



Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERAZIONE N° 15 del 23/04/2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in 1° convocazione.

OGGETTO: **ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO
AMBITO A13/06
COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, (SCHEDE N. 16-45-46-49, ATTO
D'INDIRIZZO - APPROVATO
CON DEL. C.C. N. 72/2018, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/17 E SS.MM.II.)
PROPONENTI: DITTE SIF S.R.L. E ISOLANTI S.R.L. - APPROVAZIONE
DELLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 12, DELLA L.R.
24/2017 E SS.MM.II.**

L'anno **duemilaventiquattro (23/04/2024)** addì **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **20:43** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

	presente		presente
GARAVINI MILENA	S	LONZARDI LORENZO	S
BATANI LORENA	S	MANCINI STEFANO	S
BERNARDI ALBERTO	S	MONTI ENRICO	S
BIGUZZI KESCHIA	S	PARISI GIANLUCA	S
BONAZZI DEL POGGETTO MARIASERENA	S	RAGGI GIACOMO	S
BRAVETTI PAOLO	S	RICCI CATERINA	N
EVANGELISTI ANGELO	S	RINALDINI ELISA	S
GUALTIERI RUGGERO	S	TURRONI EMANUELE	S

Totale Presenti: 15 Totale assenti: 1

Assiste in qualità di Segretario Generale, Avv. Maria Cristina Leone

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, **Enrico Monti** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta che è **pubblica**.

I Consiglieri Bonazzi Del Poggetto Mariaserena, Bravetti Paolo, Gualtieri Ruggero partecipano mediante videocollegamento ai sensi dell'art. 45 bis del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera C.C. n. 80 del 29/09/2023.

Risulta assente giustificato il Consigliere Ricci Caterina.

A scrutatori vengono designati i Sigg. **BIGUZZI KESCHIA, RAGGI GIACOMO, TURRONI EMANUELE.**

Sono altresì presenti gli Assessori Extraconsiglieri: **BONETTI ADRIANO, BEDEI ELISA, PEPERONI GIAN MATTEO, PIGNATARI SARA, RAMBELLI PAOLO.**

L'Assessore Rambelli partecipa mediante videocollegamento.

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Punto n. 9 all'ordine del giorno: accordo operativo attuazione del II stralcio Ambito A13-06 comparto produttivo Melatello – scheda n. 16 – 45- 46- 49 – atto di indirizzo approvato con delibera Consiglio comunale n. 72/2018, art. 4 L.R. 24/17 s.m.i proponente ditta SIF s.r.l. Isolanti s.r.l. - approvazione della proposta ai sensi dell'articolo 38, c. 12, L.R. 24/17.

PRESIDENTE

Anche questo punto è stato trattato in sede di II commissione consiliare. Prego sindaca.

SINDACO

Grazie. Parliamo in questo caso di una proposta che ha caratteristiche di tipo non residenziale ma produttivo, industriale, terziario in generale, e anche in questo caso parliamo di una proposta prevista già fin da subito, fondamentalmente all'interno della pianificazione generale di questa area, quando venne pianificato il primo stralcio del cosiddetto Melatello, questo II stralcio rimase allora in sospenso, perché si aggiunse successivamente ed è rimasto nel limbo per molto tempo, a causa di una eterogeneità dei proponenti, che per molto tempo non sono riusciti a trovare un accordo per portarlo avanti. Poi a seguito di una serie di cambiamenti, vicissitudini, acquisti, vendite, la stragrande maggioranza dell'area è diventata di proprietà di due ditte, che quindi hanno trovato la quadra, diciamo, per procedere nel realizzare questo tipo di proposta che è una proposta di insediamento produttivo, con tutta una serie di lotti per insediamento di attività produttive di medie dimensioni. E in continuità con il I stralcio Melatello, in continuità sia dal punto di vista viabilistico che dal punto di vista degli altri tipi di collegamenti, anche ciclopodali, e direi che non ha particolari sottolineature da fare, una sottolineatura che faccio è dal punto di vista della invarianza idraulica, nel senso che questo insediamento ha posto particolare attenzione a questo aspetto, aumentando notevolmente i parametri previsti dalla legge, per una attenzione maggiore a seguito anche ovviamente dei recenti accadimenti. Sono stati molto molto cautelativi.

PRESIDENTE

Se non ci sono interventi, pongo in votazione il punto n. 9 all'ordine del giorno: accordo operativo attuazione del II stralcio Ambito A13-06 comparto produttivo Melatello – scheda n. 16 – 45- 46- 49 – atto di indirizzo approvato con delibera Consiglio comunale n. 72/2018, art. 4 L.R. 24/17 s.m.i proponente ditta SIF s.r.l. Isolanti s.r.l. - approvazione della proposta ai sensi dell'articolo 38, c. 12, L.R. 24/17:

Favorevoli? 13 favorevoli - Contrari? Nessuno - Astenuti? 2 astenuti Bernardi Batani

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 13 favorevoli - Contrari? Nessuno - Astenuti? 2 astenuti Bernardi Batani

Non ci sono altri punti all'ordine del giorno, sono le ore 23:26 dichiaro chiuso il Consiglio comunale.

