

Comune di Forlimpopoli Provincia di Forlì-Cesena

Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale presentato il 31/12/2021 prot.n. 23987-23989-23990-23991 e successive integrazioni

INTEGRAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO PER RITROVAMENTI REPERTI ARCHEOLOGICI

Proprietà:

Immobiliare Casetta S.r.l.
Via Ravennate 38 - 47122 Forlì

Mattèini Home S.r.l.
Via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli

Tavola n. **2-Int_S**
scala **varie**

PLANIMETRIA GENERALE E TRASFERIMENTO DI SL

Data di emissione: **dicembre 2021**
Revisione 01
agosto 2022
Revisione 02
novembre 2022
Revisione 03
gennaio 2024
Revisione 04
febbraio 2024

Progettisti:

maurizio vitali architetto
viale Matteotti 75 - 47122 Forlì
tel 0543/34429
c.f. VTL MRZ 57L05 D705S
p.va. 01684090450
vitali@en.it

roberto samboloni ingegnere
via G. Campi 53/35 - 47034 Forlimpopoli
tel 0543/740290
c.f. SNT RRT 51B03 D704D
p.va. 00945073405
robsantolini@gmail.com

PLANIMETRIA DI PROGETTO Ambito A12-05 2°Stralcio scala 1:500

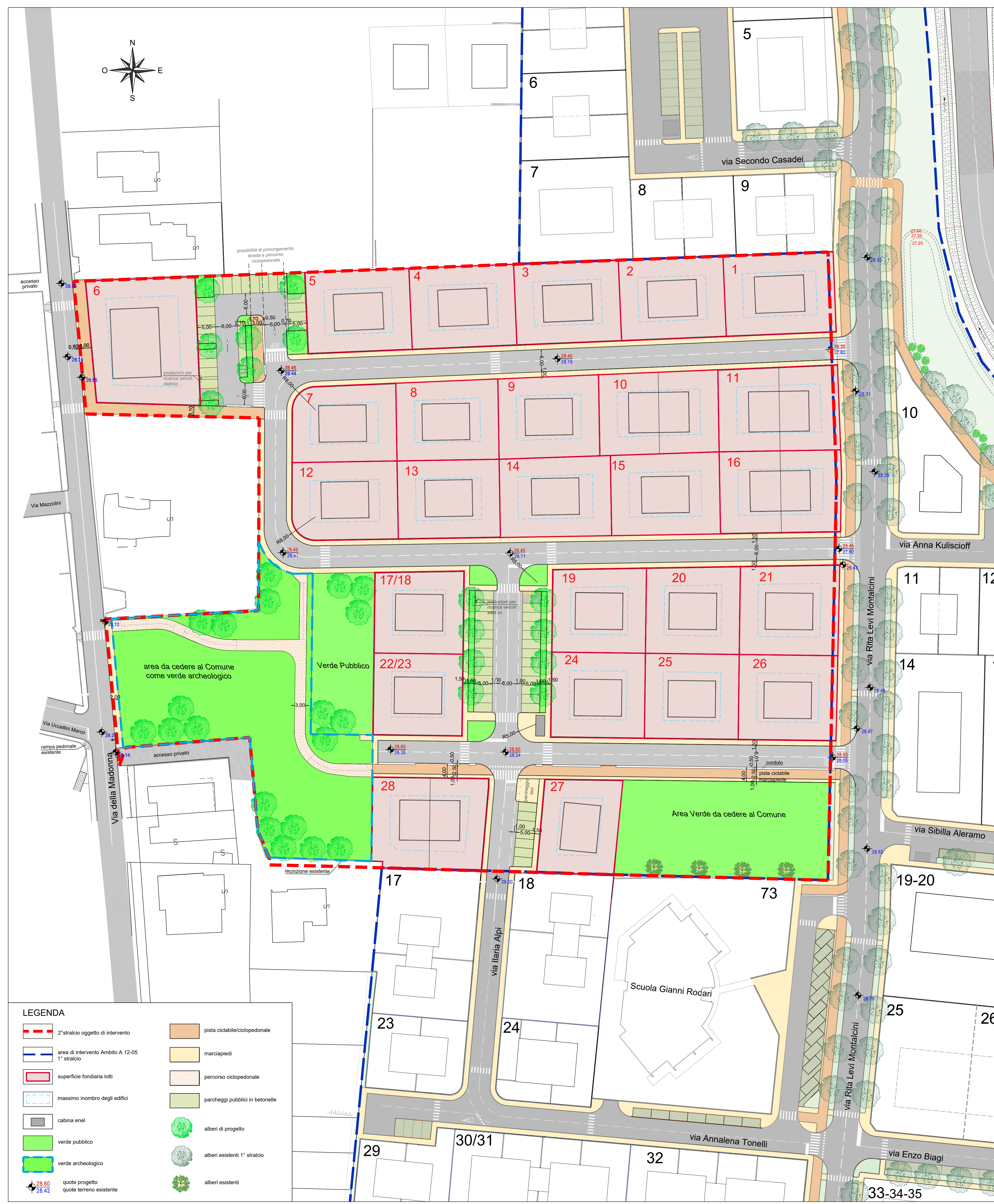


Tabelle dei Lotti di Progetto 2°Stralcio Ambito A12-05

AMBITO A12-05 2° STRALCIO		
Lotto	Sup. Fondiaria mq.	SL Progetto mq.
