



5a

LOTTO PRIVATO 5a	
Destinazione d'uso:	Residenza individuale (social housing)
Superficie fondiaria (Sf)	5.900 mq
n° fabbricati previsti	2
SL	7.200 mq
n° di piani	5 - fuoriterra

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Fabbricato tipo:	
SL di progetto	3.600 mq
n° di piani	5 - fuoriterra
n° unità immobiliari	24
n° posti auto in autorimessa (garage)	24 *
Sup. Utile (SU) autorimessa (garage)	21,20 mq > 15,00 mq *
n° posti auto esterni	24 *
Sup. Utile (SU) posto auto esterno	12,5 mq (5,00 m x 2,50 m) *
Sup. Utile (SU) p.a. esterno + area manovra	25,00 mq *

* ai sensi dell'Art. 2.4.1 e 2.4.2 delle NTA del RUE UNICO

5b

LOTTO PRIVATO - 5b	
Destinazione d'uso:	Residenza individuale
Superficie fondiaria (Sf)	18.000 mq
n° fabbricati previsti	4
SL 1 fabbricato	3.200 mq
SL TOTALE (4 fabb x 3.200 mq)	12.800 mq

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Fabbricato tipo:	
SL di progetto	3.200 mq
n° di piani	3 - 5 - 6 - fuoriterra
n° unità immobiliari	22
n° posti auto in autorimessa (garage)	22 *
Sup. Utile (SU) autorimessa (garage)	19,60 mq > 15,00 mq *
n° posti auto esterni	22 *
Sup. Utile (SU) posto auto esterno	12,5 mq (5,00 m x 2,50 m) *
Sup. Utile (SU) p.a. esterno + area manovra	25,00 mq *

* ai sensi dell'Art. 2.4.1 e 2.4.2 delle NTA del RUE UNICO

Fabbricato tipo - LOTTO 5a
Area con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a 10 mq ogni 33mq di SL ,
ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

SUP. RICHIESTA	(SL 3.600 mq / 33 X 10)	1.091,00 mq
SUP. GARANTITA	posti auto in autorimessa 21,20 mq x n°24 = 508,80 mq + posti auto esterni 25,00 mq x n°24 = 600,00 mq =	
TOTALE		1.108,80 mq

Fabbricato tipo - LOTTO 5b
Area con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a 10 mq ogni 33mq di SL ,
ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

SUP. RICHIESTA	(SL 3.200 mq / 33 X 10)	970 mq
SUP. GARANTITA	posti auto in autorimessa 19,60 mq x n°14 = 274,40 mq + posti auto in autorimessa 20,30 mq x n° 8 = 162,40 mq + posti auto esterni 25,00 mq x n°22 = 550,00 mq =	
TOTALE		986,80 mq