PREMESSO CHE:

il Comune di Forlimpopoli con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30/10/2017 ha approvato l'“ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI E APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE AI SENSI ART. 30 DELLA LR 20/2000 E S.M.I. E I.”;

il Signor Maurizio Laghi L.R. di Consorzio Melatello ha presentato al Comune di Forlimpopoli una proposta/manifestazione d'interesse inerente l'area individuata al N.C.T. al Foglio 26 mappale 350, 351, 346, 347, 348, 349 (proposta n. 16);

il Signor Di Santo Mario L.R. Di Santo Mario e C. sas ha presentato al Comune di Forlimpopoli una proposta/manifestazione d'interesse inerente l'area individuata al N.C.T. al Foglio 26 mappale 241, 242, 243, 343 (proposta n. 45);

il Signor Negosanti Fabrizio L.R. SIF SRL ha presentato al Comune di Forlimpopoli una proposta/manifestazione d'interesse inerente l'area individuata al N.C.T. al Foglio 26 mappale 238, 345 (proposta n. 46);

il Signor Leonora Davide L.R. Soc. Isolanti SRL ha presentato al Comune di Forlimpopoli una proposta/manifestazione d'interesse inerente l'area individuata al N.C.T. al Foglio 26 mappale 344 (proposta n. 49); l'istruttoria successiva delle proposte di che trattasi hanno prodotto un'unica scheda di valutazione collegata ai quattro soggetti attuatori dello stesso ambito (scheda 16-45-46-49);

il 1 Gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21 Dicembre 2017 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che ha sostituito la previgente LR 20/2000;

L'entrata in vigore della nuova Legge Regionale 24/2017 ha previsto la facoltà per le Amministrazioni Comunali di dare attuazione, nel periodo transitorio, alle previsioni del PSC vigente tramite approvazione di Accordi Operativi ai sensi dell'art. 38 della predetta legge, previa *delibera di indirizzo* del Consiglio Comunale preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;

il Comune di Forlimpopoli con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018 ha quindi approvato l'"*Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 4 della nuova legge regionale 24/2017. Approvazione delle proposte pervenute a seguito degli esiti delle procedure a evidenza pubblica espletate ai sensi dell'art. 30 c, 10 della LR 20/2000 di cui alla delibera di C.C. 59/2017*", riconducendovi gli esiti della valutazione tecnica delle proposte/manifestazioni d'interesse pervenute a seguito della procedura ad evidenza pubblica di cui alla precedente deliberazione C.C. n. 59/2017, da attuarsi previa approvazione di specifico "ACCORDI OPERATIVI", ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, da presentarsi entro il 01/01/2021, termine poi prorogato al 01/01/2022 con L.R. 3/2020;

tra queste, anche le proposte sopra citate sono state considerate ammissibili e codificate, approvate e disciplinate con il suddetto Atto di Indirizzo in un'unica scheda 16-45-46-49 (di seguito "Scheda"), che prevedeva quindi la possibilità dell'attuazione di parte del 2° stralcio Melatello ambito A13-06, già previsto dal PSC come nuovo insediamento produttivo;

DATO ATTO CHE:

la proposta di Accordo Operativo è stata presentata in data **30/12/2021, ai prott. 23869-23871-23872-23873 del 30/12/2021**, da:

- il signor NEGOSANTI FABRIZIO in qualità di Legale Rappresentante della Ditta SIF S.R.L. con sede in Forlimpopoli via Togliatti n. 19, proprietaria dell'area sita in Comune di Forlimpopoli, in Via del Campo, e censita al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 238, 345, 351, 347, 241, 398, 350;

- il signor LEONORA DAVIDE in qualità di Legale Rappresentante della ditta ISOLANTI S.R.L. con sede in Forlimpopoli via Duca d'Aosta n. 70, proprietaria dell'area sita in Comune di Forlimpopoli, in Via del Campo, e censita al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 344, 351, 347, 241, 398, 350;

- il signor BELLINI CLAUDIO in qualità di Legale Rappresentante della ditta EDIL ESTERNI S.R.L. (ditta appartenente al Consorzio Melatello, ad oggi sciolto) con sede in Forlì, in via Cardano n. 2/D, proprietaria dell'area sita in Comune di Forlimpopoli, in Via del Campo, e censita al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 348, 350, 346;

- il signor BARTOLOMEI DAVIDE in qualità di Legale Rappresentante della ditta ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.N.C. (ditta appartenente al Consorzio Melatello, ad oggi sciolto) con sede in Forlì, in via dell'Artigianato n.

22, proprietaria dell'area sita in Comune di Forlimpopoli, in Via del Campo, e censita al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 349, 350;

- l'istanza, con i contenuti dell'art. 38 della LR 24/2017, è stata presentata nei termini indicati dall'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. ed è quindi stato possibile avviare il procedimento e concluderlo, entro la decadenza del cosiddetto "periodo transitorio" dell'art. 4 della LR 24/2017;

- a seguito degli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito nel mese di maggio 2023 il territorio romagnolo, il Comune di Forlimpopoli è ricompreso nell'allegato 1 del D.L. 61/2023 (Decreto Alluvione), convertito con Legge n. 100/2023;

- la Regione Emilia Romagna ha precisato che il termine ultimo perentorio di decadenza del periodo transitorio è stato prorogato dal 1 gennaio 2024 al 3 maggio 2024. L'approvazione dell'Accordo Operativo e sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica, dovrà pertanto avvenire tassativamente entro il giorno 02/05/2024, pena la decadenza della previsione urbanistica.

