

**ACCORDO OPERATIVO (art. 38 L.R. 24/2017) “AMBITO A12 – 05  
COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9 – 2°STRALCIO” IN ATTUAZIONE  
DELLA SCHEDA N. 51 DELL’ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO CON  
DELIBERA C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.**

**FASCICOLO PARERI PERVENUTI**

## ELENCO PARERI

### Pareri acquisiti preventivamente al Deposito

- SOPRINTENDENZA Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì – Cesena e Rimini, MIC|MIC\_SABAP-RA\_UO2|24/12/2021|0019418-P, pervenuto in data 24/12/2022 al prot. 23567,
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA - DELIBERAZIONE N. 0462/2022/CA del Comitato Amministrativo Prot. Gen. n. 20412/CES/5092 del 08/07/2022 (punto A del verbale d'adunanza), comunicazione prot. 22135 del 26/07/2022 con accoglimento della sclassifica per intero del 5° Ramo Ausetta.
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA – Parere prot. n. 23175 del 08-08-2022, pervenuto al prot. com.le n. 15379 del 08/08/2022 favorevole con prescrizioni essenziali;
- PARERE Lavori Pubblici Patrimonio Progettazione (D.G.C. n. 5/2023);
- PARERE POLIZIA MUNICIPALE prot. 25176 del 18/11/2022 (acquisito al prot. Com.le n. 23487 del 18/11/2022);
- COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (verbale n. 12 del 09/08/2022 e verbale n. 9 del 18/10/2022), di seguito riportato “- *Parere favorevole all’assetto urbanistico del PUA.*”;

### Pareri acquisiti successivamente a pubblicazione e deposito

ENTE	Prot. Ente	Prot. Com.le	
ROMAGNA ACQUE		n. 2123 del 03-02-2023	
HERA / IN - Rete	13981-5566 del 10/02/2023	n. 2710 del 12/02/2023	
HERA / IN - Rete	0058874/23 del 23/06/2023 0025113/23 del 23/06/2023	n. 12194 del 23-06-2023	
ARPAE	PG/2023/39355	n. 4482 del 06/03/2023	
ARPAE	PG/2023/100696 del 2023-06-09	n. 11102 del 09-06-2023	
AUSL	2023/0116312/P	n. 7975 del 26/04/2023	
ATERSIR	PG.AT/2023/0003385 del 31/03/2023	n. 6499 del 01/04/2023	
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA	9270 del 30/03/2023	n. 6417 del 31/03/2023	
E- DISTRIBUZIONE	E-DIS-15/02/2024-0182994	3173 del 16-02-2024	
HERA LUCE	1471 del 15-02-2024	3110 del 15-02-2024	
TELECOM		12984 del 05-07-2023	
MINISTERO DIFESA COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA	M_D AEF374D REG2023 0007783 10-05-2023.	9170-11-05-2023	
SOPRINTENDENZA	MIC MIC_SABAP-RA_UO2  03/04/2023 0005396-P	n. 6534 del 03/04/2023	
SOPRINTENDENZA	MIC MIC_SABAP-RA_UO2  12/07/2023 0010918-P	13494 12-07-2023	Parere su trincee archeologiche

SOPRINTENDENZA	MIC MIC_SABAP-RA_UO2 02/10/2023 0015032-P	18467 02-10-2023	Indicazioni a seguito rinvenimenti
SOPRINTENDENZA	MIC MIC_SABAP-RA_UO2 02/02/2024 0001708-P	2279 del 05-02-2024	Parere vincolo archeologico PTCP
SOPRINTENDENZA	Mail 19-02-2024	Prot. 3903 in data 28-02-2024	Conferma posizione ciclabile

- Parere CQAP COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA Seduta 06-02-2024 , verbale n. 8, per MODIFICA ASSETTO A SEGUITO VERIFICHE ARCHEOLOGICHE
- Parere Lavori Pubblici prot. 3959 in data 28/02/2024.

- PARERE MOTIVATO del COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA e relativi documenti di seguito elencati (non allegato nella sua interezza al presente fascicolo, in quanto costituisce l'ALLEGATO 1 alla Delibera di approvazione dell'accordo operativo):

A - VERBALE CUAV del 19/03/2024 e pareri allegati:

- Parere ARPAE – 18433/023 – istruttoria per CUAV 19/03/2024 (allegato al presente fascicolo);
- Parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 9407 del 15/03/2024 (allegato al presente fascicolo);

B - Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede di CUAV" prot. prov.le n. 8308/2024 recante:

- Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,
- Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

C - VERBALE CUAV DEL 07/06/2023 prot. prov.le n. 18435/2023 e pareri allegati:

- Consorzio di Bonifica della Romagna - Prot. 18174 del 07/06/2023 (allegato al presente fascicolo)
- ARPAE: PG/2023/100696 del 2023-06-09 e precedente PG/2023/39355; (allegati al presente fascicolo)
- Provincia - richiesta integrazione geologiche

Verbale STO del 09-02-2024 (prot.prov.le N.0005961/2024 del 28/02/2024 prot. 3949 del 28/02/2024) (non allegato al presente fascicolo).

Romagna Acque -  
Società delle Fonti S.p.A.  
C.F. e P.IVA - Reg.Impr. Forlì-Cesena  
00337870406 - R.E.A. 255969  
Capitale Sociale int. vers.  
€ 375.422.520,90

Sede Legale  
Piazza Orsi Mangelli, 10  
47122 Forlì  
tel.: 0543.38411  
fax: 0543.38400  
mail: mail@romagnacque.it  
pec: mail@pec.romagnacque.it  
www.romagnacque.it

---

Società certificata  
Sistemi di gestione  
ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
ISO 50001

---



Al  
**COMUNE di FORLIMPOPOLI**  
VI° Settore EDILIZIA PRIVATA  
Territorio e Ambiente  
*Piazza Fratti, 2*  
**47034 FORLIMPOPOLI (FC)**

**INVIO PER PEC** : [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Oggetto:** Deposito di proposta di Accordo Operativo ambito PUA A12-05 relativo alla scheda N.51 dell'atto di indirizzo CC72/2018 Comparto Urbano Est Zona SS 9 2° stralcio proprietà Ditte VIOCAR S.p.A. e Matteini Home srl di cui alla Delibera di G.C. di Forlimpopoli N.5 del 19/01/2023. SEGNALAZIONE DI NON INTERFERENZA CON GLI IMPIANTI DELL'ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA

In esito alla nota pec prot. 23987 ricevuta in data 31/01/2023, si conferma che le opere che interessano l'area di cui all'Accordo Operativo PUA A12-05 Comparto Urbano Est zona SS9 della scheda N.51 atto di indirizzo CC72/2018 di proprietà delle Ditte VIOCAR S.p.A. e Matteini Home srl in Comune di Forlimpopoli come indicato negli elaborati allegati alla nota ricevuta, non interferiscono né con le aree di salvaguardia e di tutela dei pozzi destinati al consumo umano né con gli impianti e le infrastrutture della scrivente società.

Distinti saluti.

IL RESP. AREA LAVORI,  
AFFIDAMENTI E PATRIMONIO  
(Ing. Guido Govi)  
Firmato digitalmente



Spett.le  
Comune di Forlimpopoli  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)  
alla c.a. Arch. Patrizia Pollini

Bologna, prot. n. 13981-5566 del 10/02/2023

**PEC**

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 23710005 - Accordo Operativo denominato “Ambito A12-05 comparto urbano Est - zona SS9 - 2°stralcio”  
Comune di Forlimpopoli (FC)  
Richiesta integrazioni  
Proprietà: VIOCAR S.p.A. e MATTEINI HOME S.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Forlimpopoli in data 02/02/2023 prot. Hera S.p.A. n. 10913 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA n. 4174 per il comparto di cui all'oggetto, con la presente si segnala che la documentazione trasmessa è carente nella modulistica / documentazione di seguito riportata:

- modulo “Richiesta parere per opere di urbanizzazione”;
- modulo “Scheda riassuntiva servizi richiesti per opere di urbanizzazione”, riportante i fabbisogni richiesti in relazione alla massima potenzialità edificabile.

In particolar modo dovranno essere dichiarate le portate per il servizio acquedotto in L/s e per il servizio gas in Stm<sup>3</sup>/h, gli Abitanti Equivalenti insediabili, nonché il numero massimo di unità immobiliari realizzabili nell'intervento.

Le Società Scriventi resteranno in attesa delle integrazioni richieste per poter procedere all'emissione del parere di competenza.

**HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

**INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Ing. Valentina Moca, tel. 051.2814470, e-mail [valentina.moca@gruppohera.it](mailto:valentina.moca@gruppohera.it), pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtch S.r.l.**

**Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.**

*Dott. Ing. Luca Migliori*

*Firmato digitalmente*

*Allegati:*

- *modulo "Richiesta parere per opere di urbanizzazione";*
- *modulo "Scheda riassuntiva servizi richiesti per opere di urbanizzazione"*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.*

*Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*



## RICHIESTA PARERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI RICHIEDENTE						
<b>1</b>	nome e cognome/ragione sociale					
	<b>Referente richiesta</b>					
	codice fiscale/P.IVA					
	telefono		fax		email	
	indirizzo richiedente		via/strada/p.zza			
			cap		comune	
	indirizzo comunicazioni (se diverso da quello del richiedente)		via/strada/p.zza			
			cap		comune	

TIPOLOGIA DI PARERE RICHIESTO	
<b>2</b>	<input type="checkbox"/> Parere <b>preventivo</b> per le opere di urbanizzazione
	<input type="checkbox"/> Parere per progetto <b>definitivo/esecutivo</b> opere di urbanizzazione
	<input type="checkbox"/> Parere per <b>variante progettuale</b> (pratica n..... del .....
	<b>Servizi richiesti</b>
	<input type="checkbox"/> Acquedotto <input type="checkbox"/> Fognatura <input type="checkbox"/> bianca <input type="checkbox"/> nera <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Energia Elettrica <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento <input type="checkbox"/> Raccolta rifiuti solidi urbani e differenziata

AMBITO TERRITORIALE							
<b>3</b>	Denominazione						
	Localizzazione intervento		località/frazione	comune	cap		
			via/strada/p.zza				
			longitudine	latitudine	provincia		
	Proprietà intervento		Nome e Cognome				
			via/strada/p.zza				
			telefono	email			
	Tecnico Progettista		località/frazione	comune	cap		
			Nome e Cognome		n° iscriz. albo		
			via/strada/p.zza				
			telefono	email			
			località/frazione	comune	cap		
Note							

ALLEGATI	
<b>4</b>	<input type="checkbox"/> Scheda riassuntiva caratteristiche dei servizi richiesti (All. 1);
	<input type="checkbox"/> Elaborati progettuali <u>in formato elettronico</u> firmati da tecnico abilitato (contrassegnati con asterisco [*] quelli obbligatori per solo <b>progetto definitivo/esecutivo</b> ):
	o Corografia: estratto CTR con inquadramento territoriale dell'intervento (1:5000) con indicazione catastale;
	o Estratto PSC vigente;
	o Planimetria di progetto del comparto (scala 1:1000 – 1:5000) con indicazione delle aree di cessione, pubbliche e private e degli standard urbanistici;
	o Rilievo piano-altimetrico dell'area;
	o Elaborati con indicazione delle reti esistenti e di progetto dei servizi richiesti; <b>[progetto definitivo/esecutivo: per la fognatura con indicazione dell'ubicazione del recapito finale, quote del corpo ricettore e del terreno oggetto dell'urbanizzazione ed il profilo longitudinale dei collettori più significativi]*;</b>
	o Relazione tecnica illustrativa dell'intervento con indicati il numero alloggi, le tipologie immobiliari ed il n° di abitanti equivalenti;
	o Relazione idraulica di calcolo di massima delle portate (potenze) richieste che evidenzia le attività esigenti e gli antincendi da soddisfare; per la fognatura deve riportare una determinazione sommaria delle portate di acque bianche e stima delle portate di acque nere; <b>[progetto definitivo/esecutivo: per la fognatura deve riportare la quantificazione delle aree e della permeabilità delle superfici di progetto, il calcolo idraulico con determinazione dei coefficienti di efflusso, il calcolo delle portate]*;</b>
	o <b>[progetto definitivo/esecutivo: Particolari costruttivi: allacci, idranti, sezioni di posa, nodi, pozzetti, caditoie, chiusini, sezioni di ripristino stradale, etc]*;</b>
o <b>[progetto definitivo/esecutivo: Nulla osta e/o autorizzazioni preliminari rilasciate da altri Enti e/o ditte proprietarie delle aree confinanti, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie]*;</b>	
o <b>[progetto definitivo/esecutivo: Parere preliminare rilasciato da Hera]*.</b>	

FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE					
<b>5</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><b>Data</b></td> <td style="width: 50%; border: none;"><b>Firma</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none; height: 40px;"></td> <td style="border: none; height: 40px;"></td> </tr> </table>	<b>Data</b>	<b>Firma</b>		
<b>Data</b>	<b>Firma</b>				

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5 e trasmesso a  
**PEC:** [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)  
 allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante

**"I dati forniti verranno trattati per l'evasione della richiesta, nel rispetto della normativa privacy, come da informative sul retro"**

Protocollo n. 0068026 del 18-07-2018

#### Interessati

I richiedenti le seguenti prestazioni :  
Richiesta dati cartografici su supporto digitale  
Sopralluogo per segnalazione e tracciatura reti.  
Parere e preventivi per opere di urbanizzazione,

#### Titolare del trattamento

Hera S.p.A., con sede legale in Viale Berti Pichat 2/4, 40127 Bologna - Tel. 051.287111.

#### Dati Personali Raccolti

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono (a titolo esemplificativo) i seguenti:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- fax
- indirizzo del richiedente
- eventuale recapiti aggiuntivi (per ricevere comunicazioni e fatturazione)
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

#### Base giuridica

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:

- 1) dei servizi da Lei richiesti (lettere a) e b) delle "Finalità" a seguire)
- 2) dei correlati obblighi di legge (lettere c) e d) delle "Finalità" a seguire)
- 3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera e) delle "Finalità" a seguire)

#### Finalità

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:

- a) consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (comunicazioni inizio lavori, verbali, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail ecc);
- b) acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione di reclami e/o richieste di informazioni relative ai servizi;
- c) adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
- d) gestire eventuali contenziosi;
- e) indagini di soddisfazione del servizio ricevuto.

#### Natura del conferimento

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di erogare i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

#### Modalità

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

#### Destinatari

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.

Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera, che agiranno in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

**Periodo di conservazione dei dati.** I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

**Diritti dell'interessato.** Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 rivolgendosi con mail all'indirizzo **PEC:** [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it).

Art. 15 (Diritto di accesso): Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

Art. 16 (Diritto di rettifica): Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 (Diritto alla cancellazione): Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità; sono stati trattati illecitamente; per un obbligo legale; se Lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento): Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati): Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Art. 21 (Diritto di opposizione): Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

**Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo** L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

**Data Protection Officer** Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Berti Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a [dataprotectionofficer@gruppohera.it](mailto:dataprotectionofficer@gruppohera.it) o al n. telef.0510577046.

Per il Titolare del trattamento – Hera S.p.A.  
Firmato - Ing. Marcello Guerrini

Protocollo n. 30124 del 27/09/2018

**Interessati**

Richiedenti le seguenti prestazioni:  
Pareri e preventivi per opere connesse ad urbanizzazione,  
Sopralluoghi per tracciatura reti  
Richiesta dati cartografici  
Uscita impulsiva aggiuntiva  
Attivazione/riattivazione della fornitura gas Delibera ARERA 40/2014/R/GAS  
Preventivi e altre prestazioni da cliente finale al Distributore

**Titolare del trattamento**

INRETE Distribuzione Energia S.p.A. – con sede legale in Bologna, Viale Berti Pichat 2/4, 40127 Bologna

**Dati Personali Raccolti**

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono tutti quelli funzionali all'evasione delle sue richieste, come ad esempio:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- indirizzo del richiedente
- eventuali recapiti aggiuntivi per ricevere le comunicazioni
- dati contenuti nel documento d'identità del richiedente
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

**Base giuridica**

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:  
1) del servizio da Lei richiesto (lettere a), b), c) delle "Finalità" a seguire)  
2) dei correlati obblighi di legge (lettere d), e) delle "Finalità" a seguire)  
3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera f) delle "Finalità" a seguire)

**Finalità**

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:

- consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (pronto lavori, consuntivazione, verbale di sopralluogo, operazioni conseguenti, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail, WEB, ecc.);
- consentire di compiere tutte le attività indispensabili all'attivazione di un impianto GAS nuovo o di attivazione o riattivazione della fornitura gas di un impianto di utenza modificato o trasformato nonché la sua successiva gestione, e tutti gli adempimenti connessi alla Delibera ARERA 40/2014/R/GAS
- acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione dei reclami e/o richieste di informazioni relative al servizio;
- adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
- gestire eventuali contenziosi;
- indagini di soddisfazione del servizio ricevuto;

**Natura del conferimento**

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di evadere i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

**Modalità**

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

**Destinatari**

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.  
Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera che agiranno in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

**Periodo di conservazione dei dati.** I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

**Diritti dell'interessato.** Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 scrivendo un messaggio di posta elettronica all'indirizzo [inrete\\_distribuzione@legaimail.it](mailto:inrete_distribuzione@legaimail.it)

Art. 15 (Diritto di accesso): Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

Art. 16 (Diritto di rettifica): Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 (Diritto alla cancellazione): Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità; sono stati trattati illecitamente; per un obbligo legale; se lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento): Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:  
a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;  
b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;  
c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;  
d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati): Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Art. 21 (Diritto di opposizione): Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

**Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo**

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

**Data Protection Officer** Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Berti Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a [dataprotectionofficer@grupphera.it](mailto:dataprotectionofficer@grupphera.it) o al n. telef. 0510577046

Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Amministratore Delegato  
Firmato Ing. Alessandro Baroncini

**SCHEDA RIASSUNTIVA SERVIZI RICHIESTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
(Allegato 1 alla RICHIESTA PARERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE)

