Comune di Forlimpopoli	Provincia di Forlì-Cesena

Oggetto:

INTEGRAZIONE Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 16-45-46-49 AMBITO A13-06 2°STRALCIO - Comparto produttivo Melatello presentato il 30/12/2021 prot. n. 23869 - 23871 - 23872 - 23873 e successive integrazioni

Proprieta':

S.I.F. S.r.l.
con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

ISOLANTI S.r.l.
con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

EDIL ESTERNI S.r.l.
con sede in Forlimpopoli, Via Cardano 2/d

ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.n.c.
con sede in Forlimpopoli, Via dell'Artigiano 22

Titolo della tavola	scala	Tavola n.
PLANIMETRIA DI PROGETTO	**1:500**	**2 int.**

Data di emissione
dicembre 2021
revisione 01
dicembre 2022
revisione 02
marzo 2023

Progettista:

maurizio vitali architetto
viale Matteotti 75 - 47122 Forlì
tel 0543/34429
c.f. VTL MRZ 57L05 D705S
p.iva. 01694060409
vitalim@tin.it

roberto santolini ingegnere
via O.Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli
tel 0543/740290
c.f. SNT RRT 51B03 D704D
p.iva. 00845670405
robsantolini@gmail.com

	PSC	ACCORDO OPERATIVO
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO		**Mq. 43.603,00**
SUPERFICIE CATASTALE		**Mq. 44.252,00**
SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,25 mq/mq)	Mq. 11.063,00	
AUMENTO U.T. PER REALIZZAZIONE OPERE EXTRASTANDARD 0,043 mq/mq	Mq. 1.902,84	
SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,293 mq/mq)	**Mq. 12.965,84**	**Mq. 12.965,84**

AREA PRIVATA

Lotti	Superficie Fondiaria	SL Massima	Permeabilità minima da RUE *	
		UF= 0,54984	Totale (12,5% SF)	Verde minimo (6,25% SF)
	mq.	mq.	mq.	mq.
1	3.964,00	2.179,57	495,50	247,75
2a	4.023,00	2.212,00	502,88	251,44
2b	3.968,00	2.181,77	496,00	248,00
3	3.852,00	2.118,00	481,50	240,75
4	3.774,00	2.075,10	471,75	235,88
5	2.000,00	1.099,70	250,00	125,00
6	2.000,00	1.099,70	250,00	125,00
TOTALE	**23.581,00**	**12.965,84**	**2.947,63**	**1.473,81**

*Superficie Permeabile minima da RUE pari al 12,5% della Superficie Fondiaria, di cui il 50% provista di copertura vegetale nella sua totalità e il rimanente con pavimentazioni permeabili.

LEGENDA

- Superficie territoriale Ambito A13-06 2°stralcio AREA DI INTERVENTO
- Superficie territoriale Ambito A13-06 2°stralcio PUA approvato 2010 e decaduto
- Superficie territoriale Ambito A13-06 1°stralcio
- Superficie fondiaria lotti
- Massimo ingombro degli edifici distanza 5 mt dal confine
- Edifici esistenti
- Cabine Enel
- Pista ciclabile / ciclopedonale
- Parcheggi semipermeabili Pubblico
- Verde Pubblico
- Parcheggi Privati
- Verde Privato
- Terreno Agricolo
- Linea esistente Enel MT aerea in conduttori nudi
  Linea esistente Enel MT interrata
  (Per la Distanza di prima approssimazione (DPA) vedi "Linea guida per l'applicazione del § 5.1.3 dell'Allegato al DM. 29.05.2008" redatta da Enel)
- Alberi pubblici
- Arbusti pubblici
- Alberi privati
- 26.80 Quote progetto
  26.69 Quote stato attuale