

Acquisti Edda & Bartolomei Dario snc

Via Dell'Artigiano nr. 22

Forlimpopoli – FC-

Codice fiscale 01485700403

Relazione economica finanziaria al 31.12.2021

La Società di persone (snc) Acquisti Edda & Bartolomei Dario è stata costituita il 03 gennaio 1983 ed è tutt' ora operativa nel Comune di Forlimpopoli, con attività di vendita all'ingrosso ed al minuto dei acque minerali e bibite.

Premesso che la società non è obbligata a redigere e depositare nota integrativa ai sensi del Dlgs 139 e art. 2435 C.C. si espone di seguito il rendiconto economico – finanziario al 31.12.2021 con riferimento ai dati contabili del conto economico e stato patrimoniale.

Conto Economico:

- I ricavi complessivi ammontano ad euro 1.607.036,63;
- I costi complessivi per merce conto acquisti ammontano ad euro 922.745,00;
- I costi del personale ammontano ad euro 166.438,00;
- I costi complessivi ammontano ad euro 1.461.617,00;
- La differenza fra costi e ricavi determinano un utile di esercizio pari ad euro 145.419,00.

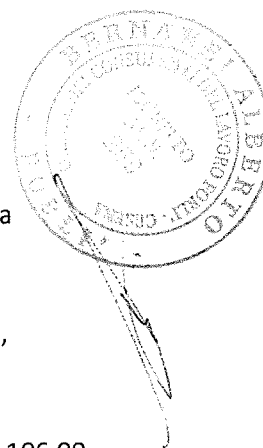
Stato patrimoniale:

Attività

- Nel conto immobili e terreni sono indicati al valore di costo il fabbricato dove viene svolta l'attività pari ad euro 722.920,00;
- Per lo svolgimento dell'attività e del trasporto merce vengono indicati autoveicoli, arredi, autocarri e computer per euro 483.437,00;
- Crediti nei confronti dei clienti al valore del fatturato e di sicuro incasso pari ad euro 636.106,00;
- Capitale circolante costituito da depositi bancari e cassa pari ad euro 689.417,00;

Passività

- Gli ammortamenti accantonati negli anni per immobili, autoveicoli, arredi ed autocarri sono Stati calcolati con aliquote da tabella ed ammontano in euro 1.318.857,00;
- I debiti vs i fornitori correnti ammontano ad euro 134.699,00;



- Il fondo di riserva in cui sono stati accantonati gli utili sin dall'inizio dell'attività ammonta ad euro 1.070.887,00;
- I mutui A e mutuo B sono indicati come capitale residuo da restituire alle banche in euro 124.695,00.

Pertanto, la società dispone di risorse finanziarie come capitale circolante netto positivo ed una tesoreria attiva pari ad euro 689.417,00 per l'attuazione delle opere urbanistiche in corso.

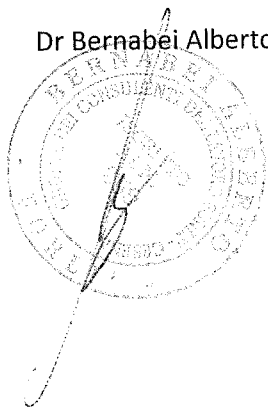
Forlimpopoli, 23 gennaio 2023

In fede

Acquisti Edda & Bartolomei Dario snc

Il Professionista contabile

Dr Bernabei Alberto



ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.N.C.

Oggetto: Relazione Economica-Finanziaria ai sensi dell'art 38 comma C L.R. 24/2017 che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi da rendere ai sensi legge prima della firma della convenzione urbanistica - relativa ai costi da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei lotti di terreno edificabile, con destinazione residenziale, facente parte dell'Accordo Operativo Piano Urbanistico Attuativo Ambito A13-06 2° stralcio – Comparto Produttivo Melatello, distinto al Catasto Terreni al Foglio 26, con le seguenti particelle:

part. 349 di mq. 2000

part. 350 di mq. 6867 e 346 di mq. 3308 (condominiale)

Spett.le Comune di Forlimpopoli, in merito alla copertura finanziaria per i costi da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei terreni descritti in oggetto, informativa da rendere ai sensi legge prima della firma della convenzione urbanistica, Vi informiamo di quanto segue:

1. I costi per realizzare le opere di urbanizzazione dell'intero comparto ammontano a circa € 1.843.000 euro. La parte di competenza di ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.N.C. è pari al 8,07%, pertanto i costi di competenza di ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.N.C. ammonteranno a circa € 148.730,10
2. La società ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.N.C. dispone di un capitale circolante netto positivo ed una tesoreria attiva, riscontrabile dai bilanci aziendali che si allegano (bilancio 2021, doc. 1), in grado di coprire sotto il profilo finanziario i costi di urbanizzazione stimati in euro 148.730,10.

Vi informiamo inoltre che:

3. Una volta ultimati i lavori di urbanizzazione, la società sarà aperta anche alla vendita del lotto edificabile o alla realizzazione di un capannone artigianale.

Confidando di aver reso una esaustiva informazione finanziaria sulla capacità di ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.N.C. di far fronte ai costi di realizzazione dei lavori di urbanizzazione, restiamo comunque a Vostra disposizione per fornire ogni altro eventuale ulteriore chiarimento o informazione, che possa essere utile alla Vostra istruttoria.

Distinti saluti.

ACQUISTI EDDA E
BARTOLOMEI DARIO S.N.C.
Il legale rappresentante

Allegati:

1. bilancio 2021 più nota informativa;
2. Certificato della Camera di Commercio aggiornato.

Ditta ACQUISTI EDDA & BARTOLOMEI D.SNC
1101 VIA DELL'ARTIGIANO 22
47034 FORLIMPOPOLI

FC

Codice attivita' 463420 - COMMERCIO BEVANDE
Codice fiscale 01485700403
Partita IVA 01485700403

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2021

DAL 01/01/2021

AL 31/12/2021

Pagina 1

CONTO DESCRIZIONE CONTO SALDO DARE SALDO AVERE

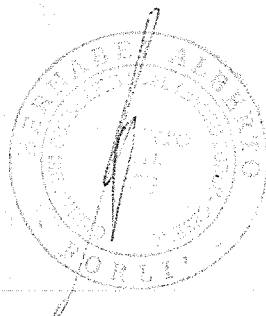
** ATTIVITA'

03/35/501	MANUTENZ. E RIPARAZIONI	88.797,30
03/35/502	PROGRAMMA COMPUTER	31.142,06
06/05/005	TERRENI	723,57
06/05/006	TERRENI AMMORTIZZABILI	157.204,64
06/05/015	FABBRICATI IND.LI E COMM.LI	469.722,45
06/10/005	IMPIANTI GENERICI	94.244,50
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	5.750,89
06/10/015	MACCHINARI	75.963,20
06/10/501	IMPIANTO TELEFONICO	3.464,36
06/10/502	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1.560,00
06/10/503	IMPIANTO ELETTRICO	19.280,70
06/10/505	IMPIANTO ANTIFURTO	8.759,06
06/10/506	IMPIANTO SANITARIO	7.147,00
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	11.783,03
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	39.057,93
06/15/502	IMP.FRIGORIFERO	1.922,88
06/15/508	IDROPULTRICE	2.550,00
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	19.972,17
06/20/010	MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	4.473,33
06/20/501	TELEFAX	568,10
06/20/502	COMPUTER	16.112,00
06/20/503	STAMPANTI	2.148,02
06/25/015	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	73.711,71
06/25/025	AUTOVETTURE	56.120,12
06/25/501	RIMORCHIO	10.300,00
06/30/040	ARREDAMENTO	123.150,00
06/30/503	CONDIZIONATORE	1.900,00
06/30/504	REGISTRATORE DI CASSA	700,00
06/30/506	TELEFONO CELLULARE	3.498,18
09/10/030	DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	161,54
11/20/005	PRODOTTI FINITI	21.000,00
14/00/000	CREDITI V/CLIENTI	636.106,48
15/05/005	EFFETTI IN PORTAFOGLIO	2.000,00
15/05/015	EFFETTI ALL'INCASSO	132.872,17
15/05/551	PREPAGATA BPER	350,00
18/20/040	REGIONI C/ACCONTI IRAP	6.289,50
18/40/040	NOTE CREDITO DA RICEVERE	2.449,66
20/30/501	FONDO D'INVESTIMENTO	35.836,39
24/05/001	BANCA FIDEURAM	4.570,91
24/05/504	BANCA POP.RE DELL'EM-ROM. C/C	67.501,27
24/05/509	CARISP CESENA C/C	58.834,05
24/15/005	DENARO IN CASSA	594.747,19
28/05/511	ACQUISTI E.C/PREL.E/O VERS.	10.264,50
28/05/512	BARTOLOMEI GABR C/PREL.E/O VERS.	58.020,59
28/05/513	BARTOLOMEI DAV.C/PREL.E/O VERS.	82.035,80
40/00/000	DEBITI V/FORNITORI	42.536,59
52/05/290	DEBITI DIVERSI	72,65

*** TOTALE ATTIVITA' 3.087.376,49

** PASSIVITA'

04/35/501	F/AMM.SPESE MANUT.STRAORD.	88.797,30
04/35/502	F/AMM.PROGRAMMA COMPUTER	31.142,06
07/05/006	F/AMMORTAMENTO TERRENI	157.204,64
07/05/015	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	478.806,45
07/10/005	F/AMM IMPIANTI GENERICI	94.244,50
07/10/010	F/AMM IMPIANTI SPECIFICI	5.750,89
07/10/015	F/AMM MACCHINARI	75.263,20
07/10/501	F/AMM.IMPIANTO TELEF.	3.464,36
07/10/502	F/AMM.IMP.RISCALDAM.	1.560,00
07/10/503	F/AMM.IMPIANTO ELETTRICO	19.280,05
07/10/505	F/AMM.IMP.ANTIFURTO	8.759,06
07/10/506	F/AMM.IMPIANTO SANITARIO	3.458,00
07/10/507	F/AMM IDROPULTRICE	2.550,00
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	11.783,03
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE	39.057,93



Ditta ACQUISTI EDDA & BARTOLOMEI D.SNC
1101 VIA DELL'ARTIGIANO 22
47034 FORLIMPOPOLI

FC

Codice attivita' 463420 - COMMERCIO BEVANDE
Codice fiscale 01485700403
Partita IVA 01485700403

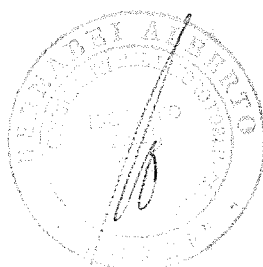
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2021

DAL 01/01/2021

AL 31/12/2021

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
07/15/502	F/AMM.IMP.FRIGORIFERO		1.922,37
07/20/005	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF		12.432,17
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRON. D'UFF.		4.473,33
07/20/501	F/AMM.TELEFAX		568,10
07/20/502	F/AMM.COMPUTER		14.682,00
07/20/503	F/AMM.STAMPANTI		2.148,02
07/25/015	F/AMM. AUTOCARRI/AUTOVETTURE		73.711,71
07/25/025	F/AMM. AUTOVETTURE		56.120,51
07/25/501	F/AMM.RIMORCHIO		10.300,00
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		119.833,08
07/30/503	F/AMM.CONDIZIONATORE		1.900,00
07/30/504	F/AMM.REGISTRATORE DI CASSA		126,00
07/30/506	F/AMM.TELEFONO CELLULARE		104,00
14/00/000	CREDITI V/CLIENTI		22.367,18
15/05/050	CARTE DI CREDITO		2.000,10
18/20/090	ALTRI CREDITI TRIBUTARI		750,00
28/05/005	CAPITALE SOCIALE		5.164,57
28/35/005	RISERVA STRAORDINARIA		1.070.887,11
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		58.247,32
34/05/501	MUTUO A		6.070,04
34/05/502	MUTUO B		118.625,44
36/05/502	ACQUISTI E.C/PRESTITI		45.000,00
36/05/503	BARTOLOMEI DAV.C/PRESTITI		45.000,00
40/00/000	DEBITI V/FORNITORI		134.699,47
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		75.195,35
48/05/040	ERARIO C/IVA		21.888,34
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		3.144,69
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		96,76
50/05/090	ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.		28,00
50/05/091	DEB.V/IST.PREV.ESIG.OLTRE ES.SUC		6.331,00
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		7.619,00
***	TOTALE PASSIVITA'		2.941.957,13
****	UTILE DI ESERCIZIO		145.419,36
*****	TOTALE A PAREGGIO	3.087.376,49	3.087.376,49



Ditta ACQUISTI EDDA & BARTOLOMEI D.SNC
1101 VIA DELL'ARTIGIANO 22
47034 FORLIMPOPOLI

FC

Codice attivita' 463420 - COMMERCIO BEVANDE
Codice fiscale 01485700403
Partita IVA 01485700403

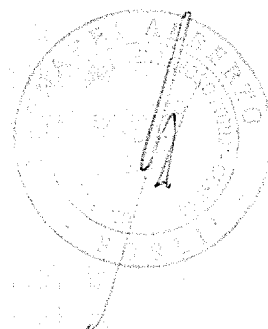
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2021

