COMUNE DI FORLIMPOPOLI — PROVINCIA DI FORLI-CESENA

OGGETTO: **ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017
IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA ZONA PRODUTTIVA DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALPHALA"

COMMITTENTE: GESCO S.R.L.

IL COMMITTENTE: GES.CO S.R.L. Consorzio stabile Via Calabria 8 Cesena(FC) 47522 San Vittore di Cesena (FC) Cod.Fisc.e P.Iva 02418350403

IL TECNICO INCARICATO Arch. FABIO PLAMIRI Dipartimento di Architettura Università di Firenze

ELABORATI:
- AO.1.1 INQUADRAMENTO: Cartografia
- AO.1.2 INQUADRAMENTO: Estratti Tavole e Piani Operativi Vigenti
- AO3 INQUADRAMENTO: Rilievo dello Stato di Fatto
- AO4 INQUADRAMENTO: Rilievo dei Sottoservizi Tecnologici e Reti Idriche Sottosuolo
- AO5 INQUADRAMENTO: Rilievo dei Corsi Consortili
- AO6 INQUADRAMENTO: Rilievo dei Sottoservizi Tecnologici Linee Aeree
- B01 PIANO DI ASSETTO: Individuazione Aree Ambito di Progetto
- B02 PIANO DI ASSETTO: Individuazione Aree Ambito di Progetto
- B03.1 PIANO DI ASSETTO: Estratti Rilievo e Analisi dei Vincoli
- B03.2 PIANO DI ASSETTO: Estratti Rilievo e Analisi dei Vincoli
- B04 PIANO DI ASSETTO: Schema della Rete Fognaria e delle Reti di Approvvigionamento
- B05 PIANO DI ASSETTO: Schema della Rete Elettrica
- B06 PIANO DI ASSETTO: Schema della Rete Acquedotto Pubblico e Impianto di Depurazione
- B07 PIANO DI ASSETTO: Schema Rete Gas
- B08 PIANO DI ASSETTO: Schema della Telefonia Tramite Fibre Ottiche
- B09 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali
- B10 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali
- B11 PIANO DI ASSETTO: Planivolumetrico Ambito di Progetto
- B12 PIANO DI ASSETTO: Schema Catastale ASP e Individuazione Lotti Per Produttivo
- B13.1 PIANO DI ASSETTO: Schema Catastale ASP - Stralcio Area Tipo
- B13.2 PIANO DI ASSETTO: Schema Catastale ASP - Stralcio Area Tipo a Piccola e Grande
- B14.1 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali Con Indicazione Delle Fasce di Rispetto Idraulico-Idrogeologico
- B14.2 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali Con Indicazione Delle Fasce di Rispetto Idraulico-Idrogeologico
- B15 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Percorsi per Attraversamento Treni
- B16.1 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali Con Indicazione Dei Vincoli di Progetto
- B16.2 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali Con Indicazione Dei Vincoli di Progetto
- B17 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Ambientali Con Indicazione Dei Vincoli di Progetto
- C06.1 URBANIZZAZIONI: Illuminazione Pubblica
- C06.2 URBANIZZAZIONI: Illuminazione Pubblica - Dettagli Costruttivi
- C07 URBANIZZAZIONI: Segnaletica Stradale
- C08.1 URBANIZZAZIONI: Sezioni Ambientali Con Indicazione Dei Lotti di Intervento
- C09.1 URBANIZZAZIONI: Analisi per il Comune di Forlimpopoli - Planimetria
- C09.2 URBANIZZAZIONI: Analisi per il Comune di Forlimpopoli - Planimetria
- C09.3 URBANIZZAZIONI: Analisi per il Comune di Forlimpopoli - Aspetto Urbano
- C09.4 URBANIZZAZIONI: Analisi per il Comune di Forlimpopoli - Sezioni Ambientali Tutti
- C09.5 URBANIZZAZIONI: Analisi per il Comune di Forlimpopoli - Aspetto Ambientale e di Urbanizzazione

COLLABORATORI:
Architetto RICCARDO MURANA
e-mail: arch.r.murana@gmail.com
Nazzo ARCO Lavoro di Rete (BO)

