

Comune di Forlimpopoli	Provincia di Forlì-Cesena
Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale presentato il 31/12/2021 prot.n. 23987-23989-23990-23991 e successive integrazioni INTEGRAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO PER RITROVAMENTI REPERTI ARCHEOLOGICI	
Proprietà: Immobiliare Casetta S.r.l. Via Ravennana 38 - 47122 Forlì Matteini Home S.r.l. Via Dusa d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli	
TIPOLOGIE	
Tavola n. 5-Int_S scala 1: 200 Data di emissione dicembre 2021 Revisione 01 agosto 2022 Revisione 02 novembre 2022 Revisione 03 gennaio 2024 Revisione 04 febbraio 2024	Progettisti: maurizio vitali architetto viale Matteotti 75 - 47122 Forlì tel 0543/34429 c.f. VTL MRZ 57L05 D705S p.iva. 01694060409 vitalim@tin.it roberto santolini ingegnere via O. Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli tel 0543/740290 c.f. SNT RRT 51B03 D704D p.iva. 00845670405 robsantolini@gmail.com

PLANIMETRIA GENERALE con individuazione Tipologie (fuori scala)



- Unifamiliare
- Bifamiliare
- Condominio

AMBITO A12-05 2° STRALCIO		
Lotto	Sup. Fondiaria mq.	SL Progetto mq.
1	664,00	161,00
2	634,00	161,00
3	637,00	161,00
4	639,00	162,00
5	638,00	162,00
6	1.009,00	462,03
7	591,00	135,00
8	606,00	135,00
9	611,00	135,00
10	731,00	260,00
11	757,00	260,00
12	613,00	135,00
13	600,00	135,00
14	662,00	135,00
15	663,00	135,00
16	747,00	260,00
17/18	550,00	135,00
19	591,00	135,00
20	610,00	135,00
21	665,00	135,00
22/23	550,00	135,00
24	600,00	135,00
25	600,00	135,00
26	629,00	135,00
27	549,00	135,00
28	777,00	260,00
Totale	16.923,00	4.469,03

Gli Schemi Tipologici proposti sono da considerarsi indicativi in quanto la distribuzione interna (vano scala, garage e cantina) e lo sviluppo all'interno del lotto saranno definiti in fase di Permesso di Costruire dell'edificio.

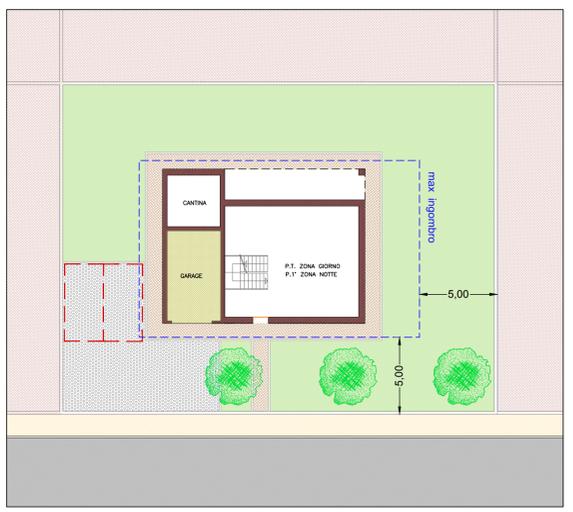
TIPOLOGIA TIPO Unifamiliare a un piano
 SL: mq 135,00 / mq 161,00 - mq162,00
 Parcheggi Pertinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq./33mq) = 135,00 x 10/33 = mq 40,90
 162,00 x 10/33 = mq 49,10
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



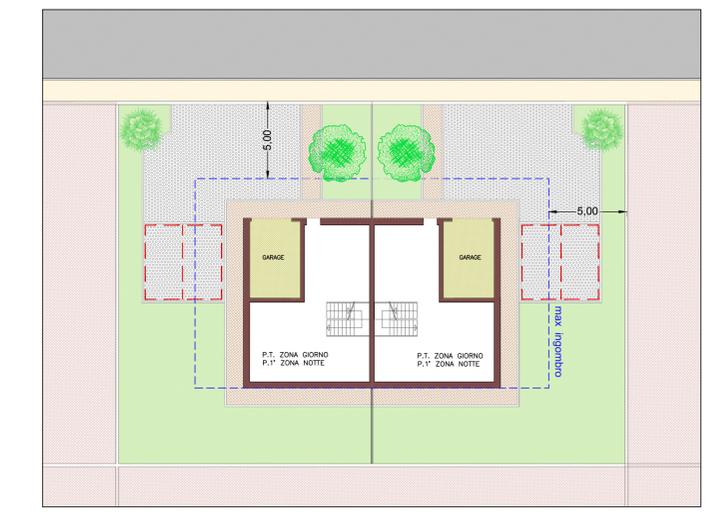
TIPOLOGIA TIPO Unifamiliare a due piani
 SL: mq 135,00 / mq 161,00 - mq162,00
 Parcheggi Pertinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq./33mq) = 135,00 x 10/33 = mq 40,90
 162,00 x 10/33 = mq 49,10
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt

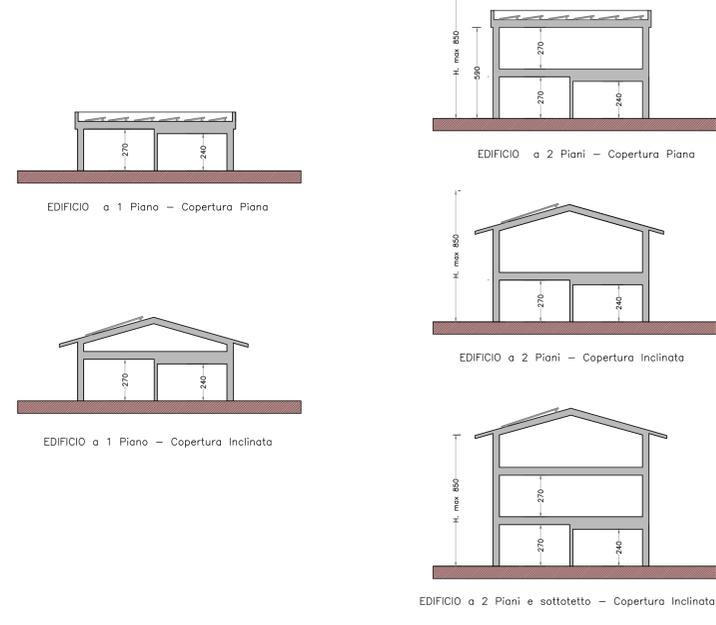


TIPOLOGIA TIPO Bifamiliare
 SL: mq 260,00
 Parcheggi Pertinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq./33mq) = 260,00x10/33 = mq 78,78
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt

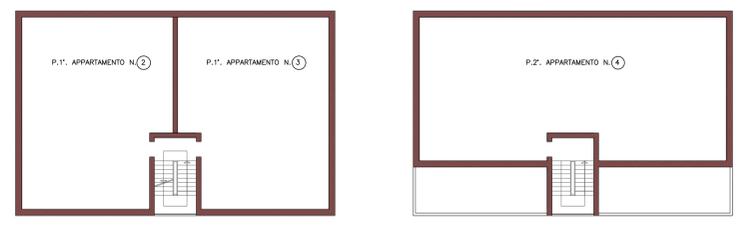
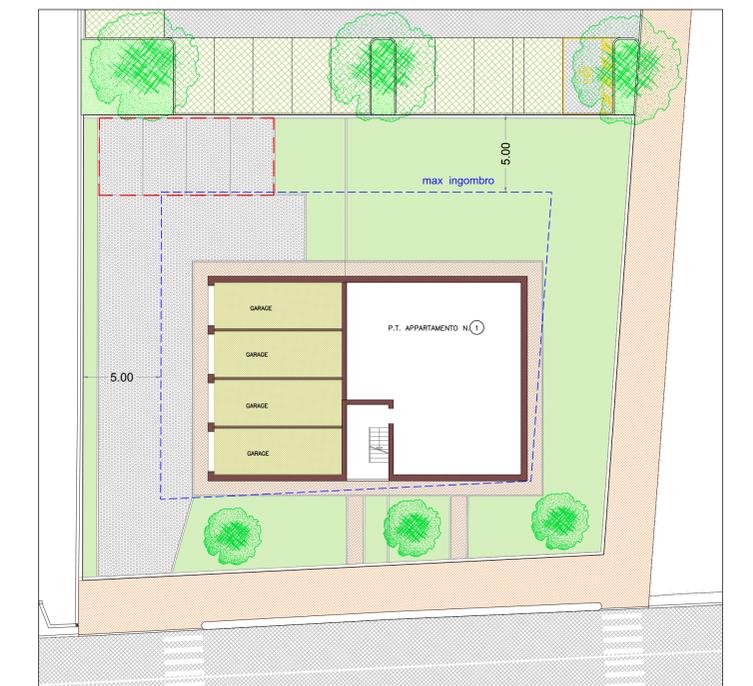


SEZIONE TIPO Unifamiliare e Bifamiliare



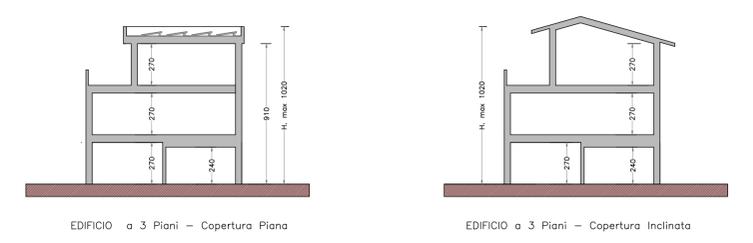
TIPOLOGIA TIPO Condominio (4 appartamenti)
 SL: mq 462,03
 Parcheggi Pertinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq./33mq) = 462,03 x 10/33 = mq 140,00
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



PIANO PRIMO Condominio PIANO SECONDO Condominio (arretramento fronte strada)

SEZIONE TIPO Condominio



EDIFICIO a 3 Piani - Copertura Piana EDIFICIO a 3 Piani - Copertura Inclinata