

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE AD OSSERVAZIONE (PROT. N. 4469 DEL 06-03 2023 ALLEGATO) *PERVENUTA A SEGUITO DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA AL CONSIGLIO DI ZONA (PIERO MAESTRI, PRESIDENTE CONSIGLIO DI ZONA CAPOLUOGO) TENUTASI IN DATA 02/03/2023 QUALE FORMA DI ULTERIORE CONSULTAZIONE PUBBLICA DURANTE LA FASE DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DELL'ACCORDO OPERATIVO (ALLEGATA):*

Sintesi della Richiesta

Chiede di valutare la possibilità di inserire due parcheggi pubblici in corrispondenza dei due condomini su via della Madonna. Sottolinea che con la realizzazione di 2 condomini possa verificarsi *“la cattiva abitudine, purtroppo consolidata, di lasciare l’auto sulla strada anziché di custodirla nel garage”*, con possibilità di sosta sui marciapiedi, incompatibile con le ristrette dimensioni della via. Propone di prevedere due asole di parcheggio pubblico nei due condomini frontistanti la Via della Madonna.

Proposta di controdeduzione:

L’osservazione è in parte superata dalla revisione parziale dell’assetto del piano su Via della Madonna conseguente alla individuazione dell’area archeologica. Dei due lotti affacciati sulla Via della Madonna (lotto 6 e lotto 29), quello più a sud (lotto 29) è stato eliminato in seguito agli esiti delle indagini archeologiche che hanno rivelato la presenza di resti archeologici, e sostituito da verde pubblico archeologico.

Il lotto 6 è stato invece ridotto nella superficie fondiaria in modo da allargare il collegamento ciclo-pedonale; questo, lungo Via della Madonna sarà separato da un cordolo alto di protezione che non consentirà in alcun modo la possibilità di parcheggiare in quel tratto lungo via della Madonna. L’accesso carrabile a questo condominio avviene da via della Madonna, considerato che il condominio è composto da soli 4 appartamenti ed è dotato di un’ ampia area interna privata tale da consentire spazi adeguati per i parcheggi pertinenziali. Inoltre in posizione adiacente al condominio, verso l’interno della lottizzazione è localizzato un ampio parcheggio pubblico raggiungibile rapidamente dai residenti attraverso un apposito percorso pedonale. Si è preferito infatti privilegiare la sosta pubblica sul retro per evitare che vi siano flussi pubblici di autoveicoli direttamente sulla Via della Madonna.

Esito: **Parzialmente Accolta**

Da protocollare e poi a me.
Grazie R

Arch. Raffaella Mazzotti

Responsabile VI Settore
Edilizia Privata Territorio e Ambiente - Att. Economiche
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli
tel. 0543/749220 - (ricevimento martedì e giovedì su appuntamento)

Ai sensi del D.lgs n. 196 del 30.06.03 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

----- Forwarded message -----

Da: <free_radical@libero.it>

Date: dom 5 mar 2023 alle ore 18:37

Subject: Osservazione sull' Accordo Operativo Ambito A12-05 PSC (2° stralcio)

To: Raffaella Mazzotti <raffaella.mazzotti@comune.forlimpopoli.fc.it>

Cc: sindaco@comune.forlimpopoli.fc.it <sindaco@comune.forlimpopoli.fc.it>

Buongiorno arch. Mazzotti e Pollini,

ho un'osservazione sull' *Accordo Operativo - Comparto residenziale SS9 Ambito A12-05 PSC (2° stralcio) – proposto dalle ditte VIOCAR Spa e MATTEINI HOME srl, in attuazione alla SCHEDA n. 51 dell'Atto di indirizzo CC 72/2018.*

Durante la stesura del verbale del CdZ di giovedì scorso ho riflettuto sui due nuovi condomini con accesso da via Della Madonna.

Via Della Madonna è priva di parcheggi pubblici. Al momento non se ne sente la necessità perché sulla via si affacciano case singole. Con la costruzione dei due condomini prevedo la cattiva abitudine, purtroppo consolidata, di lasciare l'auto sulla strada anziché di custodirla nel garage. Via Della Madonna non è particolarmente larga perciò prevedo l'assalto ai marciapiedi con tutte le conseguenze. Sono quindi a proporre di prevedere due asole di parcheggio pubblico davanti ai nuovi condomini nelle dimensioni che riterrete più opportune. Grazie mille.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti

Cordiali saluti

Piero Maestri

Presidente di CdZ Capoluogo