



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:
Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola

Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio

POLIZIA LOCALE FORLIMPOPOLI

Forlimpopoli il 01.07.2022

**Al Sig. Responsabile VI Settore
Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
Comune di Forlimpopoli**

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

oggetto: PARERE IN MERITO TAVOLA SEGNALETICA STRADALE RELATIVA ALLA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2° STRALCIO AMBITO A13-06

Esaminata la "Tavola della Segnaletica Stradale" allegata alla richiesta di parere in oggetto, si comunica che quanto riportato nella stessa non risulta in contrasto con la normativa prevista nel Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 495/92).

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono cordiali saluti.

**Il Responsabile
Dott. Claudio Campri
(firmato digitalmente)**

Servizio Polizia Locale Forlimpopoli

Tel. 0543/745215

E-mail:

pl.forlimpopoli@romagnaforlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:

protocollo@romagnaforlivese.it

protocollo@pec.romagnaforlivese.it

www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese

Piazza F. Tassinari, 15 - 47017

ROCCA S. CASCIANO (FC)

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente

Protocollo N. 0014438/2022 del 04/07/2022

Firmatario: CLAUDIO CAMPRI

U



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:

*Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola*

*Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio*

Servizio Polizia Locale Forlimpopoli

Tel. 0543/745215

E-mail:

pl.forlimpopoli@romagnafortlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:

protocollo@romagnafortlivese.it

protocollo@pec.romagnafortlivese.it

www.romagnafortlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese

Pizza F. Tassinari, 15 - 47017

ROCCA S. CASCIANO (FC)

U

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente

Protocollo N. 0014438/2022 del 04/07/2022

Firmatario: CLAUDIO CAMPRI



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data della protocollazione

Egr. Arch. Maurizio Vitali
via Matteotti, 75 – 47122 Forlì (FC)
maurizio.vitali@archiworldpec.it

e.p.c. **Comune di Forlimpopoli**
Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Commissione di Garanzia
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Class. 34.28.04/58.1

Allegati /

Risposta al Foglio del 12.11.2021

Ns. Prot. Entrata n. 17183 *del* 15.11.2021

Oggetto: FORLIMPOPOLI (FC), Comparto produttivo Melatello - via del Campo / via Emilia per Melatello / SS9 / via Calamandrei
Proprietà: Soc. SIF S.r.l.; So. Isolanti S.r.l.; Soc. Edil Esterni S.r.l.; Soc. Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.
PUA Ambito insediativo A13-06 - 2° stralcio
Realizzazione opere di urbanizzazione
Tutela archeologica - Parere di competenza

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 17183 del 15.11.2021):

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerato che l'area in passato è stata oggetto di rinvenimenti fortuiti e che i controlli archeologici in corso d'opera condotti nello stesso Comparto produttivo Melatello (2016: via Emilia/via dell'Unità d'Italia e via Campo; 2019 via Gramsci) hanno evidenziato la presenza di un livello arativo di età romana e di buche di palo riconducibili all'età del Rame – prima età del Bronzo;
- considerate le specifiche progettuali, che prevedono attività di scavo a -0,55/0,95 m di profondità per la realizzazione di strade, marciapiedi, parcheggi, pista ciclabile e fino a -1,50 m dall'attuale piano di campagna (corrispondente a ca -2,20 m dalla quota dell'asfalto finito) per la realizzazione della rete di sottoservizi;
- considerato che le attività di scavo interesseranno terreni agricoli o incolti, dunque non particolarmente intaccati da lavorazioni di età contemporanea;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale,17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it
C.F.: 80 008 760 391 - Codice iPA: 50M43M



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- tenuto conto che le caratteristiche delle opere che interessano il sottosuolo richiedono necessariamente una contestualità tra i lavori di indagine archeologica e la realizzazione delle stesse,

questa Soprintendenza rilascia parere favorevole alla realizzazione dei lavori così come previsti in progetto subordinando l'esecuzione di tutte le attività di scavo a cielo aperto aventi profondità maggiore di 50 cm a controllo archeologico in corso d'opera.

L'assistenza dovrà essere assicurata, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, da personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), senza alcun onere per questo Ufficio.