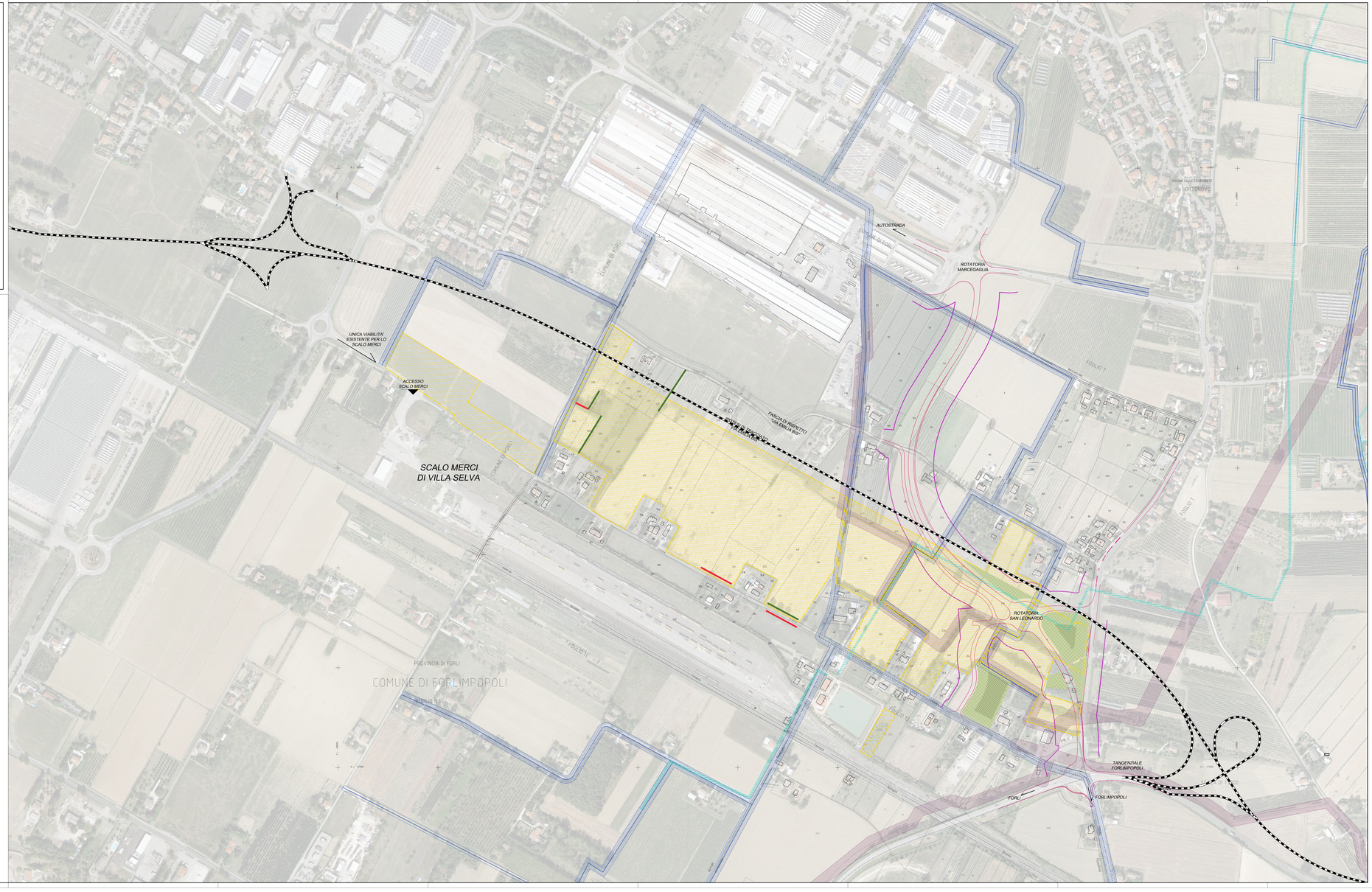
ELABORATO: *INQUADRAMENTO*
Vincoli, Tutele e Piani Operativi Vigenti

A01.2

DATA	REVISIONE	DISEGNATORE	SCALA
05/01/2023	5	MINI ACR	1:2.000

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO PLAMIRI — VIALE ROMA 8 - 47012 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)
TEL. 0543 983112 — MAIL: archfabioplamiri@gmail.com - PEC: archfabioplamiri@pec.libero.it
C.F.: PLM FBI 58R61 L371T P.IVA: 01420240406

PLANIMETRIA CATASTALE
Comune di Forlimpopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500



LEGENDA *(vedi Elaborato B-4)*

RETI TECNOLOGICHE
- CER - Fascia di Rispetto
- SNAM - Fascia rispetto della rete
- CONSORZIO DI BONIFICA - Fascia di rispetto dei canali

AREA DI PROGETTO
- Aree di Proprietà GE.SCO. srl

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PTCP - Via Emilia bis tracciato di salvaguardia
- POC Forlimpopoli - Fascia di rispetto della viabilità di progetto
- POC Forlimpopoli - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE
- PTCP Carta Forestale - *Siepi*
- PTCP Carta Forestale - *Filari Alberati*
- POC Forlimpopoli - Nuove Formazioni Arbustive
- POC Forlimpopoli - Nuove Formazioni Boschive

