

Comune di Forlimpopoli	Provincia di Forlì-Cesena
INTEGRAZIONE Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale presentato il 31/12/2021 prot.n. 23987-23989-23990-23991 e successive integrazioni	
Proprietà:	
Viocar S.p.a. Via Duca d'Aosta 44 - 47034 Forlimpopoli	
Matteini Home S.r.l. Via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli	
TIPOLOGIE	
Tavola n. 5-Int S scala 1:200	Data di emissione dicembre 2021 Revisione 01 agosto 2022 Revisione 02 novembre 2022 Revisione 03 Revisione 04
Progettisti: maurizio vitali architetto viale Matteotti 75 - 47122 Forlì tel 0543/34429 c.f. VTL MRZ 57L05 D705S p.iva. 01694060409 vitalim@tin.it	
roberto santolini ingegnere via O Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli tel 0543/740290 c.f. SNT RRT 51B03 D704D p.iva. 00845670405 robsantolini@gmail.com	

PLANIMETRIA GENERALE con individuazione Tipologie (fuori scala)



- Unifamiliare
- Bifamiliare
- Condominio

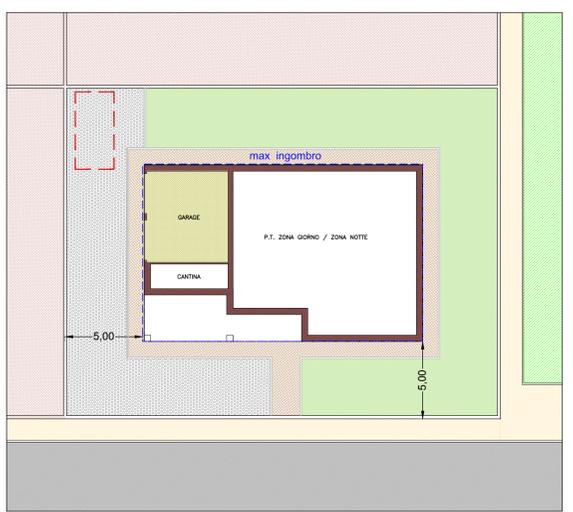
AMBITO A12-05 2° STRALCIO		
Lotto	Sup. Fondiaria mq.	SL Progetto mq.
1	664,00	161,00
2	634,00	161,00
3	637,00	161,00
4	639,00	162,00
5	638,00	162,00
6	1.040,00	360,00
7	576,00	135,00
8	606,00	135,00
9 - 10	1.051,00	260,00
11	665,00	135,00
12	605,00	135,00
13	600,00	135,00
14 - 15	1.055,00	260,00
16	643,00	135,00
17	617,00	135,00
18	623,00	135,00
19	591,00	135,00
20	610,00	135,00
21	665,00	135,00
22	620,00	135,00
23	615,00	135,00
24	600,00	135,00
25	600,00	135,00
26	629,00	135,00
27	734,00	260,00
28	759,00	260,00
29	973,00	360,00
Totale	18.689,00	4.727,00

Gli Schemi Tipologici proposti sono da considerarsi indicativi in quanto la distribuzione interna (vano scala, garage e cantina) e lo sviluppo all'interno del lotto saranno definite a seguito del progetto definitivo in fase di Permesso di Costruire.

TIPOLOGIA TIPO Unifamiliare a un piano

SL: mq 135,00 / mq 161,00 - mq162,00
 Parcheggi Pertinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq/33mq) = 135,00 x 10/33 = mq 40,90
 162,00 x 10/33 = mq 49,10
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

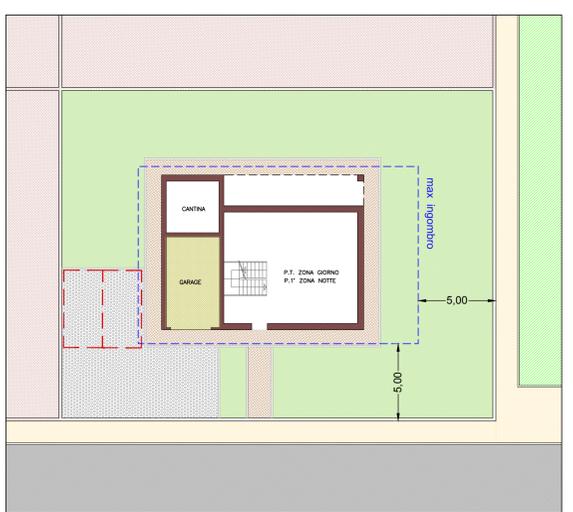
- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



TIPOLOGIA TIPO Unifamiliare a due piani

SL: mq 135,00 / mq 161,00 - mq162,00
 Parcheggi Perinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq/33mq) = 135,00 x 10/33 = mq 40,90
 162,00 x 10/33 = mq 49,10
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

