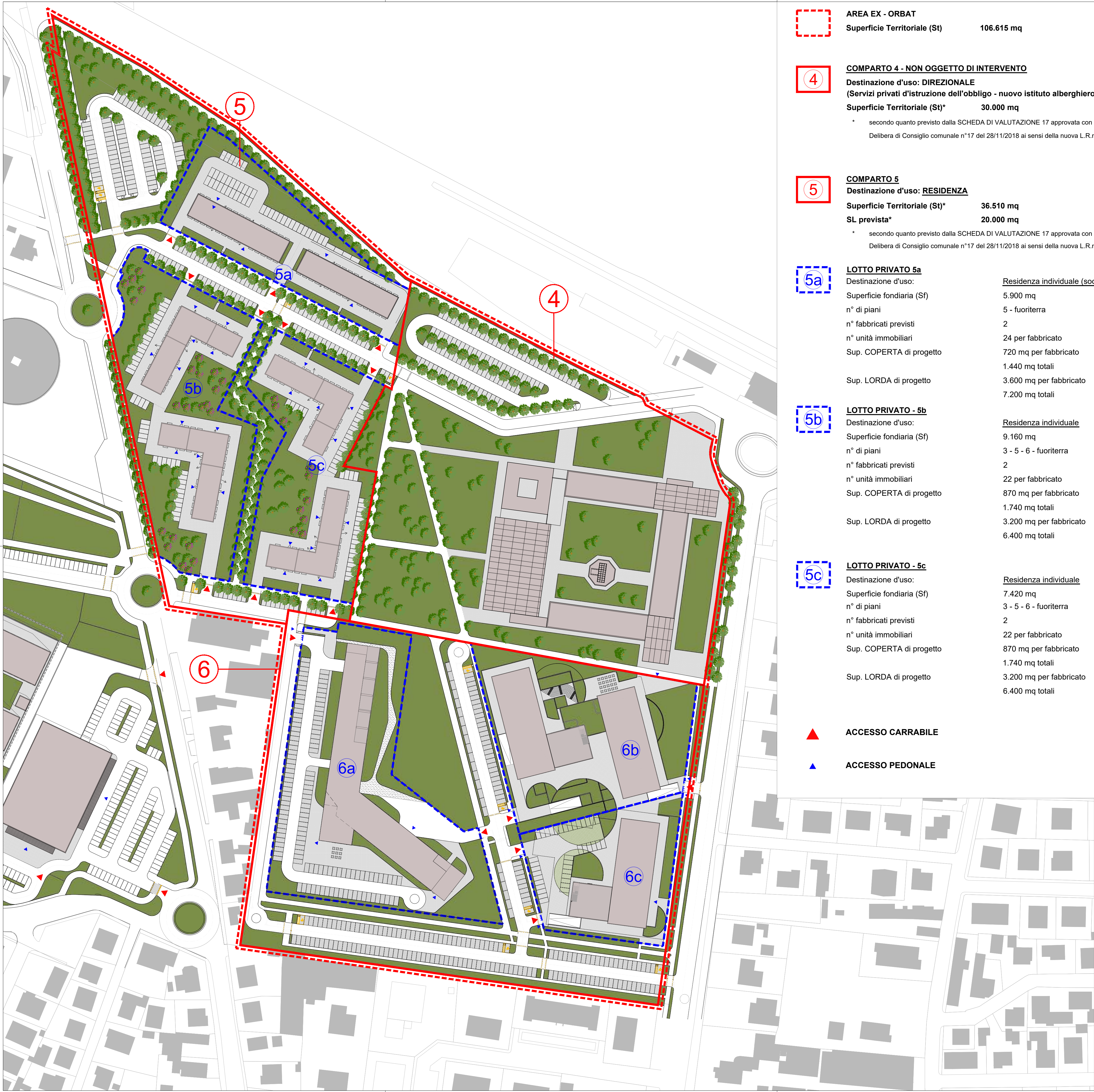




AREA EX - ORBAT
Superficie Territoriale (St) 106.615 mq



COMPARTO 4 - NON OGGETTO DI INTERVENTO
Destinazione d'uso: DIREZIONALE
(Servizi privati d'istruzione dell'obbligo - nuovo istituto alberghiero)
Superficie Territoriale (St)* 30.000 mq
* secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con
Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.



