COMUNE DI FORLIMPOPOLI'

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL' ART. 38 DELLA L.R. 24/17 E s.m.i. LUGLIO 2020

LOCALITA':
Via Giardino
Comune di Forlimpopoli

TAV. 8

LUGLIO 2022

PROPRIETA':
Gagliardi Ezio nato a Forlimpopoli 23/11/1928
C.F. GGLZEI28S23D705E

PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE E NUOVA VIABILITA' scala 1:200
SEZIONE STRADALE
SEZIONE TRASVERSALE E PLANOALTIMETRICA
TIRANTE IDRICO

STUDIO TECNICO arch. GIACOMO RIVIZZIGNO

PROGETTAZIONE - CONCESSIONI
CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
DETRAZIONI FISCALI
CATASTO - TOPOGRAFIA
PERIZIE - STIME
COORDINATORE SICUREZZA CSE - CSP.

Via Belloni n°24
47034 Forlimpopoli (FC)
Tel. uff./Fax: 0543/743229
e-mail: arch.giac@libero.it
C.F.: RVZ GCM 76H10 D704Q
P.Iva: 03640770404

IL PROGETTISTA
Architetto Giacomo Rivizzigno

IL COMMITTENTE

LEGENDA:

Confine catastale di proprietà (identificazione dei lotti)

Distanza confine catastale 30 metri Strada Provinciale

Fascia di rispetto (RUE)

rete ecologica (RUE)

+0.00 Quote altimetriche

Fosso esistente

Sede stradale esistente

Pista Ciclo-pedonale

REALIZZAZIONE STRADA ASFALTATA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE

REALIZZAZIONE PARCHEGGI AD USO PUBBLLICO CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE

REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO

LOTTO A DISCREZIONE DEL COMUNE

REALIZZAZIONE VERDE PRIVATO

LOTTI EDIFICABILI

NUOVI MARCIAPIEDI

PROPRIETARIO:		P.LLE CATASTALI (FOGLIO n.18)	SUP. CATASTALE [mq]	S.F. [mq]	S.L. [mq]
			7609 MQ	DA SCHEMA	
A	Gagliardi Ezio	n. 2589 n. 2707 (ex 2651)	SUP. TERRITORIALE DA RILIEVO 7540 MQ	2639	1280

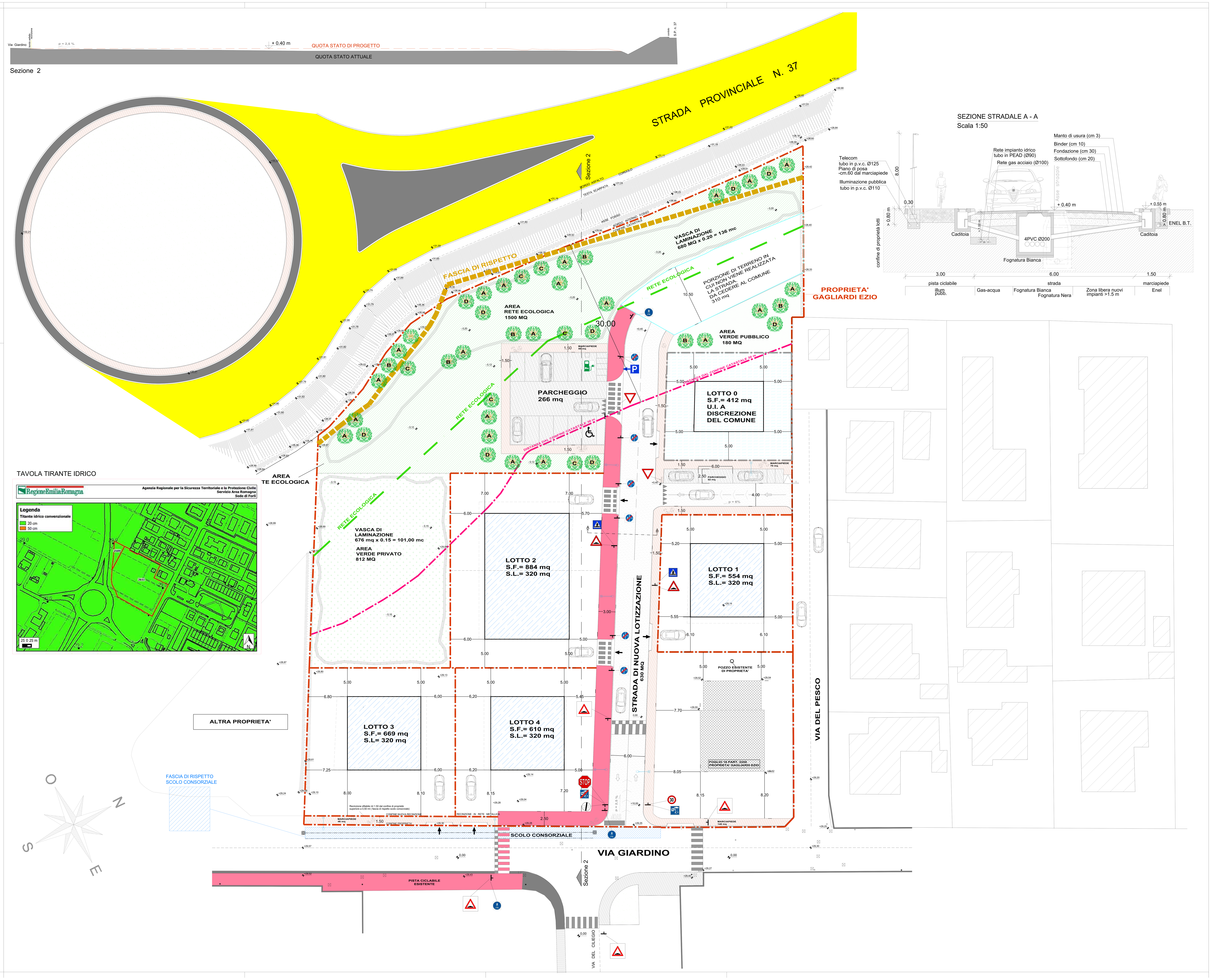
	S.F. [mq]	S.L. [mq]
Lotto 1	554	320
Lotto 2	884	320
Lotto 3	669	320
Lotto 4	610	320
TOTALE	2.717	1.280
Lotto 0 a discrezione del Comune	412	
PORZIONE DI TERRENO IN CUI NON VIENE REALIZZATA LA STRADA. DA CEDERE AL COMUNE		310

MQ AREA VERDE PUBBLICO: 180 MQ

MQ AREA RETE ECOLOGICA: 1500 MQ

MQ AREA VERDE PRIVATO: 812 MQ

AREA RETE ECOLOGICA

SCHEMA CON INDICAZIONE DELLE AREE DA CEDERE:

DOTAZIONI TERRITORIALI	USO	PARAMETRO STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
	A1 - Residenza	Per PUA		
VERDE		V= 16 mq ogni 100 mq di SL	204,8 mq	VERDE PUBBLICO 180 VERDE PRIVATO 812 RETE ECOLOGICA 1500
PARCHEGGI		P1= 4mq ogni 100 mq di SL + P2= 16 mq ogni 100 mq di SL	256 mq	318 mq
PISTA CICLABILE		6m ogni 100 mq di SL	76,8 ml	255 mq
RETE ECOLOGICA				1500 mq
STRADA NUOVA LOTTIZZAZIONE				630 mq
MARCIAPIEDI				344 mq