PRESO ATTO CHE:

con nota assunta al Prot. Com.le 9064 del 10/05/2023, è stato comunicato tramite dichiarazione del Notaio Cristina Scozzoli, che in data 09/05/2023 con atti di compravendita, assunti in maniera compiuta al protocollo comunale n. 22289 del 29/11/2023, è stato modificato l'assetto proprietario delle aree coinvolte dalla proposta di Accordo Operativo come di seguito illustrato:

- le Ditte SIF S.R.L. e ISOLANTI S.R.L. con atto notarile del 09/05/2023 Rep n. 35994 Racc. n. 21408 a firma dal Notaio dott.ssa Cristina Scozzoli hanno acquisito le aree censite al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 346, 348, 349 e 350 precedentemente di proprietà di EDIL ESTERNI S.R.L. e ACQUISTI EDDA E BARTOLEMEI DARIO S.N.C.;

- le Ditte SIF S.R.L. e ISOLANTI S.R.L. con atto notarile del 09/05/2023 Rep n. 35992 Racc. n. 21407 a firma dal Notaio dott.ssa Cristina Scozzoli hanno acquisito l'area censita al NCT al Fg. 26, p.la n. 411, inizialmente fuori comparto, al fine di agevolare il raccordo tra l'asse viario principale della proposta di Accordo Operativo e l'attuale via Unità d'Italia in corrispondenza dell'intersezione con via del Campo;

a seguito delle avvenute compravendite, l'assetto proprietario definitivo dell'area interessata dal presente accordo operativo è quindi il seguente:

- il signor **NEGOSANTI FABRIZIO** in qualità di Legale Rappresentante della **Ditta SIF S.R.L.** con sede in Forlimpopoli via Togliatti n. 19, proprietaria dell'area sita in Comune di Forlimpopoli, in Via del Campo, e censita al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 238, 345, 241, 347, 351, 398, 350, 346, 349, 348, 411;

- il signor **LEONORA DAVIDE** in qualità di Legale Rappresentante della **ditta ISOLANTI S.R.L.** con sede in Forlimpopoli via Duca d'Aosta n. 70, proprietaria dell'area sita in Comune di Forlimpopoli, in Via del Campo, e censita al NCT al Fg. 26, p.lle nn. 344, 241, 347, 351, 398, 350, 346, 349, 348, 411;

DATO ATTO CHE LA PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO:

è stata redatta dai tecnici Arch. MAURIZIO VITALI, iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena al n. 418, e Ing. ROBERTO SANTOLINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Forlì Cesena al n. 808 è costituita dagli elaborati revisionati di cui all'ALLEGATO A- ELENCO ELABORATI;

riguarda un'area di mq. 44.520, di dimensioni inferiori per circa mq. 5.708 rispetto a quella prevista dalla Scheda dell'Atto d'Indirizzo (mq. 49.960), in quanto hanno partecipato alla presentazione della proposta solo alcuni proprietari delle aree, effettivamente interessati all'attuazione dell'insediamento;

a seguito dell'avvenuta istruttoria, attraverso integrazioni documentali ed interlocuzioni, è stata integrata e definita, al fine di pervenire ad un assetto urbanistico coerente con l'attuale proposta definitiva di Accordo Operativo;

EVIDENZIATO CHE:

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 comma 2, il presente accordo avrà valore ed effetti di piano urbanistico attuativo, demandando ad una successiva fase, temporalmente definita nello schema di convenzione (ALLEGATO C), lo sviluppo esecutivo delle opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi.

il Progetto urbano definisce un nuovo ambito produttivo strutturato e integrato al 1° stralcio, collegato all'asse principale già realizzato del comparto, prevedendo:

- **Superficie Territoriale** catastale mq. 44.252,00;
- **Superficie Lorda, SL**, (potenzialità edificatoria) di mq. 12.965,84 e **Superficie Fondiaria** di mq 23.554,00;
- **n. 7 lotti edificabili**, di piccole/medie dimensioni, a destinazione produttiva, di cui n. 5 lotti con superficie di poco più di 2.000 mq di SuL e n. 2 con superficie di SuL di poco più di 1.000 mq (vedasi elaborato Tav. 2-Int-S);
- **innesto viario di collegamento alla dorsale viaria esistente**, di via dell'Unità d'Italia;
- **cessione di porzione di terreno, di circa 2.150 mq, al Comune di Forlimpopoli, destinata alla possibile eventuale realizzazione di una futura rotonda**, per collegamento eventuale alla via Emilia Melatello, da definire nel nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) in base alle strategie che il piano si darà; tale area tuttavia pari a mq. 2150, è in surplus rispetto alle dotazioni territoriali di verde pubblico dovute, pur essendo realizzata ad oggi come area a verde;
- **predisposizione delle reti di sottoservizi per il futuro collegamento con l'area "Vecchio Melatello"**, mediante un futuro collegamento ciclopedonale, in corrispondenza del parcheggio Sud del comparto (l'effettiva realizzazione potrà essere valutata in sede di stesura della strategia del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG));
- **opere di urbanizzazione** per un importo stimato nel Quadro Tecnico Economico (QTE) in € 1.376.814,24 oltre a € 361.937,42 per spese tecniche, IVA, imprevisti, ecc.;
- **previsione delle dotazioni territoriali dovute** (riferimento all'elaborato Tav. 3-Int-S), quali:
 - **parcheggio pubblico**: suddiviso in due aree (con stalli ombreggiati e pavimentazione semi-permeabile): la prima, centrale al comparto, di complessivi 3.043,50 mq, composta da n. 77 posti auto (di cui 2 per disabili) e n. 2 stalli per autoarticolati, la seconda, nella zona sud del comparto, di 1.305 mq, composta da n. 30 posti auto (di cui n. 1 per disabili), per complessivi 4348,50 mq; sono inoltre previste l'installazione di colonnine per la ricarica elettrica delle auto, da definire nel numero e nella posizione, in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
 - **verde pubblico**: il verde è concentrato in due macro aree, una a nord ed una a sud del comparto, collegate tra loro da una fascia laterale, di larghezza variabile da 6,00 a 10,00 ml, al confine est dell'insediamento, per complessivi 7.041,60 mq. Da accordi pregressi assunti con Delibera C.C. n.42 del 28/07/2010 di approvazione della 1^ variante al POC con valore ed effetti di PUA per il comparto A13-06 2° stralcio in recepimento degli esiti della VAS - Screening dell'ambito A13-6 1° e 2° stralcio, tale dotazione di verde pubblico è comprensiva di mq 2.085,20 (quota proporzionale alla ST, pari al 59,92% della ST del 2010, da cui risulta mq. 3480 x 59,92% = mq. 2.085,20) da cedere virtualmente al 1° stralcio sub. B in cambio di rete ecologica già realizzata in tale stralcio. A seguito di tale scambio lo standard di verde pubblico viene corrisposto in misura inferiore (584,83 mq) rispetto allo standard minimo, e dunque è necessaria la seguente monetizzazione di 584,83 mq x 20,00 €/mq (valore della monetizzazione del verde pubblico)= 11.696,60 €;
 - **pista ciclabile (ciclopedonale)**: con larghezza variabile tra i 2,50 e i 3,30 m, pertanto si configura in alcuni tratti come pista ciclopedonale; complessivamente, vengono realizzati 564,60 ml di pista ciclabile/ciclopedonale, in misura superiore rispetto allo standard minimo (+ 175,63 ml circa);

- **rete ecologica:** si prevede la monetizzazione della rete ecologica, come previsto dalla scheda 16-45-46-49, per una superficie di 11.190,40 mq e un importo di 6,37 €/mq (valore di monetizzazione della rete ecologica) pari a complessivi € 71.282,85, con proposta di utilizzo dell'importo per gli interventi relativi al progetto di riqualificazione dell'area fluviale Ronco-Bidente in località "Bruciata", come già definito con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2023;

- **l'invarianza idraulica** delle aree pubbliche sarà soddisfatta sia con il sovradimensionamento di una parte delle fognature del comparto, sia con la vasca di laminazione, nel verde pubblico a Nord del comparto, verso lo scolo Melatello; quest'ultima sarà realizzata di forma rettangolare, con un volume di laminazione sovradimensionato. L'invarianza dei lotti privati sarà soddisfatta all'interno dei lotti stessi.

DATO ATTO CHE:

al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, ai sensi e per gli effetti del comma 6, art. 38, L.R. 24/2017, copia della proposta di accordo operativo presentata, è stata immediatamente pubblicata sul sito web del Comune di Forlimpopoli, nella sezione dedicata all'Atto d'Indirizzo LR 24/2017-Accordi operativi e depositata presso la sede della medesima amministrazione, per consentire a chiunque di prenderne visione;

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2023 AVVIO DEPOSITO, AI SENSI DELL'ART.38 LR 24/2017 DELL'ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2°STRALCIO AMBITO A13-06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO DI INDIRIZZO ART. 4 DELLA LR 24/2017, APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 72/2018 con la quale si è proceduto:

1. alla valutazione di conformità urbanistica;
2. all'avvio del deposito della proposta presentata con la procedura prevista all'art. 38 comma 8 della LR 24/2017;
3. all'acquisizione dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, nonché del Comitato Urbanistico competente.

Altresì si è proceduto:

4. A STABILIRE necessario e urgente, visti i recenti avvenimenti climatici (Alluvione maggio 2023) adeguare fin da subito le realizzazioni delle nuove urbanizzazioni, in base a criteri di minimizzazione di impatto ambientale, in merito all'uso del verde, alla gestione delle acque piovane, all'utilizzo di materiali permeabili nonché all'integrazione di infrastrutture per la mobilità dolce, a PRESCRIVERE che in fase di rilascio del Permesso di Costruire delle OOUU, queste dovranno essere progettate e valutate in virtù a tale principio;
5. A STABILIRE CHE l'attuazione degli interventi è subordinata al recepimento delle condizioni e prescrizioni contenute nell'ALLEGATO B "FASCICOLO PARERI" e nell'ALLEGATO C "CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI ATTUAZIONE"
6. A STABILIRE che l'importo derivante dalla monetizzazione della rete ecologica, pari ad € 71.282,85, sia vincolato agli interventi relativi alla riqualificazione dell'area fluviale Ronco-Bidente in località "Bruciata";