1	<b>AMBITO TERRITORIALE</b>					
	Denominazione					
	Comune					
	Dati generali intervento	superficie territoriale (mq)				
superficie a verde pubblico (mq)						
superficie edificabile (Su) (mq)						
2	<b>GAS</b>					
	Portata totale richiesta (Smc/h)					
	Superficie utile da riscaldare (mq)	Tipo di utilizzo				
		<input type="checkbox"/> Riscaldamento	Smc/h			
	Altezza utile da riscaldare (produttivo) (m)	<input type="checkbox"/> Uso cucina	Smc/h			
<input type="checkbox"/> Usi diversi dal riscaldamento		Smc/h				
Unità immobiliari previste (civile) (N° U.I.)	<input type="checkbox"/> Produttivo	Smc/h				
	<input type="checkbox"/> Altro	Smc/h				
3	<b>TELERISCALDAMENTO</b>					
	Potenzialità <b>totale</b> richiesta (kW)					
	Potenzialità richiesta <b>uso riscaldamento</b> (kW)		<input type="checkbox"/> Riscaldamento civile	kW		
	Potenzialità richiesta <b>uso acqua sanitaria</b> (kW)		<input type="checkbox"/> Riscaldamento industriale	kW		
	Unità immobiliari previste (civile) (N° U.I.)		<input type="checkbox"/> Altro	kW		
<b>CLASSIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI AL NETTO DEL FATTORE DI CONVERSIONE</b>						
A	B	C	D	E	F	G
4	<b>ENERGIA ELETTRICA</b>					
	Potenzialità <b>totale</b> richiesta (kW)		Unità immobiliari previste (N° U.I.)			
5	<b>ACQUA</b>					
	Richiesta allacciamento alla rete acquedotto <input type="checkbox"/> civile e/o <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> agroindustriale per uso:					
	<input type="checkbox"/>	Residenziale	portata massima richiesta (l/s)	Unità immob. previste (civile) (N°)		
				Superficie utile <b>residenziale</b> (mq)		
	<input type="checkbox"/>	Ricettivo	portata massima richiesta (l/s)	Camere d'albergo (N°)		
				Superficie utile <b>ricettivo</b> (mq)		
	<input type="checkbox"/>	Produttivo	portata massima richiesta (l/s)	Superficie utile <b>produttivo</b> (mq)		
	<input type="checkbox"/>	Commerciale	portata massima richiesta (l/s)	Superficie utile <b>commerciale</b> (mq)		
			Superficie utile <b>uffici</b> (mq)			
<input type="checkbox"/>	Antincendio	portata massima richiesta (l/s)				
<input type="checkbox"/>	Irriguo	portata massima richiesta (l/s)	Superficie utile <b>irriguo</b> (mq)			
6	<b>FOGNATURA</b>					
	<input type="checkbox"/> nere o <input type="checkbox"/> miste		Sollevamenti previsti	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
			Portata nera di picco (per scarichi industriali)	l/s		
	<input type="checkbox"/> acque meteoriche		Sistemi di laminazione	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
	Superficie impermeabile (mq)		Trattamento prima pioggia			
	Recapito finale acque meteoriche		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
	Competenza corpo idrico recettore					
	<b>Parametri di calcolo per abitanti equivalenti</b>	<b>TIPO DI COMUNITA'</b>		<b>PARAMETRO</b>		
		Residenziale (stimato sulla sup. camere da letto)		1 A.E. per superfici fino a 14 mq; 2 A.E. per superfici comprese tra 14 e 20 mq; 1 A.E. <b>aggiuntivo</b> ogni 6 mq di sup. eccedente i 14 mq		
		Alberghi e complessi ricettivi		1 A.E. per avventore stimato sulla capacità ricettiva complessiva (valutata sull'atto autorizzativo o stimata come per l'uso residenziale)		
Fabbriche, laboratori artigianali		1 A.E. ogni 2 dipendenti fissi e stagionali				
Ditte e Uffici commerciali		1 A.E. ogni 3 dipendenti fissi e stagionali				
Mense		1 A.E. ogni 3 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1 mq)				
Ristoranti e Trattorie		1 A.E. ogni 3 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1,5 mq)				
Bar, Circoli, Club		1 A.E. ogni 7 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1,5 mq)				
Cinema, Stadi, Teatri		1 A.E. ogni 30 unità di capacità massima ricettiva rilevata dai provvedimenti di agibilità ex TULPS				
Scuole		1 A.E. ogni 10 alunni stimati sulla potenzialità ricettiva complessiva				
7	<b>AMBIENTE</b>					
	Abitanti equivalenti					
<b>8 FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE</b>						
Data		Firma				

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e trasmesso a

PEC: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante



Spett.le Comune di Forlimpopoli  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
c.a. Arch. Patrizia Pollini  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
PEC [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

e.p.c. ATERSIR  
Agenzia Territoriale Emilia Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti  
Via Cairoli, 8/f  
40121 Bologna  
PEC [dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

Forlì,

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

**Oggetto: Pratica n. 23710005 – Accordo Operativo denominato “Ambito A12-05 comparto urbano Est - zona SS9 - 2°stralcio” posta tra Via R.L. Montalcini e Via Della Madonna in Comune di Forlimpopoli.  
Rilascio parere preliminare.  
Proprietà: VIOCAR S.p.A. e MATTEINI HOME S.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con PEC del 01/02/2023 Vs. rif. PG. n.1986 (N. ISTR: 2021/455, FASCICOLO 2021/06-02/8) e successiva integrazione del 10/05/2023 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **Servizio ACQUEDOTTO**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.1 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

#### **HERA S.p.A.**

**Holdig Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

## **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

## **Servizio GAS**

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it);
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it).

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nullastata, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.



Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

## **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **SERVIZIO ACQUEDOTTO**

Le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico di 1,82 l/s dichiarato per l'intervento urbanistico in oggetto.

Si esprime parere di massima favorevole allo schema presentato; le reti di progetto prevedono correttamente la posa di una nuova condotta in PVC Ø90 e i collegamenti alla rete esistente in PVC Ø160 di Via R.L. Montalcini e PVC Ø90 di Via Ilaria Alpi.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, eventuali idranti antincendio, punto di scarico di fine linea e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Gli allacci d'utenza in derivazione dalla condotta in esercizio di Via Della Madonna saranno eseguiti direttamente dalla scrivente, a carico del richiedente, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

**HERA S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa il tre collegamenti con la condotta in esercizio di Via Montalcini e il collegamento con Via Ilaria Alpi.**

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.



L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.

Si segnala che l'introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente un misuratore per ogni unità immobiliare servita, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA S.p.A.: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:

[https://www2.gruppohera.it/binary/hr\\_progettisti\\_tecnici/acq\\_mo\\_allacciamento/MD.HTC.03.01.35\\_Rev0\\_Info\\_contatori\\_acqua\\_individuali.1612177531.pdf](https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD.HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf)

## **SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE**

Le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 240 Abitanti Equivalenti.

Si esprime parere di massima favorevole allo schema presentato; le reti di progetto prevedono correttamente la posa di una nuova condotta in PVC DN200 e il recapito alla rete di fognatura nera tipo "A" in PVC DN200 di Via R.L. Montalcini.

Si rammenta che la verifica puntuale della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore, l'effettiva fattibilità dell'intervento andrà quindi comprovata in sede di progetto esecutivo con il profilo longitudinale delle nuove reti di fognatura, la verifica idraulica tramite rilievo strumentale del territorio e l'indagine puntuale sulle interferenze con altri sotto servizi eventualmente presenti; il parere favorevole resta quindi condizionato alle verifiche sopracitate.

In fase di progettazione esecutiva verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione dell'allaccio d'utenza, pozzetti d'ispezione e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il



canale dedicato tramite l'indirizzo pec [istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it). Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA". Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.

Lo smaltimento delle acque bianche non interferisce con lo smaltimento delle reti di fognatura nera/mista, a conclusione delle opere si richiede comunque la restituzione cartografica delle fognature bianche in file DWG, possibilmente conforme alle specifiche Hera.

## **SERVIZIO GAS**

Le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico di 55 Smc/h dichiarato per l'intervento urbanistico in oggetto.

Si esprime parere di massima favorevole allo schema presentato; le reti di progetto prevedono correttamente la posa di una nuova condotta in Acciaio DN100 6ª specie e i collegamenti alla rete esistente in Acciaio DN150 6ª specie di Via R.L. Montalcini e Acciaio DN100 6ª specie di Via Ilaria Alpi.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, elementi di protezione catodica e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Gli allacci d'utenza in derivazione dalla condotta in esercizio di Via Della Madonna saranno eseguiti direttamente dalla scrivente, a carico del richiedente, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

**INRETE Distribuzione Energia S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa il tre collegamenti con la condotta in esercizio di Via Montalcini e il collegamento con Via Ilaria Alpi.**

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.

L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e



regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email [andrea.maltoni@gruppohera.it](mailto:andrea.maltoni@gruppohera.it) pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.**  
**Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
Dott. Ing. Marco Guidorzi  
*Firmato digitalmente*

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



PG

Risposta a prot. n. 1986 del 01/02/2023

PG Arpae 18433 del 01/02/2023

Forlì,

Al VI° Settore Edilizia Privata  
Territorio e Ambiente  
del Comune di Forlimpopoli  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

p.c.

Al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale  
della Provincia di Forlì-Cesena  
[provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì  
dell'Azienda USL della Romagna  
[ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it](mailto:ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it)

**Oggetto:** Accordo operativo del "PUA A12-05 comparto urbano Est zona SS9 2° stralcio", Forlimpopoli. Richiesta integrazioni.

In merito all'oggetto, esaminata la relativa documentazione, visto quanto espresso in precedenza per il comparto in questione, sia nel suo complesso, sia per il 1° stralcio (in particolare PGFC 2009/4798 del 30/04/2009), al fine di poter esprimere le valutazioni di competenza necessitano i seguenti approfondimenti e integrazioni:

#### ASPETTI GENERALI

- 1) Si evidenzia, dall'elaborato "estratti di RUE" che il secondo stralcio ha una conformazione ed una estensione differente da quanto proposto nel presente progetto. In particolare, dagli estratti del RUE e dagli estratti catastali, il comparto comprende tutto il cosiddetto macro lotto cinque (5), parte delle particelle 2 e l'intera particella 202. Si chiede di chiarire l'aspetto con particolare riguardo alle destinazioni d'uso delle superfici sopra individuate. Si ritiene fin da ora, considerato il contesto urbanizzato e le modeste superfici interessate, che le destinazioni dovranno essere congrue e riferite al contesto e non potranno essere agricola o produttiva;
- 2) In merito al trasferimento di superfici edificabili dall'area di cui alla particella 78, in località Sant'Andrea, al presente comparto, si ritiene non chiara la destinazione d'uso futura dell'area in questione. Considerati gli elaborati "estratti catastali" e "planimetria generale e trasferimento di sl, tavola n. 2-int\_S, revisione 02, Novembre 2022", evidenziato che l'area è all'interno dell'abitato della località Sant'Andrea, in contesto urbanizzato, e considerata la sua modesta estensione (circa 500 m<sup>2</sup>), si chiede di chiarire l'aspetto ritenendo che la destinazione dovrà essere congrua e omogenea con l'intorno. Si ritiene che incongrue col contesto sono la destinazione agricola a la produttiva;

- 3) Considerato che l'intervento è il secondo stralcio attuativo dell'intero comparto A12-05, in parte attuato, si chiede di conoscere lo stato di realizzazione del comparto nel suo complesso. In particolare se le reti dei sotto servizi, necessari al presente stralcio, siano idonei.

#### ASPETTI ACUSTICI

- 4) L'elaborato "*valutazione previsionale di clima acustico, 27 Dicembre 2021*", considerata la vicinanza con la circonvallazione del capoluogo Forlimpopoli, considerata la presenza di un plesso scolastico e lo stato di attuazione dell'intero comparto, lo si valuta non attuale pertanto si chiede:
- la verifica dello studio acustico alla luce della situazione territoriale presente,
  - lo studio dell'impatto acustico verso il plesso scolastico, considerando il completamento della Via Ilaria Alpi e la realizzazione della nuova strada a Nord dell'area scolastica,
  - lo studio dell'impatto acustico della prevista nuova cabina elettrica,
  - che lo studio consideri la vicina circonvallazione,
  - la previsione delle necessarie azione di risoluzione/mitigazione se emergessero delle criticità;
- 5) Andrà fornito, compilato, l'allegato modulo di impegno al pagamento per l'istruttoria degli aspetti acustici.

Si evidenzia che l'attuale classificazione acustica dell'area scolastica, III (terza) classe acustica, non è conforme con la destinazione. Si ritiene debba essere intrapreso l'iter per la variazione della classificazione acustica ai sensi della Legge 447/95 e dell'art. n. 3 LR 15/2001.

#### ACQUE REFLUE

- 6) Andrà prodotto il parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera) in merito a:
- compatibilità idraulica della rete fognaria pubblica (reti e sollevamenti),
  - compatibilità dell'impianto di depurazione delle acque reflue urbane, intesa come potenzialità depurativa residua, in relazione all'apporto dato dall'ambito in oggetto,
  - nel caso di rete fognaria mista collegata a regime di magra, compatibilità dello scolmatore di pioggia su cui andrà a gravare l'apporto dell'ambito. Dovrà essere accertato che tale maggior apporto non determini un funzionamento dello scolmatore al di fuori delle condizioni stabilite dal relativo atto autorizzativo (rapporto di diluizione massimo prima dell'entrata in funzione dello sfioro).

#### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

- 7) L'elaborato "*verifica di assoggettabilità a VAS, 27 Dicembre 2021*", considerato lo stato di attuazione dell'intero comparto, lo si valuta non attuale pertanto si chiede che venga verificato alla luce della situazione territoriale presente.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione, VIA, VAS

Marco Maraldi\*

Area Prevenzione Ambientale – Area Est

la Responsabile

Daniela Ballardini\*

**Modulo per sottoscrizione dell'impegno al pagamento della prestazione Arpae relativa al rilascio di parere tecnico**

In ottemperanza a quanto previsto dal DPR n. 605 del 29/09/73 e successive modifiche. Vi preghiamo di compilare il seguente modulo al fine di permetterci un corretto addebito delle prestazioni richieste che sarà effettuato secondo quanto previsto dal tariffario approvato con DGR n.2000 del 27/12/2011, pubblicato sul sito [www.arpae.emr.it](http://www.arpae.emr.it).

Il pagamento dovrà essere effettuato dopo il ricevimento di nostra nota di addebito.

Si fa presente che in caso di omessa o inesatta compilazione, le sanzioni previste saranno a Vostro carico.

*Compilazione a carico del richiedente*

**IMPEGNO AL PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE ARPAE RELATIVA AL RILASCIO DI PARERE TECNICO DI CLIMA/IMPATTO ACUSTICO**

**Barrare la casella interessata :**

**DITTA**

RAGIONE SOCIALE .....  
Indirizzo Sede Legale Via .....n. ....  
Località e Comune .....Prov.....  
CAP ..... Tel. ....  
PEC: .....e-mail:.....

NUMERO PARTITA IVA

CODICE FISCALE

Azienda certificata EMAS ; ECOLABEL ; ISO14001 (se pertinente, barrare la casella interessata e produrre autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000)

**PERSONA FISICA**

Cognome ..... Nome .....  
Nato a ..... il .....  
Domicilio Fiscale: Via ..... n. .... Località  
e Comune .....Prov.....  
CAP ..... Tel. ....  
PEC: .....e-mail:.....

CODICE FISCALE

**Indirizzo a cui inviare la nota :** Via .....n. ....  
CAP ..... Località e Comune ..... Prov.....

**OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:** .....  
.....  
.....

**DATA**

**FIRMA DEL RICHIEDENTE  
PER IMPEGNO AL PAGAMENTO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Servizio Sistemi Ambientali**

PGFC 2009/4798  
Fasc/2009/XXXI.1/41

CN/mm

Forlì, 30 aprile 2009

Risposta a. prot. n. 14972 del 7/10/2008  
(Ns PGFC n. 10059 del 9/10/2008)

Al Servizio Edilizia Privata  
Territorio e Ambiente  
del Comune di Forlimpopoli  
Piazza Fratti n. 2  
47034 Forlimpopoli FC

e p. c.

Al Dipartimento di Sanità Pubblica  
dell'Az. U.S.L. di Forlì  
Via Della Rocca n.19  
47100 Forlì FC

**OGGETTO:** Procedimento di approvazione del POC del Comune di Forlimpopoli, parere relativo al  
PUA A12-5 sub 1 Comparto urbano EST zona SS9.

In merito all'oggetto, esaminati gli elaborati presentati e le integrazioni successivamente pervenute  
in data 14/10/2008, 29/1/2009, 3 e 5 marzo 2009, 14/4/2009, si espone quanto sotto riportato.

**Ambito A12-5 sub 1** Comparto urbano EST zona SS9

Nulla osta all'intervento. Si formulano le seguenti considerazioni e prescrizioni:

1. Il progetto si configura quale ampliamento di agglomerato e l'attuale normativa (DLGS 3/4/2006 n. 152, DGR 9/6/2003 n. 1053) prescrive che ogni "agglomerato" debba essere dotato di pubblica fognatura ed idoneo trattamento della stessa, così come tutti i suoi ampliamenti. Dalla nota dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera, prot. 5713 del 9/2/2009) si evidenzia che l'intervento è subordinato al potenziamento del depuratore centrale di Forlì, potenziamento che l'Ente Gestore citato stima fattibile nel 2012, 2013. Alla luce di quanto sopra si prescrive che l'area sia allacciata alla rete fognaria pubblica, collegata ad idoneo impianto di trattamento. Si rimanda a Codesta Amministrazione la valutazione e la verifica della congruità dei tempi fra la realizzazione dell'ambito e il potenziamento della fognatura.
2. Visto lo specifico parere dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera, prot. 15465 del 10/4/2009), si prescrive che il collegamento alla pubblica fognatura sia realizzato alle condizioni poste dall'Ente Gestore di cui sopra ed in particolare in seguito al potenziamento e adeguamento del sollevamento denominato "Sirotti".
3. Considerato che l'ambito si trova in "Area di ricarica degli acquiferi, zona di tipo A" (PTCP di Forlì-Cesena), visti gli articoli n. 28 e n. 49 del PTCP di Forlì-Cesena vigente, si prescrive che l'attuazione dell'ambito dovrà rispettare quanto stabilito nel PTCP.
4. Considerata la presenza di superfici commerciali, considerato il livello di progettazione di massima dei lotti e relativi edifici, si prescrive che la localizzazione delle superfici commerciali

delle relative pertinenze ed attrezzature tecnologiche, debba conformarsi ad una progettazione che ne mitighi gli impatti, in particolare traffico indotti e rumorosità.