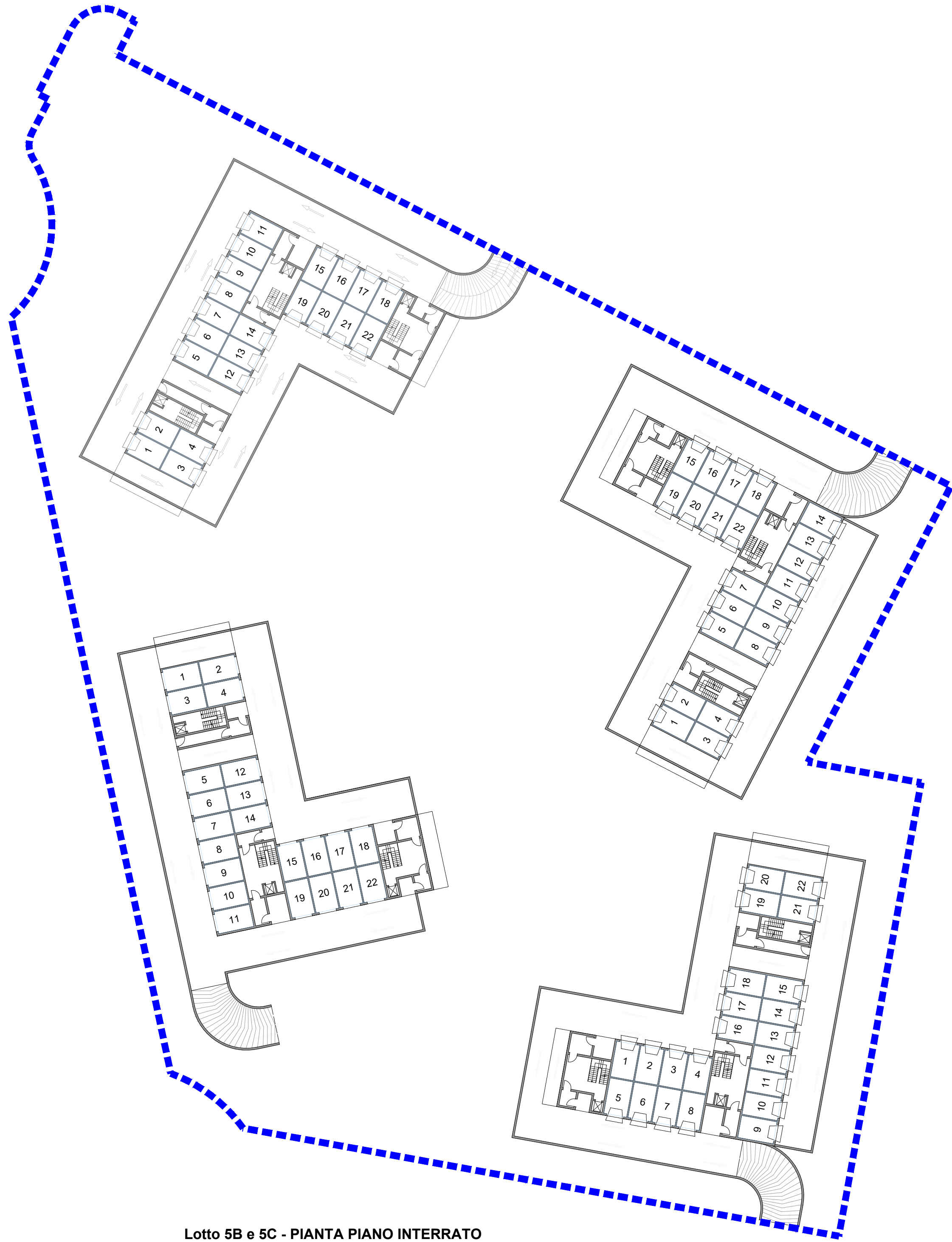
CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO PRIVATO 5a	
Sup. PERMEABILE (25 % Sf)*	RICHIESTA 1.475 mq

LOTTO PRIVATO 5b	
Sup. PERMEABILE (25 % Sf)*	RICHIESTA 4.500 mq
TOTALE Sup. PERMEABILE (SP)	RICHIESTA 5.975 mq GARANTITA 8.320 mq

N° di ALBERATURE (1 ogni 20 mq di SP)*	RICHIESTA n° 416 GARANTITA n° 416
--	--------------------------------------

* ai sensi dell'Art. 3.4.4 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE



Lotto 5b e 5c - PIANTA PIANO INTERRATO

- AREA EX - ORBAT
- COMPARTO 5
- ACCESSO CARRABILE AL LOTTO PRIVATO
- ACCESSO PEDONALE AL LOTTO PRIVATO
- LOTTO PRIVATO
- VERDE PRIVATO CONDOMINIALE
- VERDE PRIVATO legato alle unità residenziali al Piano Terra dei fabbricati

D	Luglio '21	Accordo Operativo, Area Ex Orbat, Adeguamento al Parete COAP			
E	Luglio '21	Accordo Operativo, Area Ex Orbat, Adeguamento al Parete COAP			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLI
Provincia di Forlì Cesena			Comune di Forlimpopoli		N. ALLEGATO TAVOLA
ACCORDO OPERATIVO					10
al sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018					
AREA EX - ORBAT					PL - 04

Contribente:

S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE

Progettati:		Collaborati:	
 ARVALLI STUDIO ASSOCIATO Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava dei Cornetti Via Mantova 10 - 47102 Forlì (FC) TEL. 0442-8774953 FAX 0442-811919			
DATA:		SCALA:	
LUGLIO 2021		1:500	

TITOLO: PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO 5
con indicazione delle dotazioni territoriali private

COMMESSA		LIVELLO		TAVOLA			
				TPS	CODICE	ALTITR	REVISIONE
59_09_O		PP		U	PL	04	E

Il presente disegno è di proprietà del progettista e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.99 L. 22/04/1941

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.99 L.22/04/1941 N.633