COMPARTO 5
Destinazione d'uso: RESIDENZA
Superficie Territoriale (St)* 36.510 mq
SL prevista* 20.000 mq
* secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con
Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.



LOTTO PRIVATO 5a
Destinazione d'uso: Residenza individuale (social housing)
Superficie fondiaria (Sf) 5.900 mq
n° di piani 5 - fuoriterra
n° fabbricati previsti 2
n° unità immobiliari 24 per fabbricato
Sup. COPERTA di progetto 720 mq per fabbricato
1.440 mq totali
Sup. LORDA di progetto 3.600 mq per fabbricato
7.200 mq totali



LOTTO PRIVATO - 5b
Destinazione d'uso: Residenza individuale
Superficie fondiaria (Sf) 9.160 mq
n° di piani 3 - 5 - 6 - fuoriterra
n° fabbricati previsti 2
n° unità immobiliari 22 per fabbricato
Sup. COPERTA di progetto 870 mq per fabbricato
1.740 mq totali
Sup. LORDA di progetto 3.200 mq per fabbricato
6.400 mq totali



LOTTO PRIVATO - 5c
Destinazione d'uso: Residenza individuale
Superficie fondiaria (Sf) 7.420 mq
n° di piani 3 - 5 - 6 - fuoriterra
n° fabbricati previsti 2
n° unità immobiliari 22 per fabbricato
Sup. COPERTA di progetto 870 mq per fabbricato
1.740 mq totali
Sup. LORDA di progetto 3.200 mq per fabbricato
6.400 mq totali



ACCESSO CARRABILE



ACCESSO PEDONALE



COMPARTO 6
Destinazione d'uso: RESIDENZA/TURISTICO RICETTIVO

Superficie Territoriale (St)* 40.105 mq
SL prevista* 20.000 mq
* secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con
Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.



LOTTO PRIVATO 6a
Destinazione d'uso: Residenza collettiva (RSA)
Superficie fondiaria (Sf) 11.800 mq
n° di piani 5 - fuoriterra (PT in parte garage)
n° fabbricati previsti 1
Sup. COPERTA di progetto 3.000 mq circa
Sup. LORDA di progetto 8.000 mq



LOTTO PRIVATO 6b
Destinazione d'uso: RESIDENZA COLLETTIVA (CAMPUS STUDENTESCO)
(sottocat. funzionale A2)
COMMERCIALE (Medio-piccole strutture di vendita - alimentari)
(sottocat. funzionale E3)
Superficie fondiaria (Sf) 8.386 mq
n° di piani 4 - fuoriterra
1 - interrato (autorimessa)
n° fabbricati previsti 1
Sup. COPERTA di progetto 3.000 mq
Sup. LORDA di progetto 7.500 mq
di cui 6.500 mq a dest. RESIDENZA COLLETTIVA
1.000 mq a dest. COMMERCIALE (800 mq di vendita)



LOTTO PRIVATO 6c
Destinazione d'uso: TURISTICO RICETTIVO
Superficie fondiaria (Sf) 5.082 mq
n° di piani 4 - fuoriterra
1 - interrato (autorimessa)
n° fabbricati previsti 1
Sup. COPERTA di progetto 1.600 mq
Sup. LORDA di progetto 4.500 mq

A	Febbraio '21	Accordo Operativo_Area Ex Orbat			
REV.	DATA	DESCRIZIONI		GRAFICA	RESPONSABILE
				CONTROLLO	

Provincia di Forlì Cesena
ACCORDO OPERATIVO
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con
Delibera di consiglio Comunale n° 72
del 28/11/2018
AREA EX - ORBAT

Comune di Forlimpopoli

UNA STORIA CHE SI RINNOVA

N. ALLEGATO/TAVOLA
19
PL - 11

Comittente:
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE

Progettisti:

Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI
Palazzo Papafava dei Carraresi
Via Marsala 59 - 35122 Padova (PD)
TEL 049-8774693
FAX 049-8219189

Collaboratori:

DATA: **FEBBRAIO 2021** SCALA: **1:1000**

TITOLO: **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA EX ORBAT**
RETE TELEFONICA E TRASMISSIONE DATI:
RICHIESTA PARERE PREVENTIVO / SCHEMA RETE

COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA			
		TIPO	CODICE	ALLTAV	REVISIONE
59_09_O	PP	U	PL	11	A