



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

IV° SETTORE: SCUOLA, CULTURA, SERVIZI SOCIALI E SPORT

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via Bazzocchi 4 - tel. 0543/749233

servizisociali@comune.forlimpopoli.fc.it

www.comune.forlimpopoli.fc.it

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00
Martedì e Giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00

**EROGAZIONE CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI
ESISTENTI, CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE,
(in esecuzione della Deliberazione Giunta Regionale n. 409 del 20 marzo 2023 – All. A)
- ANNO 2023 –**

-

Richiamate

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08.08.2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 409 del 20 marzo 2023 ad oggetto: “programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento”;

Si rende noto

Art. 1 – OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

1. Con determinazione n. 154 del 13/04/2023 è stato approvato il presente avviso, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, atteso che la crisi economica in corso ha ridotto la disponibilità economica di molti nuclei familiari incorsi in una riduzione del proprio reddito e che tale riduzione del reddito ha reso sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato ed adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione.

2. Pertanto, ai sensi del presente avviso, sono concessi contributi economici “una tantum” nel caso di rinegoziazione delle locazioni esistenti, aventi ad oggetto alloggi ubicati nel territorio del Comune di Forlimpopoli, con riduzione dell'importo del canone oppure di modificazione della tipologia contrattuale in essere, sempre con riduzione dell'importo del canone, ivi inclusa la stipulazione di nuovi contratti di locazione a canone concordato.

3. Nel quadro degli interventi previsti dalla sopra richiamata deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna, le azioni previste nel presente avviso si riferiscono al sostegno dei contratti di locazione fino ad esaurimento dei fondi regionali disponibili.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni in merito contenute nella DGR n. 409 del 20 marzo 2023.

Art. 2 – BENEFICIARI

1. Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel territorio del Comune di Forlimpopoli, a fronte dell'avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo), con conduttori residenti nell'alloggio, ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione, ed aventi un valore Isee ordinario o corrente non superiore ad euro 35.000,00 (DPCM n. 159 del 2013 e s.m.i.).

2. **La rinegoziazione del contratto di locazione deve essere avvenuta successivamente alla data del 03/11/2022** (ultima scadenza prevista per la trasmissione delle domande per l'anno 2022).

Art. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A) Cittadinanza

A1) **Cittadinanza** italiana oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche. In caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. Prima dell'erogazione del contributo, il Comune di Forlimpopoli provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2023 non superiore a € 35.000,00 con riferimento al nucleo familiare del conduttore.

C) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Forlimpopoli alla data di presentazione della domanda.

D) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato e in essere **da almeno un anno** alla data di presentazione della domanda di contributo.

E) Rinegoziazione del contratto di locazione in essere conclusa successivamente alla data del 3 novembre 2022 e regolarmente registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

Art. 4 – TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Sono previste **due tipologie di rinegoziazione** con relativa graduazione dei contributi.

2.1) Riduzione dell'importo del canone di locazione a canone libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o a canone concordato (art. 2, comma 3, L. 431/98)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi.

Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

In considerazione della durata della rinegoziazione, il contributo è pari:

A - Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al **70%** del mancato introito, comunque non superiore a **€ 1.500,00**;

B - Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'**80%** del mancato introito, comunque non superiore a **€ 2.500,00**;

C - Durata oltre 18 mesi: contributo pari al **90%** del mancato introito, comunque non superiore a **€ 3.000,00**.

2.2) Riduzione dell'importo del canone di locazione con modifica della tipologia contrattuale da canone libero (art. 2, comma 1, L. 431/98) a canone concordato (art. 2, comma 3, L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all'**80%** del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad **€ 4.000,00**.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo, calcolato ai sensi dell'Accordo territoriale valido per il Comune di Forlimpopoli, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

3. Le rinegoziazioni dei canoni indicate ai punti 2.1 e 2.2 devono essere intervenute in data successiva al 3 novembre 2022.

