

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO SCHEDE N. 16-45-46-49, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, IN RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO NELL'ATTO D'INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 72 DEL 28/11/2018.

CONDIZIONI, PRESCRIZIONI E PRECISAZIONI

- il comparto sarà oggetto di monitoraggio secondo quanto prescritto nello Screening approvato con Delibera C.C. del 28/07/2010;
- si dovrà prevedere l'installazione di idonee colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici nei parcheggi pubblici del Comparto, il cui numero e posizionamento andranno compiutamente definiti in accordo con gli Uffici Comunali in sede di Permesso di Costruire delle OO.PP.;
- la segnaletica di Via del Campo dovrà essere compiutamente definita in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle OO. UU.;
- in corrispondenza dei futuri due collegamenti previsti tra l'Ambito e le aree limitrofe (collegamento al 1° Stralcio da via Piero Calamandrei e collegamento a via Vecchio Melatello), dovranno essere predisposti gli allacciamenti per la futura prosecuzione delle reti di sottoservizi;
- le tipologie edilizie, in fase di PdC, si dovranno conformare in base al tirante idrico atteso, secondo quanto previsto dalla direttiva idraulica dell'AdB;
- in accordo con i contenuti della Valutazione di Impatto Previsionale acustico, si dovrà effettuare in sede di titolo abilitativo, una valutazione previsionale di impatto su ogni singola attività;
- il numero e la qualità delle essenze arboree delle aree verdi pubbliche e private e gli elementi di arredo delle aree verdi pubbliche dovranno essere conformi al vigente Regolamento del Verde del Comune di Forlimpopoli e individuate previo confronto con il competente Ufficio Ambiente comunale;
- dovrà essere monetizzata quota parte di verde pubblico e rete ecologica, come di seguito indicato:

verde pubblico	603,31 mq x 20,00 €/mq = 12.066,20 €
rete ecologica	11,190,40 mq x 6,37 €/mq = 71.282,85 €
- lo Schema di Convenzione dovrà essere aggiornato con il nuovo assetto proprietario e gli importi delle monetizzazioni corretti, di cui al punto precedente; inoltre, dovrà essere ripristinato la clausola di cui all'art. 12, comma 6) dello schema di accordo approvato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/02/2020, a meno di specifica approvazione di tale modifica da parte dello stesso Consiglio Comunale in sede di approvazione dell'accordo;