

Comune di Forlimpopoli Provincia di Forlì-Cesena

**INTEGRAZIONE** Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - **AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale** presentato il 31/12/2021 prot.n. 23987-23989-23990-23991 e successive integrazioni

Proprietà:

**Viocar S.p.a.**  
Via Duca d'Aosta 44 - 47034 Forlimpopoli

**Matteini Home S.r.l.**  
Via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli

---

Tavola n. **2-Int S**  
scala varie

PLANIMETRIA GENERALE E TRASFERIMENTO DI SL

Data di emissione: **dicembre 2021**  
Revisione 01: **agosto 2022**  
Revisione 02: **novembre 2022**  
Revisione 03:  
Revisione 04:

---

Progettisti:

**maurizio vitali architetto**  
viale Matteotti 75 - 47122 Forlì  
tel 0543/34429  
c.f. VTL MRZ 57L05 D705S  
p.iva. 01694060409  
vitalm@tin.it

**roberto santolini ingegnere**  
via O. Campi 33/35 - 47034 Forlimpopoli  
tel 0543/740290  
c.f. SNT RRT 51803 D704D  
p.iva. 00845670405  
robsantolini@gmail.com

**PLANIMETRIA DI PROGETTO Ambito A12-05 2°Stralcio** scala 1:500

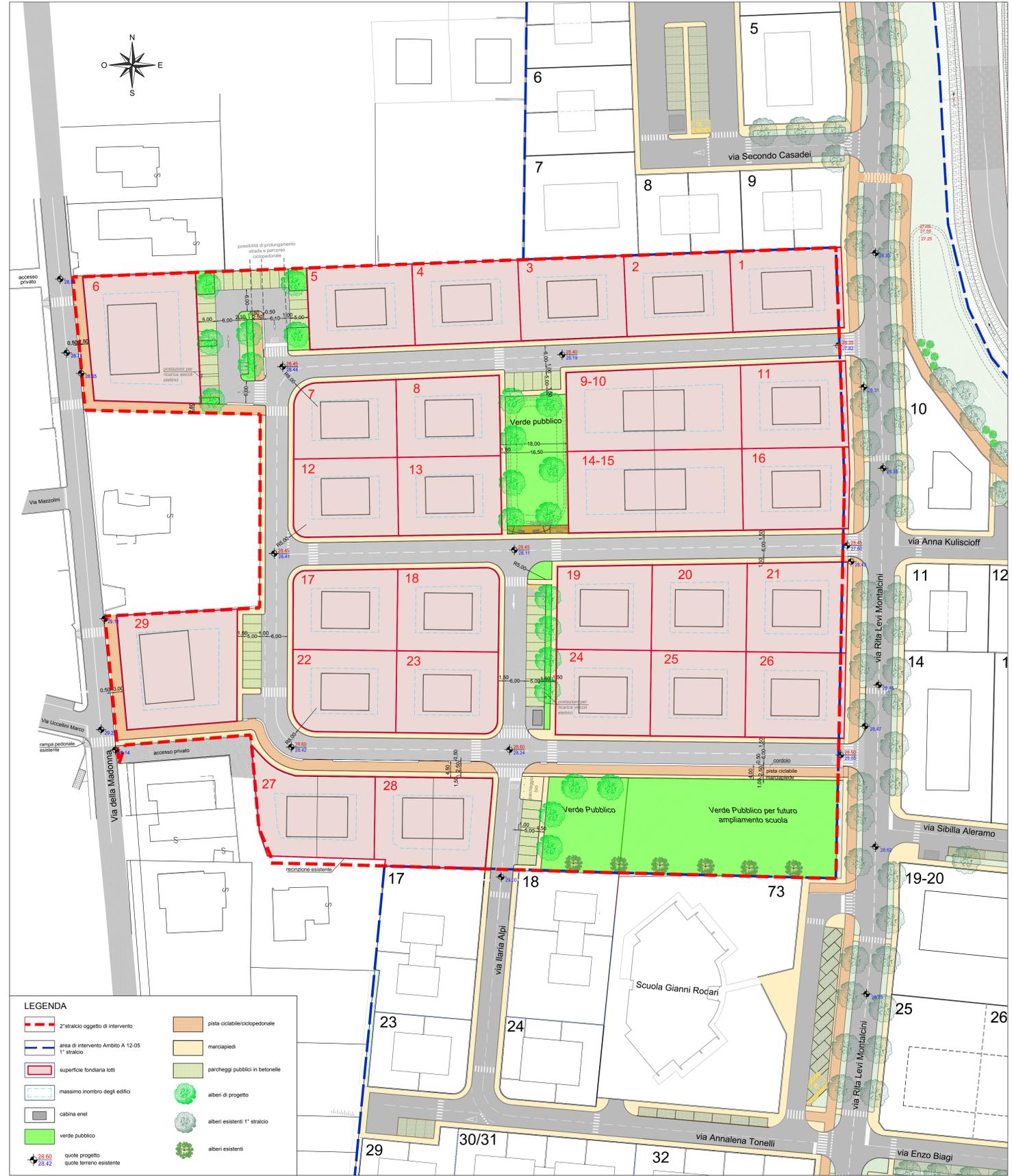


Tabella dei Lotti di Progetto 2°Stralcio Ambito A12-05

AMBITO A12-05 2° STRALCIO		
Lotto	Sup. Fondiaria mq.	SL Progetto mq.
1	664,00	161,00
2	634,00	161,00
3	637,00	161,00
4	639,00	162,00
5	638,00	162,00
6	1.040,00	360,00
7	576,00	135,00
8	606,00	135,00
9-10	1.051,00	260,00
11	665,00	135,00
12	605,00	135,00
13	600,00	135,00
14-15	1.055,00	260,00
16	643,00	135,00
17	617,00	135,00
18	623,00	135,00
19	591,00	135,00
20	610,00	135,00
21	665,00	135,00
22	630,00	135,00
23	615,00	135,00
24	600,00	135,00
25	600,00	135,00
26	629,00	135,00
27	734,00	260,00
28	759,00	260,00
29	973,00	360,00
<b>Totale</b>	<b>18.689,00</b>	<b>4.727,00</b>

**Lotti MATTEINI HOME S.r.l.**  
Sup. Fondiaria mq. 3.212  
SL totale mq. 807  
costituita da:  
SL assegnata mq. 600  
+  
mq. 207 trasferimento  
dal 1°stralcio Ambito A12-05  
lotto n. 5

**Lotti VIOCAR S.p.a.**  
Sup. Fondiaria mq. 15.477  
SL totale mq. 3.920  
costituita da:  
SL assegnata mq. 2.384  
+  
mq. 1.278,03 trasferimento  
dal 1°stralcio Ambito A12-05  
Macrolotto 2 SUB C  
(Lotti 11, 12, 13, 14, 15 e 16)  
+  
mq. 257,97 trasferimento da  
area in località Sant'Andrea  
individuata al foglio catastale  