In caso di rinvenimenti di depositi antropizzati e/o evidenze archeologiche dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati). Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una Relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica. Lavori e relazione dovranno essere eseguiti in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito web di questo Istituto (www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it).

Si resta in attesa di ricevere con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima) comunicazione del nominativo della ditta archeologica incaricata, nonché della data prevista di inizio lavori, al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

Si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale ricordando che, ai sensi dell'art. 47, comma 3 del D.P.C.M. 169/2019, è facoltà delle Amministrazioni Pubbliche in indirizzo presentare richiesta di riesame del presente atto entro 3 giorni dal suo ricevimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia degli elaborati in formato digitale pervenuti in via telematica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o intese tecniche.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Romina Pirraglia)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente



Spett.le Studio Tecnico
Arch. Maurizio Vitali
V.le Matteotti, 75
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC maurizio.vitali@archiworldpec.it

E.p.c. Comune di Forlimpopoli
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
c/a Arch. Raffaella Mazzotti
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
PEC protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Forlì Prot. n. 39659-17659 del 27/04/2022

PEC

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica 14700027 (ex.1000) – Accordo operativo “Melatello” Ambito A13-06 2° stralcio, posto tra Via del Campo e Via dell’Unità d’Italia in Comune di Forlimpopoli.
Rilascio parere preliminare su variante progettuale.
Proprietà: SIF S.r.l. – Isolanti S.r.l. – Edil Esterni S.r.l. – Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci direttamente dal tecnico in indirizzo con PEC del 29/12/2021 e acquisita dalle scriventi con prot. Hera n. 117360 ed INRETE n.51205 del 30/12/2021 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.1 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

E

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0007837/2022 del 28/04/2022

Firmatario: Luca Migliori

Servizio GAS

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it;
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it.

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.



Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.



Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Si esprime parere favorevole alla variante di progetto presentata, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 1,61 l/s derivanti dalle 7 Unità Immobiliari produttive.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente il collegamento alla rete in esercizio in PEAD 200 di Via dell'Unità d'Italia. La nuova rete dovrà essere realizzata in PVC Ø160 e non in PEAD.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, eventuali idranti antincendio, punto di scarico di fine linea e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

HERA S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa il collegamento alla rete in esercizio.

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, ricordando:

- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella



distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;

- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità. La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Si esprime parere favorevole alla variante di progetto presentata, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 73 A.E. derivante dalle 7 Unità Immobiliari produttive.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente il collegamento alla rete di fognatura nera tipo "A" in PVC DN250 di Via dell'Unità d'Italia. Si richiede che la nuova rete sia realizzata in PVC Ø250 in modo da uniformare i diametri delle condotte di progetto alle reti esistenti.

Si rammenta che la verifica puntuale della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore, l'effettiva fattibilità dell'intervento andrà quindi comprovata in sede di progetto esecutivo con il profilo longitudinale delle nuove reti di fognatura, la verifica idraulica tramite rilievo strumentale del territorio e l'indagine puntuale sulle interferenze con altri sotto servizi eventualmente presenti; il parere favorevole resta quindi condizionato alle verifiche sopracitate.

In fase di progettazione esecutiva verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione dell'allaccio d'utenza, pozzetti d'ispezione e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it. Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".

Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate.

Lo smaltimento delle acque bianche non interferisce con lo smaltimento delle reti di fognatura nera/mista, a conclusione delle opere si richiede comunque la restituzione cartografica delle fognature bianche in file DWG, possibilmente conforme alle specifiche Hera.

SERVIZIO GAS

Si esprime parere favorevole alla variante di progetto presentata, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato di 176 Smc/h derivanti dalle 7 Unità Immobiliari produttive.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente la posa di condotte in acciaio DN200 6ª specie e il collegamento alla rete in esercizio in acciaio DN300 6ª specie di Via dell'Unità d'Italia.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, elementi di protezione catodica e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione di preventivo per il servizio gas.