5. In riferimento alla scuola materna prevista dal PUA, si ritiene che preliminarmente all'attuazione della stessa debba essere presentata la Valutazione di Clima Acustico di cui all'art. 8 della 447/95, redatta in conformità ai criteri di cui alla DGR 673/04. Tale valutazione dovrà verificare il rispetto della classe acustica I prevista dalla DGR 2053/01 per le aree particolarmente protette, in caso contrario dovranno essere indicate e descritte le opere di mitigazione da porre in essere al fine del rispetto dei limiti di tale classe (durante il periodo di fruizione della scuola). Considerato inoltre che dal Piano di Classificazione acustica del Comune di Forlimpopoli l'area ove sarà realizzata la scuola materna ricade in classe acustica III, dovrà essere predisposta una variante al Piano (da classe III e I).
6. Preliminarmente all'insediamento delle attività commerciali/direzionali andranno redatti i relativi elaborati di valutazione dell'impatto acustico.
7. Al momento degli sbancamenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, andranno redatti gli elaborati ai sensi del D.Lgs 3/4/2006 n. 152 così come modificato dal D.Lgs 16/1/2008 n. 4 (art. n. 186).
8. Al fine di tutelare la risorsa suolo, se non sussistono problematiche geotecniche, gli eventuali rialzamenti rispetto al piano di campagna andranno realizzati tramite materiale proveniente da demolizioni.
9. In considerazione della opportunità di non appesantire il sistema fognario delle acque piovane e di limitare la riduzione della alimentazione dei sistemi idrici superficiali e sotterranei derivante dalla impermeabilizzazione dei suoli, si suggerisce di realizzare i posti auto esterni con fondo permeabile.
10. La costruzione degli edifici deve rispettare gli obiettivi di qualità previsti dalla normativa vigente relativa ai campi elettromagnetici.
11. In merito all'utilizzo energetico di fonti rinnovabili gli edifici di progetto devono ottemperare ai disposti della DGR 4/3/2008 n. 156.

Per quanto riguarda le valutazioni sulla documentazione di clima acustico dell'ambito si allega la nota dell'Unità NIR-rumore.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione  
Territoriale, VIA, VAS  
Arch. Marco Maraldi

La Responsabile del Servizio  
Sistemi Ambientali  
Dr. Carla Nizzoli

Forlì, 08/06/2023

Risposta a prot. n. 13314 del 30/05/2023  
PG Arpae 94531 del 30/05/2023

Al Servizio Pianificazione Territoriale  
della Provincia di Forlì Cesena  
[provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)

p.c.

Al VI° Settore Edilizia Privata  
Territorio e Ambiente  
del Comune di Forlimpopoli  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

Al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale  
della Provincia di Forlì-Cesena  
[provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì  
dell'Azienda USL della Romagna  
[ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it](mailto:ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it)

**Oggetto:** *Pianificazione Territoriale, CUAV accordo operativo Forlimpopoli, scheda n. 51 A12-5. PUA A12-05, comparto urbano Est 2° stralcio, località capoluogo, Forlimpopoli. Richiesta integrazioni.*

In merito all'oggetto, esaminata la relativa documentazione del 01/02/2023 e le integrazioni inviate il 06/06/2023, considerato quanto richiesto con NS nota PG 39355 del 06/03/2023, considerato quanto emerso nella seduta del Comitato Urbanistico di Area Vasta del 07/06/2023 ed a specifica di quanto lì espresso, si chiedono, al fine di poter esprimere in modo esaustivo le valutazioni di competenza, i seguenti approfondimenti e integrazioni.

1. Si evidenzia che è prevista la cessione di un'area per l'ampliamento della scuola materna e nell'elaborato "*tavola 2-int\_S, planimetria generale e trasferimento di SL, revisione 02 Novembre 2022*" è riportata una ipotesi progettuale di espansione (schema "*planimetria con ipotesi di ampliamento scuola Gianni Rodari*"). Si ritiene che le eventuali opere di protezione acustica siano opere di urbanizzazione. Dalle simulazioni riportate nello studio acustico ("*valutazione previsionale di clima acustico, 27 Dicembre 2021*" e le integrazioni "*Forlì, Maggio 2023*"), in particolare dalla figura di simulazione dello stato futuro, periodo diurno, del clima acustico (pag 21 studio Dicembre 2021, pag. 4 studio Maggio 2023), si evidenzia che nell'area scolastica (attuale e ampliamento) sono valutati limiti assoluti di immissione di II e III classe acustica. Si osserva che tali valori non sono consoni alla destinazione di area particolarmente protetta, quale è l'area scolastica, che prevede il raggiungimento della I classe acustica.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Sede di Forlì, Via Salinatore, 20 | 47120 Forlì | [aofc@cert.arpae.emr.it](mailto:aofc@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

Si chiede di approfondire lo studio acustico al fine di verificare in maniera puntuale il rispetto della I classe acustica, quanto meno presso l'edificio scolastico esistente e la sua futura espansione. Si ritiene opportuna la caratterizzazione della situazione attuale, presso la scuola e l'area di ampliamento, tramite misure fonometriche di durata rappresentativa nel periodo di riferimento diurno. Se dall'approfondimento risultassero delle criticità andranno previste le necessarie azioni di risoluzione da intendersi riferite, sia all'esistente, sia all'espansione. In merito a quanto sopra si richiama quanto espresso nel 2021 (PG Arpae 101703 del 29/06/2021) relativamente alla variante al primo stralcio del presente PUA (modifiche dei lotti 58, 59, 51, 55/56, 10, 19-20 e macrolotto 2 sub c), relativamente alle verifiche post opera;

2. Si chiede uno specifico studio dell'impatto acustico per la prevista cabina elettrica al fine di valutare, in periodo di riferimento acustico diurno e notturno, eventuali problematiche a carico delle abitazioni vicine, esistenti e di progetto, nonché della scuola. Si specifica che i componenti delle cabine elettriche hanno delle emissioni sonore ed inoltre, per il buon funzionamento, la struttura è dotata di impianti di raffrescamento;
3. Andrà prodotto il parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera), quale verifica della realizzazione dei sottoservizi del primo stralcio necessari anche al presente secondo stralcio, in merito a:
  - a) compatibilità idraulica della rete fognaria pubblica (reti e sollevamenti),
  - b) compatibilità dell'impianto di depurazione delle acque reflue urbane, intesa come potenzialità depurativa residua, in relazione all'apporto dato dall'ambito in oggetto,
  - c) nel caso di rete fognaria mista collegata a regime di magra, compatibilità dello scolmatore di pioggia su cui andrà a gravare l'apporto dell'ambito. Dovrà essere accertato che tale maggior apporto non determini un funzionamento dello scolmatore al di fuori delle condizioni stabilite dal relativo atto autorizzativo (rapporto di diluizione massimo prima dell'entrata in funzione dello sfioro).

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione, VIA, VAS

Marco Maraldi\*

Area Prevenzione Ambientale – Area Est

la Responsabile

Patrizia Spazzoli\*

*documento firmato digitalmente*

PG

Risposta a prot. n. 9797 del 25/05/2021

PG Arpae 83030 del 26/05/2021

Forlì,

Al VI° Settore Edilizia Privata  
Territorio e Ambiente  
del Comune di Forlimpopoli  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

p.c.

Al Servizio Tecnico Infrastrutture  
Trasporti e Pianificazione Territoriale  
della Provincia di Forlì-Cesena  
[provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì  
dell'Azienda USL della Romagna  
[ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it](mailto:ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it)

**Oggetto:** Variante al PUA ambito A12-05 "primo stralcio - comparto urbano Est- zona SS 9, modifiche dei lotti 58, 59, 51, 55/56, 10, 19-20 e macrolotto 2 sub c", Forlimpopoli. Parere LR 19/82, aspetti acustici, compatibilità ambientale ValSAT.

In merito all'oggetto, esaminata la relativa documentazione, visti i pareri espressi in precedenza per il comparto (PGFC Arpa 4798 del 30/04/2009 e Verbali delle Conferenze Istruttorie per l'esame dei progetti di trasformazione urbanistico-edilizia congiunte con il Dipartimento di Prevenzione di Forlì Ausl della Romagna del 30/03/2010 e del 09/02/2016), considerata la parziale realizzazione del comparto, considerata la realtà territoriale, si esprime quanto sotto riportato.

PARERE LR 19/82 ED ASPETTI ACUSTICI

**Parere favorevole** alla variante e si aggiornano le **condizioni** espresse in precedenza come segue:

- A) Andrà verificata la compatibilità con il sistema fognario (reti nere e bianche) da parte del Gestore;
- B) Le unità tecniche esterne degli edifici commerciali, terziari e direzionali (ad esempio impianti di condizionamento, aspiratori sistemi di abbattimento e/o depurazione) andranno posizionate in modo tale che gli edifici stessi possano fungere da schermo acustico per le abitazioni e la scuola. Se installate sulla copertura degli edifici dovranno essere raggruppate (isole impiantistiche) in posizione baricentrica o lontana dai recettori e comunque andranno poste all'interno di un sistema schermante verso le abitazioni e la scuola;
- C) Prima dell'insediamento delle attività commerciali, terziarie e direzionali negli edifici andranno redatti i relativi studi di impatto acustico ai sensi della normativa e dei regolamenti locali. Gli studi dovranno valutare: gli

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Sede di Forlì, Via Salinatore, 20 | 47120 Forlì | [aofc@cert.arpae.emr.it](mailto:aofc@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

impatti in periodo di riferimento diurno e notturno, il traffico indotto, le operazioni di carico e scarico, le impiantistiche, le componenti tonali ed impulsive;

D) Andranno eseguite misure fonometriche, dopo la realizzazione degli edifici, al fine di verificare il rispetto dei valori limite di immissione stabiliti dalla classificazione acustica Comunale.

Considerato che il comparto è in parte realizzato e che il suo completamento avviene per stralci e con tempistiche diverse, si specifica quanto segue:

- le rilevazioni dovranno caratterizzare il clima acustico considerando il traffico lungo la circonvallazione, la Via Giacomo Matteotti-Via Emilia (Sud) e la Via Papa Giovanni XXIII (Nord),
- le misure andranno eseguite entro il primo anno dal termine della realizzazione di ogni stralcio. Le misure dovranno coprire almeno due giornate non festive ed andranno riferite a tutti i piani abitati,
- opportuna sarebbe una campagna di misurazioni fonometriche anche in questa fase di realizzazione intermedia, al fine di una prima verifica dei limiti nei confronti della scuola e delle abitazioni già realizzate. Misure sempre di almeno due giornate non festive e riferite a tutti i piani abitati,
- le determinazioni e le verifiche, comprese quelle suggerite al punto precedente, andranno raccolte in una relazione che, entro i tre mesi successivi alle misure, andrà inviata a Codesto Servizio ed ad Arpae per la valutazione. Se dallo studio emergessero delle criticità andranno studiate le necessarie azioni di risoluzione previa valutazione dell'effetto mitigatorio delle successive edificazioni.

Inoltre, in merito ai seguenti usi ammessi: **D3 (attività private culturali, sociali ricreative, sportive e di spettacolo), D4 (attività sanitarie ed assistenziali), D6 (servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca) e G16 (attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, per lo spettacolo e relativi impianti)**

Prima della loro realizzazione, il progetto di tali usi-strutture dovrà studiare e valutare gli accessi, il traffico indotto, la rumorosità, le condizioni di cautela e tutela verso le strutture stesse, i vincoli e le precauzioni che questi usi-strutture comporteranno per l'intorno.

#### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Si ritiene che la variazione non debba essere sottoposta a valutazione ambientale strategica nel rispetto delle condizioni su espresse.

Per completezza si allega copia del parere espresso dal Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì dell'Azienda USL della Romagna.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione, VIA, VAS

Marco Maraldi\*

Area Prevenzione Ambientale – Area Est

la Responsabile

Daniela Ballardini\*

**FORLIMPOPOLI 18433/023**

**PUA A12-05 CAPOLUOGO ISTRUTTORIA PER CUAV 19/3/2024**

LR 19/82

**Parere favorevole.**

ASPETTI ACUSTICI

Considerato che il clima acustico post operam, stimato dagli studi, è consono alla residenza (I e III classe acustica) si esprime il **nulla osta all'intervento**.

COMPATIBILITA' AMBIENTALE VALSAT

Si ritiene l'intervento **ambientalmente compatibile**.

Infine si rileva, dall'iter istruttorio del presente progetto, che vi è una criticità acustica nei confronti della scuola presente a confine col piano, in quanto sono stati stimati valori di clima acustico (valori assoluti di immissione) non congruenti con la destinazione (II e III classe acustica). Alla luce di quanto sopra si osserva, come contributo per i futuri strumenti pianificatori (PUG, zonizzazione acustica, piano di risanamento acustico), che sarà necessario un approfondimento al fine di predisporre azioni di risanamento e risoluzione.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE



<b>Numero Protocollo</b>	2023/0116312/P			
<b>Data Protocollo</b>	26/04/2023			
<b>Classificazione</b>	20.14.1 Nuovi insediamenti produttivi (N.I.P.) – Regolamenti edilizi, Strumenti urbanistici, Piani Regolatori			
<b>Struttura Protocollante</b>	FO - U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA, IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE			
<b>Oggetto</b>	richiesta n° FASCICOLO 2021/06-02/8 del 01/02/2023			
<b>Corrispondenti</b>	<b>Mittenti:</b> FO - U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA, IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE <b>Destinatari:</b> Comune di Forlimpopoli - Comune di Forlimpopoli			
<b>Allegati</b>	Num.	Ver.	Descrizione	Impronta
	0	1,00	25-2023 FORLIMPOPOLI VIOCAR_signed.pdf	dfc4bca57ba4c1ef160752d1be53f56b8f1534e8dead7c72748282530ef4740f

L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art.3bis, c4 bis, Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui art.3 Dlgs n. 39/1993.

**Dipartimento di Sanità Pubblica**  
*U.O. Igiene e Sanità Pubblica Forlì- Cesena*  
Direttore f.f: Dott.ssa Chiara Reali

Prot. STR. URB. -(E). n. 25/2023

Al Responsabile  
VI° Settore Edilizia Privata, Territorio e  
Ambiente del Comune di  
FORLIMPOPOLI

Vista la richiesta n° FASCICOLO 2021/06-02/8 del 01/02/2023 riferita al progetto presentato da COMUNE DI FORLIMPOPOLI in data 01/02/2023 per DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A12  $\zeta$  05 COMPARTO URBANO EST  $\zeta$  ZONA SS9  $\zeta$  2°STRALCIO" (PROPRIETA' DITTE VIOCAR SPA E MATTEINI HOME SRL).- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 5 DEL 19/01/2023. in DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A12  $\zeta$  05 COMPARTO URBANO EST  $\zeta$  ZONA SS9  $\zeta$  2°STRALCIO" (PROPRIETA' DITTE VIOCAR SPA E MATTEINI HOME SRL).- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 5 DEL 19/01/2023. - VIA DUCA D'AOSTA 44 e le integrazioni pervenute in data 01/02/2023

preso atto della valutazione degli esperti presenti nella Commissione Strumenti Urbanistici del Dipartimento di Sanità Pubblica - Cesena e dall'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente, del 24/04/2023

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**Si osserva che il comparto si inserisce in un più esteso tessuto urbano a vocazione residenziale posto a ridosso del centro urbano, parzialmente privo di infrastrutture per la mobilità dolce. Questo Dipartimento di sanità Pubblica ritiene che la possibilità di raggiungere i luoghi della socialità, dell'istruzione e della cura in sicurezza attraverso percorsi ciclopeditoni dedicati determini un miglioramento del benessere dei cittadini. Si invita pertanto codesta amministrazione a valutare una programmazione progettuale per il miglioramento della viabilità ciclopeditona nella porzione di città in cui si inserirà l'intervento oggetto di questo accordo operativo.**

per la Commissione  
Dr.ssa Marina D'Antonio

MC/bc/dc

**Comune di Forlimpopoli**  
**VI Settore Edilizia Privata, Territorio e**  
**Ambiente**

[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

c.a. Patrizia Pollini

e p.c. **HERA S.p.A.**

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**Romagna Acque Società delle fonti S.p.A.**

[mail@pec.romagnacque.it](mailto:mail@pec.romagnacque.it)

**Oggetto: Deposito di proposta di Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017, scheda n. 51 dell'atto d'indirizzo CC72/2018 - "Ambito A12 – 05 comparto urbano est – zona SS9 – 2°stralcio" (proprietà ditte VIOCAR Spa e MATTEINI HOME Srl) - Delibera di Giunta Comunale n° 5 del 19/01/2023. Parere ATERSIR.**

Con riferimento alla richiesta di parere sull'Accordo operativo in oggetto, registrata agli atti di questa Agenzia al PG.AT/2023/0000981 del 01/02/2023, si richiama quanto indicato dalla Regione Emilia-Romagna con DETERMINAZIONE n. 22374 del 04/12/2019, in particolare al paragrafo 4 e seguenti dell'allegato "Modalità di formazione e aggiornamento dell'Elenco degli Agglomerati esistenti ex DRG 201/2016 e s.m.i."

Con la presente si evidenzia che l'area oggetto della proposta di Accordo Operativo, di cui alla scheda n.51 dell'Atto di indirizzo CC72/2018 "Ambito A12 – 05 comparto urbano est – zona SS9 – 2°stralcio", risulta interclusa ma al di fuori della delimitazione dell'agglomerato AFC0089, pertanto l'attuazione dell'Accordo Operativo determinerà una modifica agli agglomerati in essere di cui alla DRG 201/2016 e s.m.i.

Al fine di verificare la coerenza della proposta di Accordo Operativo con la programmazione d'ambito del servizio idrico integrato, e al fine di individuare e definire le criticità, le eventuali interferenze con le dotazioni esistenti del Servizio Idrico Integrato, le prescrizioni progettuali e/o le indicazioni operative per l'organizzazione dei successivi lavori, è necessario acquisire il parere del Gestore del S.I.I. HERA S.p.A. Al riguardo si rileva che, ad oggi, non risulta che il Gestore abbia ancora potuto emettere il parere di

competenza, in relazione alla indisponibilità degli elementi conoscitivi richiesti da dal Gestore stesso con nota Prot. 13981-5566 del 10/02/2023.

Dall'analisi della documentazione non si rileva l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano. Si prescrive tuttavia la verifica puntuale con il Fornitore di Acqua all'ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. allo scopo di individuare eventuali interferenze con le infrastrutture gestite da Romagna Acque.

Si comunica che dovranno essere rispettate tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati, e che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto.

Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Hera S.p.A. e di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. sono pertanto da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si ricorda infine che le modifiche dell'agglomerato dovranno essere comunicate al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla pagina del sito web di ATERSIR <https://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche> nella quale sono a disposizione le circolari contenenti le indicazioni sulla predisposizione della documentazione al fine della espressione del parere di ATERSIR relativamente al processo di approvazione degli strumenti urbanistici - DGR 201/2016, con particolare riferimento alla circolare PG.AT/2018/0001710.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Marialuisa Campani

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti**



cf: 92071350398  
 Fax: 0544/249888  
 email: protocollo@bonificaromagna.it  
 pec: bonificaromagna@legalmail.it  
 www.bonificaromagna.it

**PROT. N.** (vedi segnatura)

Rif. Prot. cons. n. 24546 del 24/08/2021  
 Rif. Prot. cons. n. 11928 del 21/04/2022

**Oggetto: Richiesta di sclassifica di scolo consorziale Ausetta 5 Ramo, finalizzato all'ampliamento scuola materna e Accordo Operativo Ambito A12-05 2° stralcio, da realizzare internamente e su via Rita Levi Montalcini, in comune di Forlimpopoli.**

Spett.le  
**Comune di Forlimpopoli**  
**Settore Edilizia Privata**  
**Territorio e Ambiente**  
 Pec: [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)  
 Arch. Raffaella Mazzotti  
[raffaella.mazzotti@comune.folimpopoli.fc.it](mailto:raffaella.mazzotti@comune.folimpopoli.fc.it)

Dati Catastali:  
 Comune di Forlimpopoli  
 Fg. 24 Mappali 2123-2361-2269-2271-2006

Settore Lavori Pubblici Progettazione  
**Ing. Andrea Maestri**  
[andrea.maestri@comune.folimpopoli.fc.it](mailto:andrea.maestri@comune.folimpopoli.fc.it)

**Canale consorziale interessato:**  
*Ausetta 5 Ramo*

Al Responsabile del Procedimento  
**Arch. Patrizia Pollini**  
[ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMUNICAZIONE**

p.c. **Al Tecnico Progettista**  
**Arch. Vitali Maurizio**  
[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

In riferimento alla richiesta di parere di competenza, pervenuta via pec dal Comune di Forlimpopoli in data 24/08/2021 Prot. Cons. n. 24546, per la fattibilità preliminare di eliminazione/sostituzione di tratto di scolo consorziale denominato *Ausetta 5 Ramo*, finalizzata alla realizzazione ampliamento della scuola materna Gianni Rodari, in via Rita Levi Montalcini, in comune di Forlimpopoli.

Viste i successivi contatti e incontri con i soggetti preposti, atti a valutare la soluzione progettuale proposta.

Vista l'istanza inoltrata via pec dal Comune di Forlimpopoli in data 21/04/2022, Prot. Cons. n. 11928, per richiesta di scalssifica dello scolo consorziale *Ausetta 5 Ramo* finalizzato all'ampliamento scuola materna e Accordo Operativo Ambito A12-05 2° stralcio, da realizzare internamente e su via Rita Levi Montalcini, in comune di Forlimpopoli.

Vista la Delib.e del Consorzio di Bonifica n. 0462/2022/CA prot. n. 20412/CES/5092 del 08/07/2022, che ha deliberato la scalssifica dello scolo consorziale *Ausetta 5 Ramo* per tutta la sua estensione, come da richiesta di cui sopra.

**Si precisa che l'autorizzazione effettiva richiesta in data 21/04/2022 Prot. Cons. n. 11928, è in fase di istruttoria e nello specifico a breve vi verrà comunicato in rilascio del relativo provvedimento.**



<b>Cesena</b>	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
<b>Ravenna</b>	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
<b>Forlì</b>	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
<b>Rimini</b>	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

**Si riporta di seguito la Delib.e del Comitato Amministrativo con le relative specifiche.**

**DELIBERA:**

I) Parere favorevole alla sclassifica del primo tratto tombinato (circa ml. 60) dello *scolo consorziale Ausetta 5° Ramo* sul lato Sud-Ovest del comparto a fognatura bianca privata con servitù pubblica a favore del Comune di Forlimpopoli per la parte ricadente nel lotto 28 e nell'area cortilizia limitrofa al lotto 27. Tale tratto verrà intercettato dalla fognatura bianca di progetto del 2° stralcio, deviando nella futura fogna pubblica l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna ed un piccolo fosso tombinato sul confine del 1° stralcio;

II) Parere favorevole alla sclassifica e rimozione del secondo tratto tombinato (circa ml. 95) dello *scolo consorziale Ausetta 5° Ramo* sul lato sud-est del comparto in corrispondenza del lotto ove l'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento futuro del complesso scolastico Gianni Rodari;

III) Parere favorevole alla sclassifica dello *scolo consorziale Ausetta 5° Ramo* su tutto il lato Est del comparto fino ad arrivare alla Via Papa Giovanni XXIII (circa ml. 285), nel tratto già tombinato sottostante alla pista ciclabile di via Rita Levi Montalcini, in quanto ormai deputato esclusivamente al collettamento di acque di fognatura bianca ad ubicato su aree di proprietà comunale.

**Il tutto con l'obbligo di realizzare misure compensative volte ad assicurare una capacità d'invaso della rete fognaria bianca almeno pari a quella dei tratti di canale sclassificato.**

Il nostro ufficio T6 – Autorizzazioni e Concessioni, nella persona dell' Ing. Alberto Vanni (0541/441615; a.vanni@bonificaromagna.it), e del geom. Elena Mariannini (0544/373143; e.mariannini@bonificaromagna.it) resta a disposizione per tutti gli eventuali chiarimenti in merito.

Con i migliori saluti.

**IL RESPONSABILE UFFICIO  
T6 – CONCESSIONI E PARERI TECNICI**  
(Firmato digitalmente Dott. Ing. Alberto Vanni)

**CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA**

----

**DELIBERAZIONE N. 0462/2022/CA**

**Copia estratto del verbale originale della 27<sup>a</sup> adunanza del Comitato Amministrativo  
Prot. Gen. n. 20412/CES/5092 del 08/07/2022.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **08** del mese di **Luglio** alle ore 09.00 si è riunito per la ventisettesima seduta, presso la sede consorziale di Cesena, in via R. Lambruschini n. 195, il Comitato Amministrativo, convocato a mezzo PEC in data 01/07/2022, con nota in atti al Prot. Gen. n. 19690/2022.

**Partecipano i Signori Amministratori:**

<b>NOMINATIVO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>	<b>NOTE</b>
BROLLI ROBERTO	<b>X</b>		Esce alle ore 10.40 e non partecipa alla discussione dal p.to 18 lett f) e ss. di O.d.g
DRAGONI GIUSEPPE		<b>X</b>	Giustificato
FRANCIA STEFANO	<b>X</b>		
SALVIOLI GIUSEPPE	<b>X</b>		
TAMPIERI MATTIA	<b>X</b>		

**Partecipano in qualità di Componenti del Collegio dei Revisori i Signori:**

Dott. Santarelli Franco, Presidente, il Dott. Sampaoli Fiorenzo, membro effettivo, mentre ha giustificato la propria assenza il Dott. Guagneli Rosindo, membro effettivo.

**Partecipano** l'Ing. Lucia Capodagli, Direttore Generale del Consorzio, e il Dott. Roberto Bernabini, che esercita le funzioni di Segretario verbalizzante, coadiuvato dalla Dott.ssa Cristiana Casadei.

**E' presente** altresì l'Ing. Andrea Cicchetti, Direttore Tecnico del Consorzio

Assume la presidenza il Presidente, Sig. Stefano Francia, che, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, dando inizio alla trattazione del seguente ordine del giorno, integrato in data 04/07/2022 con nota in atti al Prot. Gen. n. 19891:

**OMISSIS**

**OGGETTO: CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI**

(omissis)

**DELIBERA N. 0462/2022/CA**

**del 08/07/2022**

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

✓ VISTE le richieste di:

A) Comune di Forlimpopoli e Sig. Mercadini Giovanni, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di VIOCAR S.p.a., pervenuta al Consorzio di bonifica in data 21/04/2022, in atti al Prot. Gen. n. 11928, tendente ad ottenere Parere Idraulico finalizzato alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale dello scolo consorziale non demaniale Ausetta 5 Ramo, interamente tombinato con condotta in CLS DN800, in via Rita Levi Montalcini in Comune di Forlimpopoli in riferimento all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2° stralcio;

B) E-distribuzione, pervenuta in data 24/03/2022, in atti al Prot. Gen. n. 8878, tendente ad ottenere Parere Idraulico per rifacimento di linee elettriche MT in parallelismo ed attraversamento del canale consorziale Rigossa in Comune di Longiano (FC), a distanza inferiore a quella minima prevista dall'attuale Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale;

✓ VISTO il referto, in atti al Prot. 20124 del 06/07/2022, a firma del Capo Settore T6, Ing. Alberto Vanni, e vistato dal Direttore Tecnico, Ing. Andrea Cicchetti, dal quale con riferimento alle richieste sopra indicate, si evince:

A) In merito alla richiesta di Parere idraulico finalizzato alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale dello scolo consorziale non demaniale Ausetta 5 Ramo, interamente tombinato con condotta in CLS DN800, si premette che tale richiesta deriva dal fatto che in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA 1° e 2° stralcio Ambito A12-05 Comparto Residenziale del Comune di Forlimpopoli, tale ramo verrà a trovarsi all'interno di un'area completamente urbanizzata. Inoltre, nell'ambito del Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 con il quale verrà realizzato il PUA in argomento, è previsto l'ampliamento del complesso scolastico esistente denominato "Gianni Rodari" su un lotto che tuttavia risulta attraversato dal manufatto di tombinamento dello Scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta, nel tratto tombinato che corrispondente alla particella 2123 di proprietà di Viocar S.p.A.

In assenza della sclassifica del suddetto ramo, di fatto si verrebbe ad inficiare la possibilità di ampliamento del polo scolastico.

Tenuto conto che:

- Lo scolo consorziale ha avuto una funzione di bonifica della zona allora paludosa e con acqua stagnante negli anni del dopoguerra ma che ad oggi l'area attorno risulta tutta urbanizzata per cui il drenaggio delle acque è assicurato dalle reti di fognatura bianca e mista, urbana, esistenti o di progetto;
- Negli anni '90 la proprietà del piccolo condominio, individuato alla particella catastale 209, ha ottenuto Concessione del Consorzio di Bonifica per tombinare tale scolo includendo il canale tombinato all'interno della recinzione (sconfinando anche sull'area di proprietà Viocar Spa)

- La condotta di tombinamento del canale consorziale, nel tratto in cui si chiede la sclassifica, riceve esclusivamente le acque di alcuni lotti privati che saranno collettate in pubblica fognatura e, solo a valle della limitrofa lottizzazione Ambito A12-05 1° le acque provenienti dalla rete fognaria bianca;
- La Via Rita Levi Montalcini è dotata di una linea dorsale di Fognatura Bianca in CLS Ø 1000 che corre parallela allo scolo circa al centro della strada e confluisce nel canale principale Ausetta in Via Papa Giovanni XXIII. Tale linea ha ottenuto la Concessione del Consorzio di Bonifica n. 8710 del 27/01/2009 per immissione nello scolo Ausetta delle acque meteoriche della lottizzazione 1°stralcio.
- Considerata l'esigenza di pubblica utilità di poter realizzare una nuova sezione in ampliamento della scuola materna, ampliamento che non si potrebbe realizzare se permanesse tale scolo nella posizione attuale;
- Fatte le opportune verifiche in campo da parte del settore T1 allo stato attuale tale scolo consorziale raccoglie solo l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali esistenti, individuati catastalmente dalle particelle 209, 101 e 2083-2084 (il cui scarico peraltro non risulta mai essere stato autorizzato dal Consorzio) ed una piccola porzione di area agricola che, con l'urbanizzazione del 2°stralcio verrà a scomparire.

Per quanto esposto si chiede pertanto al Comitato Amministrativo di poter rilasciare:

1) Parere favorevole alla sclassifica del primo tratto tombinato (circa ml. 60) dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo sul lato Sud-Ovest del comparto a fognatura privata con servitù pubblica a favore del Comune di Forlimpopoli per la parte ricadente nel lotto 28 e nell'area cortilizia limitrofa al lotto 27. Tale tratto verrà intercettato dalla fognatura bianca di progetto del 2°stralcio, deviando nella futura fogna pubblica l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna ed un piccolo fosso tombinato sul confine del 1°stralcio.

2) Parere favorevole alla sclassifica e rimozione del secondo tratto tombinato (circa ml. 95) dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo sul lato sud-est del comparto in corrispondenza del lotto ove l'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento futuro del complesso scolastico Gianni Rodari;

3) Parere favorevole alla sclassifica dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo su tutto il lato Est del comparto fino ad arrivare alla Via Papa Giovanni XXIII (circa ml. 285), nel tratto già tombinato sottostante alla pista ciclabile di via Rita Levi Montalcini, in quanto ormai deputato esclusivamente al collettamento di acque di fognatura bianca ed ubicato su aree di proprietà comunale. *Il tutto con obbligo di realizzare misure compensative volte ad assicurare una capacità d'invaso della rete fognaria bianca almeno pari a quella dei tratti di canale sclassificato;*

B) in merito alla richiesta formulata da E-distribuzione, si precisa che la realizzazione di linee elettriche MT in parallelismo ed attraversamento del canale consorziale Rigossa in Comune di

Longiano (FC), era già autorizzata dall'ex Genio Civile nel 1975 quando il torrente Rigossa era di loro competenza lungo il medesimo tracciato.

Tenuto conto che:

- si tratta di un intervento di rifacimento di una linea esistente autorizzato dall'Ente allora preposto alla tutela del vincolo idraulico;
- l'intervento prevede la sola sostituzione di pali e conduttori lungo il medesimo tracciato, e l'unica modifica è costituita dallo spostamento di circa 20 m del palo d'angolo;
- la linea esistente, posta al piede esterno dell'arginatura del Torrente Rigossa, è attualmente costituita da linea in cavo nudo (non isolato), pertanto con il rifacimento in argomento, prevedendo la sostituzione con cavo isolato posto ad altezza maggiore dell'esistente, si otterrà un miglioramento anche dal punto di vista della gestione in sicurezza delle nostre attività manutentive;
- i pali, posti al piede esterno dell'argine, non costituiscono ostacolo alla manutenzione del canale che viene usualmente fatta dalla sommità arginale stessa;
- le arginature in esame sono già state oggetto di ricarica ed innalzamento in anni recenti.

Per quanto esposto si chiede pertanto al Comitato Amministrativo di poter rilasciare:

1) Parere favorevole all'intervento proposto da E-distribuzione, ritenendo lo stesso non pregiudizievole per la corretta gestione e manutenzione del canale in gestione all'Ente e comunque migliorativo rispetto allo stato di fatto, richiedendo la presentazione di una specifica istanza di regolarizzazione ed autorizzazione delle nuove opere ai sensi del regolamento di Polizia Idraulica Consorziata;

2) Dare mandato al Settore T6 di rilasciare il successivo provvedimento autorizzativo senza necessità di ulteriori passaggi in Comitato impartendo tutte le prescrizioni tecniche all'uopo necessarie.

– UDITO quanto esposto dal Direttore Tecnico, Ing. Andrea Cicchetti;

✓ RICHIAMATI:

- il R.D. n. 215/1933 recante nuove norme per la bonifica integrale;
- il R.D. n. 368 del 08/05/1904 ed in particolare l'art. 133 per la conservazione e polizia delle opere di bonifica e loro pertinenze;
- il *"Regolamento di Polizia Idraulica per la conservazione e la vigilanza delle opere pubbliche di bonifica e irrigazione e loro pertinenze in attuazione del R.D. 08/05/1904 n. 368"* del Consorzio di bonifica della Romagna, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 049/2015/CO del 09/04/2015, esecutivo dal 22/07/2015;
- il D. Lgs n. 152/2006 in materia ambientale;
- il Piano stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità di bacino territorialmente competente;
- la L.R. n. 7 del 14/04/2004, con particolare riferimento all'art. 14;

✓ VISTO l'art. 28 del vigente Statuto consorziale, approvato con delibera di Giunta della Regione

Emilia-Romagna n. 1380 del 20/09/2010, come modificato con delibere di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 62 del 23/01/2012 e n. 2164 del 20/12/2021;

✓ all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto delle richieste formulate da:
  - A) Comune di Forlimpopoli e Sig. Mercadini Giovanni, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di VIOCAR S.p.a., pervenuta al Consorzio di bonifica in data 21/04/2022, in atti al Prot. Gen. n. 11928, tendente ad ottenere Parere Idraulico finalizzato alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale dello scolo consorziale non demaniale Ausetta 5 Ramo, interamente tombinato con condotta in CLS DN800, in via Rita Levi Montalcini in Comune di Forlimpopoli in riferimento all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2° stralcio e per l'effetto di rilasciare:
    - I) Parere favorevole alla sclassifica del primo tratto tombinato (circa ml. 60) dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo sul lato Sud-Ovest del comparto a fognatura privata con servitù pubblica a favore del Comune di Forlimpopoli per la parte ricadente nel lotto 28 e nell'area cortilizia limitrofa al lotto 27. Tale tratto verrà intercettato dalla fognatura bianca di progetto del 2°stralcio, deviando nella futura fogna pubblica l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna ed un piccolo fosso tombinato sul confine del 1°stralcio.
    - II) Parere favorevole alla sclassifica e rimozione del secondo tratto tombinato (circa ml. 95) dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo sul lato sud-est del comparto in corrispondenza del lotto ove l'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento futuro del complesso scolastico Gianni Rodari;
    - III) Parere favorevole alla sclassifica dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo su tutto il lato Est del comparto fino ad arrivare alla Via Papa Giovanni XXIII (circa ml. 285), nel tratto già tombinato sottostante alla pista ciclabile di via Rita Levi Montalcini, in quanto ormai deputato esclusivamente al collettamento di acque di fognatura bianca ed ubicato su aree di proprietà comunale. *Il tutto con obbligo di realizzare misure compensative volte ad assicurare una capacità d'invaso della rete fognaria bianca almeno pari a quella dei tratti di canale sclassificato;*
  - B) E-distribuzione, pervenuta in data 24/03/2022, in atti al Prot. Gen. n. 8878, tendente ad ottenere Parere Idraulico per rifacimento di linee elettriche MT in parallelismo ed attraversamento del canale consorziale Rigossa in Comune di Longiano (FC), a distanza inferiore ai minimi dell'attuale Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale e per l'effetto di rilasciare in via precaria e temporanea, fino a riconosciuto pregiudizio dell'attività di bonifica le seguenti opere:
    - I) Parere favorevole all'intervento proposto da E-distribuzione, ritenendo lo stesso non pregiudizievole per la corretta gestione e manutenzione del canale in gestione all'Ente e comunque migliorativo rispetto allo stato di fatto, richiedendo la presentazione di una specifica

istanza di regolarizzazione ed autorizzazione delle nuove opere dell'opera ai sensi del regolamento di Polizia Idraulica Consorziata;

**II)** Conferire mandato al Settore T6 di rilasciare il successivo provvedimento autorizzativo senza necessità di ulteriori passaggi in Comitato impartendo tutte le prescrizioni tecniche all'uopo necessarie.