TENUTO CONTO CHE:

la proposta di Accordo Operativo, ai sensi dell'articolo 39, comma 2, del decreto legislativo n. 33 del 2013 nonché ai sensi dell'art. 38 comma 8 LR 24/2017 e ss.mm.ii, è stata depositata presso la sede comunale, dalla data di pubblicazione sul sito web del Comune e l'avviso di deposito è stato pubblicato sul BURERT n. 149 del 07/06/2023, a far data dal 07/06/2023 e fino al 30/10/2023 (da LR il deposito è di 60 gg dalla pubblicazione sul BURERT, tuttavia in virtù del DL 61/2023 il deposito è ripartito dal 31/08/2023 per altri 60 gg, fino al 30/10/2023);

il Comune ha provveduto a svolgere, entro il medesimo termine di deposito, le ulteriori forme di consultazione di cui all'art. 45, comma 8 della LR 24/2017, organizzando un incontro pubblico, in data

27/09/2023, promosso dal Consiglio di Zona di San Pietro ai Prati; da tale occasione è scaturita una osservazione assunta con prot. 20246 del 27/10/2023, relativa agli aspetti legati all'invarianza;

l'osservazione esplicitata nella "Proposta di controdeduzione all'osservazione" (ALLEGATO 3) è stata sottoposta alla Giunta Comunale, che ne ha preso atto nella seduta del 12/03/2024, Informativa n. 61, ed è stata inoltrata al Comitato Urbanistico (d'ora in poi CU);

contestualmente al deposito (Prot 10925, 10926, 10927 del 06/06/2023), la proposta di Accordo Operativo è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, per l'espressione del parere:

- AUSL, ARPAE, CONSORZIO DI BONIFICA della ROMAGNA, SOPRINTENDENZA (archeologica), ATERSIR;

ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali:

- HERA S.p.A – IN RETE, ROMAGNA ACQUE – Società delle Fonti S.p.a, HERA LUCE, E – DISTRIBUZIONE, TELECOM, ALEA, SNAM;

nonché al Comitato Urbanistico (CUAV), costituito come da art. 47 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO CHE:

A seguito della chiusura del deposito dell'Accordo Operativo, comunicato al CUAV con nota prot. 20592 del 02/11/2023, sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti;

la Struttura Tecnica Operativa (STO) convocata per il giorno 15/11/2023 ha comunicato gli esiti tramite VERBALE CONFERENZA ISTRUTTORIA, pervenuto in data 14/12/2023 prot. 23308, richiedendo ulteriori integrazioni e chiarimenti;

l'insieme dei pareri pervenuti in fase di deposito e nella fase antecedente e successiva ad essa sono contenuti nell' ALLEGATO B "FASCICOLO PARERI";

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- la proposta di accordo operativo è stata integrata da parte dei progettisti in data 08/03/2024 in risposta a:
 - richiesta di integrazioni e chiarimenti prevenuta con il VERBALE CONFERENZA ISTRUTTORIA- STO del 15/11/2023, a cui si è dato puntuale risposta;
 - parere di E.-distribuzione del 20/02/2024, che ha richiesto lo spostamento delle 3 cabine elettriche. Il recepimento di tale prescrizione ha comportato una minima modifica planimetrica con conseguente diminuzione della Superficie Fondiaria totale di mq. 27,00 e minima riperimetrazione di alcuni standard pubblici. Tali modifiche hanno tuttavia comportato un riallineamento di tutti gli elaborati;
- La proposta di accordo operativo aggiornata come sopra descritta è stata quindi inoltrata al CUAV con la richiesta di convocazione del CUAV (Comitato Urbanistico Area Vasta) della Provincia di Forlì-Cesena per l'espressione del parere, protocolli di invio n. 4773 del 09/03/2024, nn. 4829, 4830, 4831, 4832 e 4834 del 11/03/2024 e successiva integrazione prot. 5098 del 13/03/2024;
- In data 28/03/2024 si è svolta la seduta conclusiva del CUAV (Comitato Urbanistico Area Vasta) della Provincia di Forlì-Cesena;

ACQUISITO:

- il PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE CONDIZIONATO DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA, espresso nella seduta del 28/03/2024, pervenuto in data 12/04/2024 Prot.

7463, all'approvazione dell'Accordo Operativo presentato da SIF srl e ISOLANTI srl. costituito dai seguenti documenti:

A. VERBALE CUAV del 28/03/2024 (pareri allegati)

B. Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede di CUAV" prot. prov.le n. 9320/2024 recante:

- *Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,*
- *Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;*

C. VERBALE seduta STO del 15/11/2023 prot. ptov.le n. 31181/2023

Il parere motivato del CUAV e i relativi documenti sono riportati nell'ALLEGATO 1.

RITENUTO necessario, rispetto a talune condizioni/prescrizioni contenute nei suddetti pareri, specificare e controdedurre come da allegato PROPOSTA DI RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE MOTIVATO DEL CUAV (ALLEGATO 2) a cui si rimanda.

