

**Trasferimento SL da Sant'Andrea ad Accordo Operativo 2°
stralcio Ambito A12-05 VIOCAR S.p.A. con realizzazione
area a verde pubblico con oneri a scomputo**

Allegato n. 19-Integrativo

- Mappa Catastale
- Planimetria di progetto
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica

Forlì, 04/08/2022

Maurizio Vitali architetto

STRALCIO MAPPA CATASTALE : Località SANT'ANDREA Fg. 7 part. n.78 Propr. Viocar Spa
scala 1: 2000





RELAZIONE TECNICA TRASFERIMENTO SL DA SANT'ANDREA AD ACCORDO OPERATIVO 2° STRALCIO AMBITO A 12-05 PROPRIETA' VIOCAR CON REALIZZAZIONE AREA A VERDE PUBBLICO CON ONERI A SCOMPUTO

Viocar S.p.A è proprietaria di un lotto di terreno di completamento residenziale edificabile in località S. Andrea incrocio via Stradella Sant'Andrea e via Sant'Andrea, distinto al NCT del Comune di Forlimpopoli al fg n. 7 mappale n 78 di mq 533 , la cui potenzialità edificatoria consistente in mq 257,97 di SL (mq. $533 \times 0,55 = \text{mq } 293,15$ x coefficiente di conversione pari a 0,88 tra zona di origine E1 (Sant'Andrea) e zona di atterraggio D1 (2° Stralcio Ambito A 12-05) proprietà Viocar S.p.A. Questo trasferimento di SL prevede la cessione gratuita del lotto trasformato a verde pubblico, il cui costo sostenuto da Viocar S.p.A. sarà finanziato con Oneri a Scomputo di U2 sui lotti dell'accordo operativo di proprietà di Viocar S.p.A.

Si precisa che la part. 78 ha una appendice di pochi mq. di superficie limitrofa alla strada privata proveniente dalla via Stradella Sant'Andrea ed alla part. 575, anzi l'appendice corrisponde proprio all'ingresso del lotto della part. 575.

Attualmente l'area è abbandonata da anni, i fabbricati esistenti ridotti pressochè a ruderi (come da documentazione fotografica allegata), i lavori da effettuarsi sono quelli individuati ed elencati nel computo metrico estimativo allegato, così riassunti:

- 1) Demolizione e rimozione del materiale di risulta degli edifici diroccati esistenti;
- 2) Riporto di terreno vegetale;
- 3) Semina a prato di tutto il terreno con l'impiantamento di n. 6 alberi ad alto fusto e n. 6 arbusti;
- 4) Un percorso pedonale in betonelle con una zona di sosta con n. 4 panchine ed un lampione centrale;
- 5) Manutenzione straordinaria alla recinzione (muretto e rete);

Il tutto come da progetto allegato e da Computo Metrico Estimativo allegato.

Forlì 04/08/2022

Il Progettista
architetto Maurizio Vitali

Computo Metrico Estimativo

Art.	Descrizione	U. M.	Quantita di Progetto	Prezzo	Importo
1	Impianto di cantiere delimitazione dell'area ecc. durata dei lavori 90 gg.	a.c.	1	2.000,00 €	2.000,00 €
2	Demolizione edifici esistenti, muri, solai e tettoie con rimozione fondazioni e pavimentazioni con trasferimento in discarica - volume indicativo mc. 550	a.c.	1	6.000,00 €	6.000,00 €
3	Fornitura e posa di strato di terreno vegetale spess. cm. 30 circa, nel sedime degli edifici demoliti - mq. 140	mq	140	12,00 €	1.680,00 €
4	Scotico e livellamento del terreno	mq.	450	4,50 €	2.025,00 €
5	Rimozione arbusti, alberi e radici esistenti compreso radici ad esclusione della magnolia e di un ciliegio esistente	a.c.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
6	Semina prato	mq.	485	5,00 €	2.425,00 €
7	Realizzazione nuova recinzione	ml.	21	105,00 €	2.205,00 €
8	Manutenzione straordinaria recinzione esistente	a.c.	1	600,00 €	600,00 €
8a	Pulizia muretto esistente con idropulitrice e ripristino intonaco dove è degradato, tinteggiatura - Mt. 45 x 0,60	mq.	28,2	35,00 €	987,00 €
8b	Sostituzione tratto di rete metallica plastificata e verniciatura pali esistenti	mt	65	21,00 €	1.365,00 €
8c	Grembialine in lamiera verniciata su muretto esistente - sviluppo 70	mt	65	26,00 €	1.690,00 €
8d	Demolizione muretto per ingresso area verde larghezza mt. 2,50 circa e ripristino muretto	a.c.	1	800,00 €	800,00 €

9	Fornitura e posa in opera di betonelle pedonali spess. cm. 5 compreso scavo, sottofondo in stabilizzato (cm. 20) e ghiaietto di posa cm. 10	mq	72	70,00 €	5.040,00 €
10	Fornitura e posa di cordolo spess. cm. 10 (percorso + zona di sosta)	mt	61,3	30,00 €	1.839,00 €
11	Pubblica illuminazione n. 1 lampione H. = mt. 6,00 con illuminazione a LED compreso scavi, cavi e pozzetti con allacci alla rete comunale	n	1	1.500,00 €	1.500,00 €
12	Fornitura e posa di n. 4 panche in legno mt. 2,00 x 0,50	n	4	500,00 €	2.000,00 €
13	Fornitura e posa di cestini	n	2	210,00 €	420,00 €
14	Fornitura e posa di siepe ogni cm. 70 Tipo Alloro / Photinia Red Robin	mt	40	12,00 €	480,00 €
15	Fornitura e posa di alberi tipo ... (da definire con Uff. Verde)	n	6	250,00 €	1.500,00 €
16	Fornitura e posa di arbusti tipo ... (da definire con Uff. Verde)	n	6	80,00 €	480,00 €
17	Fornitura e posa di irrigazione verde per n. 6 piante e arbusti	n	1	2.500,00 €	2.500,00 €
18	Manutenzione per 5 anni + fideiussione a garanzia	n	5	600,00 €	3.000,00 €
19	Progettazione, D.L., P.I. e sicurezza, catasto e affidamento lavori	a.c.	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	TOTALE				51.536,00 €

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



7



8