DAL 01/01/2021

AL 31/12/2021

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
66/15/025	COMPONENTI C/ACQUISTI	2.799,20	
66/25/005	MERCI C/ACQUISTI	919.946,03	
66/30/010	IMBALLAGGI C/ACQUISTI	1.949,19	
66/30/025	CANCELLERIA	2.129,71	
66/30/035	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	17.556,85	
66/30/045	INDUMENTI DI LAVORO	195,06	
66/30/055	SPESE ACCESSORIE SU ACQUISTI	6.345,88	
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	2.931,00	
66/30/062	ACQUISTI CELLULARI <516 EURO	353,93	
66/30/480	ALTRI ACQ.DIRETT.AFFER.ATTIVITA'	9.333,32	
66/30/490	ALTRI ACQ.NON STRETT.CORR.AI RIC	11.078,90	
66/30/491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	5.058,61	
66/30/501	CAUZIONI SU ACQUISTI	756,69	
66/30/502	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	5.332,84	
68/05/005	TRASPORTI SU ACQUISTI	35.545,93	
68/05/021	LAVORAZ.DI TERZI P/PROD.SERVIZI	700,00	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	8.566,88	
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	2.067,13	
68/05/045	ACQUA	1.402,97	
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	1.418,90	
68/05/080	PEDAGGI AUTOSTRADALI	743,81	
68/05/095	ALTRI ONERI P/AUTOMEZZI	15.297,37	
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	12.056,17	
68/05/125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	9.668,87	
68/05/290	PUBBLICITA'	2.969,98	
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	2.668,60	
68/05/325	SPESE CELLULARI	1.512,70	
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	4.893,69	
68/05/345	PASTI E SOGGIORNI	2.470,51	
68/05/346	SPESE PER VIAGGI	1.436,00	
68/05/355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	413,50	
68/05/365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	4.267,87	
68/05/370	ONERI BANCARI	2.805,86	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	6.844,18	
68/05/405	ALTRI COSTI P/PRODUZIONE SERVIZI	263,00	
68/05/407	ALTRI COSTI PER SERVIZI	19.260,82	
68/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	2.155,79	
68/05/501	SPESE D'INSOLUTO	157,26	
68/05/504	QUOTA ASS.VA E/O ISCRIZ.CORSO	588,79	
68/05/505	CONSULENZE TECNICHE	3.520,41	
70/05/010	FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	78.000,00	
70/05/101	NOLEGGIO DEDUCIBILE	89,05	
72/05/010	SALARI E STIPENDI	103.534,80	
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	45.593,00	
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	1.546,55	
72/15/090	ALTRI ONERI SOCIALI	171,74	
72/15/501	ONERI SOCIALI IRPEF	15.594,26	
72/15/502	CONTRIBUTI EBER	28,00	
75/05/015	AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	4.542,00	
75/10/503	AMM.TO IMP.ELETTRICO	1.266,00	
75/10/504	AMM.TO ORD. IDROPULTRICE	2.550,00	
75/10/506	AMM.TO IMP.SANITARIO	893,00	
75/15/502	AMM.TO IMP.FRIGORIFERO	729,00	
75/20/005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	3.000,00	
75/25/025	AMM.TO ORD. AUTOVETTURE	1.551,00	
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	12.300,00	
80/25/005	MERCI C/ESISTENZE INIZIALI	28.500,00	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	1.019,58	
84/05/011	IMU IMMOBILI STRUMENTALI	7.574,00	
84/05/040	TASSE DI PROPRIETA' AUTOVEICOLI	223,65	
84/05/041	TASSE PROPR.AUTOVEIC. (IND.20%)	146,88	
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	213,40	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	198,00	
84/05/080	TASSE CORRELATE PROD.RICAVI	7.727,40	
84/05/090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	193,57	
84/10/005	PERDITE SU CREDITI	3.917,64	
84/10/035	MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	1.689,76	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	2,74	



Ditta ACQUISTI EDDA & BARTOLOMEI D.SNC
1101 VIA DELL'ARTIGIANO 22
47034 FORLIMPOPOLI

FC

Codice attivita' 463420 - COMMERCIO BEVANDE
Codice fiscale 01485700403
Partita IVA 01485700403

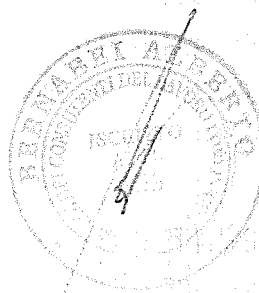
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2021

DAL 01/01/2021

AL 31/12/2021

Pagina 4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	59,61	
84/10/191	ALTRI ONERI DI GEST. INDEDUCIBILI	323,10	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.685,34	
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	6.290,00	
***	TOTALE COSTI	1.461.617,27	
**	RICAVI E PROFITTI		
58/05/010	MERCI C/VENDITE		1.339.967,07
58/05/100	CORR.P/CESSIONE BENI-NO VENTILAZ		218.028,08
58/05/205	RIMB.SPESE RILEV. STUDI DI SETT.		4.361,66
58/05/490	ALTRI RICAVI DELLE VENDITE		3.407,55
58/05/501	RIMBORSO SPESE ART.15		304,00
58/05/503	CAUZIONI		5.447,00
60/15/010	PRODOTTI FINITI C/RIM. FINALI		21.000,00
64/05/050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI		1.500,00
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		4,34
64/05/115	SOPRAVVIVENENZE ORDINARIE ATTIVE		400,00
64/05/116	SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.		10.720,00
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		1.855,85
66/25/035	SCONTI/ABBUONI ACQUISTI MERCI		14,98
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE		10,25
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		15,85
***	TOTALE RICAVI		1.607.036,63
****	UTILE DI ESERCIZIO	145.419,36	
*****	TOTALE A PAREGGIO	1.607.036,63	1.607.036,63



CAMERA DI COMMERCIO DELLA ROMAGNA - FORLI'-CESENA E RIMINI
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01485700403
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo FO-197892

Denominazione: ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO - S.N.C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:
FORLIMPOPOLI (FO) VIA DELL'ARTIGIANO, 22 CAP 47034

Domicilio digitale/PEC: ACQUISTI.BARTOLOMEI@PEC.IT

Costituita con atto del 03/01/1983

Durata della società:
data termine: 31/12/2040

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

POTERI DI AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA DEI SOCI
LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', NONCHE' LA FIRMA SOCIALE E LA
LEGALE RAPPRESENTANZA, SPETTANO AI SOCI ACQUISTI EDDA, BARTOLOMEI DAVIDE E
BARTOLOMEI GABRIELE DISGIUNTAMENTE TRA LORO PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI
ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CON FIRMA CONGIUNTA PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI
STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. SONO CONSIDERATI ATTI DI STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE L'ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E/O BENI MOBILI REGISTRATI DI
CUI ALL'ART. 2683 C.C. E LA LORO LOCAZIONE, LA COSTITUZIONE DEI DIRITTI REALI
DI GODIMENTO E DI GARANZIA RELATIVI AGLI STESSI BENI, LA CONTRAZIONE DI MUTUI,
IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI, L'EMISSIONE E L'ACCETTAZIONE DI EFFETTI CAMBIARI,
L'AVALLO DEI MEDESIMI, L'ACQUISTO, LA CESSIONE E L'AFFITTO DELL'AZIENDA O DI
RAMI DI ESSA. L'APERTURA E GESTIONE DI CONTI CORRENTI BANCARI VIENE
ESPRESSAMENTE CONSIDERATO ATTO DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. ESSI RESTERANNO
IN CARICA A TEMPO INDETERMINATO.

Modifica articoli dello statuto:
MODIFICA ARTT.3, 4, 5, 8 E 15 DELLO STATUTO SOCIALE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 5.164,57

ATTIVITA'

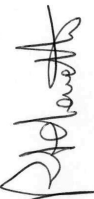
Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 19/04/1984

Attivita' esercitata nella sede legale:
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI BEVANDE IN GENERE, ANCHE ALCOOLICHE (DAL 19.4.1984),
VENDITA AL MINUTO DI BEVANDE IN GENERE, ANCHE ALCOOLICHE (DALL'1.10.1984);
VENDITA AL MINUTO DI ARTICOLI PER L'IGIENE DELLA CASA E DELLA PERSONA E
ARTICOLI MINUTI DI USO DOMESTICO (DAL 18.7.90)

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* ACQUISTI EDDA
nata a FORLIMPOPOLI (FO) il 08/07/1941
codice fiscale: CQSDDE41L48D705N
quota: 516,46 valuta: EURO
- SOCIA
- SOCIA AMMINISTRATRICE data atto di nomina 22/01/2018
Data iscrizione: 08/02/2018

IL CONSERVATORE
(Dott. Roberto Albonetti)



Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

* BARTOLOMEI DAVIDE (rappresentante dell'impresa)
nato a FORLIMPOPOLI (FO) il 11/12/1963
codice fiscale: BRTDVD63T11D705J
quota: 2.582,29 valuta: EURO
- SOCIO
- SOCIO AMMINISTRATORE data atto di nomina 22/01/2018
Data iscrizione: 08/02/2018

* BARTOLOMEI GABRIELE (rappresentante dell'impresa)
nato a FORLÌ (FO) il 23/03/1992
codice fiscale: BRTGRL92C23D704S
quota: 2.065,82 valuta: EURO
- SOCIO AMMINISTRATORE data atto di nomina 22/01/2018
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione: 08/02/2018

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

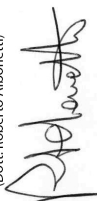
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCORSUALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

Apporre nr.bolli 1 di Euro 16,00 ciascuno
IL CONSERVATORE

Dott.Roberto Albonetti

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

STUDIO BERNABEI ALBERTO
Indirizzo : VIA PORTA MERLONIA 32/36
47100 FORLÌ FO IT

IL CONSERVATORE
(Dott. Roberto Albonetti)


EDIL ESTERNI S.R.L.

Oggetto: Relazione Economica-Finanziaria ai sensi dell'art 38 comma C L.R. 24/2017 che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi da rendere ai sensi legge prima della firma della convenzione urbanistica - relativa ai costi da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei lotti di terreno edificabile, con destinazione residenziale, facente parte dell'Accordo Operativo Piano Urbanistico Attuativo Ambito A13-06 2° stralcio - Comparto Produttivo Melatello, distinto al Catasto Terreni al Foglio 26, con le seguenti particelle:

part. 348 di mq. 2000

part. 350 di mq. 6867 e 346 di mq. 3308 (condominiale)

Spett.le Comune di Forlimpopoli, in merito alla copertura finanziaria per i costi da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dei terreni descritti in oggetto, informativa da rendere ai sensi legge prima della firma della convenzione urbanistica, Vi informiamo di quanto segue:

1. I costi per realizzare le opere di urbanizzazione dell'intero comparto ammontano a circa € 1.843.000 euro. La parte di competenza di EDIL ESTERNI S.R.L. è pari al 8,07%, pertanto i costi di competenza di EDIL ESTERNI S.R.L. ammonteranno a circa € 148.730,10
2. La società EDIL ESTERNI S.R.L. dispone di un capitale circolante netto positivo ed una tesoreria attiva, riscontrabile dai bilanci aziendali che si allegano (bilancio 2021, doc. 1), in grado di coprire sotto il profilo finanziario i costi di urbanizzazione stimati in euro 148.730,10.

Vi informiamo inoltre che:

3. Una volta ultimati i lavori di urbanizzazione, la società sarà aperta anche alla vendita del lotto edificabile o alla realizzazione di un capannone artigianale.

Confidando di aver reso una esaustiva informazione finanziaria sulla capacità di EDIL ESTERNI S.R.L. far fronte ai costi di realizzazione dei lavori di urbanizzazione, restiamo comunque a Vostra disposizione per fornire ogni altro eventuale ulteriore chiarimento o informazione, che possa essere utile alla Vostra istruttoria.

Distinti saluti.

EDIL ESTERNI S.R.L.

Il legale rappresentante

EDIL ESTERNI S.R.L.

Via Cardano, 2/B - 47122 FORLÌ

P.IVA/P.C./Iscri. R.N. PG 02584600406

Cap. Soc. € 100.000,00 I.V.

Allegati:

1. bilancio 2021 più nota informativa;
2. Certificato della Camera di Commercio aggiornato.

