

Prot 16957

## Comune di Forlimpopoli

### AVVISO DI DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (A.O.), ai sensi dell'articolo 38, commi 1- 16 L.R. 24/2017, PRESENTATA DALLA DITTA SFIR SRL IN LIQUIDAZIONE, NELL'AREA EX ORBAT A FORLIMPOPOLI.

Si informa che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti", il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 72 del 28/11/2018 ha formulato gli indirizzi per la valutazione di rispondenza dell'interesse pubblico delle proposte di accordi operativi avanzate da privati ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

A seguito della suddetta deliberazione la Ditta SFIR SRL in liquidazione ha presentato una proposta di accordo operativo per l'ambito di rigenerazione urbana A11-1, area ex Orbat, inerente la realizzazione suddivisa in più sub-comparti da urbanizzare, di quote di Residenza, Residenza Anziani, Social Housing e Campus studentesco, oltre che a quota di Terziario ad uso Alberghiero. Inoltre è prevista la cessione all'AC di mq. 30.000 per la futura realizzazione del nuovo Istituto Alberghiero Artusi.

L'accordo operativo è stato immediatamente depositato sul sito web del Comune di Forlimpopoli ai fini della trasparenza e partecipazione.

Valutata la conformità della proposta di accordo alla disciplina vigente e raggiunta la condivisione dei suoi contenuti, in attuazione della Delibera G.C. n. 89 del 17/08/2022, si informa che la proposta di accordo operativo presentata dalla Ditta SFIR SRL in liquidazione viene depositata per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede comunale di Forlimpopoli, VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente,

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può prendere visione della proposta di accordo operativo, presso l'ufficio urbanistica/edilizia privata, i seguenti giorni: Martedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento richiesto tramite mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it) e presentare le proprie osservazioni.

La Responsabile del VI Settore  
Arch. Raffaella Mazzotti

