



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì – Cesena

Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlimpopoli (FC) Tel.0543/749111 Fax 0543/749247

Rif. Prot. 2769 del 15/02/2022

Forlimpopoli, aprile 2022

SPETT.LE **CONSORZIO DI BONIFICA**

Via P. Bonoli, 11
47121 Forlì (FC)

[PEC:bonificaromagna@legalmail.it](mailto:bonificaromagna@legalmail.it)

C.a. Ing. Alberto Vanni
Geom. Elena Mariannini

E, p.c.

ARCH. MAURIZIO VITALI
Viale G. Matteotti, n. 75
FORLÌ

[PEC: maurizio.vitali@archiworldpec.it](mailto:maurizio.vitali@archiworldpec.it)

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO A12-05 2° STRALCIO, REDATTO AI SENSI degli artt. 4 e 38 DELLA I.R. 24/2017 (ATTO DI INDIRIZZO C.C. N. 72/2018 – SCHE-DA N. 51). RICHIESTA DI PARERE IDRAULICO PER DECLASSIFICA SCOLO CONSORZIALE 5° RAMO AUSETTA.

Con riferimento alla prima richiesta inoltrataVi in data 12/08/2021 (ns. prot. 15558), ed ai successivi incontri intercorsi tra i Vs. referenti tecnici e quelli incaricati dalla proprietà (Arch. Maurizio Vitali, Ing. Massimo Plazzi, arch. Camporesi) e comunali (arch. Pollini, Ing. Maestri, geom. Cavina), in merito alla proposta di Accordo Operativo in oggetto, con la presente

si trasmette

la richiesta di parere idraulico pervenuta al prot. Com.le n. 2769 del 15/02/2022 (integrata in data con prot. n. 6985 del 14/04/2022) **per la declassificazione dello scolo consorziale 5° ramo Ausetta**, distinto al NCEU del Comune di Forlimpopoli, alla particella catastale n. 2123 (Foglio 24), **di proprietà Viocar S.p.a.**, completa della documentazione tecnica ed amministrativa redatta dai tecnici incaricati dalla proprietà.

In merito alla richiesta, con riferimento a quanto discusso negli incontri, si riepiloga quanto segue:

- La proposta di Accordo Operativo, presentato al Comune in data 31/12/2021 (prott. n. 23987-23989-23990-23991) riguarda un'espansione residenziale a completamento (Il stralcio) dell'Ambito

U
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli
Protocollo N.0007378/2022 del 20/04/2022

denominato A12-05, che prevede al suo interno la cessione all'Amministrazione Comunale di un'area a verde da destinare alla scuola materna Gianni Rodari (scheda n. 51 della Delibera C.C. n. 72 del 28/11/2018 - cd "Atto di indirizzo" - approvato dal Comune di Forlimpopoli per dare attuazione a parte della pianificazione urbanistica vigente durante il periodo transitorio della L.R. 24/2017).

Il 5° ramo Ausetta scorre proprio a confine dell'attuale area scolastica e ciò ostacola l'ampliamento della scuola, per la quale è in corso l'elaborazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

– La nuova lottizzazione (A12.05 Il stralcio) si collegherà a quella esistente (A12 1° stralcio); quest'ultima insiste sul lato est dello scolo **Ausetta 5° ramo che** corre tombinato in corrispondenza della pista ciclabile lungo la via Rita Levi Montalcini, ricadendo nelle particelle n. 2361, 2269, 2271 e 2006 (Foglio 24) che individuano l'area a strada pubblica di proprietà del Comune di Forlimpopoli. Lo scolo, tuttavia, non risulta funzionale alla lottizzazione Ambito A12-05 1° stralcio la quale non confluisce in alcun modo nello scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta, poiché dotata di una linea dorsale di Fognatura Bianca che corre parallela allo scolo circa al centro della Via Rita Levi Montalcini e confluisce nel canale principale Ausetta in Via Papa Giovanni XXIII.

La proposta di Accordo Operativo ha dunque l'obiettivo di ricongiungere in un unico sistema tutte le opere di urbanizzazione (presenti e future) dell'Ambito A12-05, compreso il plesso scolastico ed il riordino di tutte le linee di scarico con integrazione dei lotti residui su Via della Madonna, attualmente scaricanti nel lato sud ovest dello scolo consorziale.

La richiesta congiunta di parere idraulico è, pertanto, così articolata:

1 - Declassifica a fognatura privata con servitù pubblica del primo tratto tombinato (circa ml. 60) dello scolo consorziale 5° Ramo Ausetta sul lato Sud-Ovest del comparto, corrispondente a parte della particella privata 2123 e ricadente nel lotto 28 e nell'area cortilizia limitrofa al lotto 27, che raccoglierà gli scarichi dei tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna ed un piccolo fosso tombinato sul confine del 1° stralcio.

2 - Declassifica e rimozione del secondo tratto tombinato (circa ml. 95) dello scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta sul lato sud-est del comparto, corrispondente a parte della particella privata 2123. Tale richiesta è giustificata in quanto nel verde pubblico l'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento futuro del complesso scolastico Gianni Rodari che si andrebbe a sovrapporre allo Scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta);

3 - Declassifica dello Scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta su tutto il lato Est del comparto fino ad arrivare alla Via Papa Giovanni XXIII (circa ml. 285), nel tratto già tombinato sottostante alla pista ciclabile di via Rita Levi Montalcini. Infatti tale porzione dello scolo consorziale, che insiste su proprietà comunale, rimarrebbe completamente priva di apporti di acqua considerato che il primo tratto sarà declassificato con immissione nella nuova rete fognaria del 2° stralcio Ambito A12-05 e che nessuno scarico né pubblico né privato è stato convogliato con la lottizzazione del 1° stralcio nello scolo 5° Ramo Ausetta.

4 - Parere idraulico sui tre punti precedenti e sulle fognature e invarianza idraulica del 2° stralcio Ambito A12-05.

SI RINVIA ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA PER UNA ESAUSTIVA ILLUSTRAZIONE DI QUANTO SOPRA SINTETIZZATO.

Si rimane pertanto in attesa del vs. parere idraulico come sopra esplicitato necessario a confermare:

- da un lato la possibilità di effettuare l'opera pubblica (ampliamento scuola comunale Gianni Rodari) e proseguire nella redazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- dall'altro la possibilità di proseguire nel procedimento dell'Accordo Operativo con l'assetto/infrastrutturale urbanistico proposto.

Per ogni necessità o chiarimento si prega di rivolgersi al Responsabile del Procedimento urbanistico, Arch. Patrizia Pollini, via mail: ufficiodipiano@comune.forlimpopoli.fc.it; via telefono. 0543-749222 (da lunedì a venerdì, dalle 12 alle 13,30).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE VI SETTORE

Edilizia Privata Territorio Ambiente

Arch. Raffaella Mazzetti



IL RESPONSABILE V SETTORE

Lavori Pubblici Patrimonio Progettazione

Ing. Andrea Maestri



Allegati alla Richiesta:

- Modulo richiesta;
- Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio (proprietà Viocar spa) + Documento d'identità;
- Ricevuta di versamento delle spese d'istruttoria;
- Relazione tecnica;
- Planimetria catastale con individuazione delle particelle interessate;
- Corografia generale dal sistema Webgis del Consorzio di Bonifica della Romagna;
- Inquadramento territoriale Ambito A12-05;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1 Planimetria di progetto scala 1:500;
- Tav 6e Rete fognatura bianca e nera scala 1:500;
- Relazione fognature e invarianza idraulica.

Lettera Comune prot. 15558 del 24/08/2021.