EDIL ESTERNI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CARDANO 2/D 47122 FORLI' (FC)
Codice Fiscale	02581600406
Numero Rea	FO02581600406 280170
P.I.	02581600406
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata (srl, srls, srlcr)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA' DI LAVORI SPECIALIZZATI DI COSTRUZIONE NCA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	492.623	560.094
III - Immobilizzazioni finanziarie	6.953	7.559
Totale immobilizzazioni (B)	499.576	567.653
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.027.825	1.021.277
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.503.111	2.874.962
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.230	-
imposte anticipate	46.113	36.837
Totale crediti	4.585.454	2.911.799
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.782.497	2.033.739
IV - Disponibilità liquide	2.029.612	941.782
Totale attivo circolante (C)	9.425.388	6.908.597
D) Ratei e risconti	158.956	44.217
Totale attivo	10.083.920	7.520.467
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
III - Riserve di rivalutazione	371.782	371.782
IV - Riserva legale	24.727	24.727
VI - Altre riserve	2.084.105	2.022.175
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.751)	(3.677)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	462.993	311.932
Totale patrimonio netto	3.041.856	2.826.939
B) Fondi per rischi e oneri	6.682	69.247
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	256.268	225.101
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.079.902	3.093.301
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.508.833	1.241.834
Totale debiti	6.588.735	4.335.135
E) Ratei e risconti	190.379	64.045
Totale passivo	10.083.920	7.520.467

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.747.612	8.046.268
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	277.634	(655.751)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	277.634	(655.751)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	27.128	20.412
altri	19.387	23.401
Totale altri ricavi e proventi	46.515	43.813
Totale valore della produzione	11.071.761	7.434.330
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.300.982	2.362.697
7) per servizi	4.156.240	2.697.247
8) per godimento di beni di terzi	372.389	360.827
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.423.888	1.091.042
b) oneri sociali	533.207	442.306
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	106.434	82.414
c) trattamento di fine rapporto	94.038	73.575
d) trattamento di quiescenza e simili	7.911	6.050
e) altri costi	4.485	2.789
Totale costi per il personale	2.063.529	1.615.762
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	176.651	76.281
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	176.651	76.281
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	22.324	14.281
Totale ammortamenti e svalutazioni	198.975	90.562
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	271.086	(161.417)
14) oneri diversi di gestione	61.603	45.496
Totale costi della produzione	10.424.804	7.011.174
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	646.957	423.156
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	33.461	1.960
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	33.461	1.960
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.883	7.489
Totale proventi diversi dai precedenti	5.883	7.489
Totale altri proventi finanziari	39.344	9.449
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	29.996	14.632
Totale interessi e altri oneri finanziari	29.996	14.632
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	9.348	(5.183)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		

a) di partecipazioni	5.002	-
Totale svalutazioni	5.002	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(5.002)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	651.303	417.973
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	200.051	119.824
imposte differite e anticipate	(11.741)	(13.783)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	188.310	106.041
21) Utile (perdita) dell'esercizio	462.993	311.932

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, di cui la presente Nota Integrativa è parte integrante ai sensi dell'art. 2423 comma 1 c.c., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato predisposto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente, in particolare sulla base del D.lgs. 139 del 18 agosto 2015 che ha recepito la direttiva 2013/34/UE.

Ai sensi del disposto dell'art. 2423 c.c. si precisa che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, seguono gli schemi obbligatori previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c., con le semplificazioni previste dall'art. 2435 bis c.c. in materia di bilancio in forma abbreviata.

Detti schemi forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché del risultato economico.

Si precisa che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa evidenziano valori espressi in unità di Euro; gli eventuali arrotondamenti derivanti dal passaggio dei valori contabili, espressi in centesimi di Euro, nel bilancio, redatto in unità di Euro, sono stati indicati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, rispettivamente, nella voce "Altre riserve" del patrimonio netto per € -2.00 e nella voce "Altri Proventi finanziari"/"Interessi e altri oneri" € 0.

CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA E ATTIVITA' SVOLTA

Nata nel 1998 dalla fusione delle precedenti esperienze dei tre giovani soci, la Edil Esterni si è sempre contraddistinta per entusiasmo, iniziativa e volontà di crescita nell'ambito dei lavori di edilizia per esterni, quali scavi, opere di fognatura, metanodotti, gasdotti, impianti tecnologici e per il recupero e trattamento delle acque piovane, recinzioni, costruzioni stradali, realizzazione e gestione aree verdi, pavimentazioni esterne e demolizioni.

Negli anni la società ha costantemente sviluppato e ampliato i propri orizzonti lavorativi fornendosi delle attrezzature e dei mezzi necessari all'esecuzione delle opere, ampliando le proprie nicchie di mercato, attualmente costituite da cantieristica civile per edilizia privata, industriale per medie e grandi aziende, opere di urbanizzazione primaria e opere pubbliche, e più recentemente, opere di costruzione e/o ristrutturazione edifici.

La base logistica dell'azienda è in Via Cardano n.2/D, nella zona industriale di Forlì. È composta da mq. 7.000 di piazzale scoperto, mq. 800 di deposito e mq. 200 di uffici.

La Edil Esterni conta al 31 dicembre 2021 un organico composto da trentotto dipendenti oltre ai tre soci ed a vari collaboratori esterni ed ha un parco mezzi di proprietà composto da Autocarri, Escavatori/BobCat/Pale/Rulli e Costipatori, Trinciante, Taglia Asfalti conformi alle vigenti normative.

Oggi l'azienda possiede le seguenti categorie e relative classifiche SOA:

OG1 - Class. II per un importo di Euro 516.000,00

OG3 Bis - Class. III per un importo di lavori fino ad Euro 1.500.000,00

OG6 - Class. II per un importo di lavori fino ad Euro 516.000,00

OS24 - Class. I per un importo di lavori fino ad Euro 258.000,00

L'azienda possiede inoltre la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 primo rilascio 22 gennaio 2009, il certificato di Impresa Etica nel campo delle costruzioni edili, primo rilascio il 16 luglio 2017, e dal 10 gennaio 2018, il Rating di legalità attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

La Ditta è inoltre iscritta alla WHITE LIST Provinciale presso la Prefettura di Forlì-Cesena ed è risultata vincitrice sia nel 2020 che nel 2021 del Bollino Cassa Edile Awards per l'impegno profuso e la correttezza degli adempimenti nel contrastare la concorrenza sleale distinguendosi per il rispetto delle regole dei contratti collettivi nazionali.

FATTI DI RILIEVO

Anche tutto l'anno 2021 è stato segnato dall'emergenza sanitaria COVID-19, dichiarata a febbraio 2020, ma il nostro settore economico non è stato penalizzato dalle restrizioni decise per arginare la pandemia in corso.

Nel corso dell'esercizio sono stati sottoscritti soddisfacenti contratti sia a livello economico che finanziario, l'organizzazione del lavoro è stata ulteriormente migliorata permettendo di incrementare il livello di produttività aziendale. Il valore della produzione 2021, pari a Euro 11.071.761, evidenzia un incremento di Euro 3.637.431 rispetto al precedente esercizio (+ 49%).

Per una migliore e prudente gestione dei flussi finanziari, a giugno 2021 sono stati sostituiti i mutui in essere con l'erogazione di due nuovi finanziamenti dal Fondo Medio Credito Centrale della durata di 120 mesi di cui 24 in preammortamento, mentre sono stati riattivati i pagamenti dei canoni di leasing sospesi per moratoria fino al 30/06/2021.

Il parco dei mezzi di cantiere è stato ampliato con l' acquisto tramite contratto di Leasing con SELLA Leasing SPA di una Pala Doosan 250 e di una Minipala Bobcat S590 aventi le caratteristiche dei beni compresi nell' Allegato A della Legge di Bilancio 2017, ovvero beni materiali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle Imprese secondo il modello Industria 4.0., mentre ai mezzi sono stati aggiunti due nuovi Ford Transit, uno acquistato direttamente dalla concessionaria e uno tramite contratto di leasing con la Società Fidelity SPA.

A fine 2021 è stato inoltre versato l' acconto del 20% per l' acquisto di altri tre Escavatori con le caratteristiche di Industria 4.0, che verranno probabilmente consegnati entro giugno 2022.

Per tutti i mezzi citati, si usufruisce del Credito di Imposta relativo a investimenti in beni strumentali nuovi, acquistati nel corso del 2021 o entro il 2022, previo versamento dell' acconto del 20% del prezzo.

All' inizio di maggio 2021 è stato raggiunto un accordo con uno dei soci di T.E.C. che ha ceduto la sua quota pari al 33,33% del capitale, in parti uguali agli altri due soci. A fine 2021, comunque la Società T.E.C. Costruzioni Srl in Liquidazione è stata chiusa dopo aver ceduto l' immobile di proprietà.

Dopo una verifica di bilancio infrannuale 2021, infine i soci hanno deliberato di distribuire una parte delle riserve di utili accantonati nei periodi precedenti, valutando che tale decisione fosse perfettamente compatibile con l' andamento economico e finanziario dell'azienda.

Principi di redazione

Il bilancio è redatto sulla base dei principi di cui all'art. 2423-bis del C.C., tenendo conto di quanto previsto dal principio contabile OIC 11 nella versione aggiornata a marzo 2018; conseguentemente:

- la valutazione delle singole voci è effettuata secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell' attività;
- la rilevazione e la presentazione delle singole voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono inclusi solo gli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- i proventi e i costi sono determinati nel rispetto della competenza temporale, indipendentemente dalla manifestazione finanziaria;
- sono inclusi i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

Si precisa, in via generale, che la società, poichè redige il bilancio in forma abbreviata, si è avvalsa della facoltà di non applicare i criteri del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

L' emergenza sanitaria da COVID-19 (D.L. 6 del 23.02.2020 e successive disposizioni) non pone incertezze significative sulla prospettiva delle continuità della società. Si rinvia all' informativa relativa ai fatti intervenuti dopo la chiusura dell' esercizio.

Sotto il profilo finanziario, si segnala che la Società, al momento della redazione del presente documento, dispone di liquidità e linee di credito accordate e non utilizzate in misura tale da garantire una situazione di equilibrio. La Società ha beneficiato delle moratorie su mutui o leasing, nonostante non vi fossero segnali di gravi difficoltà nel far fronte agli impegni assunti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che:

- ai sensi dell'art.2423 comma 5 c.c., non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti nei casi di incompatibilità con la rappresentazione "veritiera e corretta" della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico;
- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Cambiamenti di principi contabili

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio del presente esercizio non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi medesimi.

Correzione di errori rilevanti

La società non ha effettuato correzioni di errori rilevanti riguardanti i precedenti esercizi.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci del precedente bilancio, riportate per comparazione sono omogenee rispetto a quelle dell'esercizio cui si riferisce il presente bilancio e rispecchiano i medesimi criteri di aggregazione adottati per lo stesso nel rispetto delle normative vigenti. Per rendere possibile ciò, si precisa che si è provveduto ad adattare le seguenti voci del bilancio relative all'esercizio precedente, attraverso il seguente cambio di classificazione.

Riepilogo Cambio Classificazione

Descrizione voce	Collocazione precedente	Collocazione attuale	Importo
Costi di cantiere	B14	B6	22.306
Costi di cantiere	B14	B7	16.417
Costi d'amministrazione e varie	B14	B7	35.364

Criteri di valutazione applicati

Il bilancio è redatto nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dall' art. 2426 del C.C.. Di seguito sono descritti i principi contabili ed i criteri di valutazione più significativi utilizzati per la redazione del bilancio d' esercizio. L' analisi dettagliata dei criteri di valutazione delle singole poste di bilancio è illustrata in modo specifico con riferimento alle poste dell'attivo ed alle poste del passivo alle quali si fa rinvio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, se presenti, sono rilevate al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo degli oneri di diretta imputazione. L' ammortamento ha inizio quando l' attività è disponibile all' uso ed è ripartito sistematicamente in relazione alla residua possibilità di utilizzazione della stessa e cioè sulla base della vita utile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione nel limite del valore recuperabile. Il costo include i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. Tutti i cespiti la cui utilizzazione è limitata nel tempo, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono sistematicamente ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione sulla base della vita utile. L' ammortamento ha inizio quando l' attività è disponibile e pronta all' uso. Non sono ammortizzati i beni la cui utilità non si esaurisce nel tempo.

Ai sensi del D.L. 104 del 14/08/2020, la società si è avvalsa della facoltà prevista dall' art. 110, rivalutando per complessivi 383.281 euro alcuni macchinari e attrezzature di proprietà iscritti alla voce impianti e macchinari e "altre immobilizzazioni materiali", in maggioranza acquistati tramite contratti di leasing nei precedenti esercizi. La rivalutazione è stata effettuata al fine di rappresentare al valore corrente tale bene e di esprimere il maggior valore del patrimonio netto effettivo della società. La rivalutazione è stata contabilizzata con l'incremento del solo costo storico: tale impostazione ha comportato la rivisitazione della vita utile dei beni, che coincide con la residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni. In contropartita si è iscritta una riserva nel patrimonio netto. Si è proceduto a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l' imposta sostitutiva del 3%, il cui ammontare è stato contabilizzato a riduzione della riserva e iscritto tra i debiti tributari. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore economico dei beni in funzionamento. Il valore economico dei beni, come sopra definito e supportato dalla relazione di stima redatta da esperti del settore, è stato confrontato con il residuo da ammortizzare dei beni stessi. L' importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione. Attestiamo, che il valore netto dei beni rivalutati risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione alla capacità produttiva e alla possibilità di utilizzazione nel processo produttivo dell' impresa.

Tale deroga al principio generale di cui all' art. 2426 C.C., peraltro espressamente ammessa dalle norme sopra richiamate, ha comportato un maggior patrimonio netto della società, al netto dell' imposta sostitutiva di 11.498 euro, pari a 371.782 euro.