3) di autorizzare, nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni previste in parte motiva per ciascuna delle richieste pervenute, il rilascio dei relativi atti, con l'obbligo di rispettare sia le norme particolari di esecuzione sia le norme generali, tutte inserite negli stessi atti, e dietro pagamento degli eventuali emolumenti se dovuti;

4) di introitare le eventuali entrate derivanti dalla presente deliberazione al Budget del Consorzio di bonifica della Romagna 2022, Conto di CG 3420100 "Canoni per licenze e concessioni" e per quanto riguarda la parte relativa al 2021 al Conto CG 3460103 "Sopravvenienze attive".

### **DICHIARA**

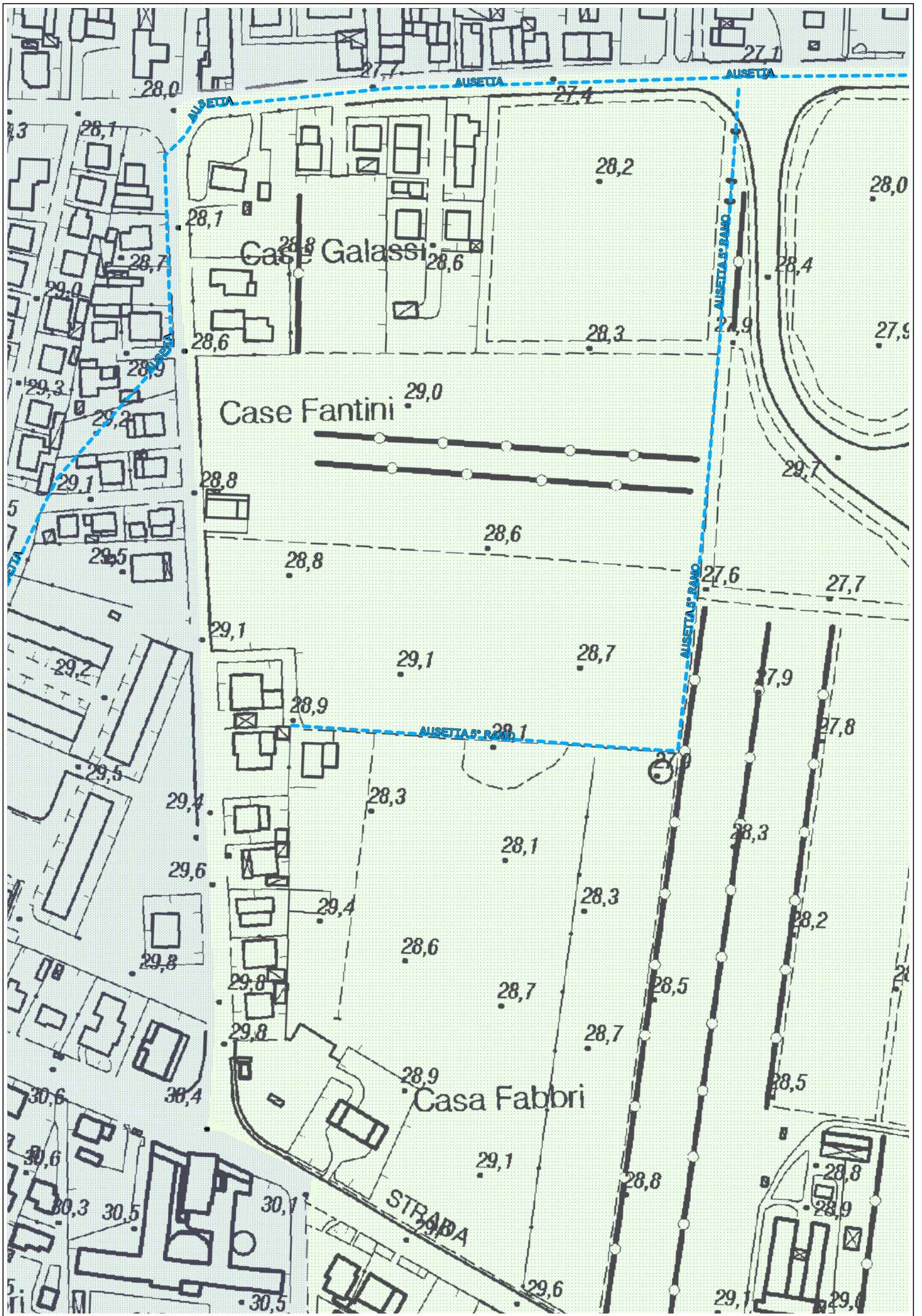
la presente deliberazione immediatamente eseguibile e non soggetta a controllo ai sensi dell'art 49 della legge regionale 24 marzo 2004, n.6.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(Dott. Roberto Bernabini)  
F.to R. Bernabini

**IL PRESIDENTE**

(Stefano Francia)  
F.to S. Francia





cf: 92071350398  
 Fax: 0544/249888  
 email: protocollo@bonificaromagna.it  
 pec: bonificaromagna@legalmail.it  
 www.bonificaromagna.it

**PROT. N.** (vedi segnature)

Rif. Ns. prot. cons. n. 11928/RA/5576 del 21/04/2022

OGGETTO: Richiesta di Parere Idraulico finalizzato alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale non demaniale dello **scolo consorziale Ausetta 5 Ramo (canale secondario)**, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli in rif. all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2°stralcio.

Comune di Forlimpopoli  
 Rif. Prot. 2769 del 15/02/2022  
 Rif. prot. 7378 del 20/04/2022

**PARERE IDRAULICO**

Spett.le

**Comune di Forlimpopoli**

VI Settore Edilizia Privata  
 Territorio e Ambiente

Pec: [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Al Responsabile del Procedimento**

**Arch. Patrizia Pollini**

[ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it)

Spett.le

**VIOCAR S.p.a.** (P.I. 01548340403)

Via Duca d'Aosta n. 42  
 -47034- Forlimpopoli (FC)

**Al Tecnico Progettista**

Arch. Vitali Maurizio

[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

In riferimento alla richiesta di Parere Idraulico finalizzato alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale non demaniale dello scolo consorziale Ausetta 5 Ramo (canale secondario), interamente tombinato con condotta in CLS DN 800, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli in rif. all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2°stralcio.

Inquadramento Catastale: Comune di Forlimpopoli

- Foglio 24, Mappale 2123 – proprietà VIOCAR Spa
- Foglio 24, Mappali 2361-2269-2271-2006 – proprietà Comune di Forlimpopoli (area strada)

Esaminati gli elaborati grafici e i documenti allegati alla richiesta di parere e trasmessi all'Ente scrivente dal Tecnico progettista incaricato, in data 21/04/2022 con prot. cons. n. 11928/RA/5576 e in rif. alla Delib.e n. 0462/2022/CA prot. n. 30412/CES/5092 del 08/07/2022, "Parere Idraulico finalizzato alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale dello scolo consorziale non demaniale Ausetta 5 Ramo".

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE alla sclassifica dello scolo consorziale Ausetta 5 Ramo (canale secondario)**, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli in rif. all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2°stralcio, come di seguito specificato:



<b>Cesena</b>	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
<b>Ravenna</b>	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
<b>Forlì</b>	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
<b>Rimini</b>	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

- I) La sclassifica del primo tratto tombinato (circa ml. 60) dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo sul lato Sud-Ovest del comparto A12-05 a fognatura bianca privata con servitù pubblica a favore del Comune di Forlimpopoli per la parte ricadente nel lotto 28 e nell'area cortilizia limitrofa al lotto 27. Tale tratto verrà intercettato dalla fognatura bianca di progetto del 2° stralcio, deviando nella futura fogna pubblica l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna ed un piccolo fosso tombinato sul confine del 1° stralcio;
- II) La sclassifica e rimozione del secondo tratto tombinato (circa ml. 95) dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo sul lato sud-est del comparto in corrispondenza del lotto ove l'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento futuro del complesso scolastico Gianni Rodari;
- III) La sclassifica dello scolo consorziale Ausetta 5° Ramo su tutto il lato Est del comparto fino ad arrivare alla Via Papa Giovanni XXIII (circa ml. 285), nel tratto già tombinato sottostante alla pista ciclabile di via Rita Levi Montalcini, in quanto ormai deputato esclusivamente al collettamento di acque di fognatura bianca ad ubicato su aree di proprietà comunale.

***Sono fatte salve le sotto specificate prescrizioni essenziali:***

- **Sarà a carico del richiedente l'obbligo di realizzare misure compensative volte ad assicurare una capacità d'invaso della rete fognaria bianca di progetto, almeno pari a quella dei tratti di canale sclassificato, dandone evidenza negli elaborati a corredo dell'Accordo Operativo del PUA A12-05 2° Stralcio.**
- **Dovrà essere inoltrata allo scrivente Consorzio di Bonifica il progetto di dettaglio della "nuova rete fognaria bianca", con allegati gli elaborati grafici e la verifica degli invasi, per il parere di compatibilità idraulica di competenza.**

Per tutti i chiarimenti è possibile contattare il Geom. Elena Mariannini 0543/373143 (mail: e.mariannini@bonificaromagna.it) o Ing. Vanni Alberto 0541/441615 (mail: a.vanni@bonificaromagna.it).

Cogliendo l'occasione si porgono distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Alberto Vanni)

Firmato digitalmente



cf: 92071350398  
 Fax: 0544/249888  
 email: protocollo@bonificaromagna.it  
 pec: bonificaromagna@legalmail.it  
 www.bonificaromagna.it

**PROT. N.** (vedi segnatura)

Rif. Ns. prot. cons. n. 3109 del 01/02/2023

OGGETTO: Richiesta di Parere Idraulico relativo all'accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017, scheda 51 atto di indirizzo Cc72/2018 "AMBITO A12-05 2° stralcio, finalizzato alla rettifica cartografica per declassifica dello **scolo consorziale Ausetta 5 Ramo (canale secondario)**, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli in rif. all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2°stralcio.

Comune di Forlimpopoli  
 FASCICOLO 2021/06-02/8

Spett.le

**Comune di Forlimpopoli**

VI Settore Edilizia Privata  
 Territorio e Ambiente

Pec: [protocollo@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@comune.forlimpopoli.fc.it)

**Al Responsabile del Procedimento**

**Arch. Raffaella Mazzotti**

[ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it)

**Al Tecnico Progettista**

Arch. Vitali Maurizio

[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

**PARERE IDRAULICO**

In riferimento alla richiesta di Parere Idraulico finalizzato alla rettifica cartografica per declassifica dello scolo consorziale Ausetta 5 Ramo (canale secondario), interamente tombinato con condotta in CLS DN 800, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli in rif. all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2°stralcio.

Con la presente si riconferma **PARERE FAVOREVOLE alla sclassifica dello scolo consorziale Ausetta 5 Ramo (canale secondario)**, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli in rif. all'Accordo Operativo per PUA A12-05 2°stralcio, inviato via pec con prot. Cons.le n.23175 del 08/08/2022, che si allega.

Per tutti i chiarimenti è possibile contattare il Geom. Elena Mariannini 0543/373143 (mail: [e.mariannini@bonificaromagna.it](mailto:e.mariannini@bonificaromagna.it)) o Ing. Mauro Babini 0544/249840 (mail: [m.babini@bonificaromagna.it](mailto:m.babini@bonificaromagna.it)).  
 Cogliendo l'occasione si porgono distinti saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6  
 CONCESSIONI E PARERI TECNICI**  
*(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)*

Allegati:

Parere Idraulico prot. cons.le n. 23175/2022



<b>Cesena</b>	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
<b>Ravenna</b>	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
<b>Forlì</b>	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
<b>Rimini</b>	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611



cf: 92071350398  
 Fax: 0544/249888  
 email: protocollo@bonificaromagna.it  
 pec: bonificaromagna@legalmail.it  
 www.bonificaromagna.it

**PROT. N.** \_\_\_\_\_ (vedi segnatura)

Rif. Prot. cons. n. 17235 del 30/05/2023

OGGETTO:

CUAV FORLÌ-CESENA - INDIZIONE E CONVOCAZIONE SEDUTA RELATIVA A COMUNE DI FORLIMPOPOLI – PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO C.C. N.72/2018- "AMBITO A12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9 – 2°STRALCIO" (PROPRIETA' DITTE VIOCAR SPA E MATTEINI HOME SRL)

Sclassifica dello **scolo consorziale Ausetta V° Ramo**

**PARERE PER SEDUTA CUAV del 07/06/23**

Spett.le

**CUAV Provincia Forlì-Cesena**

c.a Arch. Trovanelli  
 Piazza Morgagni, n° 2  
 47121 Forlì

[elisabetta.fabbri.trovanelli@provincia.fc.it](mailto:elisabetta.fabbri.trovanelli@provincia.fc.it)  
[provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)

**Comune di Forlimpopoli**

VI Settore Edilizia Privata  
 Territorio e Ambiente

[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Al Responsabile del Procedimento**

**Arch. Raffaella Mazzotti**

[ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it)

e p.c.

**Al Tecnico Progettista**

Arch. Vitali Maurizio

[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

Con riferimento alla convocazione del Comitato Urbanistico di Area Vasta, prevista per il giorno 07/06/23, lo scrivente:

- a) Vista la Deliberazione del Comitato Amministrativo consorziale n. 0462/2022/CA finalizzata alla rettifica cartografica con eliminazione del tratto apicale dello scolo consorziale non demaniale Ausetta 5 Ramo" e relativa sclassifica.
- b) Visto il parere idraulico consorziale formulato con prot 23175 del 08/08/22, riconfermato con prot. 9270 del 30/03/23, nonché le relative prescrizioni.
- c) Preso atto che il Soggetto Attuatore, tramite i propri tecnici incaricati ha trasmesso per le vie brevi una **proposta di impegno** corredata da elaborato grafico, da formalizzare a cura del tecnico progettista in sede di CUAV, i cui contenuti si riportano di seguito per esteso;
  - *"Per quanto riguarda la prima prescrizione in sede di Accordo Operativo assumiamo l'impegno di assicurare misure compensative del tratto di canale dismesso e rimosso; più precisamente, secondo lo schema grafico allegato e partendo da monte verso valle, si ha che:*
    - *Il 1° tratto (circa mt. 60) rimane in essere e funzionante e deviato verso la fognatura del nuovo comparto residenziale, pertanto questo tratto rimane idraulicamente identico e non necessita di compensazione volumetrica;*

ISO 9001  
 ISO 14001  
 ISO 45001  
 BUREAU VERITAS  
 Certification



<b>Cesena</b>	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
<b>Ravenna</b>	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
<b>Forlì</b>	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
<b>Rimini</b>	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

- Il 2° tratto (circa mt. 95) verrà rimosso per consentire la realizzazione dell'ampliamento della scuola materna Gianni Rodari. L'attuale scolo risulta ivi tombinato con un Ø 800 CLS e pertanto presenta un volume geometrico interno di circa 47,8 mc; di questo volume nel progetto esecutivo delle fognature del 2° stralcio saranno assicurate misure compensative almeno di pari valore tramite, ove possibile per i limitati ricoprimenti stradali, ulteriore sovradimensionamento della fognatura bianca pubblica di comparto e/o con aumento di tale volume a carico dei nuovi lotti del 2° stralcio, secondo pesi di ripartizione di queste due tipologie da ottimizzare in sede di progettazione successiva.
- Si assume con la presente l'impegno in questa fase di Accordo Operativo di prevedere quanto sopradescripto nel progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione.
- Infine, il 3° tratto tombinato (lato Est) del comparto fino alla via Papa Giovanni XXIII (mt. 285) rimarrà ancora perfettamente in funzione senza alcuna modifica, pertanto questo tratto rimane idraulicamente identico e non necessita di compensazione volumetrica".
- "Per quanto riguarda la seconda prescrizione, si conferma che il citato progetto esecutivo di dettaglio, con ulteriori affinamenti e soprattutto il recepimento di quanto evidenziato nella risposta alla prima prescrizione, sarà inoltrato anche al Consorzio di Bonifica per il necessario parere di compatibilità idraulica di competenza, in fase di richiesta di Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione".

Tutto ciò premesso e fermo restando la necessità di acquisire in sede di CUAU **l'impegno formale** da parte del tecnico progettista in nome e per conto dei Soggetti Proponenti finalizzato al rispetto delle prescrizioni consorziali contenute nei precedenti pareri, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'attuazione dell'Accordo Operativo per PUA A12-05 2° stralcio.

Si informa inoltre che **l'eliminazione** dalla cartografia consorziale del tratto di scolo Ausetta V° Ramo (sclassificato) come da delibera 0462/2022, avverrà successivamente all'approvazione ufficiale dell'Accordo Operativo in parola.

Da ultimo si comunica che il Consorzio non parteciperà alla videoconferenza del 07/06/23 a causa di precedenti impegni assunti.

Per chiarimenti è possibile contattare il Geom. Elena Mariannini 0543/373143 (mail: e.mariannini@bonificaromagna.it) o Ing. Mauro Babini 0544/249840 (mail: m.babini@bonificaromagna.it).

Cogliendo l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6**  
**CONCESSIONI E PARERI TECNICI**  
(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)



<b>Cesena</b>	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
<b>Ravenna</b>	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
<b>Forlì</b>	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
<b>Rimini</b>	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

**PROT. N.** (vedasi segnatura)

Rif. Provincia FC Fascicolo 2023/7.4.1/7 Prot. 6793/2024

Prot. Cons. n. 8314 del 07/03/2024

**OGGETTO:** Proposta di accordo operativo, , scheda 51 atto di indirizzo Cc72/2018 "AMBITO A12-05 2° stralcio, in Via Rita Levi Montalcini, in Comune di Forlimpopoli, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017.