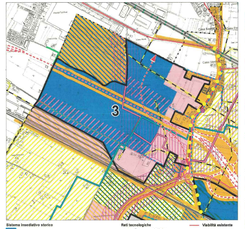
INDICI

- SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq
- POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA
  Indice da Scheda A13-03 di PSC 0,25 mq/mq: 64.666,25 mq
- INSERITO DISTAZIONE TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9)
  USO C17 Logistica: 32.333,12mq e CB Produttivo 32.333,12mq
  Verde, pari al 10% della ST: 25.866,50 mq
  Parcheggi P1, pari a 4mq ogni 100 mq di SUL: 2.586,65 mq
  Parcheggi P2, pari a 5% della ST: 12.933,25 mq
  Parcheggi P1 + P2: 15.519,90 mq
  Parcheggio pertinenziale, 1 posto auto ogni 250 mq di SUL: 259 stalli
  Piste Ciclabile, pari a 3ml ogni 100mq di SUL: 1.939,99 ml

n.b.: non fanno parte dell'area d'intervento le particelle ffj p372 e f12p2223

PIANO STRUTTURALE COMUNALE — COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Scheda modificata e aggiornata con Variante approvata C.C. n. 31 del 18/05/2018
articolazione degli artt. 31 e 28 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

SCHEDA AMBITO INSEDIATIVO A13-3



Sistema insediativo storico
- Centro storico (Art.A.7)

Territorio urbano
- Ambiti urbani consolidati (Art.A.10)
- Ambiti da riqualificare (Art.A.11)
- Ambiti per nuovi insediamenti (Art.A.12)
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (Art.A.13)
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive (Art.A.13)
- Attrezzature e spazi collettivi consolidati (Art.A.24)
- Aree standard verde e sport
- Ambiti specializzati per attività turistiche (Art.A.13)
- Dotazioni ecologiche
- Aree cimiteriali da PRG
- Ambito agricolo periurbano (Art.A.20)
- Aree di riqualificazione della rete ecologica di pianura

Reti tecnologiche
- Rete acquedottistica
- Condotta fognaria Foglia esistente
- di progetto
- Infrastrutture acquedottistiche
- Rete di distribuzione gas
- Rete gas SNAM
- Rete ferrovie
- Depuratori
- Rete elettrica Alta Tensione
- Rete elettrica Media Tensione
- Fascia di rispetto SNAM
- Fascia di rispetto linee elettriche
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Piazza n. 54 S.r.l. (Romagna Acque) e fascia di tutela elettrica (150m)

Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile di progetto
- Percorsi pedonali di valorizzazione paesaggistica e ambientale
- Confine comunale

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - Art. 18 PTCP
- Zone di tutela naturalistica - bacini A
- Zone di rispetto nei bacini montani - bacini B
- Zone di tutela del paesaggio fluviale - bacini C
- Invasi ed alvei - Art. 19 PTCP

Zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico - Art. 21bis PTCP
- Complessi archeologici - Art. 21a-a
- Accertata o Media consistenza archeologica - Art. 21a-b
- Concentrazione materiali archeologici e segnalazione documentali - Art. 21a-c

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione - Art. 21b
- Tutela della struttura centuriata - Art. 21b-a
- Tutela elementi della centuriazione - Art.21b-b

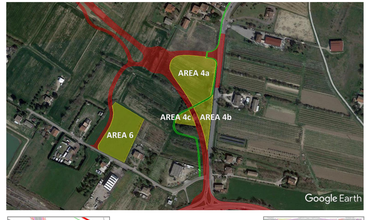
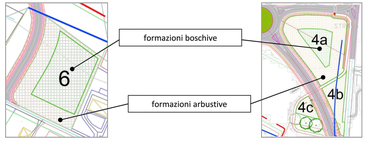
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 18 PTCP
- Zone di tutela, recupero e valorizzazione - Art. 20 PTCP

Zone caratterizzate da dissesto e instabilità
- Corpi di frana attivi - Art. 20 PTCP
- Corpi di frana pro di pericolosità stagionali - Art. 20 PTCP

Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità
- Calanchi esposti ed arenarie - Art. 21 PTCP
- Depositi eterogenei - Art. 27 PTCP
- Conoidi di deiezione - Art. 27 PTCP
- Depositi alluvionali terrazzati - Art. 27 PTCP
- Aree boscate e boschive - Art. 19 PTCP

Aree a rischio di esondabilità - Piano di Bacino
- Aree ad elevata probabilità di inondazione - Art. 3
- Aree a media probabilità di esondazione - Art. 4
- Aree di tutela degli scoli/fossi/canali - Art. 20a PTCP
- Aree caratterizzate da rischiosa di falda acquifera - Art. 20b PTCP

STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE FORLI' CESENA - LOTTI 1 E 2
VARIANTE AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

Documento di VAS-Valsat
Rapporto Ambientale
con
Studio Ambientale Preliminare
Verifica di Assoggettabilità alla VIA

N. elab. 1 – Rev. 0
Data: 14/09/2020