Partecipazioni e titoli di debito

Le partecipazioni e i titoli di debito sono classificati nell' attivo immobilizzato o nell' attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Sono comprese in questa categoria esclusivamente le partecipazioni destinate ad un duraturo impiego aziendale. Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o di sottoscrizione, inclusi i costi accessori e quelli direttamente

imputabili. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili in futuro utili di entità tale da permettere un riassorbimento. Il costo originario verrà ripristinato negli esercizi successivi, se verranno meno i motivi della svalutazione effettuata.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minore fra il costo di acquisto, comprensivo di tutti gli oneri accessori di diretta imputazione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato, applicando i metodi ammessi dai principi contabili nazionali.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value; per gli strumenti quotati in pubblici mercati tale valore è determinato facendo riferimento alle quotazioni alla data di chiusura del bilancio. Il fair value di strumenti non quotati viene misurato facendo riferimento a tecniche di valutazione finanziaria. In particolare, il fair value degli interest rate swap è misurato attualizzando i flussi di cassa attesi. Gli strumenti per i quali non è stato possibile utilizzare tali metodi sono valutati al prezzo di acquisto. Le variazioni di fair value dei derivati designati come cash flow hedge che si qualificano come tali vengono rilevate, limitatamente alla sola quota efficace, attraverso una specifica riserva di patrimonio netto. La variazione di fair value riferibile alla porzione inefficace viene immediatamente rilevata nel conto economico di periodo. Le variazioni di fair value dei derivati non di copertura sono rilevate in conto economico.

Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo e sono classificati nell'attivo immobilizzato o in quello circolante a seconda della loro destinazione. Nella valutazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante, la Società, in deroga all'art. 2426 C.C., si è avvalsa della facoltà di iscrivere gli stessi al valore nominale tenendo conto del presumibile valore di realizzo, senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, in virtù di quanto disposto dall'art. 2435-bis, co., 8. C.C. per i soggetti che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono rappresentate da titoli (obbligazioni e fondi assicurativi e di investimento) iscritti al minor valore tra costo d'acquisto e valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato al 31/12/2021.

Crediti tributari e imposte anticipate

La voce Crediti tributari accoglie valori certi e determinati che la società ha diritto di realizzare mediante rimborso o compensazione. La voce Imposte anticipate accoglie le attività per le imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili negli esercizi successivi o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota che si prevede in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno; tale previsione viene effettuata sulla base della normativa fiscale vigente o sostanzialmente in vigore alla data di riferimento del bilancio. Per le imposte anticipate non è fornita l'indicazione separata di quelle esigibili oltre l'esercizio successivo. Le attività per imposte anticipate in riferimento ad una perdita fiscale, se presente, sono state rilevate sul presupposto che esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata dall'esistenza di una proiezione dei risultati fiscali della società per un ragionevole periodo di tempo in base alla quale si prevede di avere redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite fiscali.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza economica e temporale. I ratei attivi rappresentano quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi. I ratei passivi rappresentano quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi. I risconti attivi rappresentano quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Essi rappresentano la quota parte dei costi rinviata ad uno o più esercizi successivi. I risconti passivi rappresentano quote di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Essi rappresentano la quota parte dei proventi rinviata ad uno o più esercizi successivi. I ratei attivi sono esposti in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del presumibile valore di realizzo. I ratei passivi sono esposti in bilancio al valore nominale. I risconti attivi sono stati iscritti sulla base della valutazione del futuro beneficio economico correlato, operando opportune rettifiche di valore in presenza di un risultato inferiore al valore contabile.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti ai fondi per rischi sono rilevati in riferimento a situazioni esistenti alla data di bilancio la cui

possibilità di verificarsi è probabile e stimabile in modo attendibile. Gli accantonamenti per oneri sono rilevati in riferimento a passività certe che si manifesteranno nell'esercizio successivo. In conformità a quanto previsto dall'OIC 31, ove possibile, gli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri sono iscritti in base alla loro natura tra le voci dell'attività gestionale cui si riferiscono. Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico dell'esercizio in cui avviene la variazione. Qualora la società sia sottoposta a rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile, tali rischi vengono descritti nella presente nota integrativa e non si procede ad alcuno stanziamento.

Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresenta l'effettivo debito maturato dalla nostra società verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti. Il Fondo è esposto in bilancio al netto dell'imposta sostitutiva dovuta sulla rivalutazione maturata alla chiusura dell'esercizio ed al netto di eventuali anticipazioni accordate ai dipendenti.

Fondi per imposte, anche differite

Il fondo per imposte accoglie gli accantonamenti relativi ad accertamenti e contenziosi ancora in corso e quelli relativi alle imposte differite. Questi ultimi sono iscritti tenendo conto delle differenze temporanee imponibili negli esercizi successivi, applicando l'aliquota che si prevede in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno; tale previsione viene effettuata sulla base della normativa fiscale vigente o sostanzialmente in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale. La suddivisione tra importi esigibili entro l'esercizio e oltre è effettuata tenendo conto della scadenza contrattuale. Nella valutazione dei debiti, la società, in deroga all'art. 2426 C.C., si è avvalsa della facoltà di valutare gli stessi al valore nominale, senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, in virtù di quanto disposto dall'art. 2435-bis, co. 8, C.C. per i soggetti che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Ricavi

I ricavi ed i proventi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Costi

I costi sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non ha in essere poste aventi natura monetaria in valuta.

Poste non monetarie

La società non ha iscritto poste in valuta aventi natura non monetaria.

Altre informazioni

Altre informazioni

La Società non è tenuta alla presentazione del rendiconto finanziario e redige il bilancio in forma abbreviata.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. si forniscono le seguenti indicazioni.

I criteri di valutazione adottati in riferimento alle poste dell'attivo sono enunciati nell'ambito dei singoli punti della presente Nota Integrativa.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

La società non vanta crediti nei confronti dei soci.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

In bilancio non sono evidenziate voci relative ad immobilizzazioni di tipo immateriale.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo dei relativi oneri accessori ovvero, in caso di costruzione in economia, al costo di produzione sostenuto.

Le movimentazioni intervenute sulle immobilizzazioni materiali sono analiticamente di seguito indicate in ossequio a quanto richiesto al comma 2 dell'art. 2427 c.c. (valori espressi in Euro).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	17.300	292.850	250.302	438.786	-	999.238
Rivalutazioni	-	303.623	-	79.658	-	383.281
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.153	183.964	233.894	389.414	-	822.425
Valore di bilancio	2.147	412.509	16.408	129.030	-	560.094
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	2.800	-	34.432	66.839	6.210	110.281
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	1.100	-	-	1.100
Ammortamento dell'esercizio	544	92.105	19.511	64.492	-	176.652
Totale variazioni	2.256	(92.105)	13.821	2.347	6.210	(67.471)
Valore di fine esercizio						
Costo	4.403	292.849	275.128	502.725	-	-
Rivalutazioni	-	303.623	-	79.658	-	383.281
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	276.068	244.899	451.006	-	971.973
Valore di bilancio	4.403	320.404	30.229	131.377	6.210	492.623

I costi di manutenzione non aventi natura incrementativa sono stati spesi nell'esercizio.

Gli ammortamenti sono calcolati con riferimento al costo di acquisto o di produzione così come definito dall'art. 2426 c. 1 n. 1 e dal principio contabile OIC 16, eventualmente rivalutato, sulla base di un piano prestabilito, in relazione alla prevedibile durata di utilizzazione economica dei cespiti. Le quote di ammortamento, pertanto, sono rappresentative della reale partecipazione dei cespiti al processo produttivo ed alla formazione dei ricavi dell'esercizio.

I costi dei beni acquisiti nel corso dell'esercizio, in aderenza a quanto disposto dal principio contabile OIC 16, sono stati ammortizzati con aliquota pari alla metà dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta si considera rappresentativa dell'effettivo utilizzo e dell'usura subito dal cespite, nonché dell'effettiva partecipazione dello stesso al processo produttivo. Tale modalità è stata adottata nella considerazione che la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è divenuto disponibile e atto all'uso.

I beni dismessi o ceduti nel corso dell'esercizio non sono stati ammortizzati.

I beni di modico valore unitario, comunque non superiore a € 516,46, in ragione della loro scarsa rilevanza e durata, che mediamente è inferiore all'esercizio, sono stati interamente spesi nell'esercizio imputandone il costo direttamente a Conto Economico senza sottoporli al processo di ammortamento.

L'aliquota applicata coincide sostanzialmente con i coefficienti di ammortamento ordinari previsti dalla vigente normativa fiscale e gli ammortamenti così effettuati sono giudicati congrui rispetto all'intensità di utilizzazione ed alla vita utile delle immobilizzazioni.

Contributi in conto impianti

Si precisa che l'ammontare del contributo in conto impianti ottenuto in relazione all'acquisizione di macchine operatrici tramite contratti di Leasing è stato imputato alla voce A5) Altri ricavi e proventi del Conto Economico, in aderenza al principio contabile OIC 16, iscrivendo nei risconti passivi la quota di competenza degli esercizi successivi.

Svalutazione delle immobilizzazioni materiali

In relazione alle immobilizzazioni materiali iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale non sono state effettuate svalutazioni nell'esercizio in corso non essendosi verificate riduzioni durevoli di valore. Le immobilizzazioni materiali conservano, infatti, invariate le condizioni di partecipazione ai futuri risultati economici. Immutata è anche la stima della loro presumibile vita utile.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 72/83, così come richiamato dalle successive leggi di rivalutazione, si segnalano i beni ancora presenti nel patrimonio della società alla chiusura dell'esercizio sui quali sono state fatte rivalutazioni monetarie.

	Costo storico	Rivalutazione Dl 104/2020
Impianti e macchinari	40.425	303.623
Altre immobilizzazioni	129.488	79.658
	169.913	383.281

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai beni acquisiti ed impiegati nel processo produttivo in forza di contratti di locazione, si forniscono, di seguito, nel rispetto di quanto dettato dall'OIC 12, i dati richiesti dall'art. 2427 n.22.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	436.417
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	(193.173)
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	574.318
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	9.867

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie consistono in quote sottoscritte presso CNA SERVIZI per € 50,00, CAREA per € 5.164,56, CONSORZIO MELATELLO per € 500,00 e CEAR per € 1.032,90.

Titoli Immobilizzati

In bilancio non sono iscritti titoli tra le immobilizzazioni finanziarie.

Crediti

I depositi cauzionali sono iscritti al presumibile valore di realizzo per un valore di euro 206,00, e sono riconducibili a depositi versati presso CNA SERVIZI per l'erogazione dei servizi per Euro 156,00 e depositi cauzionali per le utenze del deposito di Via Ponara. per Euro 50,00.

Strumenti finanziari derivati di copertura attivi

In bilancio non sono iscritti strumenti finanziari derivati di copertura attivi.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	812	(606)	206	206
Totale crediti immobilizzati	812	(606)	206	206

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Si precisa che le immobilizzazioni finanziarie diverse da quelle rappresentate da partecipazioni detenute in società controllate, collegate ed in joint venture risultano iscritte ad un valore non superiore a quello corrente.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate al minore tra il valore di acquisto o di fabbricazione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando i metodi ammessi dai principi contabili nazionali. In particolare il costo è determinato per le materie prime, merci, ecc... con il criterio del costo medio ponderato. Il valore così ottenuto non differisce in modo apprezzabile dai costi correnti per le stesse categorie di beni.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La voce rimanenze include anche i lavori in corso su ordinazione, costituite da opere/servizi in corso di esecuzione di durata infrannuale, valutate secondo il metodo della commessa completata; nella determinazione del costo sostenuto, sono compresi il materiale, le lavorazioni di terzi e il costo dipendenti impiegati direttamente in cantiere. Le rimanenze, infine, comprendono anche il valore di un terreno edificabile, iscritto al corso d'acquisto.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	457.145	(271.086)	186.059
Lavori in corso su ordinazione	564.132	277.634	841.766
Totale rimanenze	1.021.277	6.548	1.027.825

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella voce C.II 5-ter dell'attivo circolante risultano iscritte imposte anticipate pari a € 46.113,00 derivanti dalla diversa rilevanza fiscale di alcune poste di Conto Economico rispetto al criterio di competenza, divergenza che ha come effetto quello di anticipare l'imposizione fiscale rispetto ai periodi in cui tali valori assumeranno rilevanza ai fini tributari.

Nel rispetto del principio della prudenza e in ossequio a quanto previsto dal principio contabile OIC n.25, le imposte

anticipate sono state iscritte nella ragionevole certezza di avere imponibili capienti negli esercizi in cui tali differenze si andranno a riversare.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.822.362	1.586.379	4.408.741	4.408.741	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.117	56.618	74.735	41.755	32.980
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	36.837	9.276	46.113		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	34.483	21.382	55.865	52.615	3.250
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.911.799	1.673.655	4.585.454	4.503.111	36.230

Si precisa che i crediti con scadenza superiore ai dodici mesi di riferiscono a contributi in conto impianti su acquisti di beni strumentali nuovi compensabili nel 2023 e a crediti per prestiti a dipendenti rimborsati in rate mensili.

I crediti verso clienti sono esposti al netto di un fondo svalutazione crediti determinato specificatamente sulla base di realistiche previsioni di recupero dei crediti in contenzioso e/o di problematico realizzo; nel corso dell'esercizio sono state effettuate svalutazioni dei crediti commerciali verso clienti per complessivi € 22.324,00 a titolo di svalutazione generale dei crediti commerciali in considerazione dell'andamento del mercato nel quale opera la nostra società.