VERIFICATO CHE :

che alcuni degli elaborati progettuali allegati all'Accordo Operativo sono stati integrati ed aggiornati a seguito del PARERE MOTIVATO CUAV nello specifico:

- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) per l'attuazione degli interventi che recepiscono le prescrizioni/condizioni contenute nel parere motivato del CUAV e nei documenti allegati ad esso, oltre che le prescrizioni/condizioni scaturite dall'istruttoria comunale da seguire nelle fasi definitive/esecutive di progettazione oltre al Regolamento Urbanistico Edilizio ed al Regolamento del verde comunale vigenti;

- Schema di convenzione urbanistica con recepimento prescrizione sulla validità della convenzione, fissata in 7 ANNI per il completamento di tutti gli interventi pubblici e privati (ALLEGATO C) con relativo aggiornamento del cronoprogramma;

DATO ATTO che si sono effettuate le verifiche in merito al comma 6 dell'art. 12 dello schema di convenzione inerente la forma del contratto autonomo di garanzia della fidejussione, così come richiesto dai proponenti già in occasione del deposito (vedasi Delibera G.C. n. 57 del 26/05/2023), e che si è ritenuto accoglibile la non applicazione di tale forma di garanzia, tenuto conto che la descrizione delle caratteristiche delle fidejussioni, all'art. 12 della convenzione urbanistica, già contengono le necessarie indicazioni e specifiche al pari del cosiddetto "contratto autonomo di garanzia";

VERIFICATO INOLTRE CHE l'ALLEGATO C - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI ATTUAZIONE, allegato alla delibera G.C. n. 57 del 26/05/2023, si ritiene superato, in quanto a seguito delle integrazioni apportate alla proposta di accordo e a seguito dell'acquisizione del parere motivato del CUAV, permangono poche prescrizioni, le quali sono state recepite nelle norme tecniche del piano (NTA);

DATO ATTO CHE:

- l'Accordo in via definitiva assume valore ed effetto di piano urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 38, comma 2 L.R. 24/2017 e che pertanto sono rimandati a successiva esecutiva fase i titoli abilitativi alla esecuzione delle opere pubbliche e private;
- l'accordo operativo in via definitiva risulta costituito dagli Elaborati aggiornati e riallineati di cui all'ALLEGATO A - ELENCO DEGLI ELABORATI;

EVIDENZIATO CHE :

- il soggetto attuatore realizza direttamente le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento e le attrezzature e gli spazi collettivi previsti dallo strumento urbanistico, con la presente convenzione si attua lo scomputo degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto stabilito dalla DAL n. 186/2018 e ss.mm. ii e dalla Delibera di C. C. 55/2019, dando atto che il valore dello scomputo dovuto, verrà quantificato al rilascio dei titoli edilizi, in base alle tabelle parametriche vigenti in quel momento;

TENUTO CONTO CHE il Soggetto attuatore ha depositato in favore del Comune di Forlimpopoli:

- fidejussione bancaria n. 460011803525 del 16/05/2023 emessa da UNICREDIT, prima della fase di deposito della proposta di Accordo Operativo, pari al 10% del valore delle opere di interesse pubblico. Tale garanzia di importo pari a € 184.336,00 è stata emessa come impegno alla sottoscrizione della convenzione (art. 12, c. 1 dello schema di convenzione) ed è stata assunta agli atti al prot. 9684 del 18/05/2023;
- la sopraccitata fidejussione verrà restituita al soggetto attuatore contestualmente all'atto di stipula della convenzione in quanto sostituita dalla polizza definitiva di garanzia che il soggetto attuatore ha depositato prima dell'approvazione del presente atto come di seguito indicata:
- fidejussione bancaria n. 460011824442 del 12/04/2024 emessa da UNICREDIT di importo pari a € 695.500,66 (seicentonovantacinquemilacinquecento/66), equivalente al 40% del valore delle opere di urbanizzazione, a garanzia della realizzazione delle opere; ai sensi dell'art. 12 c. 3 dello schema di convenzione si è usufruito della possibilità di rateizzazione delle fidejussioni, disciplinata dal Comune con Delibera di Consiglio Comunale n°25 del 07/04/2014. Tale fideiussione è stata acquisita al prot. Comunale n. 7539 del 15/04/2024 ed è agli atti degli uffici del VI settore.

EVIDENZIATO CHE:

- l'accordo operativo prevede la monetizzazione relativa alla rete Rete ecologica, come previsto dalla scheda 16-45-46-49, per una superficie di 11.190,40 mq e un importo di 6,37 €/mq, pari a complessivi € 71.282,85, si conferma il vincolo di tali risorse, da destinare agli interventi relativi al progetto di riqualificazione dell'area fluviale Ronco-Bidente in località "Bruciata", come stabilito con delibera G.C. n. 57 del 26/05/2023;
- l'accordo operativo prevede inoltre la monetizzazione relativa ad una porzione di verde pubblico, per una superficie di 584,83 mq e un importo di 20,00 €/mq pari a complessivi € 11.696,60.
- il Soggetto attuatore, prima della stipula della convenzione, assolverà all'onere del pagamento delle monetizzazioni sopra descritte, come riportato nello schema di convenzione all'art. 12 comma 4, e come di seguito distinte:
- monetizzazione rete ecologica € 71.282,85:
 - pagamento di € 35.641,43 effettuato da ISOLANTI srl;
 - pagamento di € 35.641,43 effettuato da SIF srl;
- monetizzazione verde pubblico € 11.696,60:
 - pagamento di € 5.848,30 effettuato da ISOLANTI srl
 - pagamento di € 5.848,30 effettuato da SIF srl

