COMUNE DI FORLIMPOPOLI — PROVINCIA DI FORLI-CESENA

OGGETTO:
ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(ART. 38 DEL D.LGS. 42/2004)
IPOTESI DI BVIL(URPO-PROGRAMMATICO) DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA SITA NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALPPACA"

COMMITTENTE:
GESCO S.R.L.

IL COMMITTENTE
GES.CO S.R.L.
Urbanizzazioni
Via Ugo La Malfa 20
47522 San Vittore di Cesena (FC)
C.Cod.Fisc.: P. Iva 00143350409

IL TECNICO INCARICATO
Arch. FABIO FILAMINI

ELABORATO:
INQUADRAMENTO
Rilievo dei Canali Consortili

A04

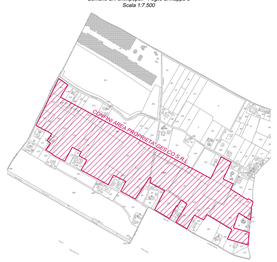
DATA:	REVISIONE:	DISEGNATORE:	SCALA:
05/01/2023	5	MRN RCR	1:1.000

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI — VIALE ROMA 8 - 47012 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)
TEL.: 0543 983112 — MAIL: archflamini@gmail.com - PEC: archflamini@pec.libero.it
C.F.: FLM FGN 58R21 C717T - P.IVA: 01350350406

AGT.1 INQUADRAMENTO: Cartografia
AGT.2 INQUADRAMENTO: Vincoli: Tutela e Rari Operativi Vigenti
AGS. INQUADRAMENTO: Rilievo dello Stato di Fatto
AGS. INQUADRAMENTO: Rilievo delle Linee aeree e dei Sottoservizi
AGN INQUADRAMENTO: Rilievo dei Canali Consortili
B01. PIANO DI ASSETTO: Inquadramento Area di Progetto
B01. PIANO DI ASSETTO: Individuazione degli Ambiti di Progetto
B02.1 PIANO DI ASSETTO: Concept Funzionale e Viabilistico
B02.1 PIANO DI ASSETTO: Concept Funzionale Privati di Progetto
B03. PIANO DI ASSETTO: Schema della Rete Idrica e Fognaria Pubblica
B04. PIANO DI ASSETTO: Schema della Rete Fognaria e delle Reti di Approvvigionamento
B05. PIANO DI ASSETTO: Schema della Rete Elettrica
B06. PIANO DI ASSETTO: Schema della Superficie Permeabile e Impermeabili
B07. PIANO DI ASSETTO: Schema Verde
B08. PIANO DI ASSETTO: Definizione delle Tipologie Edilizie
B09. PIANO DI ASSETTO: Sezioni Stradali Tipo
B10 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Stradali Tipo Canali Consortili di Progetto
B11.1 PIANO DI ASSETTO: Bypass Circolatio DER e Collegamento con Sito Produttivo
B11.2 PIANO DI ASSETTO: Bypass Circolatio DER - Sezioni Tipo
B11.3 PIANO DI ASSETTO: Bypass Circolatio DER - Sezioni di Svuoto Tipo e Pozzetti di Scarico
B12.1 PIANO DI ASSETTO: Interferenza con Corsi d'Acqua Consortili e Sezioni di Rilievo Attraversamento
B12.2 PIANO DI ASSETTO: Interferenza con Consorzio di Bonifica delle Romagne
B12.3 PIANO DI ASSETTO: Interferenza con Consorzio di Bonifica delle Romagne
B13.1 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Manutenzioni Tipo
B13.2 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Manutenzioni Tipo
B14.1 PIANO DI ASSETTO: Rete Stradale Attraversamento dei Corsi e Elementi di Progetto
B14.2 PIANO DI ASSETTO: Rete Stradale Attraversamento dei Corsi di Distribuzione Esistente
C01. URBANIZZAZIONE: Verde Pubblico e Private di Progetto
C02.1 URBANIZZAZIONE: Arredo Urbano di Progetto
C02.2 URBANIZZAZIONE: Illuminazione Pubblica - Dettagli Costruttivi
C03. URBANIZZAZIONE: Prefiguraz. Ambiti Privati di Progetto
C04. URBANIZZAZIONE: Prefiguraz. Ambiti Pubblici di Progetto
C05.1 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Architettoniche
C05.2 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianti Elettrici
C05.3 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto Illuminazione Pubblica
C05.4 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto Antincendio e di Climatizzazione

COLLABORATORI:
Architetto RICCARDO MURANI
Via Ugo La Malfa 20 - 47522 San Vittore di Cesena (FC)
Studio: 0547/21 Cellulare di Renzo (BO)

PLANIMETRIA CATASTALE
Comune di Forlimpopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500

