

COMUNE DI FORLIMPOPOLI'

**ACCORDO OPERATIVO
AI SENSI DELL' ART. 38 DELLA L.R.
24/17 E s.m.i. LUGLIO 2020**

LOCALITA':
Via Giardino
Comune di Forlimpopoli

TAV. 2
LUGLIO 2022

PROPRIETA':
Gagliardi Ezio nato a Forlimpopoli 23/11/1928
C.F. GGLZEI28S23D705E

PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE E NUOVA
VIABILITA' scala 1:200
SEZIONE STRADALE scala 1:50
STATO MODIFICATO

STUDIO TECNICO arch. GIACOMO REVIZZIGNO
Via Belloni n.24
47031 Forlimpopoli (FC)
Tel. 0544/965747
email: gog@revizignogroup.it
P.iva: 02647750404

IL PROGETTISTA
Architetto Giacomo Revizigno

IL COMMITTENTE

- LEGENDA:**
- Confine catastale di proprietà (identificazione dei lotti)
 - Distanza confine catastale 30 metri Strada Provinciale
 - Fascia di rispetto (RUE)
 - rete ecologica (RUE)
 - +0.00 Quote altimetriche
 - Fosso esistente
 - Sede stradale esistente
 - Pista Ciclo-pedonale
 - REALIZZAZIONE STRADA ASFALTATA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE
 - REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO
 - REALIZZAZIONE VERDE PRIVATO
 - REALIZZAZIONE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOFLOCCANTE
 - LOTTO A DISCREZIONE DEL COMUNE
 - LOTTI EDIFICABILI
 - NUOVI MARCIAPIEDI

PROPRIETARIO	P.LLE CATASTALI (FOGLIO n.18)	SUP. CATASTALE (mq.)	S.F. (mq.)	S.L. (mq.)
A	Gagliardi Ezio n. 2589 n. 2707 (ex 2651)	7609 MQ	2638	1280

LOTTO	S.F. (mq.)	S.L. (mq.)
Lotto 1	554	320
Lotto 2	884	320
Lotto 3	669	320
Lotto 4	610	320
TOTALE	2.717	1.280
Lotto 0	412	
TOTALE	3.129	1.280

MQ AREA VERDE PUBBLICO: 180 MQ
MQ AREA RETE ECOLOGICA: 1500 MQ
MQ AREA VERDE PRIVATO: 812 MQ

SCHEMA CON INDICAZIONE DELLE AREE DA CEDERE:

DOTAZIONI TERRITORIALI	USO	PARAMETRO STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
VERDE	A1 - Residenza	Per PUA		VERDE PUBBLICO 180 VERDE PRIVATO 812 RETE ECOLOGICA 1500
PARCHEGGI		Va 16 mq ogni 100 mq di S.L.	204,8 mq	256 mq
PISTA CICLABILE		P1=4mq ogni 100 mq di S.L. / P2=16 mq ogni 100 mq di S.L.	76,8 mq	255 mq
RETE ECOLOGICA				1500 mq
STRADA NUOVA LOTTIZZAZIONE				630 mq
MARCIAPIEDI				344 mq