1	664,00	161,00
2	634,00	161,00
3	637,00	161,00
4	639,00	162,00
5	638,00	162,00
6	1.009,00	462,03
7	591,00	135,00
8	606,00	135,00
9	611,00	135,00
10	731,00	260,00
11	757,00	260,00
12	613,00	135,00
13	600,00	135,00
14	662,00	135,00
15	663,00	135,00
16	747,00	260,00
17/18	550,00	135,00
19	591,00	135,00
20	610,00	135,00
21	665,00	135,00
22/23	550,00	135,00
24	600,00	135,00
25	600,00	135,00
26	629,00	135,00
27	549,00	135,00
28	777,00	260,00
Totale	16.923,00	4.469,03

Lotti **MATTÈINI HOME S.r.l.**
Sup. Fondiaria mq. 3.212
SL totale mq. 807
costituita da:
SL assegnata mq. 600
+
mq. 207 trasferimento
dal 1°stralcio Ambito A12-05
lotto n. 5

Lotti **IMMOBILIARE CASETTA S.r.l.**
Sup. Fondiaria mq. 13.711
SL totale mq. 3.662,03
costituita da:
SL assegnata mq. 2.384
+
mq. 1.278,03 trasferimento
dal 1°stralcio Ambito A12-05
Macrolotto 2 SUB C
(Lotti 11, 12, 13, 14, 15 e 16)

AREA DA CEDERE AL COMUNE COME VERDE ARCHEOLOGICO EXTRASTANDARD,
con individuazione dei reperti archeologici rinvenuti, comprensivo di percorso ciclopedonale.
Il Progetto esecutivo definirà i dettagli sia del verde archeologico extrastandard sia del verde pubblico in accordo con la Soprintendenza e con gli Uffici Comunali. scala 1:500