Si evidenzia che la società, tenuto conto della situazione finanziaria attuale e richiamandosi al principio di prudenza, ha deciso di derogare rispetto a quanto indicato dal principio contabile OIC n. 15 in materia di interessi moratori, preferendo non contabilizzare interessi per i quali risulta altamente improbabile l'incasso.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Si precisa che la società non ha crediti di durata residua superiore a 5 anni

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono rappresentate da titoli obbligazionari, fondi investimento e assicurativi iscritti al minor valore tra costo di acquisto e valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato al 31/12/2021. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificatamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi. Non si è applicato il criterio del costo ammortizzato ai titoli iscritti nel bilancio 31/12/2021 costituiti da quote di fondi comuni di investimento, in quanto i flussi ad essi connessi non sono determinabili. Per quanto riguarda i titoli diversi dalle quote di fondi comuni di investimento, la società non ha applicato il metodo del costo ammortizzato in quanto trattasi di titoli fruttiferi i cui oneri di transazione sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale. I depositi bancari e le consistenze di cassa iscritte rappresentano le disponibilità liquide e l'effettiva esistenza di numerario e di valori alla chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	941.278	1.087.276	2.028.554
Denaro e altri valori in cassa	504	554	1.058
Totale disponibilità liquide	941.782	1.087.830	2.029.612

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi in ottemperanza al principio della competenza temporale, nel rispetto dei disposti dell'art.2424-bis c.6 del Codice Civile. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	5.427	(874)	4.553
Risconti attivi	38.790	115.613	154.403
Totale ratei e risconti attivi	44.217	114.739	158.956

La voce "Risconti attivi" iscritta per € 154.403,00 è riferita a costi d'assicurazione, manutenzione periodiche, pubblicità, locazione finanziarie, contributi in c/impianti e spese istruttoria mutui di competenza di esercizi successivi.

La voce "Ratei attivi" iscritta per € 4.553,00 è riferita a contributi GSE per scambio sul posto e a contributi CCIAA per inserimento e formazione personale dipendente, relativi al 2021 ma incassati nel 2022.

Oneri finanziari capitalizzati

La società non ha imputato oneri finanziari ai valori dell'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

I criteri di valutazione adottati in riferimento alle poste del passivo sono enunciati nell'ambito dei singoli punti della presente nota integrativa.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	100.000	-	-	-		100.000
Riserve di rivalutazione	371.782	-	-	-		371.782
Riserva legale	24.727	-	-	-		24.727
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.022.174	311.932	250.000	1		2.084.107
Varie altre riserve	1	-	-	(3)		(2)
Totale altre riserve	2.022.175	311.932	250.000	(2)		2.084.105
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(3.677)	-	-	1.926		(1.751)
Utile (perdita) dell'esercizio	311.932	(311.932)	-	-	462.993	462.993
Totale patrimonio netto	2.826.939	-	250.000	1.924	462.993	3.041.856

L'incremento della voce Riserva Straordinaria riguarda l'accantonamento dell'utile realizzato nell'esercizio 2020. Nel precedente esercizio la società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 104/2020, rivalutando in particolare macchinari e attrezzature per un ammontare complessivo pari a € 383.282, originando un debito per imposta sostitutiva pari a € 11.498. Il saldo attivo di rivalutazione, al netto dell'imposta sostitutiva del 3% è pari a 371.782 euro ed è stato accantonato alla Riserva di rivalutazione, iscritta in bilancio alla voce A.III Riserve di rivalutazione.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti che seguono.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	APPORTO SOCI		-
Riserve di rivalutazione	371.782	DL 104/2020	B	371.782
Riserva legale	24.727	UTILI	B	24.727
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.084.107	UTILI	A-B-C	2.084.107
Varie altre riserve	(2)	ARROTONDAMENTI		-
Totale altre riserve	2.084.105			2.084.107
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.751)	FAIR VALUE DERIVATI DI COPERTURA SEMPLICE		-
Totale	2.578.863			2.480.616

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Quota non distribuibile				396.509
Residua quota distribuibile				2.084.107

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Le riserve del Patrimonio Netto possono essere utilizzate per diverse operazione a seconda dei loro vincoli e della loro natura.

La nozione di distribuzione della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

Nel prospetto sopra si evidenzia la consistenza del capitale e delle riserve indicando, per queste ultime la possibilità del loro utilizzo.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(3.677)
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	1.926
Valore di fine esercizio	(1.751)

La riserva è collegata all'utilizzo di strumenti finanziari derivati, la cui disciplina è contenuta nell'OIC 32. Nel nostro caso la copertura di flussi finanziari riguarda la fluttuazione degli interessi sugli investimenti effettuati sottoscrivendo contratti di mutui a tasso variabile. La riserva non è nè distribuibile nè utilizzabile a copertura di perdite. Lo strumento finanziario derivato è del tipo Interest rate swap (IRS) con funzione di copertura dal rischio di variazione del tasso di interesse, attraverso lo scambio di flussi finanziari di segno opposto.

Fondi per rischi e oneri

Sono state rettificare le imposte relative alla fiscalità differita nel fondo imposte differite per € 2.465,00. Per l'esame delle variazioni differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite, l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente si fa rinvio ai prospetti contenuti nella presente Nota Integrativa a commento delle imposte d'esercizio.

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	7.396	3.677	58.174	69.247
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	2.465	1.926	58.174	62.565
Totale variazioni	(2.465)	(1.926)	(58.174)	(62.565)
Valore di fine esercizio	4.931	1.751	-	6.682

Alla chiusura dell'esercizio il fair value degli strumenti finanziari derivati di copertura è negativo pari a € 1.751,00.

Strumenti finanziari derivati di copertura e derivati non di copertura - Fair value negativo

La società alla data di chiusura del bilancio ha in essere i seguenti strumenti finanziari derivati di copertura e derivati non di copertura iscritte nelle passività finanziarie:

Tipologia del contratto derivato	Finalità	Valore nozionale	Rischio finanziario sottostante	Fair Value del derivato	Attività o passività coperte	Fair value dell'attività o passività coperta
Interessi Rate Swap tasso certo ammortizzato	Copertura del rischio legato alla variabilità del tasso d'interesse	270.787	Rischio Interessi	1.751	Mutuo tasso variabile	

Il derivato non è quotato in un mercato regolamentato ma è negoziato su mercati "OTC" (Over the Counter).

La valorizzazione dell'IRS è stata effettuata al 31/12/2021.

Trattasi quindi di derivato di copertura semplice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato dalla nostra società verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti. Il Fondo è esposto in bilancio al netto dell'imposta sostitutiva dovuta sulla rivalutazione maturata alla chiusura dell'esercizio ed al netto di eventuali anticipazioni accordate ai dipendenti.

L'accantonamento al fondo è influenzato dalla scelta operata da alcuni dipendenti di destinare il proprio trattamento di fine rapporto maturato a decorrere dall'1/1/2007 ai fondi di previdenza complementare.

Il Fondo T.F.R. è costituito, in relazione ai dipendenti che hanno mantenuto all'interno dell'azienda il proprio T.F.R., con le quote maturate in ciascun periodo amministrativo, calcolate in base al disposto dell'art. 2120 c.c. e al contratto nazionale collettivo di lavoro vigente, mentre in relazione ai dipendenti che hanno destinato il T.F.R. a specifiche forme pensionistiche, con le sole quote di rivalutazione ISTAT in riferimento al T.F.R. maturato sino al 31/12/2006.

La movimentazione del fondo è analiticamente di seguito evidenziata:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	225.101
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	72.555
Utilizzo nell'esercizio	39.906
Altre variazioni	(1.482)
Totale variazioni	31.167
Valore di fine esercizio	256.268

I decrementi sono riferiti a licenziamenti avvenuti nel corso dell'esercizio, ad anticipazioni sul TFR, ad accantonamenti ai fondi di previdenza complementare e all'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo.

Debiti

Criteri di valutazione adottati

I debiti sono iscritti al valore nominale. La suddivisione tra importi esigibili entro l'esercizio e oltre è effettuata tenendo conto della scadenza contrattuale. Nella valutazione dei debiti, la società in deroga all'art. 2426 C.C. si è avvalsa della facoltà di valutare gli stessi al valore nominale, senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, in virtù di quanto disposto dall'art. 2435-bis,co.8, C.C. per i soggetti redigono il bilancio in forma abbreviata.

Variazioni e scadenza dei debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.432.644	72.356	1.505.000	-	1.505.000	856.799
Acconti	1.243.600	1.003.400	2.247.000	2.247.000	-	-
Debiti verso fornitori	1.338.325	1.056.097	2.394.422	2.394.422	-	-
Debiti tributari	60.110	72.109	132.219	128.386	3.833	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	80.049	(2.132)	77.917	77.917	-	-
Altri debiti	180.407	51.770	232.177	232.177	-	-
Totale debiti	4.335.135	2.253.600	6.588.735	5.079.902	1.508.833	856.799

Relativamente ai debiti verso banche, si precisa che la società ha estinto i mutui in essere al 31/12/2020 stipulando contestualmente due nuovi finanziamenti chirografari sempre con l'istituto di credito INTESA SAN PAOLO, garantiti dal Fondo Medio Credito Centrale, della durata di 120 mesi con preammortamento di 24 rate per il cui residuo totale al 31/12/21 è pari a € 1.505.000,00 di cui con scadenza compresa fra i 12 mesi e il quinto anno € 648.201,00, e oltre il quinto anno € 856.799,00.

La società non ha in essere debiti in valuta.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che la società non ha debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Alla data di chiusura dell'esercizio cui si riferisce il presente bilancio la società non ha in essere debiti verso soci per finanziamenti.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	39.403	25.583	64.986
Risconti passivi	24.642	100.752	125.394
Totale ratei e risconti passivi	64.045	126.334	190.379

La voce " Risconti passivi" iscritta per € 125.394,00 è riferita a contributi in conto esercizio della nuova Legge Sabatini riferiti a contratti di leasing per acquisti di macchine operatrici e crediti di imposta su investimenti L.160/2019 e L. 178 /2020, rilevati nel 2021 ma di competenza di esercizi futuri.

La voce " Ratei passivi" iscritta per 64.986,00 è riferita a interessi su mutui, utenze, consulenze e imposte, oltre a costi di locazione finanziaria, di competenza 2021, ma che avranno la loro manifestazione numeraria nel corso del 2022.

Non sono presenti ratei e risconti con scadenza superiore a 5 anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Ricavi

I ricavi e i proventi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi abbuoni, premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I contributi in c/esercizio rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestiore caratteristica e/o a riduzione dei costi e oneri della gestione caratteristica.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Non si è effettuata la ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto non è significativa.

I contributi in c/esercizio si riferiscono principalmente ai contributi erogati dal GSE per la produzione di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico esistente sull'immobile in cui ha sede l'azienda ed a contributi ricevuti in base alla legge Sabatini sui contratti di locazione finanziaria per l'acquisto di macchine operatrici.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi di acquisto includono anche i costi accessori qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto ; in caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni.

Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8, non solo i costi di importo certo, risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli per fatture da ricevere.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono stati iscritti proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

L'importo indicato alla voce C17 del Conto Economico è così suddiviso:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	11.887
Altri	18.109
Totale	29.996

Gli oneri finanziari verso banche sono costituiti principalmente da interessi maturati sulle rate dei mutui sottoscritti e alle commissioni di disponibilità fondi addebitate trimestralmente dagli istituti di credito. Negli altri oneri finanziari sono compresi i costi accessori relativi ai canoni dei contratti di leasing e minusvalenze sulla vendita di titoli in valuta.

Utili/Perdite cambio

Non sono stati iscritti utili e perdite su cambi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Determinazione imposte

Le imposte sono determinate in base all'ammontare imponibile tenendo conto di proventi non tassabili e di costi fiscalmente non deducibili, della deduzione del Super-ammortamento sull'acquisto di nuovi macchinari, anche tramite contratti di leasing, di una deduzione di un importo compensativo di Euro 881,00 concesso, in base all' art. 10 del Decreto legislativo 5 dicembre 2005 n. 252, alle aziende che hanno accantonato una parte del TFR ai Fondi di Previdenza complementare, di una ulteriore deduzione di Euro 3.691,00, pari al 10% dell' importo dell' IRAP versata in acconto per l'anno 2021, così come stabilito dall' art. 6 del D.L. n. 185/2008, di una deduzione di Euro 17.152,00 pari all' IRAP versata in base alla incidenza del costo del lavoro non dedotto ai fini della stessa imposta, e risultano esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari.

L' imposta IRAP, determinata sulla base del valore della produzione netta così come previsto dal Dlgs. 446/97 e successive modificazioni, risulta esposta al netto degli acconti pagati, nella voce debiti tributari.