n.7 particella n.78

Tabelle con individuazione dei Lotti del 1°Stralcio Ambito A12-05 che trasferiscono SL al 2°Stralcio Ambito A12-05

AMBITO A12-05 - 1° Stralcio Macrolotto 2 Sub C					
Proprietà Cina s.r.l.					
lotto	particella catastale	Sup. Fondiaria mq.	SUL attuale appr. con Del. C.C. n. 49 del 29/09/2021	Diminuzione SUL per trasferimento + mq.	SUL modificata mq.
11	2273	543,00	226,52	99,18	127,34
12	2274	510,00	226,52	99,18	127,34
13	2275	689,00	226,52	99,18	127,34
14	2276	1.119,00	880,35	385,44	494,91
15	2277	1.120,00	713,52	312,40	401,12
16	2278	1.377,00	645,56	282,65	362,91
<b>Totale</b>		<b>5.585,00</b>	<b>2.918,99</b>	<b>1.278,03</b>	<b>1.640,96</b>

\* I lotti 11, 12, 13, 14, 15 e 16 cedono al 2°stralcio Ambito A12-05 mq. 1.278,03 di SUL pari ad una diminuzione di 43,7833% per ogni singolo lotto.

AMBITO A12-05 - 1° Stralcio

Proprietà Matteini Home S.r.l.					
lotto	Particella catastale	Sup. Fondiaria mq.	SUL Stato attuale appr. con Det. 252 del 19/06/2019	Trasferimento SUL mq.	SUL Modificata mq.
1	2259	899,00	564,00		564,00
2	2260	719,00	264,00		264,00
3	2473	1.038,00	475,60		475,60
4	2262	668,00	264,00		264,00
5	2263	833,00	340,00	-207,00	133,00
6	2264	696,00	264,00		264,00
7	2265	861,00	554,00		554,00
8	2266	622,00	260,00		260,00
9	2267	602,00	260,00		260,00
<b>Totale</b>		<b>6.908,00</b>	<b>3.245,60</b>	<b>-207,00</b>	<b>3.038,60</b>

STRALCIO MAPPA CATASTALE: Località SANT'ANDREA Fig. 7 part. n.78 Propr. Viocar Spa  
Potenzialità edificatoria di SL mq. 257,97 trasferita dalla Part. n. 78 Fig. 7 località Sant'Andrea al 2°Stralcio Ambito A12-05:  
Sup. Catastale mq. 533 x indice di utilizzazione fondiaria 0,55 = mq. 293,15  
0,86 coefficiente di conversione tra zona di origine E1 (Sant'Andrea) e zona di atterraggio D1 (2°stralcio Ambito A12-05)  
SL trasferita = mq. 293,15 x 0,86 = mq. 257,97



PLANIMETRIA AMBITO A12-05 1°Stralcio e 2° Stralcio con individuazione dei Lotti oggetto di trasferimento di superfici scala:1:2000



PLANIMETRIA CON IPOTESI DI AMPLIAMENTO SCUOLA GIANNI RODARI scala 1:500

Si precisa che con il Progetto del 2°STRALCIO viene ceduta all'Amministrazione Comunale l'area a Verde Pubbico per l'ampliamento della Scuola G. Rodari, non oggetto di progettazione.