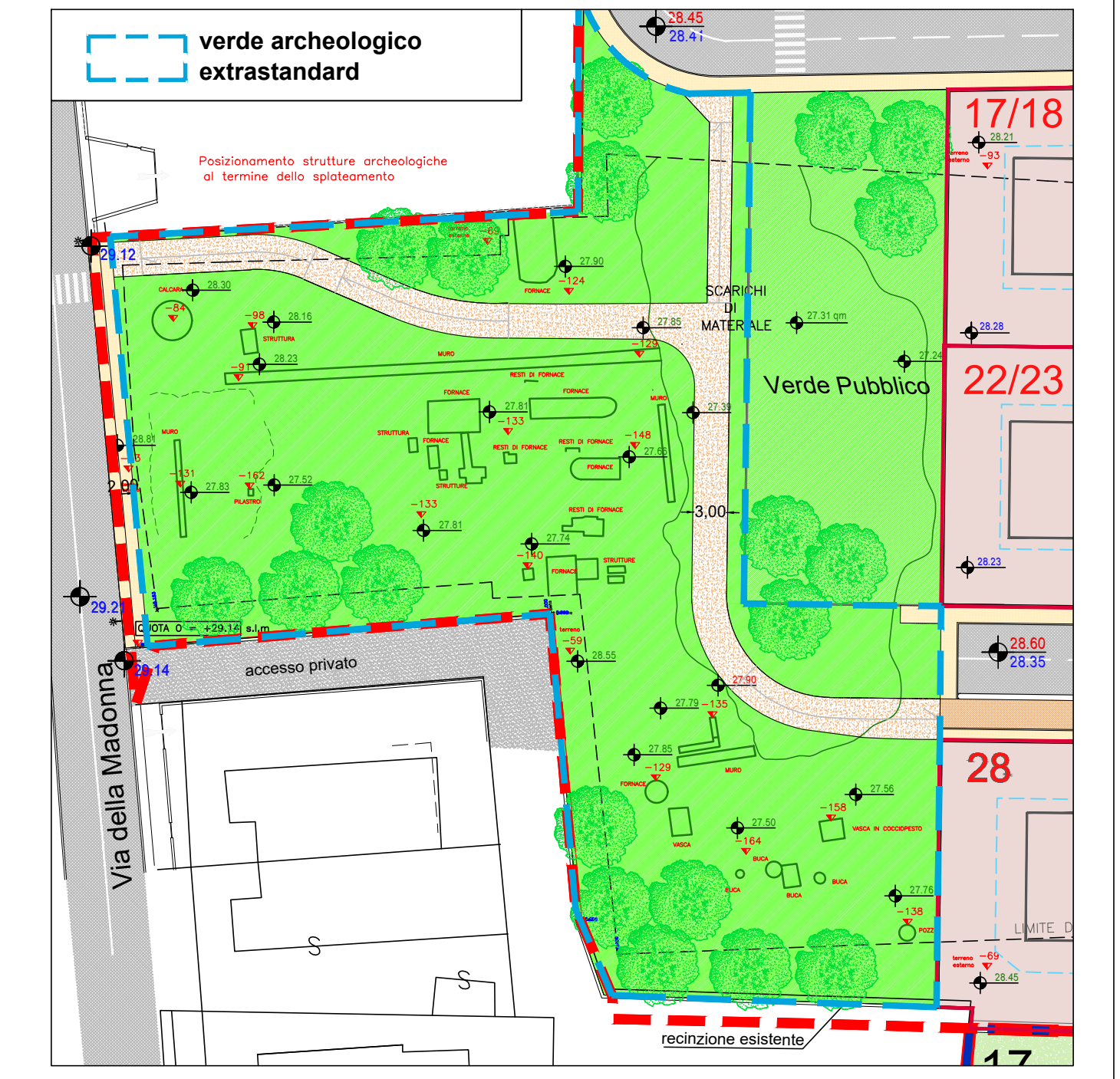


Tabelle con individuazione dei Lotti del 1°Stralcio Ambito A12-05 oggetto di trasferimento SL al 2°Stralcio

AMBITO A12-05 - 1° Stralcio Macrolotto 2 Sub C					
lotto	particella catastale	Sup. Fondiaria mq.	Proprietà Cina s.r.l.		
			SUL attuale appr. con Del. C.C. n. 49 del 29/09/2021	Diminuzione SUL per trasferimento * mq.	SUL modificata mq.
11	2273	543,00	226,52	99,18	127,34
12	2274	510,00	226,52	99,18	127,34
13	2275	689,00	226,52	99,18	127,34
14	2276	1.119,00	880,35	385,44	494,91
15	2277	1.120,00	713,52	312,40	401,12
16	2278	1.377,00	645,56	282,65	362,91
Totale		5.358,00	2.918,99	1.278,03	1.640,96

Residenz. mq. 1.440,96 + mq. 200 Terziario Direzionale

* I lotti 11, 12, 13, 14, 15 e 16 cedono al 2°stralcio Ambito A12-05 mq. 1.278,03 di SUL pari ad una diminuzione di 43,7833% per ogni singolo lotto.

AMBITO A12-05 - 1° Stralcio					
Lotto	Particella catastale	Sup. Fondiaria mq.	Proprietà Mattèini Home S.r.l.		
			SUL Stato attuale appr. con Det. 252 del 19/06/2019	Trasferim. SUL mq.	SUL Modificata mq.
1	2259	889,00	264,00		564,00
2	2260	719,00	264,00		264,00
3	2473	1.018,00	475,60		475,60
4	2262	668,00	264,00		264,00
5	2263	833,00	340,00	-207,00	133,00
6	2264	696,00	264,00		264,00
7	2265	861,00	554,00		554,00
8	2266	622,00	260,00		260,00
9	2267	602,00	260,00		260,00
Totale		6.908,00	3.245,60	-207,00	3.038,60

PLANIMETRIA AMBITO A12-05 1°Stralcio e 2° Stralcio con individuazione dei Lotti oggetto di trasferimento di superfici scala 1:2000

