

SVILUPPO PROGRAMMATICO AREA LOGISTICO PRODUTTIVA “ALPPACA”

AMBITO A13-03 “Scalo Merci Ferroviario”

ATTO DI INDIRIZZO C.C. n. 72/2018 – SCHEDA DI VALUTAZIONE n. 14

QUADRO DI SINTESI DELLE SPESE DI
URBANIZZAZIONE E DEGLI SCOMPUTI

OPERE A SCOMPUTO	Costo stimato	On. Sicurezza	Sp. Tecniche	TOTALE
U1+U2			*	
Parcheggi, viabilità, fogne bianche	€ 2.566.211			
Verde pubblico ornamentale e boschi	€ 123.194,			
Spostamento impianti di rete elettrica	€ 365.740,			
Impianto di pubblica illuminazione	€ 396.761,			
		€ 150.222, non computate		
				€ 3.602.128,
PROLUNGAMENTO S. LEONARDO			*	
Espropri	€ 25.000,			
Imprevisti	€ 31.638,			
RUP	€ 6.120,			
Lavori a base d'asta	€ 289.960,	€ 16.034,	non computate	
				€ 368.752,
ARCHIVIO COMUNALE				
Opere edili	€ 860.430,			
Impianto antincendio + riscaldamento	€ 92.957,			
Impianto elettrico	€ 293.561,			
Impianto antintrusione	€ 22.552,			
Impianto rivelazione fumi	€ 48.549,			
Impianto fotovoltaico	€ 82.879,			
Fogne e sistemazione dell'area esterna	€ 101.748,			
Scaffalature per archivio tradizionale	€ 35.000,			
Arredo, quali scrivanie e articoli informatici	€ 13.700,			
		€ 14.569,	€ 159.549,*	
				€ 1.722.538,
CER				
Spostamento condotta	€ 939.047,			
Pozzetto di scarico	€ 32.647,			
Tombinamento propedeutico allo spostamento della condotta	€ 85.119,			
		€ 4.998,	€ 106.181,*	
				€ 1.167.992,
SNAM				
Realizzazione impianto PIDA (GESCO)	€ 135.000,			
Spostamento metanodotto	€ 320.000,			
		Stime STUDIO FLAMINI, preventivi definiti SNAM		
				€ 320.000,
Bretelle Savadori/Paganello				
Impianto di pubblica illuminazione	€ 94.384,			
Opere edili	€ 360.672,			
		€ 27.420,	€ 48.248,*	
				€ 530.724,
SPESA PARZIALE PREVISTA				€ 7.712.376,

OPERE A SCOMPUTO	IMPORTO A SCOMPUTO	U1+U2+D+S € 3.173.938,11 ÷ € 4.639.523,22	Δ MONETIZ. € 438.654,52	CS € 2.586.650,00
U1+U2		100%	0%	0%
	€ 3.602.128,	€ 3.602.128,	-	-
U1 Extra comparto		0%	100%	0%
<i>Prolungamento San Leonardo</i>	€ 368.752,	-	€ 368.752,	-
LOTTI AD "INDICE ZERO"		0%	100%	0%
	€ 61.450,	-	€ 61.450,	-
LOTTI CESS. VOLONTARIA		0%	100%	0%
	€ 8.452,	-	€ 8.452,	-
ARCHIVIO COMUNALE		0%	0%	100%
	€ 1.722.538,	-	-	€ 1.722.538,
CER		50%	0%	50%
	€ 1.167.992,	€ 530.906,	-	€ 583.996,
SNAM		90%	0%	10%
<i>solo spostamento metanodotto</i>	€ 320.000,	€ 288.000,	-	€ 32.000,
Bretelle Savadori/Paganello		50%	0%	50%
	€ 530.724,	€ 241.238,	-	€ 265.362,
TOTALE		€ 4.662.272,	€ 438.654,	€ 2.603.896,

TAB 8.4.2 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Quadro di sintesi delle spese di urbanizzazione e degli scomputi