

AREA EX - ORBAT
Superficie Territoriale (St) 106.615 mq

COMPARTO 6
Superficie Territoriale (St) 40.105 mq

ACCESSO CARRABILE AL LOTTO PRIVATO

ACCESSO PEDONALE AL LOTTO PRIVATO

LOTTO PRIVATO 6a
Destinazione d'uso: RESIDENZA COLLETTIVA (RSA)
(sottocat. funzionale A2)

Superficie fondiaria (Sf)	11.800 mq
n° fabbricati previsti	1
SL	8.000 mq
n° di piani	5 - fuoriterra

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 6a
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°2 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI	(n°2 posti auto ogni 100 mq di SL)	n°160
Stalli GARANTITI		n°167

LOTTO PRIVATO 6b
Destinazione d'uso: RESIDENZA COLLETTIVA (CAMPUS STUDENTESCO)
(sottocat. funzionale A2)

Superficie fondiaria (Sf)	8.386 mq
n° fabbricati previsti	1
SL totale	7.500 mq
	di cui 6.500 mq a dest. RESIDENZA COLLETTIVA
	1.000 mq a dest. COMMERCIALE (800 mq di vendita)
n° di piani	4 - fuoriterra
	1 - interrato (autorimessa)

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 6b
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

RESIDENZA COLLETTIVA (CAMPUS STUDENTESCO)

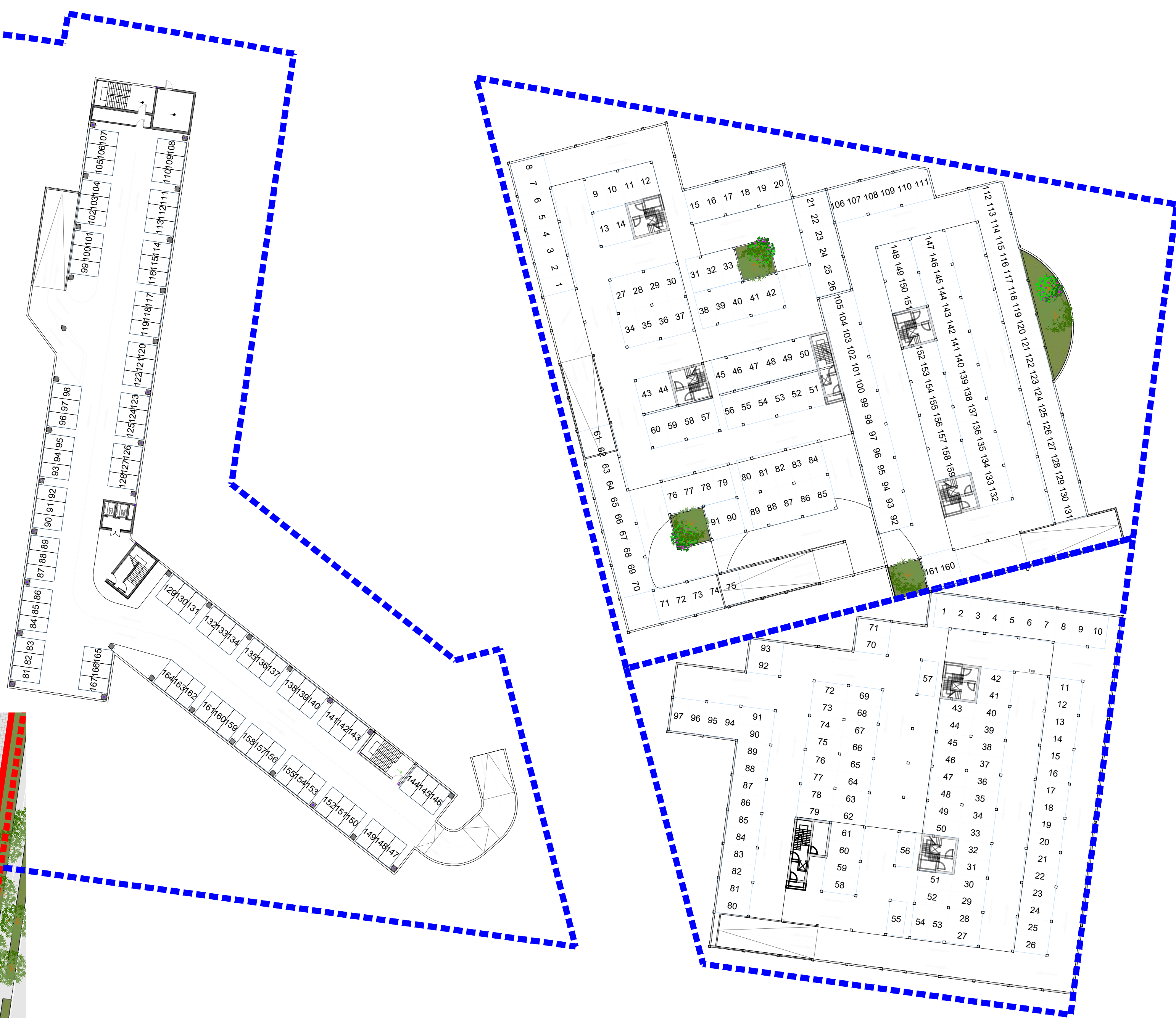
Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°2 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI	(n°2 posti auto ogni 100 mq di SL)	n°130
Stalli GARANTITI		n°132

COMMERCIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°1 posti auto ogni 30 mq di SL (vendita), ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI	(n°2 posti auto ogni 30 mq di SL di vendita)	n°27
Stalli GARANTITI		n°29



Lotto 6B e 6C - PIANTA PIANO INTERRATO

LOTTO PRIVATO 6c
Destinazione d'uso: TURISTICO RICETTIVO

Superficie fondiaria (Sf)	5.082 mq
n° fabbricati previsti	1
SL totale	4.500 mq
n° di piani	4 - fuoriterra
	1 - interrato (autorimessa)

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

LOTTO PRIVATO 6c
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°3 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI	(n°3 posti auto ogni 100 mq di SL)	n°135
Stalli GARANTITI	(n° 38 al PT; n° 97 al P.Interrato)	n°135

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO PRIVATO 6a		
Sup. PERMEABILE (25 % Sf)*	RICHIESTA	2.950 mq
LOTTO PRIVATO 6b		
Sup. PERMEABILE (25 % Sf)*	RICHIESTA	2.097 mq
LOTTO PRIVATO 6c		
Sup. PERMEABILE (12,5 % Sf)*	RICHIESTA	636 mq
TOTALE Sup. PERMEABILE (SP)	RICHIESTA	5.683 mq
	GARANTITA	7.422 mq

N° di ALBERATURE (1 ogni 20 mq di SP)*	RICHIESTA	n° 372
	GARANTITA	n° 373

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

B	Marzo '21	Accordo Operativo_Area Ex Orbat_Integrazioni			
C	Luglio '21	Accordo Operativo_Area Ex Orbat_Adeguamento al Parere CDAP			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLATO
Provincia di Forlì Cesena			Comune di Forlimpopoli		N. ALLEGATO/TAVOLA
ACCORDO OPERATIVO					11
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018					
AREA EX - ORBAT					PL - 05

Committente:					
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagna S.r.l. IN LIQUIDAZIONE					
Progettisti:			Collaboratori:		
 Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava dei Carrarese Via Marziale 59 - 40122 Padova (PD) TEL. 049-8774693 FAX 049-8219189					
DATA: LUGLIO 2021			SCALA: 1:500		
TITOLO: PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO 6 con indicazione delle dotazioni territoriali private					
COMMESSA	LIVELLO	TIPO	CODICE	TAVOLA	REVISIONE
59_09_O	PP	U	PL	05	C

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.96 L.22/04/1941 N.633