Si evidenzia che nella voce 20 del conto economico sono iscritte:

- Ires corrente € 150.933;
- Irap corrente € 49.004;
- imposte anticipate stanziare per € 19.167,00;
- reversal imposte anticipate per € 9.891,00;
- reversal imposte differite per € 2.465,00.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	192.136
Totale differenze temporanee imponibili	20.544
Differenze temporanee nette	(171.592)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	29.441
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	11.741
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	41.182

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Effetto fiscale IRES
MANUTENZIONI ECCEDENTI 2017	21.530	(10.765)	10.765	2.583
MANUTENZIONI ECCEDENTI 2018	14.074	(4.691)	9.383	2.252
MANUTENZIONI ECCEDENTI 2019	43.571	(10.893)	32.678	7.843
MANUTENZIONI ECCEDENTI 2020	74.311	(14.862)	59.449	14.268
MANUTENZIONI 2021	-	79.861	79.861	19.167

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Effetto fiscale IRES
PLUSVALENZE RATEIZZATE 2019	30.816	10.272	20.544	4.931

Le imposte differite/anticipate dell'esercizio sono state modificate ed integrate in seguito al riassorbimento delle poste di competenza dell'anno in corso e alla rilevazione di nuove imposte anticipate conteggiate su manutenzioni non deducibili nell'esercizio corrente.

Particolarità imposte

Si evidenzia che la nostra società ha usufruito della detassazione per gli incrementi del patrimonio netto introdotta dall'art. 1 del D.L. 201/2011.

A fronte di un incremento di patrimonio detassabile di € 383.691 la nostra società avrà diritto ad un risparmio IRES pari a € 1.197,00.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	8
Operai	29
Totale Dipendenti	37

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	198.000

Il valore dei compensi è rimasto immutato rispetto al precedente periodo di imposta e l'erogazione è stata effettuata mensilmente.

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.000

L'ammontare dei corrispettivi spettanti alla società di revisione legale riguarda la revisione del bilancio e le verifiche periodiche.

Categorie di azioni emesse dalla società

La Società non rientra nella casistica suindicata.

Titoli emessi dalla società

La Società non rientra nella casistica suindicata.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dalla Stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi del comma 6 dell'art. 2435 - bis del c.c. si precisa che la nostra società ha concluso operazioni con i seguenti soggetti definibili 'parti correlate':

Società BASE SRL a cui viene versato il canone mensile di locazione dell'immobile in cui ha sede la nostra azienda e di un immobile utilizzato come deposito e la cui compagine sociale è composta dagli stessi soci di EDIL ESTERNI SRL.

In ogni caso, si dà atto che tali operazioni sono state regolate a condizioni di mercato ritenute normali rispetto al mercato di riferimento.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che non si sono verificate circostanze tali da dover essere menzionate nel presente bilancio.

Azioni proprie e di società controllanti

Altre informazioni

La società ha redatto il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. ed è esonerata dalla relazione sulla gestione rispondendo alle informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 c.c..

Azioni proprie, azioni o quote di società controllanti possedute e loro movimentazione

La società non ha in portafoglio né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla legge 124/2017, art. 1 comma 25. Come interpretato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nella circolare R0000002 dell'11/01/2019, dall'Associazione Assonime nella circolare n. 5 del 22/02/2019, CNDCEC nella propria informativa di marzo 2019, non sono oggetto di pubblicazione i contributi, le sovvenzioni, i sostegni a vario titolo ricevuti dalle PA ed enti assimilati che traggono titolo da rapporti economici a carattere sinallagmatico gestiti secondo regole di mercato. Sempre secondo l'interpretazione dei suddetti organismi, non sono altresì oggetto di comunicazione nella presente sezione i vantaggi di carattere tributario rivolti alla generalità delle imprese come i crediti d'imposta i quali, comunque, vengono evidenziati in altri paragrafi del presente bilancio. L'ammontare dei contributi e i dati inerenti i soggetti eroganti, sono evidenziati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato e nel sito della Società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori soci, il bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione evidenzia un utile di esercizio di € 462.993,00 che Vi proponiamo di destinare interamente a riserva straordinaria in quanto la riserva legale ha già raggiunto il quinto del capitale sociale a norma dell'art. 2430 C.C.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Considerazioni conclusive

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Si dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Forlì , lì 28 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Bellini Claudio



N. PRA/41299/2022/CF0AUTO

FORLÌ, 10/06/2022

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DELLA ROMAGNA - FORLÌ-CESENA E RIMINI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
EDIL ESTERNI S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 02581600406
DEL REGISTRO IMPRESE DELLA ROMAGNA - FORLÌ-CESENA E RIMINI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: FO-280170

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2021

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 10/06/2022 DATA PROTOCOLLO: 10/06/2022

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: BLLCLD71P05F097M-BELLINI CLAUDIO-SARA.GIU

Estremi di firma digitale

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA



FORIPRA



0000412992022



N. PRA/41299/2022/CF0AUTO

FORLÌ, 10/06/2022

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI				
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA	
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,00**	10/06/2022	10:04:41
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	10/06/2022	10:04:41

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,00**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***			

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 10/06/2022 10:04:41

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 10/06/2022 10:04:42

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA



FORIPRA



0000412992022

AMADUCCI DOTT. FABIANO
Revisore Legale dei Conti
Via Baldini 4/A - 47034 Forlimpopoli (Fc)
Tel 0543745387 Fax 0543471455
Dom. Fiscale: V.le Resistenza 109 - 47032 Bertinoro (Fo)
Cod.Fisc. MDCFBN59H14A809D - P.Iva 02651320406

Io sottoscritto Fabiano Amaducci, revisore legale dei conti, su richiesta della società Isolanti srl dichiaro quanto segue.

La società Isolanti srl si appresta ad eseguire opere di urbanizzazione di lotti di terreno edificabile, con destinazione residenziale, facenti parte dell'accordo Operativo Piano Urbanisitco Attuativo Ambito A13-06 2° stralcio, Comparto Produttivo Melatello, sito a Forlimpopoli (FC), distinto al Catasto Terreni al Foglio 26.

La spesa stimata di spettanza della società Isolanti srl ammonta a circa € 772.700.

Il bilancio provvisorio al 31.10.2022 evidenzia disponibilità liquide per € 521.827, investimenti in BTP per € 1.100.293 e presentazioni di ricevute bancarie al dopo incasso per € 967.152.

Risulta pertanto evidente che la società possiede la capacità finanziaria per sostenere i costi necessari.

Forlimpopoli 06.12.2022

Dott. Fabiano Amaducci

Revisore Legale dei Conti

Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLÌ-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

ISOLANTI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FORLIMPOPOLI (FC) VIA TOGLIATTI 19 CAP 47034
Indirizzo PEC	isolantisrl@legalmail.it
Numero REA	FO - 262026
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02428910406
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto
digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it*

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Attività, albi ruoli e licenze	6
6 Sede ed unità locali	7
7 Storia delle modifiche dal 29/12/2020 al 29/12/2020	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02428910406 Data di iscrizione: 13/03/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 17/01/1996
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica) piu' amministratori amministratore unico
Oggetto sociale	- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI ISOLANTI ANCHE MEDIANTE OPERAZIONI DI IMPORT-EXPORT; - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA E PER L'INDUSTRIA IN ITALIA ED ...
Poteri da statuto	GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE, DELL'ART. 12) ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02428910406
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
Precedente numero di iscrizione: FO-1996-136
Data iscrizione: 13/03/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/03/1996

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 17/01/1996

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2025

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1996
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)
piu' amministratori
amministratore unico

Oggetto sociale

- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI ISOLANTI ANCHE MEDIANTE OPERAZIONI DI IMPORT-EXPORT; - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA E PER L'INDUSTRIA IN ITALIA ED ALL'ESTERO; - LA TRASFORMAZIONE E LA LAVORAZIONE, ANCHE TRAMITE TERZI, DI MATERIALI ISOLANTI; - LO STOCCAGGIO, IL MAGAZZINAGGIO NONCHE' LA LOGISTICA E IL SUPPORTO PER IL TRASPORTO DI MERCI IN GENERE; - LA CONSULENZA, FORMAZIONE, PROGETTAZIONE, GESTIONE DI ATTIVITA' NEL SETTORE DELLA LOGISTICA DISTRIBUTIVA E PIU' IN GENERALE NEL SETTORE DEI SERVIZI ALLE MERCI, RIVOLTE SIA AD ENTI PUBBLICI, SIA AD AZIENDE PRIVATE; - L'ACQUISTO, LA VENDITA, IL NOLEGGIO, LA PRODUZIONE E LA GESTIONE DI SISTEMI INFORMATIVI PER LA LOGISTICA E PER LA MOVIMENTAZIONE MERCI, GESTIONE DI MAGAZZINI, DISTRIBUZIONE DI TRASPORTI, NONCHE' DI LOGISTICA DISTRIBUTIVA, INFORMATICA ED INTEGRATA SIA A FAVORE DI PRIVATI CHE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI; - L'AUTOTRASPORTO PER CONTO TERZI E PER CONTO PROPRIO SU STRADA; - L'ATTIVITA' DI SPEDIZIONIERE; - LE RICERCHE DI MERCATO NEI SETTORI SOPRA INDICATI. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE, CON O SENZA DEPOSITO, E MANDATI, ACQUISTARE, UTILIZZARE E TRASFERIRE BREVETTI, KNOW-HOW ED ALTRE OPERE DELL'INGEGNO UMANO, COMPIERE RICERCHE DI MERCATO ED ELABORAZIONE DATI PER CONTO PROPRIO O DI TERZI NONCHE' CONCEDERE ED OTTENERE LICENZE DI SFRUTTAMENTO COMMERCIALE. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI A MERO SCOPO DI INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO E NEL RISPETTO DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE SPECIALE IN MATERIA E POTRA' ALTRESI' ASSUMERE L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PARTECIPATA, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE. E' ESPRESSAMENTE ESCLUSO DALL'ATTIVITA' STATUTARIA IL RILASCIO DI GARANZIE, SIA PURE NELL'INTERESSE DELLE SOCIETA' PARTECIPATE, MA A FAVORE DI TERZI, LADDOVE TALE ATTIVITA' NON ABBIA CARATTERE RESIDUALE E NON SIA SVOLTA IN VIA STRETTAMENTE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. CON I LIMITI SOPRA SPECIFICATI, AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' PERTANTO EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE SARA' RITENUTA NECESSARIA O UTILE, CONTRARRE MUTUI ED ACCEDERE AD OGNI ALTRO TIPO DI CREDITO E/O OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA, CONCEDERE GARANZIE REALI, PERSONALI, PEGNI, PRIVILEGI SPECIALI, E PATTI DI RISERVATO DOMINIO, ANCHE A TITOLO GRATUITO SIA NEL PROPRIO INTERESSE CHE A FAVORE DI TERZI, ANCHE NON SOCI. E'ESPRESSAMENTE ESCLUSA DALL'ATTIVITA' SOCIALE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E L'ACQUISTO E LA VENDITA MEDIANTE OFFERTA AL PUBBLICO DI STRUMENTI FINANZIARI DISCIPLINATI DAL T.U.I.F. (D. LGS. 24/2/1998 N 58), NONCHE' L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA, DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI PAGAMENTO E DI INTERMEDIAZIONE IN CAMBI E OGNI ALTRA ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 106 T.U.L.B. (D. LGS. 1/9/1993 N 385). E' ALTRESI' ESCLUSA, IN MANIERA TASSATIVA, QUALSIASI ATTIVITA' CHE SIA RISERVATA AGLI ISCRITTI IN ALBI PROFESSIONALI PREVISTI DAL D. LGS. 58/98.

Poteri

poteri da statuto

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE, DELL'ART. 12) DEI PATTI SOCIALI E DELL'ATTO DI NOMINA. LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA', ATTIVA E PASSIVA, SOSTANZIALE E PROCESSUALE E' ATTRIBUITA: - ALL'AMMINISTRATORE UNICO; - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, SE NOMINATO, AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NONCHE' AGLI

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

AMMINISTRATORI DELEGATI NEI LIMITI DEI POTERI AD ESSI DELEGATI, NEL CASO IN CUI I SOCI STABILISCONO ALL'ATTO DI NOMINA CHE LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA ESCLUSIVAMENTE IN FORMA COLLEGIALE DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; - A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI, DISGIUNTAMENTE E/O CONGIUNTAMENTE, IN CONFORMITA' AL MODELLO ORGANIZZATIVO PRESCELTO PER LA GESTIONE DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 2257 ET 2258 C.C..

LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI, PREVIA ACCANTONAMENTO DEL 5% (CINQUE PER CENTO) DEGLI STESSI A RISERVA LEGALE FINO AL LIMITE MASSIMO IMPOSTO DALLA LEGGE. GLI UTILI SARANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE SOCIALE DA CIASCUNO DI ESSI POSSEDUTA.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

CON ATTO DEL 03/05/2010, REP.N. 16753 DEL NOTAIO MARCO MALTONI, E' STATO ADOTTATO UN NUOVO STATUTO.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.400,00
Sottoscritto: 10.400,00
Versato: 10.400,00
Conferimenti in denaro

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/09/2020

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.400,00 Euro

Proprieta'

BILLI ELISA

Quota di nominali: 10.400,00 Euro
Di cui versati: 10.400,00
Codice fiscale: BLLLSE78S45D705Z
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune ⁽¹⁾
FORLI' (FC) VIA ALDO BAGGINI 6 CAP 47122

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 17/09/2020

Data deposito: 23/09/2020
Data protocollo: 23/09/2020
Numero protocollo: FO -2020-54495

4 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	LEONORA DAVIDE	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	BILLI RENATO	Rappresentante dell'impresa
Consigliere	NEGOSANTI FABRIZIO	Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 3

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

LEONORA DAVIDE

domicilio ⁽¹⁾

Rappresentante dell'impresa
Nato a FORLI' (FO) il 17/12/1975
Codice fiscale: LNRDVD75T17D704U
FORLI' (FC)
VIA ALDO BAGGINI 6 CAP 47122

carica

consigliere

Nominato con atto del 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 03/01/2014

carica

presidente consiglio amministrazione

Nominato con atto del 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Durata in carica: fino alla revoca

Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione

BILLI RENATO

domicilio ⁽¹⁾

Rappresentante dell'impresa
Nato a CESENA (FO) il 15/05/1946
Codice fiscale: BLLRNT46E15C573I
FORLI' (FC)
VIA ALDO BAGGINI 12 CAP 47122

carica

consigliere

Nominato con atto del 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 03/01/2014

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione

Nominato con atto del 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON DELEGA AI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO E ALLA GESTIONE AMMINISTRATIVA.