L'importo totale corrisposto dal Soggetto attuatore equivale a € 82.979,46 ;

ACQUISITO infine il parere favorevole da parte del Responsabile del II Settore, Bilancio e Finanze, quale referente esperto in materie finanziarie dell'Ufficio di Piano, relativamente alla Relazione Economico Finanziaria redatta dal soggetto attuatore, ai sensi dall'art. 38, comma 3 lett. C della LR n. 24/2017;

VALUTATO CONCLUSIVAMENTE che la proposta di Accordo Operativo di che trattasi, così come successivamente integrata/aggiornata, sia meritevole di approvazione in quanto conforme all'Atto d'Indirizzo, redatto ai sensi dell'art. 4 LR 24/17 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018, ed al Piano Strutturale Comunale e pertanto **ritenuto necessario** procedere, ai sensi dell'art. 38 comma 12 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., **all'approvazione e successiva stipula dell'accordo operativo;**

VISTI:

la nuova Legge Urbanistica, LR 24/2017 e ss. mm. e.ii;

la LR n. 15/2013 e ss. mm. e.ii;

il D.Lgs. n. 152/2006 e 4/2008 e ss. mm. e.ii;

il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e.ii;

la L. 241/1990 e ss. mm. e.ii;

il DPR 380/2001 e ss. mm. e.ii;

il DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

la LR. 37/2002 e ss.mm.ii.;

la DAL 186/2018 e ss.mm.ii. ;

il D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATE:

- la delibera C.C. n. 47 del 30/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la delibera di C.C. n. 48 del 30/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011;
- la delibera G.C. n.1 del 10/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG Finanziario) 2024-2026;

DATO ATTO che la presente proposta di delibera è stata esaminata dalla II Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 16/04/2024;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 Dlgs 267/2000 dal Responsabile del VI Settore Edilizia Privata - Territorio e Ambiente e dal Responsabile del V Settore Lavori Pubblici, nonché di regolarità contabile dal Responsabile II Settore Bilancio e Finanze;

Con la seguente votazione palesemente espressa nelle forme di legge:

Presenti:15

Votanti:13

Voti Favorevoli:13

Voti Contrari:0

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI DARE ATTO** che con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2023, il Comune di Forlimpopoli ha avviato il deposito, ai sensi dell'art.38 LR 24/2017, dell'ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2°STRALCIO AMBITO A13-06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, SCHEDA N. 16-45-46-49, DELL'ATTO DI INDIRIZZO ART. 4 DELLA LR 24/2017, APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 72/2018, proposto dalle Società Società SIF srl e ISOLANTI srl.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la proposta di ACCORDO OPERATIVO di cui al punto 2), è costituita dagli elaborati puntualmente individuati nell'ALLEGATO A, redatti a firma dei tecnici Arch. MAURIZIO VITALI, iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena al n. 418, e Ing. ROBERTO SANTOLINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Forlì Cesena al n. 808.
- 4) **DI DARE ATTO** che, al termine del procedimento di istruttoria, è stato emesso il Parere Motivato Favorevole Condizionato, da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena espresso nella seduta del 28/03/2024, pervenuto in data 12/04/2024 Prot. 7463, e dei relativi documenti esplicitati nella parte narrativa del presente atto (ALLEGATO 1).
- 5) **DI DARE ATTO** che in base alle condizioni e prescrizioni indicate nel parere di cui al punto 4), è stato formulato l'apposito documento "PROPOSTA DI RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI DEL PARERE MOTIVATO ESPRESSO DAL CUAV ", (ALLEGATO 2), che qui si **APPROVA**, dando atto che gli elaborati costitutivi dell'accordo, individuati all'ALLEGATO A, risultano allo scopo aggiornati.
- 6) **DI DARE ATTO** delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti riportati nel "FASCICOLO PARERI" (ALLEGATO B), i quali sono stati in parte già recepiti e in parte saranno da recepire nella fase esecutiva della realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici.
- 7) **DI DARE ATTO E APPROVARE** la "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE" (ALLEGATO 3) in risposta all'unica osservazione pervenuta, da parte del Consiglio di Zona di San Pietro ai Prati in data 27/10/2023 prot. 20246.
- 8) **DI APPROVARE** subordinatamente al rispetto di quanto espresso ai punti precedenti, **la proposta di ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2°STRALCIO AMBITO A13-06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO**, proposta dalle **Società Sif srl e Isolanti srl**, in quanto conforme all'Atto d'Indirizzo redatto ai sensi dell'art. 4 LR 24/17 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018 ed al Piano Strutturale Comunale del Comune di Forlimpopoli.
- 9) **DI DARE ATTO** che l'Accordo operativo presentato dalle Società Sif srl e Isolanti srl, assume valore ed effetto di piano urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 38, comma 2 L.R. 24/2017 e che pertanto sono rimandati a successiva fase, l'istruttoria e il rilascio dei titoli abilitativi relativi alla esecuzione delle opere di urbanizzazione e agli edifici privati.
- 10) **DI DARE ATTO** della dichiarazione di sintesi (ALLEGATO 4), redatta ai sensi dell'art. 18 comma 5 L.R. 24/2017.
- 11) **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 38 comma 12 della L.R. 24/2017, **LA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DELL'ACCORDO OPERATIVO**, presentato dalle Società Sif srl e Isolanti srl, a norma dell'art. 11, comma 4 bis della L. n. 241/1990, per l'attuazione di tutti gli interventi ivi previsti (ALLEGATO C).