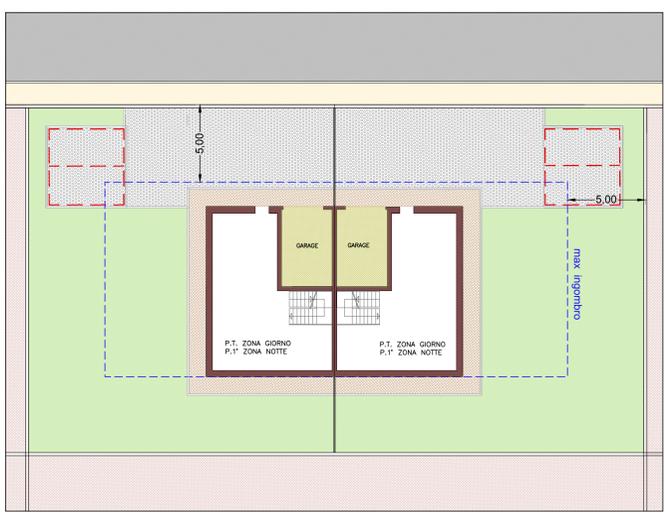
- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



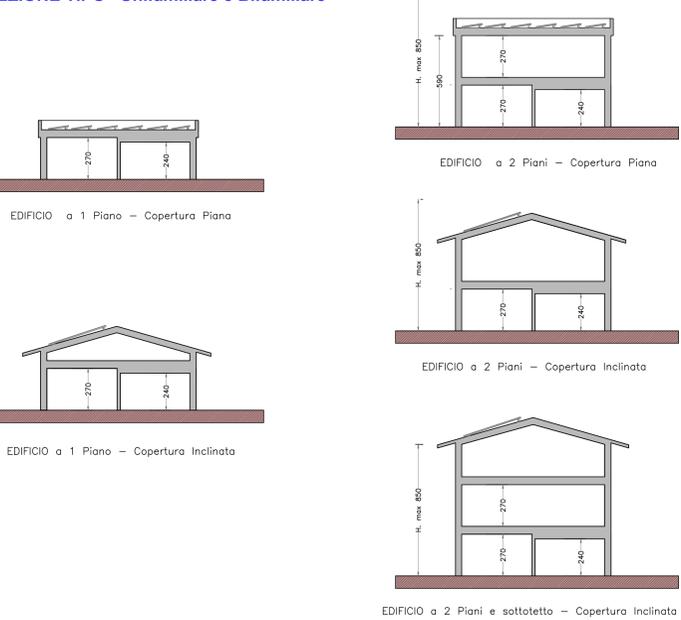
TIPOLOGIA TIPO Bifamiliare

SL: mq 260,00
 Parcheggi Perinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq/33mq) = 260,00x10/33 = mq 78,78
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



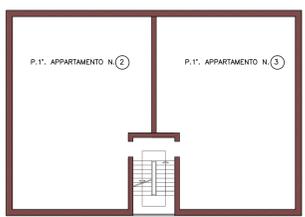
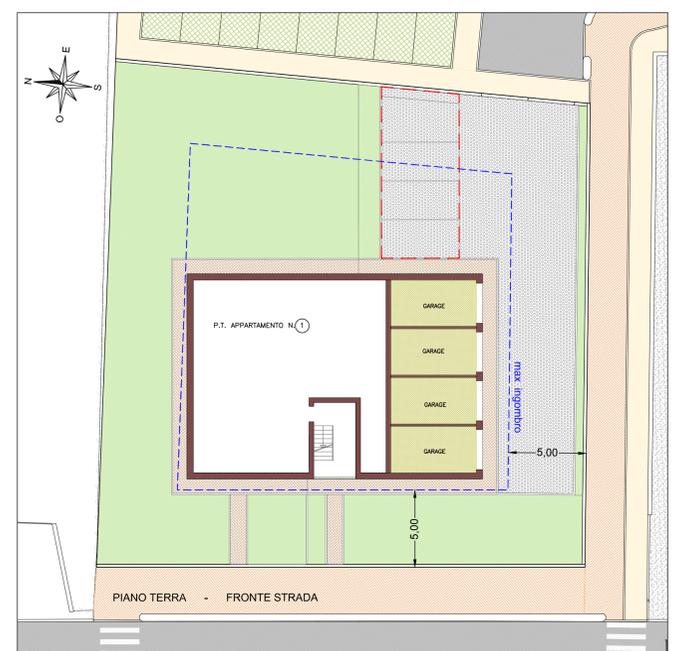
SEZIONE TIPO Unifamiliare e Bifamiliare



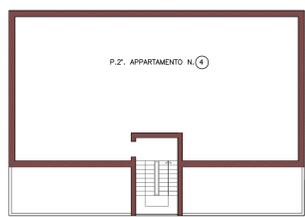
TIPOLOGIA TIPO Condominio (4 appartamenti)

SL: mq 360,00
 Parcheggi Pertinenziali minimo da RUE = (SL) x (10mq/33mq) = 360,00 x 10/33 = mq 109,09
 Parcheggi Pertinenziali di progetto (PE = PE1+PE2)

- PE1
- PE2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (arretramento fronte strada)

SEZIONE TIPO Condominio