Consigliere
NEGOSANTI FABRIZIO

Rappresentante dell'impresa
Nato a LIESTAL SVIZZERA il 30/05/1969
Codice fiscale: NGSFRZ69E30Z133S
Cittadinanza italia
FORLIMPOPOLI (FC)
VIA DEL TULIPANO 19/B CAP 47034

domicilio ⁽¹⁾

carica

consigliere
Nominato con atto del 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 03/01/2014

poteri

CONSIGLIERE CON DELEGA ALLA GESTIONE DEL PERSONALE.

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	09/04/1996
Attività esercitata	VENDITA ALL'INGROSSO DI MATERIALI ISOLANTI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 09/04/1996

attività' esercitata nella sede legale

VENDITA ALL'INGROSSO DI MATERIALI ISOLANTI

attività' secondaria esercitata nella sede legale

RICEVIMENTO DELLA MERCE, STOCCAGGIO NEL MAGAZZINO, PREPARAZIONE DELLA SPEDIZIONE SULLA BASE DELLE ISTRUZIONI RICEVUTE DAL COMMITTENTE

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 46.73.29 - commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 09/04/1996

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 30/09/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	2
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	2	2	2	2

Albi e Ruoli

Registro Esercenti Il Commercio

Numero: 63495
Provincia: FO
Categoria: commercio all'ingrosso
Data: 05/04/1996

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede legale ⁽¹⁾	FORLIMPOPOLI (FC) VIA TOGLIATTI 19 CAP 47034
Indirizzo PEC	isolantisrl@legalmail.it
Partita IVA	02428910406
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	FO - 262026

7 Storia delle modifiche dal 29/12/2020 al 29/12/2020

Protocolli evasi

Anno 2020	1
-----------	---

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Protocollo n. 74883/2020 del 29/12/2020

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

- nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 07/12/2020
Data iscrizione: 05/01/2021
scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/01/2021

- ROMBOLI SILVIA**

Codice fiscale: RMBSLV67P62D704Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

REVISORE UNICO DATA NOMINA 16/12/2019 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO
AL 31/12/2021

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: ADALBERTO MERCATALI
Numero repertorio: 72768
Località: FORLI' (FO)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 46.90.00 - commercio all'ingrosso non specializzato
Data riferimento: 03/05/2010

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

(1) - Sigla provincia dichiarata "FO", convertita in "FC" in base alla codifica ISTAT
attualmente in vigore

AMADUCCI DOTT. FABIANO
Revisore Legale dei Conti
Via Baldini 4/A - 47034 Forlimpopoli (Fc)
Tel 0543745387 Fax 0543471455
Dom. Fiscale: V.le Resistenza 109 - 47032 Bertinoro (Fo)
Cod.Fisc. MDCFBN59H14A809D - P.Iva 02651320406

Io sottoscritto Fabiano Amaducci, revisore legale dei conti, su richiesta della società SIF srl dichiaro quanto segue.

La società SIF srl si appresta ad eseguire opere di urbanizzazione di lotti di terreno edificabile, con destinazione residenziale, facenti parte dell'accordo Operativo Piano Urbanisitco Attuativo Ambito A13-06 2° stralcio, Comparto Produttivo Melatello, sito a Forlimpopoli (FC), distinto al Catasto Terreni al Foglio 26.

La spesa stimata di spettanza della società Isolanti srl ammonta a circa € 772.700.

Il bilancio provvisorio al 31.10.2022 evidenzia disponibilità liquide per € 501.496, investimenti in BTP per € 1.095.099 e presentazioni di ricevute bancarie al dopo incasso per € 927.478.

Risulta pertanto evidente che la società possiede la capacità finanziaria per sostenere i costi necessari.

Forlimpopoli 06.12.2022

Dott. Fabiano Amaducci

Revisore Legale dei Conti

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 1	CASSA	2.731,53
1		CASSA	2.731,53
	G 475	UNICREDIT BANCA AG.FORLIMPOPOLI	485.179,18
	G 736	IW BANK (fideuram)	7.577,18
	G 875	CREDEM	8.736,68
	G 890	ACQUISTO TITOLO BTP ST27 EUR 0,95% CREDEM	436.029,11
	G 891	BTP 01 FEB 25 0.3 REG.C071448/22/30 UNICREDIT BANCA	659.073,02
2		BANCHE	1.596.595,17
	G 825	CONTO DEPOSITO N.079682 IW BANCA 29/04/21	15.194,70
3		INVESTIMENTI OBBLIGAZIONI E AZIONI	15.194,70
	G 6	UNICREDIT RI.BA AL DOPO INCASSO	927.478,44
4		RIBA AL DOPO INCASSO	927.478,44
5		CLIENTI	175.240,17
	G 11	PERS. DIP. C/ANT. TFR	101.282,10
	G 426	FINANZIAMENTI INFRUTT A ELISA	226.885,81
	G 491	ACCONTI TERRA MELATELLO	2.120,15
	G 493	ACCONTI X ARCH.TERRA MELATELLO	1.853,30
	G 581	PRESTITO DIP.THIOUB IBRAHIMA	800,00
	G 592	ACCONTI TECNICI MELATELLO	3.937,44
	G 719	dipendenti imposta sostitutiva tfr (codice tributo 1713)	94,19
7		CREDITI DIVERSI	336.972,99
	G 14	R.A. SU INT.ATTIVI BANCARI	440,99
	G 826	CREDITI VS. ERARIO	2.035,10
8		CREDITI VERSO ERARIO	2.476,09
	G 387	I.R.E.S. (P)	85.916,13
	G 388	IRAP (P)	18.959,97
9		ERARIO C/IMPOSTE	104.876,10
	G 339	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRES	50,00
12		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	50,00

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Avere
	G 839	DIP C/TFR DA LIQUIDARE	284,44
7		CREDITI DIVERSI	284,44
	G 663	CREDITI D'IMPOSTA X DIPEDENTI	64,48
	G 861	crediti di imposta (avere)	5.119,13
8		CREDITI VERSO ERARIO	5.183,61
25		FORNITORI	510.427,67
	G 115	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	10.564,67
	G 232	BILLI C/ANTICIPAZIONE	762,88
	G 455	RITENUTE SINDACALI	61,79
	G 534	Soci C/utili deliberati	165.621,46
	G 572	Amministratore c/compensi BILLI RENATO	4.428,70
	G 645	AMMINISTRATORE NEGOSANTI FABRIZIO	5.090,00
26		DEBITI DIVERSI	186.529,50
	G 53	INPS C/CONTRIBUTI	5.002,84
	G 330	INAIL AMMINISTRATORE NEGOSANTI	99,60
	G 643	DEBITI CONT.PREV.GEST.SEPAR NEGOSANTI	6.560,64
27		ISTITUTI PREV.LI	11.663,08
	G 54	RITENUTE D'ACCONTO	39,10
28		DEBITI VERSO ERARIO	39,10
	G 64	RATEI PASSIVI	14.358,20
	G 269	RISCONTI PASSIVI	25.051,65
32		RATEI RISCONTI PASSIVI	39.409,85
	G 301	RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	4.331,88
	G 666	IRPEF AMM.RE NEGOSANTI FABRIZIO	6.524,28
	G 668	IRPEF BILLI RENATO	2.157,14
	G 860	ERARIO C/RIT. TFR	11,56
33		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	13.024,86
	G 65	F.AMM. ORDINARI ATTREZZ.	105.078,75
	G 66	F.AMM.ORD.ORDINARI UFFICIO	16.623,16

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
G	21	IMPIANTI GENERICI	12.394,97
G	22	MACCH.ORD.RE UFFICIO	15.004,00
G	23	MACCHINARI	578.908,10
G	24	ARREDAMENTO	16.468,24
G	25	ATTREZZATURE VARIE	101.814,93
G	26	ELABORATORI E MACCH. ELETTRON.	30.932,99
G	27	AUTOVVETURE	26.560,23
G	30	BENI STRUM.INF.L. 1.000.000	57.226,73
G	31	TELEFONO CELLULARE INF. € 516,46	4.995,52
G	32	IMPIANTO ELETTRICO	30.858,37
G	33	IMPIANTO TELEFONICO	147,00
G	34	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	17.552,71
G	308	COSTRUZIONI LEGGERE	1.084,56
G	365	IMPIANTO DI ASPIRAZIONE	26.339,30
G	377	TELEFONO	4.352,99
G	411	FUSTELLE INF. A € 516,46	41.550,37
G	412	FUSTELLE	126.047,50
G	446	INSEGNE	1.094,17
G	456	AUTOCARRI	10.000,00
G	489	soppalchi	6.081,90
G	538	CARRELLI ELEVATORI	28.973,00
G	561	Impianto di allarme	4.042,86
G	594	Autocarro Clio EG 035 RN	6.947,75
G	655	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	35.000,00
G	713	CASSONE SCARRABILE	1.000,00
G	715	Fustellatrice automatica Sanson F1 EDI CE mod D	133.920,00
G	727	gomme da neve	65,57
G	767	COMPATTATRICE OLEODINAMICA VERTICALE MG 25 TVE	13.500,00
G	771	OSMOSI SERBATOIO ACQUA	3.610,00

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Avere
G	67	F.AMM.MACCHINARI	498.681,36
G	68	F.AMM.ORD.SCAFFALATURE E ARRED	0,25
G	69	F.AMM.IMPIANTI GENERICI	57.911,67
G	70	F.AMM.ORD.MACCHINE ELETTRONICH	30.259,39
G	297	FONDO AMM. COSTRUZIONI LEGGERE	1.084,56
G	311	FONDO AMM.BENI INF AL MILIONE	59.015,68
G	421	FONDO AMM.TO FUSTELLE	147.671,51
G	453	F.DO AMM.TO INSEGNA	854,17
G	482	FONDO AMMORTAMENTO ARREDAMENTO	7.970,81
G	501	FONDO AMMORTAMENTO SOPPALCHI	6.081,90
G	532	FONDO AMMORTAMENTO AUTOCARRI	4.628,04
G	551	Fondo ammortamento CARRELLO ELEVATORE	360,00
G	651	F.DO AMM CAPANNONE MELATELLO	297.010,86
G	679	FONDO AMM.TO IMP FOTOVOLTAICO	23.625,00
G	720	F.DO AMMORATAMENTO ALTRI BENI MATERIALI	2.163,82
	34	F.AMM.TO AMM.TO ORDINARI	1.259.020,93
G	81	F.A.ANT.MACCHINE ELETTRONICHE	32.149,65
	35	F.AMM.TO ANTIC.COSTRUZ. L	32.149,65
G	88	FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO	170.058,59
G	270	FONDO T.F.R. AMM.TORI	15.625,04
	37	F.DO TFR	185.683,63
G	271	FONDO SVALUT. CREDITI	65.202,23
	38	ACCANTONAMENTI E SVALUTAZ	65.202,23
G	92	CAPITALE SOCIALE VERSATO	46.800,00
	40	PATRIMONIO NETTO	46.800,00
G	93	RISERVA LEGALE	9.360,22
G	94	RISERVA STRAORDINARIA	2.606.324,47
G	438	RISERVA UTILI NON TASSATA	589.000,00
G	784	RISERVA UTILI DAL 01/01/2018	930.427,42

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 800	TERMOMETRO DIGITALE INFRAROSSI A PISTOLA	146,90
	G 806	MASCHERINE CHIRURGICA	806,00
	G 846	APPARTAMENTO "LEOPARDO LA MAISON " MILANO MARITTIMA	300.000,00
13		IMMOBILIZZI TECNICI	1.637.426,66
	G 38	SOFTWARE	4.661,33
14		IMMOBILIZZI IMM.LI	4.661,33
	G 36	FABBRICATI CIVILI	22.589,94
	G 569	TERRENO MELATELLO COMP. "B"	550.381,79
	G 605	Capannone Melatello	1.100.718,29
	G 690	TERRENI (IMMOBILI CIVILI ABITAZIONE)	5.647,49
15		IMMOBILI CIVILE E INDUSTRIALI	1.679.337,51
	G 43	RISCONTI ATTIVI	844,82
16		RATEI RISCONTI ATTIVI	844,82
	G 688	RIMANENZE FINALI TERRENI (P)	287.558,00
	G 790	MATERI PRIME C/RIMAN.FINALI (P)	161.300,00
	G 791	SEMILAVORATI C/RIMANFINALI (P)	148.500,00
17		MERCI IN MAGAZZINO	597.358,00
25		FORNITORI	1.085,23
	G 52	INAIL C/CONTRIBUTI	9.466,97
	G 859	DEBITI PER TFR DIPENDENTI	6.328,94
27		ISTITUTI PREV.LI	15.795,91
	G 60	IVA C/ERARIO	40.188,59
	G 381	IVA A CREDITO DA COMPENSARE	103.809,86
	G 836	ERARIO C/IVA A RIMBORSO	103.866,31
29		IVA C/ERARIO	247.864,76