**Canale di Bonifica: Ausetta 5 Ramo**

**CONVOCAZIONE 2^ SEDUTA CUAV  
PARERE DI COMPETENZA**

Spett.le

**PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

**Comitato Urbanistico di Area Vasta**

Pec: [provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)

Al referente Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Mail: [user527@provincia.fc.it](mailto:user527@provincia.fc.it)

E p.c.

**Comune di Forlimpopoli**

VI Settore Edilizia Privata

Territorio e Ambiente

Pec:

[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

Al RUP Arch. Ptrizia Pollini

[ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it)

**Al Tecnico Progettista**

Arch. Vitali Maurizio

[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

In riferimento alla comunicazione relativa alla richiesta di parere, pervenuta a mezzo pec dalla Provincia di Forlì-Cesena Presidenza CUAV con prot. n. 6793/2024 del 06/03/2024, acquista agli atti consorziali al prot. n. 8314 del 07/03/2024, si comunica quanto segue:

- la dichiarazione dei tecnici progettisti a suo tempo pervenuta le vie brevi di cui il Consorzio di Bonifica con parere prot. cons. n. 18174 del 07/06/2023 chiedeva formalizzazione, è contenuta ufficialmente all'interno della documentazione integrativa inviata dal Comune di Forlimpopoli alla Struttura Tecnica Operativa della Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 25624/2024 del 07/02/2024(prot. cons. n. 4385 del 09/02/2024).

Tutto ciò premesso lo scrivente Consorzio **riconferma il proprio parere favorevole** già espresso con **prot. cons. n. 18174 del 07/06/2023**.

Da ultimo si comunica che il Consorzio di Bonifica non parteciperà alla 2^riunione di CUAV) indetta per il giorno 19/03/2024, a causa di precedenti impegni assunti.

Per chiarimenti, contattare il settore Concessioni e pareri tecnici del Consorzio (Geom. Elena Mariannini 0543/373143 e.mariannini@bonificaromagna.it, Ing. Mauro Babini mail: m.babini@bonificaromagna.it).

Con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)*

COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

DIS/EMR/UT-FC-RN/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Oggetto:** **EDIS70349817 da citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta**  
Prot.N.0001986/2023 - DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A12 - 05 COMPARTO URBANO EST - ZONA SS9 - 2°STRALCIO" (PROPRIETA' DITTE VIOCAR SPA E MATTEINI HOME SRL) - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 5 DEL 19/01/2023. RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 38 CO. 9 L.R. 24/2017. PARERE 02-2024

Si fa seguito alla Vostra comunicazione acquisita in data 01/02/23 per comunicare il nostro Parere favorevole all'intervento in oggetto con il posizionamento della cabina elettrica dove previsto nelle tavole, tuttavia la stessa dovrà avere come dimensioni minime interne le seguenti LXPXH 5,53x2,3x2,3/2,6 m.

Si fa presente che le canalizzazioni MT-BT saranno rilasciate in occasione della richiesta di urbanizzazione.

Il sig. Gasperoni Silvio tel. 328/2297766 resta a vostra disposizione per chiarimenti.

E' gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti.

**Roberto Vitale**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**



**HERA LUCE s.r.l.**

Sede legale: Via A. Spinelli 60 47521 Cesena (FC)  
tel. 0541.908911 fax 0541.931514  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it  
[www.heraluce.it](http://www.heraluce.it)

Spett.le  
Comune di Forlimpopoli  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti  
C.a. Raffaella Pollini  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

Oggetto: Variante al PUA Scheda nr.51 Ambito A12-05 2° Stralcio in via Rita Levi Montalcini. Lottizzanti Immobiliare Casetta S.r.l. e Matteini Home S.r.l.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che il progetto illuminotecnico presentato in linea di massima va bene. Per la stesura del progetto esecutivo tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi illuminanti dell'area dovranno essere con tecnologia a LED della stessa tipologia già in uso nel comune di Forlimpopoli, provvisti di ottiche da calcolare. Saranno dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale riprogrammabile. Produrre per cui la documentazione illuminotecnica.
- I punti luce dei percorsi all'interno del parco dovranno essere provvisti di sistema di rilevamento di presenza mantenendo la luce minima in assenza di passaggio delle persone.
- I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi e sulla pista ciclabile. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità C250 anche per aree ciclopedonali e verdi. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco.
- L'alimentazione provverrà con linea dedicata dal quadro I.P. esistente. Occorre prevedere i cavidotti di collegamento degli ultimi punti luce previsti in progetto lato via Della Madonna alla linea esistente della suddetta via.
- L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra.
- Prevedere la verniciatura dei pali come da disposizioni dell'Amm.ne Comunale. La verniciatura dovrà essere tassativamente effettuata con sistema industriale a polveri epossidiche.

*L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.*

Il Responsabile Operativo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tina Maria Luce".

HCR/LF 951/24

Spett.le  
COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
Provincia di Forlì – Cesena  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlimpopoli (FC)  
Pec : [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)  
p.c. : [patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it)

**Oggetto:** DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9 – 2°STRALCIO" (PROPRIETA' DITTE VIOCAR Spa e MATTEINI HOME Srl).- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 5 DEL 19/01/2023.

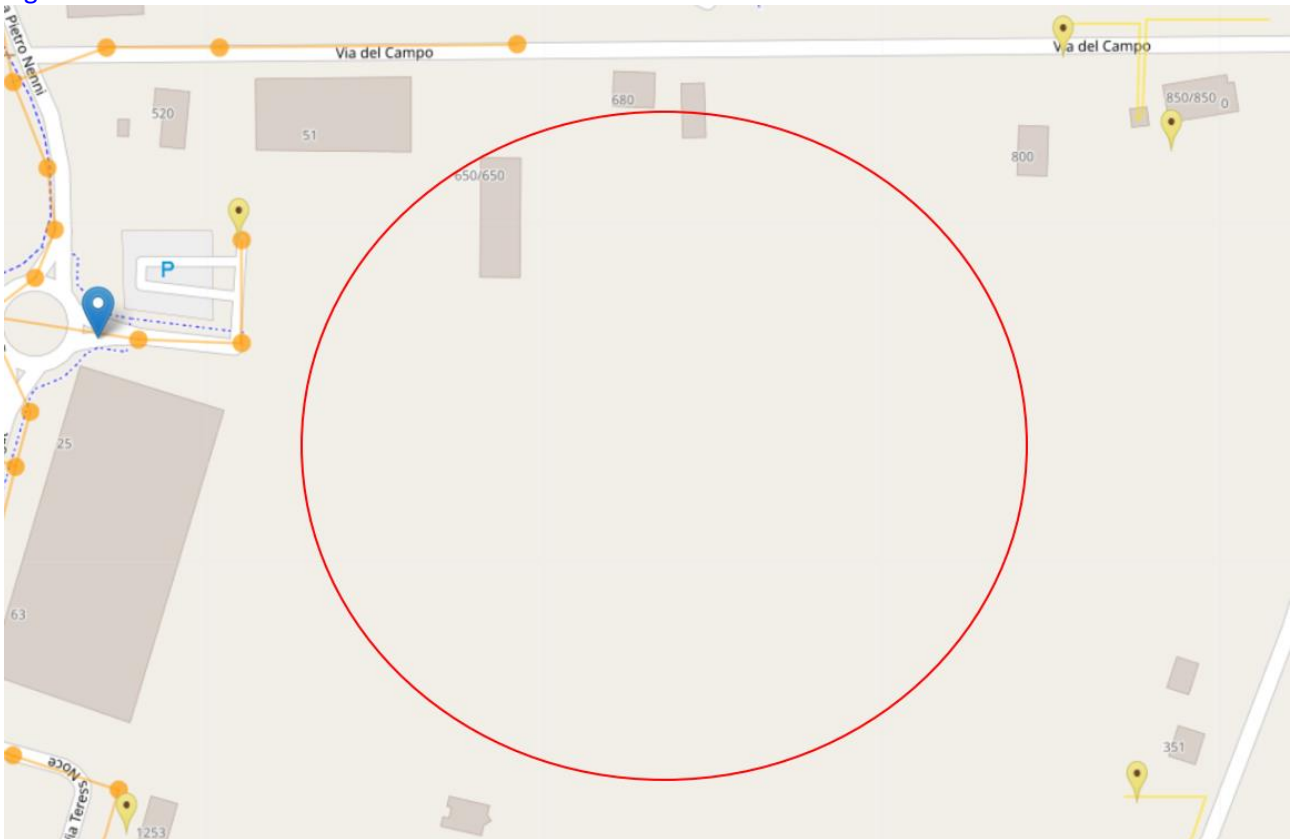
Con riferimento alla Vs. comunicazione PEC di pari oggetto del 26/05/2023, comunichiamo l'avvenuta presa visione degli elaborati ed esprimiamo per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

Prima di procedere alle lavorazioni nell'area di fig.1 si consiglia di:

- A cura del lottizzante o della ditta incaricata sarà necessaria l'apertura di una pratica denominata "ASSISTENZA SCAVI/TRACCIATURA CAVI" (tramite il sito <https://oaimprese.telecomitalia.com/portaleimprese/#/PortaleImpresa/Servizi> ) per verificare l'esatta ubicazione delle infrastrutture/cavi esistenti, in modo da localizzarli ed evitare eventuali danneggiamenti durante le lavorazioni previste da progetto.
- Se a fronte di tale attività emergerà, che l'infrastruttura telefonica esistente fosse interferente alle lavorazioni previste per la realizzazione delle opere come da progetto, il Lottizzante o la ditta incaricata dovrà aprire una pratica denominata "SPOSTAMENTO" coinvolgendo il Focal Point Spostamenti (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>) per ogni interferenza riscontrata, necessaria per valutare lo spostamento della rete telefonica esistente.
- Per poter esaminare e valutare il progetto di distribuzione della rete fonia-dati e per meglio valutare il corretto dimensionamento di tubi, pozzetti oltre che per il posizionamento di armadietti interni ai nuovi edifici piuttosto che di colonnine esterne in posizioni baricentriche, si richiede al Lottizzante o alla ditta incaricata di aprire una pratica chiamata "PARERE" coinvolgendo il Focal Point Lottizzazioni (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi> ).
- Tutte le richieste sopracitate saranno da aprire con un ragionevole anticipo rispetto all'inizio dei lavori per permetterci di sopralluogare il tutto e di eseguire eventuali interventi.  
Ogni comunicazione in merito può essere inoltrata a TIM S.p.A. - Field Operations Line Emilia Romagna - Development Via H. B. Stendhal, 31 – 40128 BOLOGNA oppure in forma digitale tramite e-mail  
PEC : [creation\\_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it](mailto:creation_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it)

Fig.1



Distinti saluti  
*Responsabile FOL*  
*Emilia Est*  
**MATTEO PASQUALI**



# COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

## SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: [cme\\_emilia\\_rom@esercito.difesa.it](mailto:cme_emilia_rom@esercito.difesa.it)  
e-mail certificata: [cdo\\_rfc\\_emilia\\_rom@postacert.difesa.it](mailto:cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it)

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/153-2023  
Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI  
tel.051/584130 int. 1351603  
e-mail: [adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it](mailto:adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it)

OGGETTO: Proposta di Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R 24/2017, scheda n. 51 dell'atto d'indirizzo cc72/2018 - "ambito a12 – 05 comparto urbano est – zona ss9 – 2°stralcio" (proprietà Ditte Viocar Spa e Matteini Home Srl).- Delibera di Giunta Comunale n° 5 del 19/01/2023.

A COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente 47034 FORLIMPOPOLI  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

^^^^^^

Rif.:

- a. f. n. 0001986/2023 in data 01 feb. 2023 del Comune di Forlimpopoli;
- b. f. n. M\_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

^^^^^^

1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il Nulla Osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.
2. Per quanto sopra, si chiede a codesto Ente, di consegnare copia del Nulla Osta alla ditta Viocar Spa e Matteini S.r.l..

d'ordine  
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.  
Col. a.(c/a) RN Nicola PERRONE



# COMANDO MILITARE ESERCITO "Emilia Romagna"

## NULLA OSTA N. 153-23

**ESAMINATA** *La documentazione tecnica del Comune di Forlimpopoli (FC) pervenuta con prot. n.0001986 datato 01 febbraio 2023, avente oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC72/2018 - "AMBITO A12 - 05 COMPARTO URBANO EST - ZONA SS9 - 2°STRALCIO" (PROPRIETA' DITTE VIOCAR SPA E MATTEINI HOME SRL).- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 5 DEL 19/01/2023.*

**ACQUISITO** *dall'Organo tecnico competente il parere che l'opera descritta nella succitata istanza, per quanto desumibile dagli atti a disposizione, non interferisce con infrastrutture militari e/o zone soggette a Servitù Militari;*

**RILASCIO** *per quanto di competenza dell'Esercito il*  
*"NULLA OSTA"*

*alla realizzazione dell'opera, di cui all'istanza in argomento, senza l'imposizione di particolari vincoli.*

Bologna, **28 APR. 2023**

IL COMANDANTE  
Col. g. (AVES) t. ISSMI Guido ORSOLINI ORSOLINI



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

*Ravenna*, data della protocollazione

**Egr. Arch. Maurizio Vitali**  
via Matteotti, 75 – 47122 Forlì (FC)  
[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

*e.p.c.* **Comune di Forlimpopoli**  
Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Commissione di Garanzia**  
[sr-ero.garanzia@beniculturali.it](mailto:sr-ero.garanzia@beniculturali.it)

*Class.* 34.28.04/58.1

*Allegati* /

*Risposta al Foglio del* 27.10.2021

*No. Prot. Entrata n.* 16403 del 29.10.2021

*Oggetto:* **FORLIMPOPOLI (FC), via Rita Levi Montalcini / via della Madonna**

**Fg. 24 part.IIe 2037, 2123, 2377, 2383, 2427; Fg. 24 part.IIa 2428**

**Committente: Viocar. S.p.A. e Matteini Home S.r.l.**

**PUA Ambito insediativo A12-05 - 2° stralcio**

**Realizzazione opere di urbanizzazione**

**Tutela archeologica - Parere di competenza**

#PSC+!#^

In riferimento all'istanza in oggetto:

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerato che l'intervento ricade in prossimità di rinvenimenti archeologici (scavo 1966 a est di via Madonna: fossa di scarico di fornace con anfore I-II sec. d.C.; 1996 via Madonna: strato antropico con ceramica d'impasto protostorica a -1,50 m dal p.d.c.; saggi di scavo 1974 e rinvenimenti di superficie 1982: resti di sepolture e ceramica romana a partire da -50 cm dal p.d.c.);
- considerato il potenziale archeologico di età romana e preromana individuato a partire da circa m - 0,65 di profondità dal p.d.c. originario nell'Ambito insediativo 5, in prossimità dell'area oggetto di intervento, nel corso di un'indagine preventiva nel 2007 e di controlli in corso d'opera negli anni 2011-2012 (sottoservizi, vasca di laminazione e scuola materna), confermato da recenti indagini preventive (settembre 2019 e dicembre 2019, marzo 2021) condotte in via Montalcini/via Biagi, in via Montalcini/via Casadei/via Papa Giovanni XXIII, in via Grazia Deledda (giugno e dicembre 2020),
- considerate le specifiche progettuali, che prevedono attività di scavo a -0,50/0,85 m di profondità per la realizzazione dell'infrastruttura stradale e fino a -2,50 m dall'attuale piano di campagna (corrispondente a prof. comprese tra -1,00 e -3,00 m dalla quota dell'asfalto finito) per la realizzazione della rete di sottoservizi;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale,17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: [mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ra@beniculturali.it](mailto:sabap-ra@beniculturali.it)  
C.F.: 80 008 760 391 - Codice iPA: 50M43M



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- considerato che le attività di scavo interesseranno terreni agricoli o incolti, dunque non particolarmente intaccati da lavorazioni di età contemporanea;
- tenuto conto che le caratteristiche delle opere che interessano il sottosuolo richiedono necessariamente una contestualità tra i lavori di indagine archeologica e la realizzazione delle stesse,

questa Soprintendenza rilascia parere favorevole alla realizzazione dei lavori così come previsti in progetto subordinando l'esecuzione di tutte le attività di scavo aventi profondità maggiore di 50 cm a controllo archeologico in corso d'opera.

L'assistenza dovrà essere assicurata, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, da personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), senza alcun onere per questo Ufficio. In caso di rinvenimenti di depositi antropizzati e/o evidenze archeologiche dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati). Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una Relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica. Lavori e relazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito web di questo Istituto ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)).

Si resta in attesa di ricevere con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima) comunicazione del nominativo della ditta archeologica incaricata, nonché della data prevista di inizio lavori, al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia degli elaborati in formato digitale pervenuti in via telematica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o intese tecniche.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott.ssa Federica Gonzato)  
*firmato digitalmente*





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

*Ravenna*, data della protocollazione

### Al Comune di Forlimpopoli

Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)  
c.a. Arch. Raffaella Mazzotti  
c.a. Arch. Patrizia Pollini

### e p.o. Commissione di Garanzia

[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

*Class.* 34.28.04/58.3

*All.* 1

*Risposta al Foglio* 1986 del 01.02.2023

*No. Prot. Entrata n.* 1583 del 01.02.2023

***Oggetto:* FORLIMPOPOLI (FC), zona S.S.9, via Rita Levi Montalcini / via della Madonna  
Ambito A12-05 Comparto urbano est - Zona S.S. 9 - 2° Stralcio  
Deposito di proposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Delibera di Giunta  
Comunale n. 5 del 19.01.2023 - Scheda n. 51 dell'atto d'indirizzo CC72/18  
Proprietà: Viocar s.p.a. e Matteini Home S.r.l.  
Tutela archeologica – Parere di competenza**

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 1583 del 01.02.2023), per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica si ribadisce quanto già espresso con propria nota prot. SABAP-RA n. 19418 del 24.12.2021, correttamente richiamata anche nella Relazione tecnica presente tra gli allegati alla proposta di accordo (All. 5), e che ad ogni buon fine si allega alla presente.

A seguito dei risultati del controllo archeologico in corso d'opera prescritto per le opere di urbanizzazione (nuova infrastruttura stradale, marciapiedi, parcheggi, rete di infrastrutture interraste) la cui realizzazione comporterà attività di scavo aventi profondità maggiore di 50 cm dal p.d.c., questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni anche in merito ai lotti edificabili, volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Si richiama l'attenzione sul recente aggiornamento effettuato al "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", aggiornato con D.S. n. 25/2022, disponibile sul sito web di questo Istituto ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it))

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia digitale degli elaborati pervenuti telematicamente. Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e intese tecniche.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott.ssa Federica Gonzato)  
*firmato digitalmente*





*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

**Egr. Arch. Maurizio Vitali**  
via Matteotti, 75 – 47122 Forlì (FC)  
[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

*e.p.c.* **Comune di Forlimpopoli**  
Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Commissione di Garanzia**  
[sr-ero.garanzia@beniculturali.it](mailto:sr-ero.garanzia@beniculturali.it)

*Class.* 34.28.04/58.1

*Allegati* /

*Risposta al Foglio del* 27.10.2021

*N. Prot. Entrata n.* 16403 del 29.10.2021

*Oggetto:* **FORLIMPOPOLI (FC), via Rita Levi Montalcini / via della Madonna**

**Fg. 24 part.IIe 2037, 2123, 2377, 2383, 2427; Fg. 24 part.IIa 2428**

**Committente: Viocar. S.p.A. e Matteini Home S.r.l.**

**PUA Ambito insediativo A12-05 - 2° stralcio**

**Realizzazione opere di urbanizzazione**

**Tutela archeologica - Parere di competenza**

#PSC+!#^

In riferimento all'istanza in oggetto:

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerato che l'intervento ricade in prossimità di rinvenimenti archeologici (scavo 1966 a est di via Madonna: fossa di scarico di fornace con anfore I-II sec. d.C.; 1996 via Madonna: strato antropico con ceramica d'impasto protostorica a -1,50 m dal p.d.c.; saggi di scavo 1974 e rinvenimenti di superficie 1982: resti di sepolture e ceramica romana a partire da -50 cm dal p.d.c.);
- considerato il potenziale archeologico di età romana e preromana individuato a partire da circa m - 0,65 di profondità dal p.d.c. originario nell'Ambito insediativo 5, in prossimità dell'area oggetto di intervento, nel corso di un'indagine preventiva nel 2007 e di controlli in corso d'opera negli anni 2011-2012 (sottoservizi, vasca di laminazione e scuola materna), confermato da recenti indagini preventive (settembre 2019 e dicembre 2019, marzo 2021) condotte in via Montalcini/via Biagi, in via Montalcini/via Casadei/via Papa Giovanni XXIII, in via Grazia Deledda (giugno e dicembre 2020),
- considerate le specifiche progettuali, che prevedono attività di scavo a -0,50/0,85 m di profondità per la realizzazione dell'infrastruttura stradale e fino a -2,50 m dall'attuale piano di campagna (corrispondente a prof. comprese tra -1,00 e -3,00 m dalla quota dell'asfalto finito) per la realizzazione della rete di sottoservizi;





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- considerato che le attività di scavo interesseranno terreni agricoli o incolti, dunque non particolarmente intaccati da lavorazioni di età contemporanea;
- tenuto conto che le caratteristiche delle opere che interessano il sottosuolo richiedono necessariamente una contestualità tra i lavori di indagine archeologica e la realizzazione delle stesse,

questa Soprintendenza rilascia parere favorevole alla realizzazione dei lavori così come previsti in progetto subordinando l'esecuzione di tutte le attività di scavo aventi profondità maggiore di 50 cm a controllo archeologico in corso d'opera.

L'assistenza dovrà essere assicurata, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, da personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), senza alcun onere per questo Ufficio. In caso di rinvenimenti di depositi antropizzati e/o evidenze archeologiche dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati). Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una Relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica. Lavori e relazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito web di questo Istituto ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)).

Si resta in attesa di ricevere con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima) comunicazione del nominativo della ditta archeologica incaricata, nonché della data prevista di inizio lavori, al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia degli elaborati in formato digitale pervenuti in via telematica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o intese tecniche.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott.ssa Federica Gonzato)  
*firmato digitalmente*





*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

*Ravenna*, data della protocollazione

**Al Comune di Forlimpopoli**

Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

c.a.Egr. **Arch. Patrizia Pollini**  
[urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

*e.p.o.* Egr. **Arch. Maurizio Vitali**  
via G. Matteotti n. 75 – 47122 Forlì (FC)  
[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

**Commissione di Garanzia**  
[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

*Class.* 34.28.04/58.3

*Att.* /

*Risposta al Foglio* 11622 *del* 15.06.2023  
*N. Prot. Entrata n.* 9580 *del* 19.06.2023

**Oggetto:** FORLIMPOPOLI (FC), zona S.S.9, via Rita Levi Montalcini / via della Madonna  
**Ambito A12-05 Comparto urbano est - Zona S.S. 9 - 2° Stralcio**  
**Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Scheda n. 51 dell'atto d'indirizzo CC72/18**  
**Proprietà: Viocar s.p.a. e Matteini Home S.r.l.**  
**Tutela archeologica – Parere di competenza**

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 9580 del 19.06.2023), formulata in esito alla riunione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) nella seduta del 07.06.2023, facendo seguito agli scambi e ai chiarimenti intercorsi per le vie brevi con i tecnici incaricati,

valutata la necessità di procedere fin da ora all'esecuzione di verifiche archeologiche nell'area riconosciuta ai sensi del PTCP, art. 21a - b2 tra le "Zone di concentrazione di materiali archeologici o segnalazioni di rinvenimenti" al fine dell'approvazione o eventuale modifica del progetto di trasformazione urbanistica presentato,

questa Soprintendenza, allo scopo di verificare presenza, consistenza e profondità di depositi o resti strutturali di interesse archeologico conservatisi nell'area in cui sono previsti scavi e movimenti di terreno, ritiene opportuno richiedere che vengano effettuate delle indagini dirette, consistenti nell'esecuzione di alcune trincee archeologiche preventive.

Tali trincee dovranno raggiungere le quote di progetto in corrispondenza dei lotti edificabili e delle opere di urbanizzazione ed essere eseguite per abbassamenti progressivi di livello con mezzo a benna liscia.

Le suddette indagini preventive dovranno essere condotte con oneri a carico della Committenza, da parte di personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che ne assumerà la Direzione scientifica.

Si chiede di concordare – anche per le vie brevi considerata l'urgenza a provvedere – un ragionato piano trincee con il Funzionario archeologo responsabile di zona, al fine di garantire una adeguata campionatura dell'area oggetto di intervento, in modo da acquisire tutti i dati possibili per una corretta valutazione delle eventuali evidenze archeologiche presenti nel sottosuolo.





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

La comunicazione della ditta archeologica incaricata e della data prevista per l'inizio dei lavori dovrà essere inviata a questo Ufficio con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima), al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

In caso di rinvenimenti archeologici dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (regolare scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati).

L'indagine, sia nel caso di esito negativo, sia nel caso di esito positivo, dovrà essere corredata da adeguata documentazione grafica, fotografica e da una relazione finale. Lavori e relazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 25/2022, disponibile sul sito di questa Soprintendenza ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)).

A seguito dei risultati delle indagini preventive, questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia digitale degli elaborati pervenuti telematicamente. Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e intese tecniche.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott.ssa Federica Gonzato)  
*firmato digitalmente*





*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

**Al Comune di Forlimpopoli**

Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

c.a.Egr. **Arch. Patrizia Pollini**  
[urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

*e.p.c.* Egr. **Arch. Maurizio Vitali**  
via G. Matteotti n. 75 – 47122 Forlì (FC)  
[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

**Commissione di Garanzia**  
[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

*Class.* 34.28.04/58.3

*Att.* 1

*Risposta al Foglio pec del* 31.08.2023

*Ns. Prot. Entrata n.* 13369 del 01.09.2023

**Oggetto:** FORLIMPOPOLI (FC), zona S.S.9, via Rita Levi Montalcini / via della Madonna  
**Ambito A12-05 Comparto urbano est - Zona S.S. 9 - 2° Stralcio**  
**Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Scheda n. 51 dell'atto d'indirizzo CC72/18**  
**Proprietà: Viocar s.p.a. e Matteini Home S.r.l.**  
**Tutela archeologica – Indicazioni operative in esito a rinvenimenti**

In riferimento ai lavori in oggetto soggetti a prescrizioni di tutela archeologica come da Ns. nota prot. n. 10918 del 12.07.2023, facendo seguito al sopralluogo congiunto effettuato in data 04.08.2023 dal Funzionario archeologo competente territorialmente per questa Soprintendenza insieme ai Tecnici del Comune e a quelli incaricati dalla Committenza,

esaminati i risultati delle 25 trincee archeologiche preventive condotte dai professionisti incaricati per Akanthos s.r.l. secondo il piano approvato dalla Scrivente (cfr. relazione acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 13369 del 01.09.2023);

preso atto dei rinvenimenti archeologici riconducibili in via preliminare a un'area produttiva di età romana, per la diffusa presenza, di terreno rubefatto, concotto, carboni, cenere, materiali fittili, laterizi e resti fusi o vetrificati, questa Soprintendenza, così come già anticipato nel corso del sopralluogo citato, comunica formalmente quanto segue.

- Nel settore sud-occidentale della superficie indagata, in cui in 10 trincee (su progetto strada: trincee nn. 1, 2, 5; su progetto lotti: trincee nn. 17, 18, 22, 23, 27, 28, 29), poiché la campionatura effettuata non è sufficiente a delimitare limiti e consistenza dei depositi archeologici conservati e solo in parte intercettati, si chiede uno sbancamento con mezzo meccanico (anche di grosse dimensioni) sottoposto a controllo archeologico in corso d'opera fino all'individuazione dell'interfaccia delle evidenze archeologiche presenti nel sottosuolo (attestata a partire da -0,65 m dal p.d.c.);





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- Una volta effettuata una pulitura complessiva dell'area interessata dalla messa in luce di stratificazioni di interesse archeologico e/o resti strutturali, anche se conservati in negativo, unitamente alla documentazione fotografica e al rilievo topografico degli stessi, si richiede l'attivazione di regolare scavo scientifico stratigrafico delle evidenze individuate.  
In accordo con il DPCM 14 febbraio 2022 "Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati", lo scavo integrale potrà riguardare anche uno o più contesti particolari, che dovranno essere indicati dalla Direzione scientifica, al fine di valutare la fattibilità delle opere in progetto.
- Nei restanti settori del cantiere che non hanno restituito evidenze archeologiche e che dunque non risultano coinvolti dall'approfondimento delle indagini richiesto, i 15 sondaggi effettuati possono essere richiusi (prof. max raggiunta: -2,20 m dal p.d.c.).

Questa Soprintendenza, che detiene la direzione scientifica dell'intervento, procederà a fornire le indicazioni dovute su eventuali ulteriori verifiche, allargamenti e/o approfondimenti mirati e assicurerà tempestive indicazioni sulle modalità di intervento interfacciandosi anche per le vie brevi, al fine di assicurare speditezza ed efficacia alle azioni di tutela, con i Tecnici Responsabili delle opere in parola per la Committenza e con la ditta archeologica incaricata.

Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Si resta pertanto in attesa della comunicazione della data di ripresa delle indagini al fine di garantirle le spettanti funzioni ispettive.

Si ribadisce che le verifiche archeologiche e la relativa documentazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 25/2022, disponibile sul sito web di questo Istituto ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)).

Si segnala infine che, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90 e degli artt. 122-127 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la Relazione Archeologica del dott. Nicola Fadini [Akanthos s.r.l. – via Uberti n. 9 - 47521 Cesena (FC)] è consultabile, ai soli fini amministrativi e contabili, presso l'Archivio di questa Soprintendenza (RS 1492).

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o intese tecniche e si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott.ssa Federica Gonzato)  
*firmato digitalmente*





*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

*Ravenna*, data della protocollazione

All' **Arch. Maurizio Vitali**  
via G. Matteotti n. 75 – 47122 Forlì (FC)  
[maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

Al **Comune di Forlimpopoli**  
Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

c.a. **Arch. Patrizia Pollini**  
[urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

*e.p.o.* **Commissione di Garanzia**  
[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

*Class.* 34.28.04/58.3

*Att.* 2

*Risposta al Foglio* pec del 11.01.2024  
pec del 22.01.2024

*Ns. Prot. Entrata n.* 648 del 15.01.2024  
*n.* 1070 del 23.01.2024

***Oggetto:* FORLIMPOPOLI (FC), zona S.S.9, via Rita Levi Montalcini / via della Madonna  
Ambito A12-05 Comparto urbano est - Zona S.S. 9 - 2° Stralcio  
Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Scheda n. 51 dell'atto d'indirizzo CC72/18  
Proprietà: Viocar s.p.a. e Matteini Home S.r.l.  
Proposta di modifiche progettuali: Tutela archeologica – Parere di competenza**

In riferimento al procedimento in oggetto, facendo seguito all'istanza acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 9580 del 19.06.2023 formulata in esito alla riunione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) nella seduta del 07.06.2023,

facendo seguito alla propria nota n. 10918 del 12.07.2023 in cui si concordava nel ritenere opportuno procedere all'esecuzione di indagini archeologiche preventive nell'area riconosciuta ai sensi del PTCP, art. 21a - b2 tra le "Zone di concentrazione di materiali archeologici o segnalazioni di rinvenimenti" – indipendentemente dai settori destinati ad opere di urbanizzazione e quelli destinati all'edificabilità – al fine verificare presenza, consistenza e profondità di depositi o resti strutturali di interesse archeologico conservatisi nell'area in cui sono previsti scavi e movimenti di terreno, per disporre di dati certi in vista dell'approvazione o eventuale modifica del progetto di trasformazione urbanistica presentato,

richiamato che la tutela del patrimonio culturale, a cui la Scrivente Istituto è deputata, «consiste nell'esercizio delle funzioni e nella disciplina delle attività dirette, sulla base di un'adeguata attività conoscitiva, ad individuare i beni costituenti il patrimonio culturale ed a garantirne la protezione e la conservazione per fini di pubblica fruizione», come da art. 3 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio",

facendo seguito ai confronti intercorsi per le vie brevi,  
si riassume e comunica quanto segue.





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- Nell'area in oggetto sono state effettuate delle indagini archeologiche dirette, consistenti nell'esecuzione di 25 trincee preventive in base a un piano sondaggi concordato con il Funzionario archeologo responsabile di zona, al fine di garantire una adeguata campionatura dell'area oggetto di intervento, in modo da acquisire tutti i dati possibili per una corretta valutazione delle eventuali evidenze archeologiche presenti nel sottosuolo.
- A seguito dei risultati di tale indagine preventiva (cfr. Relazione acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 13369 del 01.09.2023), questa Soprintendenza, che detiene la direzione scientifica dell'intervento, con nota prot. n. 15032 del 02.10.2023, ha richiesto:
  - a) che venissero realizzate ulteriori verifiche nel settore sud-occidentale della superficie indagata, interessato dall'esecuzione di 10 trincee che avevano intercettato evidenze di interesse archeologico i cui limiti e consistenza non erano ancora stati individuati (nello specifico sono stati realizzati: sbancamento con mezzo meccanico sottoposto a controllo archeologico in corso d'opera fino all'individuazione dell'interfaccia delle evidenze archeologiche presenti nel sottosuolo, attestata a partire da -0,65 m dal p.d.c.; pulitura manuale complessiva dell'area interessata dalla messa in luce di stratificazioni di interesse archeologico e/o resti strutturali, anche se conservati in negativo; documentazione fotografica e rilievo topografico di tutte le evidenze individuate);
  - b) che nei restanti settori del cantiere che non avevano restituito evidenze archeologiche e che dunque non risultavano coinvolti dal soprarichiamato approfondimento delle indagini, i 15 sondaggi effettuati venissero richiusi (prof. max raggiunta: -2,20 m dal p.d.c.).
- Esaminati i risultati degli approfondimenti richiesti con la propria nota 15032/2023 soprarichiamata (cfr. Relazione acquisita al prot. n. 648 del 15.01.2024) e a seguito dei sopralluoghi ispettivi effettuati, si esplicita quanto segue:
  - a) Il settore di interesse archeologico precedentemente circoscritto ha restituito, in un'areale esteso fino a ca 50 m a Est di via della Madonna (in cui ricade l'"ex lotto 29" progettato), i resti di un importante nucleo produttivo artigianale di età romana, attivo a partire dal I secolo d. C., costituito da 11 fornaci per anfore, che dovettero essere alternativamente in funzione per diverse fasi cronologiche.  
Tali strutture produttive, di varie dimensioni, risultano in diverso stato di conservazione e di esse si conservano parti delle camere di combustione, mentre piani e camere di cottura sono andati perduti (sette fornaci sono in discreto stato di conservazione, mentre i resti delle altre quattro sono appena visibili), in quanto purtroppo pesantemente intaccate dalla sovrapposizione di fornaci antiche di fasi successive e soprattutto dalle arature succedutesi in età moderna-contemporanea. Le strutture sono state intercettate in fondazione a circa -1,35 m dal livello stradale dell'attuale via della Madonna, corrispondente a -0,70/-0,90 m dal piano di campagna attuale.  
Il complesso produttivo risulta delimitato sul lato settentrionale da una struttura muraria ritrovata in fondazione lunga 37 m (USM 5 orientata E-W) che doveva verosimilmente corrispondere al confine di proprietà.
  - b) Immediatamente ad est delle fornaci, è stata individuata un'estesa area di circa 1000 m<sup>2</sup> destinata in età antica alla captazione dell'argilla, successivamente riempita con macerie e materiali di scarto (taglio US 47; riempimento US 46)<sup>1</sup>. La presenza di strutture murarie allineate orientate in senso N-S (USM 79, 80, 81) definisce il limite orientale, posto a circa 85 m di distanza dall'odierna via della Madonna, delle proprietà dedite in età romana all'estrazione di argilla e alla connessa attività produttiva.  
Su richiesta della Scrivente, l'area è stata oggetto di campionatura per raccolta di frammenti diagnostici utili alla comprensione tipologica e alla datazione del materiale anforico che veniva prodotto negli impianti adiacenti; non si ritiene pertanto necessario effettuare ulteriori approfondimenti.

<sup>1</sup> Si tratta probabilmente della stessa buca «piena di resti fittili» individuata nel 1974 durante gli scavi in quello che Tobia Aldini indica nei suoi scritti come "podere Fantini".





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- c) La porzione meridionale del settore di interesse archeologico oggetto di indagine (in cui ricade l'“ex lotto 27” progettato) ha restituito in prevalenza evidenze che rimandano a una destinazione di tipo abitativo (strutture murarie, vasche, pozzo), purtroppo priva dei livelli di frequentazione ancora una volta perduti per le azioni di arature reiterate nei secoli.
- d) Sono state individuate, documentate e scavate n. 7 sepolture divise in un nucleo occidentale e in un nucleo orientale, in pessimo stato di conservazione (quasi tutte prive di corredo, hanno restituito pochi frammenti scheletrici) ma importanti per sancire il definitivo abbandono del complesso deputato alla produzione artigianale delle anfore “forlimpopolesi”.

Pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole all'ultima versione del progetto presentato (acquisita al prot. in entrata n. 1070 del 23.01.2024), in quanto le modifiche progettuali proposte, eliminando l'edificazione dei lotti “ex n. 29” ed “ex n. 27”, assicurerebbero la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali, sia per quanto riguarda l'estensione che le profondità di rinvenimento (cfr. sezioni riportate in Tav. B) del patrimonio archeologico conservato nel sottosuolo.

In particolare, si valuta positivamente la possibilità prospettata nell'allegato Tav. B, in cui la pista ciclopedonale si snoderebbe lungo un percorso che rispetta e salvaguarda i rinvenimenti archeologici presenti, aprendo la possibilità a una loro auspicata narrazione e/o valorizzazione e fruizione *in situ*.

Questa Soprintendenza, come già anticipato in precedenza, ritiene infatti opportuna l'attivazione di regolare scavo scientifico stratigrafico delle evidenze individuate nei settori trasformati a verde pubblico, procedendo alla loro completa messa in luce, al fine di completarne la conoscenza, valutarne interamente lo stato di conservazione e il possibile mantenimento “a vista” dei resti meglio leggibili e meglio conservati, oltre a una restituzione didattica-illustrativa mediante pannellistica dedicata.

D'altronde l'indagine preventiva effettuata in questa occasione ha già senz'altro aggiunto notevoli tasselli conoscitivi rispetto alla perimetrazione che identificava l'area in oggetto tra le “Zone di concentrazione di materiali archeologici o segnalazioni di rinvenimenti” (riducendone l'estensione e aumentandone l'articolazione).

In accordo con il DPCM 14 febbraio 2022 “Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati”, lo scavo integrale potrà riguardare anche uno o più contesti particolari, che dovranno essere indicati dalla Direzione scientifica, al fine di valutare efficaci modalità di valorizzazione e restituzione pubblica delle evidenze, previa disponibilità delle parti coinvolte.

Resta inteso che tutte le ulteriori attività di scavo e movimentazione terra nell'area in oggetto dovranno essere sottoposte a controllo archeologico in corso d'opera. Tale assistenza dovrà essere assicurata, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, da personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), con oneri a carico della Committenza.

Si attesta infine che tutte le indagini sono state corredate da adeguata documentazione grafica, fotografica e da una relazione finale, eseguite in conformità a quanto indicato nel “Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici”, pubblicato con D.S. n. 25/2022, disponibile sul sito di questa Soprintendenza ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)).

In merito si riporta che, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90 e degli artt. 122-127 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le Relazioni Archeologiche del dott. Nicola Fadini e del dott. Lorenzo Urbini [Akanthos s.r.l. – via Uberti n. 9 - 47521 Cesena (FC)] sono consultabili, ai soli fini amministrativi e contabili, presso l'Archivio di questa Soprintendenza (RS 1492 e RS 1605), nonché già inserite nel WebGIS del Patrimonio Culturale del MiC - Segretariato Regionale dell'Emilia-Romagna.





## *Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e a tal fine si manifesta fin da ora la disponibilità del Funzionario archeologo di zona ([romina.pirraglia@cultura.gov.it](mailto:romina.pirraglia@cultura.gov.it)) a partecipare alla prossima seduta del CUAV.

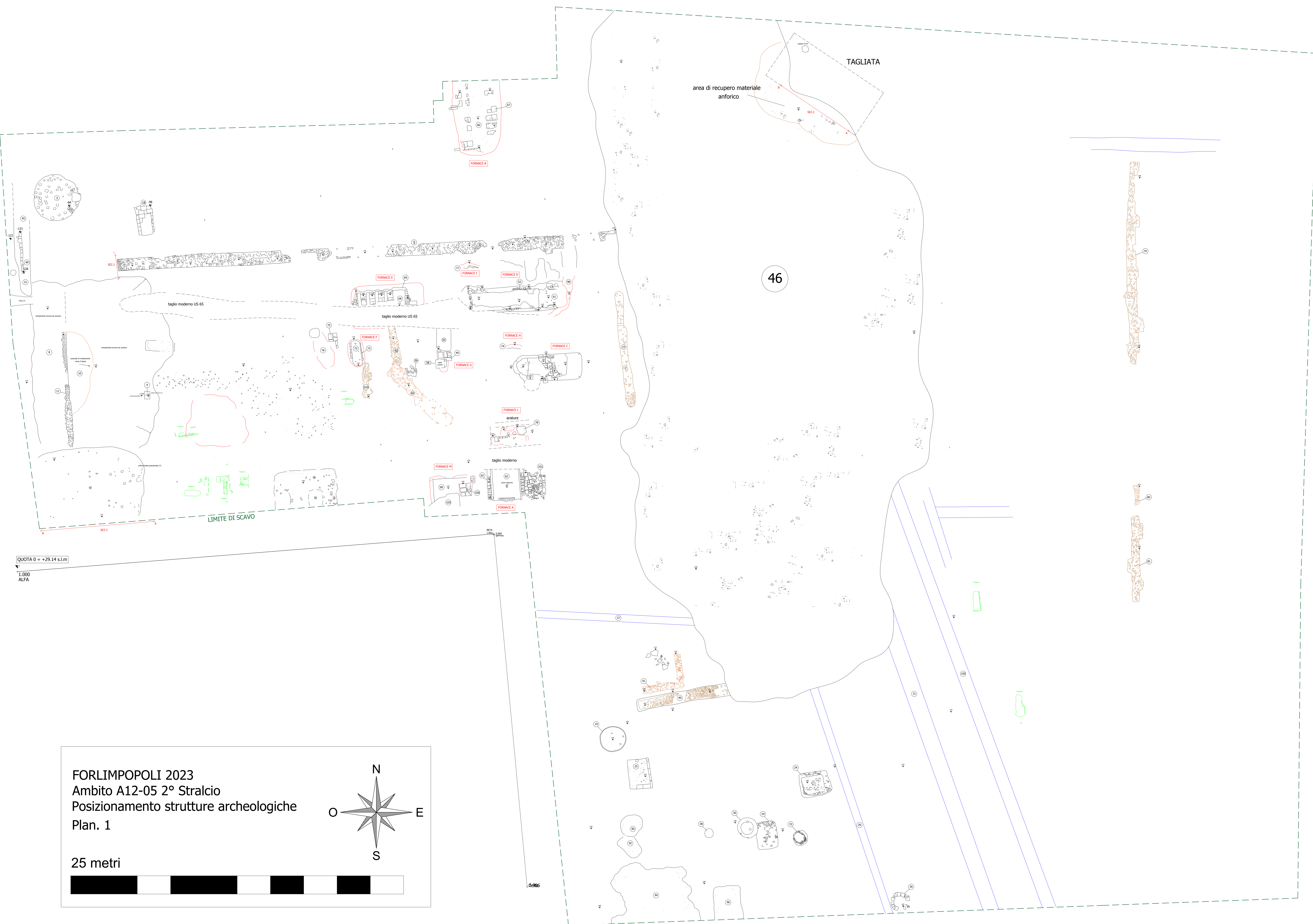
**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott.ssa Federica Gonzato)  
*firmato digitalmente*

Allegati:

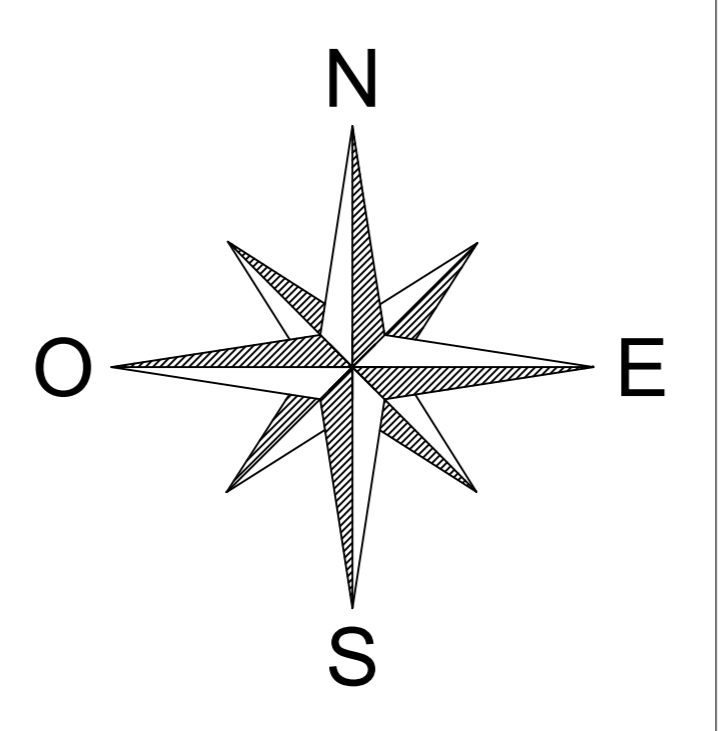
1. Planimetria del settore SW oggetto di approfondimenti archeologici
2. Foto complessiva da drone



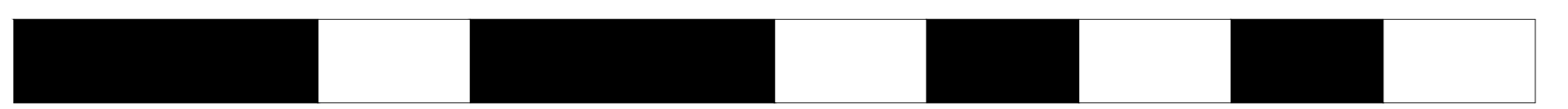


QUOTA 0 = +29.14 s.l.m.  
 1.000  
 ALFA

FORLIMPOPOLI 2023  
 Ambito A12-05 2° Stralcio  
 Posizionamento strutture archeologiche  
 Plan. 1



25 metri



46

TAGLIATA

area di recupero materiale anforico

taglio moderno US 65

taglio moderno US 65

LIMITE DI SCAVO

FORNACE B

FORNACE E

FORNACE I

FORNACE D

FORNACE F

FORNACE H

FORNACE C

FORNACE G

FORNACE L  
 arature

taglio moderno

FORNACE M

FORNACE A

BOX  
 120x150  
 2.500  
 aperto

0.986

Chiedo protocollazione urgente della presente mail (Fascicolo 2022/06-02/19)

Grazie

Patrizia Pollini

----- Forwarded message -----

Da: **PIRRAGLIA ROMINA** <[romina.pirraglia@cultura.gov.it](mailto:romina.pirraglia@cultura.gov.it)>

Date: lun 19 feb 2024 alle ore 11:47

Subject: R: Scavi archeologici Ambito A12-05 2° stralcio - Forlimpopoli

To: Arch. Vitali Maurizio <[vitalim@tin.it](mailto:vitalim@tin.it)>

Cc: Patrizia Pollini <[patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it)>

Gent.mi,

richiamato il parere espresso da questa Soprintendenza con nota n. 1708 del 02.02.2024, verificato che la proposta avanzata per il nuovo tracciato della pista ciclabile appare migliorativa in considerazione dell'ulteriore allontanamento della stessa dai rinvenimenti archeologici, valutato l'inserimento di lampioni per pubblica illuminazione con plinti di fondazione di dimensioni contenute (50x50x50 cm), valutato positivamente l'inserimento di alberature nei settori indagati che sono risultati privi di rinvenimenti archeologici, si esprime preliminarmente parere favorevole alla variante progettata. Si resta in attesa del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione.

Distinti saluti,

Romina Pirraglia

Dott.ssa Romina Pirraglia, PhD

Funzionario archeologo | Ministero della Cultura

Responsabile Area funzionale Patrimonio demoetnoantropologico materiale e immateriale

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

via San Vitale, 17 - 48121 Ravenna (RA)

tel. 0544 5437-11 (centralino) -06 (diretto)

e-mail: [sabap-ra@cultura.gov.it](mailto:sabap-ra@cultura.gov.it)

---

**Da:** Arch. Vitali Maurizio <[vitalim@tin.it](mailto:vitalim@tin.it)>

**Inviato:** lunedì 12 febbraio 2024 12:35

**A:** PIRRAGLIA ROMINA <[romina.pirraglia@cultura.gov.it](mailto:romina.pirraglia@cultura.gov.it)>

**Cc:** Patrizia Pollini <[patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it)>

**Oggetto:** Fwd: Scavi archeologici Ambito A12-05 2° stralcio - Forlimpopoli

Si allega nuova planimetria con inserimento lampioni di Pubblica Illuminazione lungo la pista ciclo-pedonale che mancavano nella precedente inviata in mattinata.

Cordiali saluti

Studio Arch. Maurizio Vitali

----- Messaggio Inoltrato -----

**Oggetto:** Scavi archeologici Ambito A12-05 2° stralcio - Forlimpopoli

**Data:** Mon, 12 Feb 2024 11:02:52 +0100

**Mittente:** Arch. Vitali Maurizio <[vitalim@tin.it](mailto:vitalim@tin.it)>

**A:** [romina.pirraglia@cultura.gov.it](mailto:romina.pirraglia@cultura.gov.it)

CC:Patrizia Pollini <[patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:patrizia.pollini@comune.forlimpopoli.fc.it)>

Si allega comunicazione e relativo allegato.

Saluti

Studio Arch. Maurizio Vitali



**UNIONE  
ROMAGNA  
FORLIVESE**  
UNIONE MONTANA

**COMUNI DI:**  
Bertinoro  
Castrocaro Terme e Terra del Sole  
Civitella di Romagna  
Dovadola  
Forlimpopoli  
Galeata  
Meldola

Modigliana  
Portico e S. Benedetto  
Predappio  
Premilcuore  
Rocca San Casciano  
Santa Sofia  
Tredozio

---

**POLIZIA LOCALE FORLIMPOPOLI**

Forlimpopoli il 17.11.2022

**Al Sig. Responsabile VI Settore  
Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
Comune di Forlimpopoli**

[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (ART. 38 L.R. 24/2017) PER ATTUAZIONE 2° STRALCIO AMBITO A12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9, IN ATTUAZIONE SCHEDA N. 51 DELL'ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 72/2018. - REVISIONE PARERE

Preso atto della richiesta di revisione parere pervenuta relativa all'oggetto;

Visionate la tavola planimetrica allegata alla richiesta: tavola 8;

Si rileva la conformità della segnaletica riportata nell'elaborato sopra menzionato alla normativa prevista dal Codice della Strada e dal relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 16.12.92, N. 495 così come modificato dal D.P.R. 16.09.96, N. 610 e ss. mm.

Si resta a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento.

**Il Responsabile  
Dott. Claudio Campri**

---

**Servizio Polizia Locale Forlimpopoli**  
Tel. 0543/745215  
E-mail:  
[pl.forlimpopoli@romagnaforlivese.it](mailto:pl.forlimpopoli@romagnaforlivese.it)

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403  
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016  
PREDAPPIO (FC)  
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:  
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017  
ROCCA S. CASCIANO (FC)

[protocollo@romagnaforlivese.it](mailto:protocollo@romagnaforlivese.it)  
[protocollo@pec.romagnaforlivese.it](mailto:protocollo@pec.romagnaforlivese.it)  
[www.romagnaforlivese.it](http://www.romagnaforlivese.it)

Unione Comuni della Romagna Forlivese

ROCCA S. CASCIANO (FC)

**U**

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento  
Protocollo N.0025176/2022 del 18/11/2022



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 1 DEL 06/02/2024**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Matteini Home S.r.l. e Imm.re Casetta S.r.l.

**Oggetto:** ACCORDO OPERATIVO SCHEDA N. 51 DELL'ATTO D'INDIRIZZO CC.72/2018-L.R. 24/2017 AMBITO A12-05 – 2°STRALCIO – MODIFICA ASSETTO A SEGUITO VERIFICHE ARCHEOLOGICHE.

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022**

**VERBALE N. 9**

**Richiedente:** Matteini Home S.r.l.

**Oggetto:** Accordo operativo 2° Stralcio Ambito A12-05

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 47 DEL 09/08/2022**

**VERBALE N. 12**

**Richiedente:** Matteini Home S.r.l. - VIOCAR

**Oggetto:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO SCHEDA N. 51 - AMBITO A12-05 - 2° STRALCIO (MATTEINI HOME SRL - VIOCAR)

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole all'assetto urbanistico del PUA.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

P.zza Fratti, 2 - 47034 FORLIMPOPOLI (FC) – tel 0543 749111 fax 0543 749247 – C.F. 80005790409  
P.IVA 00616370409



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
Provincia di Forlì-Cesena  
V° Settore – LL.PP , Patrimonio e Progettazione

Forlimpopoli, 28/02/2024

**Spett.le**

**Responsabile  
del VI° Settore - Governo del Territorio**

**OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO A 12-05,  
2 STRALCIO**

Richiamato il parere espresso sulla proposta di Accordo Operativo Ambito A 12-05, 2 stralcio, depositato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2023, derivante dall'atto di indirizzo CC n. 72 /2018, proposto dalle ditte Matteini Home srl e Viocar spa, considerato che il parere espresso era favorevole in linea di massima, rimandando un parere definitivo in sede di progettazione esecutiva dell'opera, tenuto conto che a seguito della fase di deposito il progetto ha subito una parziale revisione per tener conto dei ritrovamenti archeologici rinvenuti in sede di indagini preventive sulla porzione di areale vincolato dal PTCP, si conferma il parere favorevole all'assetto urbanistico proposto e allo schema delle opere di urbanizzazione, precisando che verranno compiutamente verificate nei loro dettagli tecnico esecutivi in sede di Permesso di Costruire delle opere stesse. Verificata la quantificazione economica relativa all'area archeologica da cedere in sostituzione del lotto "0" ritenuto congruamente stimata, tenuto conto che la possibilità di utilizzo del frustolo di terreno verde (non costituente standard) fronti stante la via Rita Levi Montalcini dovrà essere preventivamente sdemanializzata, al fine dell'utilizzo privato richiesto, preso atto della dichiarazione relativa ai prezzi unitari delle opere di urbanizzazione del 23/02/2024 a firma dell'arch. Maurizio Vitali che attesta la congruità dei prezzi, si esprime parere favorevole alla proposta di accordo operativo.

IL RESPONSABILE V SETTORE  
LL.PP. , PATRIMONIO E PROGETTAZIONE  
ING. BENEDETTA FAROLFI