INRETE Distribuzione Energia S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa il collegamento alla rete in esercizio

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per



opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Si segnala infine che il presente parere potrà essere ritenuto valido solo previo coinvolgimento dell'Amministrazione Pubblica, responsabile del procedimento urbanistico.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022

VERBALE N. 6

Richiedenti: NEGOSANTI FABRIZIO - L.R. SIR S.r.l.
LENORA DAVIDE - L.R. ISOLANTI S.r.l.
BELLINI CLAUDIO - L.R. EDIL ESTERNI S.r.l.
BARTOLOMEI DAVIDE - L.R. ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DAVIDE S.n.c

Oggetto: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2° STRALCIO AMBITO A13-06

Tecnico relatore: Ing. Bertozzi Annalisa

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/ 749111 fax 0543/ 749247 e mail: urbanistica @ comune.forlimpopoli.fc.it

RIF. Prot 23869 e seguenti del 30/12/2021
FASCICOLO 2022/06-02/00004

SPETT. LE
AL RESPONSABILE
DEL SETTORE
LL.PP.
SEDE

**OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38
L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2°
STRALCIO AMBITO A13-06
RINNOVO RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA**

In riferimento all'istanza in oggetto indicata, presentata al prot. com.le nn. 23869, 23871, 23872, 23873 del 30/12/2021 dai Sig.ri Negosanti Fabrizio L.R. Sir S.R.L., Lenora Davide L.R. Isolanti S.R.L., Bellini Claudio L.R. Edil Esterni S.R.L. Bartolomei Davide L.R. Acquisti Edda E Bartolomei Davide S.N.C., come integrata in data 31/01/2022 prot. 1716, in data 18/03/2022 prot. 5111, in data 07/12/2022 prot. 24846 e 24847, in data 20/12/2022 prot. 25888, e facendo seguito alla precedente richiesta di parere del 29/06/2022 Prot. 12716, con la presente si rinnova la richiesta di
Vs parere di competenza.

La relativa documentazione, così come integrata nel corso del procedimento, è salvata al seguente percorso:

K:\Forlimpopoli\Area Pubblica\LLPP_AO_13-6_2° stralcio

Si resta a disposizione per chiarimenti

Cordiali Saluti

FORLIMPOPOLI, 29/12/2022

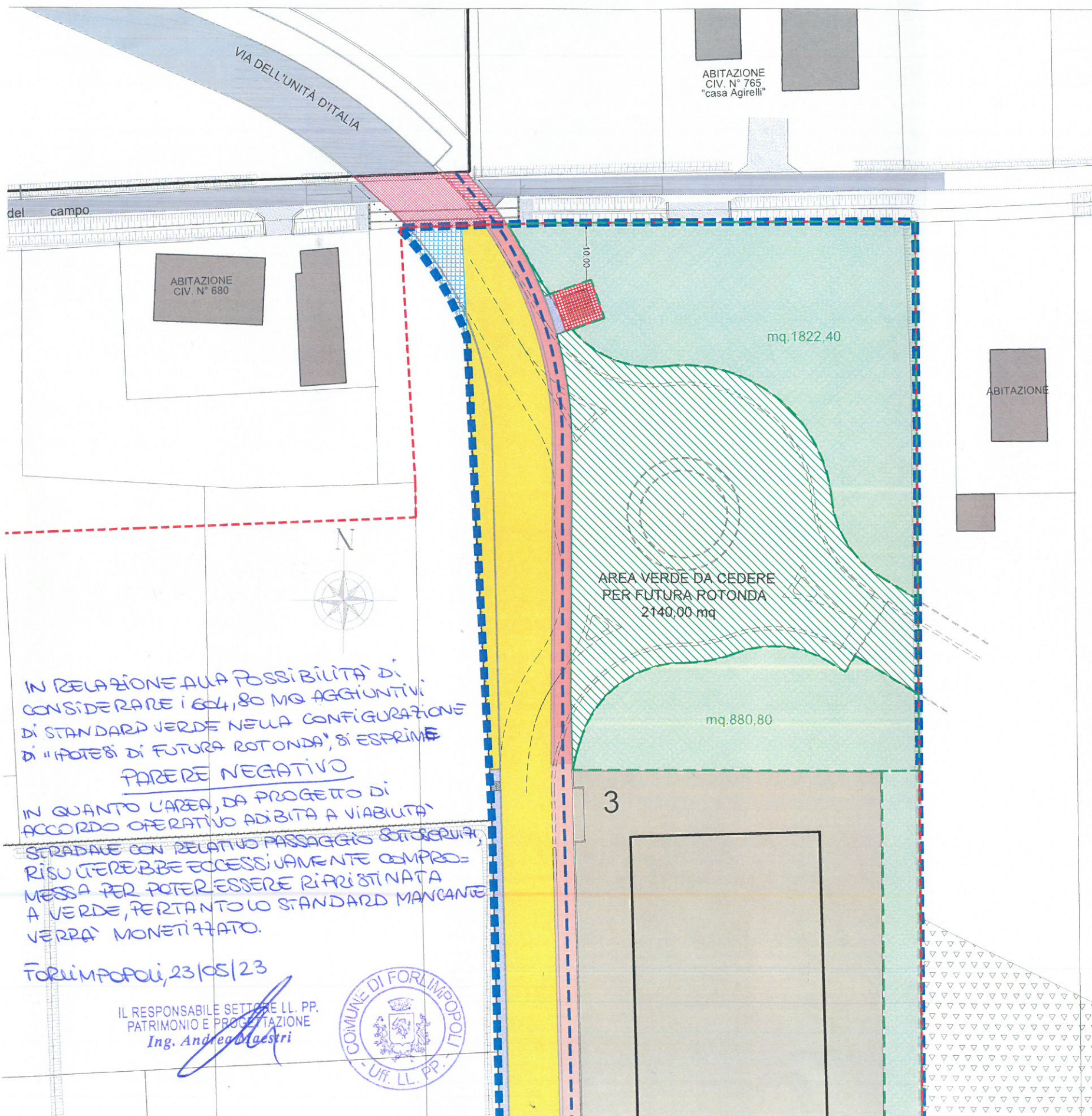
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Annalisa Bertozzi