Ma	Conto	Descrizione	Avere
41		RISERVE	4.135.112,11

06/12/2022

BILANCIO FISCALE

SIF

12:10

2022

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
----	-------	-------------	------

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

Totale Conti Numerari 7.345.989,41

Totale Bilancio 7.345.989,41

UTILE PRESUNTO 855.458,75

Totale Conti Numerari 6.490.530,66

Totale Bilancio 7.345.989,41

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
G	109	ACQUISTO MERCI	12.993,10
G	114	MATERIALE DI CONSUMO	2.476,74
G	164	LUBRIFICANTI	1.283,94
G	173	STAMPATI E CANCELLERIA	156,58
G	224	IMBALLAGGI	58.229,55
G	237	SPESE ACCESSORIE AGLI ACQUISTI	5,10
G	263	FIBRACERAMICA	43.064,60
G	321	ALLUMINIO SOTTILI CARCANO	30.760,66
G	325	AGUGLIATO EUROFIBRE	357.424,97
G	389	ACQUISTO MATERIALE LAVORATO	8.716,50
G	512	LANA VETRO AGUGLIATA SAINT-GOBAIN ISOVER ITALIA SPA	55.039,39
G	604	LANA VETRO BIANCA EUROFIBRE	632.843,78
G	606	Materiale Knauf slovenia	68.436,36
G	617	Merce ATS Isolanti	1.800,00
G	778	MERCE UNISTARAN INSULFRANEX	158.658,20
G	798	CAFFE PER IL PERSONALE	381,34
G	862	EUROVER EVO 80/25 25X1,420X7,000	93.510,42
G	863	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,400X16,300	28.392,65
G	864	EUROVER 2000 AT-AT- 40/40 40X1,320X7,000	1.126,80
G	865	EUROVER 2000 AT-AT 40/20X1,400X12,500	3.649,63
G	866	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,450X17,000	26.349,37
G	867	EUROVER 2000 AT-AT 40/25 25X1,450X9,800	27.464,84
G	868	EUROVER 2000 AT-AT 40/25 25X1,450X9,800	13.140,23
G	871	EUROVER 2000 AT-AT 40/20 X 1,400 X 13,400	52.298,77
G	872	EUROVER 2000 AT-AT 40/20 20X1,280X13,500	27.604,67
G	873	EUROVER EVO 80/25 25X1,050X8	5.165,83
G	874	EUROVER 2000 AT-AT 30/30 30X1,320X11,400	2.771,30
G	876	EUROVER EVO 80/20 20X1,3X8,5	8.456,90

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Avere
G	194	VENDITE MATERIALE LAVORATO	2.810.152,90
G	261	VENDITE MAGAZZINO	34.290,56
G	545	Vendita rottame ferroso	1.346,40
G	849	Rimborso Addizionale Energetica PUN 308 Incremento 8% clienti	62.012,64
80		RICAVI	2.907.802,50
G	198	PROVENTI DIVERSI	4.877,05
G	684	RIMBORSO ENERGIA ELETTRICA (GSE)	797,94
G	855	RIMBORSO PUBBLICITA'	237,00
81		PROVENTI DIVERSI	5.911,99
G	201	INTERESSI ATTIVI BANCARI	16.224,46
G	236	INTERESSI ATTIVI DIVERSI SU RIMB.IVA	533,92
82		PROVENTI FINANZIARI	16.758,38
G	206	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1.927,68
83		SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1.927,68
G	200	ABBUONI ARRONTADAMENTI ATTIVI	42,45
G	439	SCONTO FINANZIARIO 3% SAINT-GOBAIN ISOVER ITALIA SPA	1.651,18
89		premi-sconti (fornitori)	1.693,63
G	249	AFFITTI ATTIVI IMMOBILI STRUME	83.333,40
G	250	AFFITTI ATTIVI IMMOBILI CIVILI	13.913,70
100		AFFITTI ATTIVI	97.247,10

06/12/2022

BILANCIO FISCALE

SIF

12:10

2022

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 877	EUROVER 2000 AT-AT 40/20 20X1,4X12,5	8.249,86
	G 878	EURIVER 2000 AT-AT 30/20 X 1,240X15,9	1.047,07
	G 879	EUROVER EVO 80/25 25X1,3X7,5	6.896,51
	G 880	EUROVER EVO 80/25 25X1,3X7,5	2.594,10
	G 881	EUROVER 2000 40/25 25X1,400X11,400	24.692,52
	G 882	EUROVER 2000 40/25 25X1,400X11,900	5.155,11
	G 883	EUROVER AG 660 AT-PLT 40X0,970X0,7	8.334,24
	G 885	P.ARR.EUROPAN PLT 150X1,200X3,700	2.956,19
	G 886	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,240X15,900	7.120,06
	G 893	EUROVER 2000 AT-AL 40/30 X1,400X8,35	3.683,00
	G 894	EUROVER 2000 AT-AT 40/40 40X1,320X8	4.154,64
51		ACQUISTO BENI PER LA PRODUZIONE	1.797.085,52
	G 166	ABBUONI E ARROTOND.TI PASSIVI	2.249,63
	G 171	VALORI BOLLATI	224,00
	G 313	SPESE CONDOMINIALI	1.448,21
	G 319	CONTRIBUTO AMBIENTALE CONAI	5.335,11
	G 654	BOLLO IN FATTURA	6,00
	G 665	LETTURA CONTATORE FOTOCOPIATRICE	196,39
	G 821	SPESE GENERALI VARIE	296,00
53		SPESE GENERALI	9.755,34
	G 120	SALARI INDENN. CONTRATTUALI	89.549,43
	G 121	STIPENDI INDENN. CONTRATTUALI	57.738,76
	G 122	CONTRIBUTI S/STIPENDI	18.865,41
	G 124	CONTRIBUTI S/SALARI	26.778,69
	G 233	SPESE VARIE PER IL PERSONALE	784,73
	G 246	CONSULENZA MEDICO COMPETENTE	300,00
	G 333	COSTO ACCORDO INTERCONFEDERALE	240,00
	G 355	INDENNITA' ANZIANITA' DIPEND.	522,70
	G 852	CORSO FORMAZIONE ANTICENDIO DIPENDENTI	278,00
	G 858	buoni spesa welfare flexible benefits anno 2022	1.400,00

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

06/12/2022

BILANCIO FISCALE

SIF

12:10

2022

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 870	T-SHIRT	1.408,50
54		ONERI DEL PERSONALE	197.866,22
	G 230	IMPOSTE DI REGISTRO	600,00
	G 314	IMU	6.372,00
	G 500	CONSORZIO DI BONIFICA	192,11
	G 660	DIRITTO CAMERALE	339,35
	G 772	Imposta di bollo su fatture elettroniche	88,00
55		IMPOSTE E TASSE	7.591,46
	G 127	ACQUA	1.086,70
	G 150	CONSULENZA COMM.LE E TECNICA	1.402,10
	G 159	SMALTIMENTO RIFIUTI	4.571,63
	G 168	TELEFONICHE	1.514,75
	G 170	CONSULENZE LEGALI	29.304,64
	G 220	PULIZIE LOCALI	1.140,00
	G 241	SPESE POSTALI	35,20
	G 245	ASSISTENZA MACCHINE UFFICIO	312,41
	G 437	GAS	2.254,72
	G 470	ASSISTENZA DI PROGRAMMI	1.740,00
	G 474	CONSULENZA RISCHI PURI AZIENDALI	3.636,40
	G 667	TARI APPARTAMENTO VIALE LEOPARDI MILANO MARITTIMA (RA)	182,00
	G 830	energia elettrica AXPO	114,93
	G 847	ENERGIA ELETTRICA FORNITORE EUROFIBRE	79.600,28
	G 850	Energia elettrica (Enel energia spa)	12.236,60
	G 853	GAS VIALE GIACOMO LEOPARDI MILANO MARITTIMA	205,22
	G 854	ENERGIA ELETTRICA VIALE GIACOMO LEOPARDI	387,71
	G 895	ACQUA VIALE LEOPARDI MILANO MARITTIMA	30,26
56		UTENZE E SERVIZI	139.755,55
	G 131	MANUNTENZIONE IMMOBILE	7.233,97

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

06/12/2022

BILANCIO FISCALE

SIF

12:10

2022

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 132	MANUTENZIONE IMPIANTI	1.953,89
	G 507	CONTROLLO ESTINTORI	153,45
	G 513	MANUTENZIONI MACCHINARI	18.546,71
	G 565	Manutenzioni carelli elevatori	1.516,30
	G 694	Manutezione mini Countryman EX375NV	260,09
	G 833	Manutenzione Renault Scenic FH614WJ	400,93
	G 887	MINI ELETTRICA GA910RB	146,76
58		MANUTENZIONI	30.212,10
	G 227	AFFITTI PASSIVI	100.000,00
	G 254	NOLEGGIO ATTREZZATURE	184,80
	G 730	CANONE LOCAZIONE TELEPASS	24,76
	G 869	LOCAZIONE FOTOCOPIATRICE MFC-L6950	174,67
59		LOCAZIONI E LEASING	100.384,23
	G 136	ASSICURAZIONE INCENDIO	1.100,00
	G 300	ASSICURAZIONI RC	1.352,00
	G 395	ASSICURAZIONI AUTOCARRI	379,00
	G 399	ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	768,00
	G 819	ASSICURAZIONE PER COVID/2020	120,00
	G 851	Assicurazione per noleggio fotocopiatricie ufficio	34,93
	G 856	ASSICURAZIONE INFORTUNI AMMINISTRATORE NEGOSANTI FABRIZIO	750,00
60		ASSICURAZIONI	4.503,93
	G 140	PUBBLICITA'	879,00
	G 151	RISTORANTI ALBERGHI	155,01
	G 163	PEDAGGI AUTOSTRADALI	476,08
	G 841	spese telefoniche	1.050,00
62		COSTI COMMERCIALI	2.560,09
	G 167	LIBRI RIVISTE E GIONALI	309,87
	G 228	QUOTA ASSOCIATIVA	520,00
	G 416	CANONE MAN. ASS.ZA SOFT HARD.	2.408,00

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 434	CONSULENZA DI MEDIAZIONE	850,00
	G 742	SMALTIMENTO LANA DI VETRO	33.762,00
63		COSTI AMMINISTRATIVI	37.849,87
	G 648	COMPENSO AMMINISTRATORE NEGOSANTI	93.610,74
	G 649	CONTR.GEST.SEP.AMM.RI SOC.PERS.NEGOSANTI	21.861,73
64		AMMINISTRATORI	115.472,47
	G 177	SPESE BANCARIE	2.788,12
	G 178	INTERESSI PASSIVI BANCARI	94,94
	G 579	Interessi su Ravv.IRES	24,40
65		ONERI FINANZIARI	2.907,46
	G 111	TRASPORTO ALTIERI	91.519,77
	G 373	TRASPORTO	3.404,10
69		spese di trasporto	94.923,87
	G 348	MULTE E SANZIONE INDEDUCIBILI	75,60
	G 556	Sanzione pecuniaria IRAP e IRES	113,92
70		COSTI INDEDUCIBILI	189,52
	G 379	BOLLO AUTOCARRO	19,26
	G 380	CARBURANTI AUTOCARRI	815,86
	G 428	LAVAGGIO AUTOMEZZI	288,34
72		SPESE GESTIONE AUTOMEZZI	1.123,46
	G 126	BOLLO AUTOVETTURE	170,28
	G 145	CARBURANTI	1.017,42
73		SPESE GESTIONE AUTOVETTUR	1.187,70
	G 404	PRESTAZIONI DA TERZI PER PAGHE	2.817,50
	G 405	PREST. PER CONTAB. DICH.FISC.	1.607,00
74		PREST LEGALI CONTAB. AMM	4.424,50
	G 408	ACQUISTO MATERIALI PER L'IGIEN	82,07
	G 409	ACQUISTO BEVANDE	70,34
	G 549	Spese Consorzio Melatello	3.155,42

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 693	COMMISSIONI GSE PRODUTTORE ENERGIA ELETTRICA	32,79
75		SPESE E PERDITE DIVERSE	3.340,62
	G 832	RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	641,00
81		PROVENTI DIVERSI	641,00
	G 662	spesa tecnica ii COMPARTO CONSORZIO MELATELLO	5.886,00
	G 843	CONTRIBUTO CASSA ING. ED ARCHITETTI 4%	235,44
101		Costi lottizzazione/costruzione Melatello	6.121,44

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

UTILE PRESUNTO	473.444,93
Totale Bilancio	3.031.341,28

Totale Bilancio	3.031.341,28
------------------------	---------------------