4. In ogni caso il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

Art. 5 - CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

5.1 Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto nel medesimo anno 2023 la concessione di un contributo del Fondo per l'**"emergenza abitativa"** derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la **"morosità incolpevole"** di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario, alla data di presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Art. 6 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo è erogato con la modalità definita “a bando aperto”, quindi senza la formulazione di una graduatoria distrettuale, bensì in base alle domande regolarmente pervenute e risultanti ammissibili presentate a decorrere **da lunedì 17 aprile 2023 fino alla data del 3 novembre 2023**. In caso di residue disponibilità finanziarie sarà possibile presentare la domanda fino alla data del 31 dicembre 2023.

2. Pertanto, i contributi saranno concessi in favore dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento dei fondi regionali assegnati al Distretto di Forlì, secondo il criterio di priorità dettato dall'ordine di arrivo delle domande, certificato dalla data e dall'ora assegnata dal sistema informatico di protocollazione al momento della presentazione della domanda.

3. I contributi saranno comunque erogati direttamente ai locatori.

Art. 7 – VINCOLI PER IL LOCATORE

1. Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:
- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione impegnandosi, in tal caso, alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

2. Il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

Art. 8 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

2. E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare, relativa ad una sola rinegoziazione.

3. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio e per la propria quota di canone.

Art. 9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda deve essere presentata dai conduttori interessati, a decorrere **da lunedì 17 aprile fino alla data del 3 novembre 2023 (o 31 dicembre 2023 in caso di residue disponibilità finanziarie)**, in forma di autodichiarazione, utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune di Forlimpopoli, reperibile “online” nel sito www.comune.forlimpopoli.fc.it, con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso uno dei **Centri di Assistenza Fiscale convenzionati** con il Comune di Forlimpopoli;
- consegna a mano direttamente presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune, sito al I piano della Casa della Salute, via Bazzocchi 4, Forlimpopoli;

- invio di tutta la documentazione richiesta, in formato digitale PDF, all'indirizzo di **posta certificata del Comune di Forlimpopoli** di seguito indicato: **protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it**

2. La domanda, redatta secondo il modello "autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000", deve essere obbligatoriamente sottoscritta e ad essa occorre allegare:

- copia di valido documento di riconoscimento firmato del richiedente;
- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o del permesso di soggiorno non inferiore ad un anno in corso di validità, solo per i cittadini non appartenenti all'U.E;
- nel caso di cui all'art. 4, punto 2.1), copia della **scrittura privata registrata** tra le parti che indichi entità e durata della riduzione del canone e copia del contratto di locazione vigente con la relativa registrazione;
- nel caso di cui all'art. 4, punto 2.2), copia del **nuovo contratto di locazione a canone concordato** con l'attestazione di conformità ai sensi del DM 16/01/2017 (asseverazione) del contratto, sottoscritta da un'associazione dei proprietari o da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale per i contratti a canone concertato, ai sensi della Legge n. 431 del 1998, nonché da copia del precedente contratto di locazione a canone libero.

3. Nel modulo per l'istanza occorre indicare anche i dati anagrafici ed il codice IBAN del proprietario dell'alloggio (locatore) a cui l'Amministrazione comunale, una volta espletate le opportune verifiche, liquiderà il contributo una tantum.

4. Le domande presentate con modalità differenti rispetto a quelle appena citate non sono ammissibili e saranno automaticamente escluse.

Art. 10 – CONTROLLI

1. Il Comune di Forlimpopoli effettuerà controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

2. Il richiedente dovrà dichiarare di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

3. Tali controlli sono effettuati, di norma, dopo la concessione del contributo e potrebbero essere disposti d'ufficio anche dalla Guardia di Finanza.

4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento, in sede di istruttoria, potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici ed ordinare esibizioni documentali, fissando un termine entro il quale adempiere.

Art. 11 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali contenuti nella domanda di contributo per la rinegoziazione delle locazioni saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa. In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

2. Per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza alle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso

contestualmente alla presentazione dell'istanza. I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati e diffusi per le finalità e nei casi previsti dalla legge, ad altri soggetti pubblici.

3. Il dichiarante può esercitare i diritti in materia di protezione dei dati personali per accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, rivolgendosi al responsabile del trattamento. Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport.

4. Il presente bando è consultabile sul sito Internet del Comune di Forlimpopoli: www.comune.forlimpopoli.fc.it

5. Il Comune di Forlimpopoli non assume responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Forlimpopoli, 17 aprile 2023

**Il Responsabile del Settore
Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport
Milena Rossi**