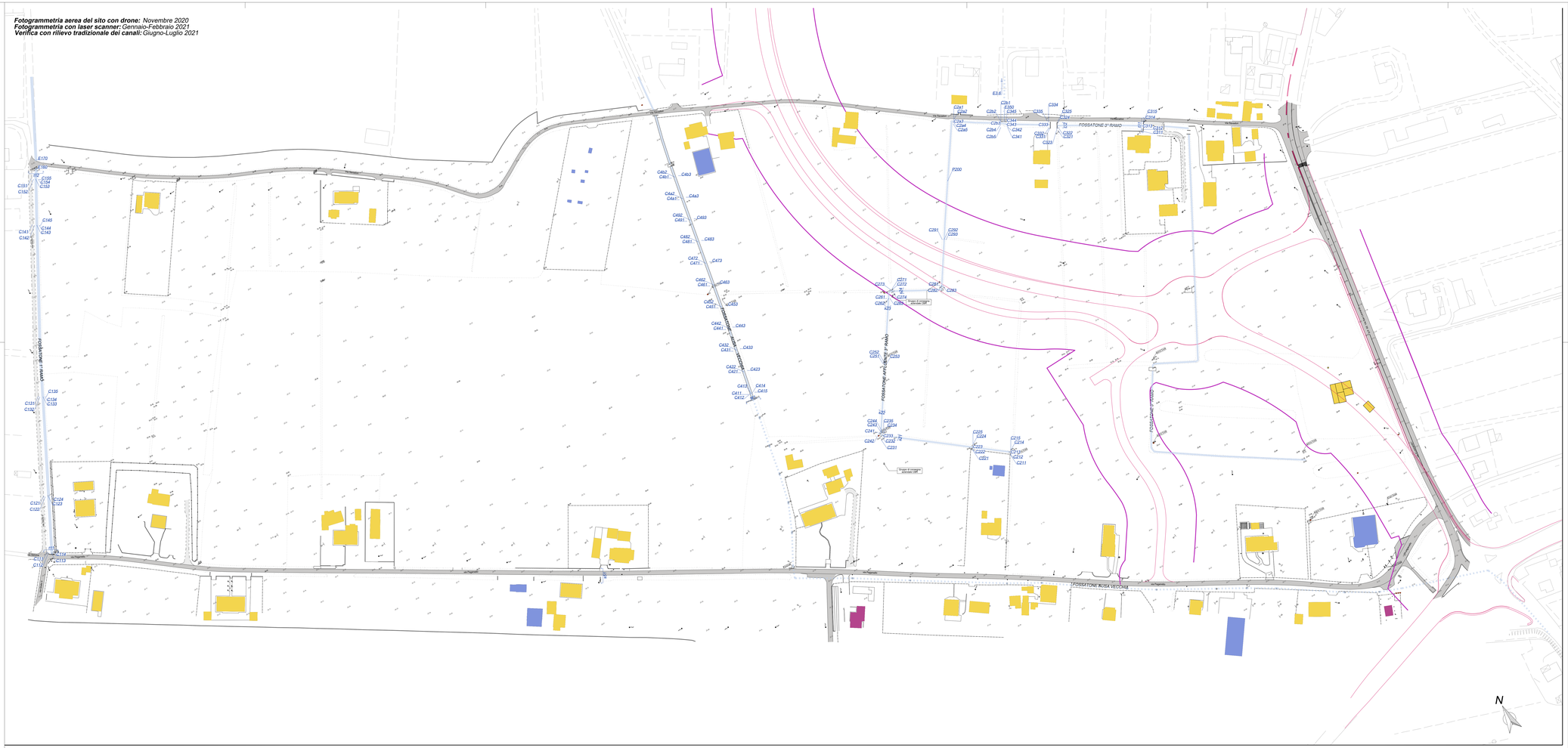


RETI TECNOLOGICHE
- Elemento di media tensione
- Elemento Telecom

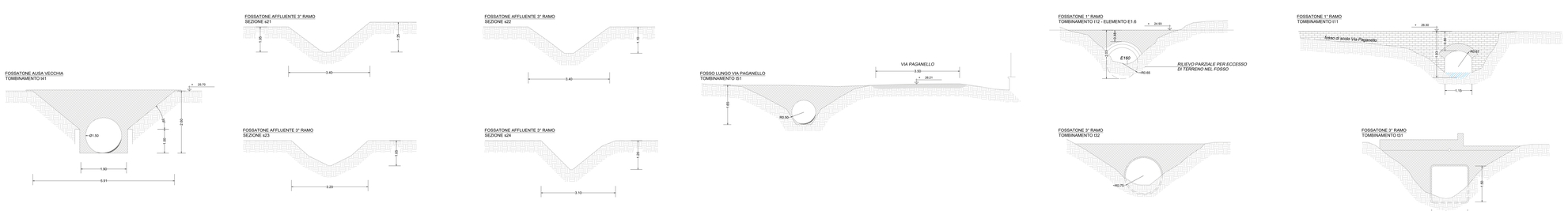
ELEMENTI DI PROGETTO
- Superficie Territoriale ALPPACA
- Altre proprietà GE.SCO. srl

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- Strada di progetto FRI
- Edificio residenziale
- Edificio artigianale
- Infrastruttura
- Canale consortile
- Canale consortile tombinato

Fotogrammetria aerea del sito con drone: *Novembre 2020*
Fotogrammetria con laser scanner: *Gennaio-Febbraio 2021*
Verifica con rilievo tradizionale dei canali: *Giugno-Luglio 2021*



DETTAGLI
scala 1:20



RILIEVO TRAMITE LASER SCANNER DI ATTRAVERSAMENTI SU CANALI CONSORTILI: *Gennaio-Febbraio 2021*