- 12) **DI DELEGARE il Responsabile del VI Settore Governo del Territorio**, ai sensi dell'art. 38, comma 13, della L.R. 24/2017, **alla stipula dell'accordo operativo**, autorizzandolo ad apportare eventuali precisazioni e/o modifiche, in caso di refusi o necessarie a meglio definire l'atto.
- 13) **DI DARE ATTO** che in sede di stipula verrà corrisposto il pagamento della monetizzazione relativa alla rete ecologica pari a € 71.282,85, confermando la destinazione di tale importo, per interventi relativi al progetto di riqualificazione dell'area fluviale Ronco-Bidente in località "Bruciata", come stabilito con precedente delibera G.C. n. 57 del 26/05/2023.
- 14) **DI DARE ATTO** che in sede di stipula verrà corrisposto il pagamento della monetizzazione relativa al verde pubblico pari a € 11.696,60, dando atto che tale importo verrà introitato nel capitolo delle Monetizzazione a Bilancio.
- 15) **DI DARE ATTO** che copia dell'accordo operativo sottoscritto sarà pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3 del Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e sarà depositato presso la sede comunale presso gli uffici del VI settore, per la libera consultazione e che, ai sensi dell'art. 38, comma 14 della L.R. 24/2017; l'accordo operativo produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta stipula sul BURERT.
- 16) **DI DARE ATTO CHE** non ci sono spese a carico del Comune per la stipula della convenzione, né per i futuri atti di cessione e collaudi finali.
- 17) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di correggere eventuali refusi e errori lessicali o di impaginazione se riscontrati prima della pubblicazione.
- 18) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente delibera, in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza.

Inoltre, con separata votazione palesemente espressa, che ha dato il seguente il risultato:

Presenti:15

Votanti:13

Voti Favorevoli:13

Voti Contrari:0

Astenuti: 2 (Batani, Bernardi)

DELIBERA

stante l'urgenza di concludere il procedimento, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

ENRICO MONTI

SEGRETARIO GENERALE

MARIA CRISTINA LEONE

Destinazioni:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ- CESENA

Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2024

Oggetto: ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO AMBITO A13/06
COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, (SCHEDE N. 16-45-46-49, ATTO D'INDIRIZZO - APPROVATO
CON DEL. C.C. N. 72/2018, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/17 E SS.MM.II.) PROPONENTI: DITTE SIF S.R.L. E ISOLANTI S.R.L. - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 12, DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 24/04/2024

Il Segretario Generale
MARIA CRISTINA LEONE



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SERVIZIO PROPONENTE - VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

DIRIGENTE CHE EMETTE IL PARERE: - Benedetta Farolfi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 12 del 14/04/2024

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO
AMBITO A13/06
COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, (SCHEDE N. 16-45-46-49, ATTO
D'INDIRIZZO - APPROVATO
CON DEL. C.C. N. 72/2018, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/17 E SS.MM.II.)
PROPONENTI: DITTE SIF S.R.L. E ISOLANTI S.R.L. - APPROVAZIONE DELLA
PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 12, DELLA L.R. 24/2017 E
SS.MM.II.

PARERE DI ALTRO DIRIGENTE

parere favorevole

Forlimpopoli, 18/04/2024

Il Capo Settore

Benedetta Farolfi

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE RAGIONERIA
Ufficio Ragioneria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
n. 12 del 14/04/2024

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO
AMBITO A13/06
COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, (SCHEDE N. 16-45-46-49, ATTO
D'INDIRIZZO - APPROVATO
CON DEL. C.C. N. 72/2018, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/17 E SS.MM.II.)
PROPONENTI: DITTE SIF S.R.L. E ISOLANTI S.R.L. - APPROVAZIONE DELLA
PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 12, DELLA L.R. 24/2017 E
SS.MM.II.

– **Parere favorevole** di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, e
dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Forlimpopoli, 18/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Michele Mami

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni)*



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SERVIZIO - VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

DIRIGENTE: - Raffaella Mazzotti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 12 del 14/04/2024

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO
AMBITO A13/06
COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO, (SCHEDE N. 16-45-46-49, ATTO
D'INDIRIZZO - APPROVATO
CON DEL. C.C. N. 72/2018, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/17 E SS.MM.II.)
PROPONENTI: DITTE SIF S.R.L. E ISOLANTI S.R.L. - APPROVAZIONE DELLA
PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 12, DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

parere favorevole

Forlimpopoli, 17/04/2024

Il Capo Settore

Raffaella Mazzotti

(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni