing. Mauro Babini mail: m.babini@bonificaromagna.it).

Con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)

Risposta a prot. n. 84402 del 20/03/2024

PG Arpae 53103 del 20/03/2024

Forlì, **ISTRUTTORIA PER CUAV 28/3/2024**

Al Comitato Urbanistico di Area Vasta
Struttura Tecnico Operativa
Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale
della Provincia di Forlì Cesena
provfc@cert.provincia.fc.it

p.c.

Al VI Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
del Comune di Forlimpopoli
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì
dell'Azienda USL della Romagna
ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: CUAV Accordo Operativo Forlimpopoli – ambito A13-06, comparto produttivo Melatello, Forlimpopoli.
Parere LR 19/82, aspetti acustici, compatibilità ambientale ValSAT.

In merito all'oggetto, esaminata la relativa documentazione del 07/06/2023 e le integrazioni del 11/03/2024 e del 14/03/2024, considerato quanto emerso nella riunione della Struttura Tecnica Operativa del 15/11/2023 si esprime quanto sotto riportato.

LR 19/82

Parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Andranno poste in essere tutte le azioni necessarie al fine di evitare possibili allagamenti dei lotti produttivi. Questo al fine della tutela delle acque dall'inquinamento dato che alcune superfici dell'ambito, presso il lotto 2, potrebbero essere soggette ad allagamenti;
- 2) La realizzazione della nuova rete fognaria nera dovrà essere predisposta per permettere di collegare alla stessa anche gli edifici esistenti, prossimi all'ambito, attualmente non serviti. Questo al fine della migliore sostenibilità del progetto ed a maggior tutela dall'inquinamento delle acque;

ASPATTI ACUSTICI

Considerato l'elaborato "*valutazione previsionale di impatto acustico, aggiornamento, allegato 12-S, 04/03/2024*" (elaborato acustico) il Tecnico Competente in Acustica (TCA) stima che il clima acustico futuro, pressì i ricettori abitativi più prossimi all'ambito, rimarrà sostanzialmente uguale al clima acustico attuale, in parte rilevato e in parte stimato. Il TCA ha svolto le stime considerando le aree di carico e scarico disposte nei vari lotti come indicato nella mappa di pg. 40 dell'elaborato acustico e nell'allegato 3 dell'elaborato "*risposte alle richieste di chiarimenti contenute nel verbale della STO del 15/11/2023 e relativi allegati, Forlì, 07/03/2024*". Si rileva che per due ricettori, R2 ed R12, il clima acustico futuro è stimato con un incremento di circa due dBA (2 dBA) che si ritiene sia il discrimine per valutare la presenza o meno di impatti da rumore. Si ritiene che l'aspetto vada verificato post operam. Inoltre si valuta, anche se le considerazioni del TCA sono

cautelative, che sia da verificare post operam l'apporto dovuto al traffico lungo il proseguimento della Via Dell'Unità d'Italia, asse di accesso all'ambito.

Pertanto **nulla osta all'intervento alle seguenti condizioni:**

- A) Le aree di carico e scarico delle future attività andranno posizionate come indicato nella mappa di pg. 40 dell'elaborato acustico e nell'allegato 3 dell'elaborato "*risposte alle richieste di chiarimenti contenute nel verbale della STO del 15/11/2023 e relativi allegati, Forlì, 07/03/2024*";
- B) Le unità tecniche esterne da installarsi (ad esempio impianti di condizionamento, aspiratori sistemi di abbattimento e/o depurazione) andranno posizionate in modo tale che gli edifici possano fungere da schermo acustico per le abitazioni. Se installate sulle coperture dovranno essere raggruppate (isole impiantistiche) in posizione lontana dalle abitazioni e poste all'interno di un sistema schermante;