(documento firmato digitalmente)

PARERE FAVOREVOLE
IN LINEA DI MASSIMA
CON LE PRESCRIZIONI
DI CUI ALLA NOTA DEL
23/05/23 ALLEGATA:
IL PARERE DEFINITIVO
VERRÀ DATO NELLA
SUCCESSIVA FASE DI
DEPOSITO DELL'ACCORDO
OPERATIVO.
Forlimpopoli, 25/05/2023

IL RESPONSABILE SETTORE LL. PP.
PATRIMONIO E PROGETTAZIONE
Ing. Andrea Magistri



IPOTESI FUTURA ROTONDA

CON INCREMENTO DI FUTURO STANDARD VERDE PUBBLICO DI MQ. 604,80 IN CORRISPONDENZA DELL'ATTUALE SEDE STRADALE.
CON INCREMENTO DI FUTURO STANDARD DI PISTA CICLABILE PARI A ML. 76,30 RISULTANTE DA (ML. 86,50 + 66,50) - (ML. 76,70).



AREA IN CUI SI LOCALIZZA LA RETE ECOLOGICA DA MONETIZZARE DEGLI AMBITI A13-06 1° STRALCIO E 2° STRALCIO
"SPINADELLO" LOCALITÀ SELBAGNONE



SUPERFICIE UTILIZZABILE PER RETE ECOLOGICA
§ (decurtazione superficie occupata da fabbricati esistenti)

FOGLIO 27	P.lla 88	Ha. 3.59.64	
	P.lla 90	Ha. 0.57.45	
	P.lla 91	Ha. 0.03.12	
	P.lla 92	Ha. 1.80.99	→ Particella Sup. catastale Ha. 1.88.94 di cui Ha. 0.07.95 occupati da fabbricati
	P.lla 113	Ha. —	→ Particella Sup. catastale Ha. 0.03.50 occupata da fabbricati
	P.lla 114	Ha. 0.44.42	
	P.lla 94	Ha. 0.02.48	
FOGLIO 28	P.lla 63	Ha. —	→ Particella Sup. catastale Ha. 0.03.96 occupata da fabbricati
	Totale	Ha. 6.48.10	→ Totale Sup. catastale per rete ecologica al netto dell'area occupata da fabbricati
	Totale	Ha. 6.63.51	→ Totale Sup. catastale comprensiva dell'area occupata da fabbricati