Inoltre **si prescrive:**

- a) Andranno eseguite misure fonometriche post operam presso i ricettori individuati nell'elaborato acustico con R2 ed R12 al fine di verificare le risultanze delle stime. I rilievi andranno eseguiti per un periodo di almeno 24 ore (periodi di riferimento diurno e notturno), in giornate feriali ed ai vari piani abitati. Se risultassero aumenti nella rumorosità, rispetto al clima acustico attuale, stimato, superiori ai due dBA (2 dBA), incremento percepibile, andranno previste le necessarie azioni di risoluzione;
- b) Andranno eseguite misure fonometriche post operam presso il ricettore individuato nell'elaborato acustico con R19 al fine di verificare l'impatto da traffico dovuto al proseguimento della Via Dell'Unità d'Italia. I rilievi andranno eseguiti per un periodo di almeno 24 ore (periodi di riferimento diurno e notturno), in giornate feriali ed ai vari piani abitati. Se risultassero aumenti nella rumorosità, rispetto al clima acustico attuale, misurato, superiori ai due dBA (2 dBA), incremento percepibile, andranno previste le necessarie azioni di risoluzione;
- c) I risultati degli studi dei puntiprecedenti andranno inviati, dopo i rilievi e le stime post operam all'Amministrazione comunale e a Arpae per la valutazione.
- d) Al momento dell'installazione delle attività negli edifici andranno redatti i relativi studi di impatto acustico ai sensi della normativa vigente e dei regolamenti locali. Gli studi dovranno valutare: gli impatti in periodo di riferimento diurno e notturno riferiti ai vari piani utilizzati dei recettori, il traffico indotto, le operazioni di carico e scarico, le impiantistiche, le componenti tonali ed impulsive.

COMPATIBILITA' AMBIENTALE VALSAT

L'intervento così come progettato lo **si ritiene ambientalmente compatibile** nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni su espresse.

Infine, considerata la contingenza che permette a questo CUAV di analizzare in maniera pressoché sincrona varie trasformazioni territoriali che graveranno sulla dorsale della "strada di collegamento veloce Forlì-Cesena", si ritiene che tutte queste trasformazioni, se attuate, influenzeranno le dinamiche urbanistiche-territoriali in maniera sostanziale, soprattutto a livello di traffico e rumorosità.

Alla luce di quanto sopra si osserva, valevole anche come contributo per i futuri strumenti pianificatori (PUG, zonizzazione acustica), che sarà necessario un approfondimento sul traffico e la rumorosità indotta. Pertanto si ritiene che debba esser predisposto uno studio (piano di monitoraggio), sul traffico e la rumorosità, presso le arterie che potrebbero essere interessate, in un prossimo futuro, da flussi anche importanti derivanti dalle attuazioni in istruttoria. Andranno studiate le criticità attuali e valutate quelle future e ricercate azioni per le eventuali criticità che emergessero.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione, VIA, VAS
Marco Maraldi*

La Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Est
Patrizia Spazzoli*

**Firmato digitalmente secondo le norme vigenti*



energy to inspire the world

Forlì, 22/03/2024

Spett./le

DI.CEOR/C.FO/ARZ

Prot. 096/2024

AINT: EAM79951

Provincia Forlì-Cesena
Piazza G. B. Morgagni, 9
47121 Forlì (Fc)

PEC: provfc@cert.provincia.fc.it

Oggetto: COMUNE DI FORLIMPOPOLI - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO DI INDIRIZZO CONSIGLIO COMUNALE 72/2018 "AMBITO A 13 - 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO - 2° STRALCIO" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 26/05/2023", CONVOCAZIONE 1° SEDUTA CUAV FORLÌ'-CESENA

Con riferimento alla Vostra PEC del 20/03/2024, pari oggetto, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione cartografica da Voi inviata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti.

Business Unit Asset Italia
Trasporto
Distretto Centro Orientale
Director
Gianni Piscitelli

Centro di Forlì
Via Cervese, 23
47122 Forlì
Tel: 0543/72.07.88 (emergenza 24 ore su 24)
0543/57.60.66
Fax: 0543/79.51.77

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7
Capitale sociale Euro 1.200.000,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008 - R.E.A. Roma n. 1219553
Partita IVA 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio