

AREA EX - SFIR	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE/COMMERCIALE
Superficie territoriale St*	119.600 mq
Superficie territoriale St da rilievo	122.158 mq
Superficie Lorda SL*	46.000 mq
Superficie Verde*	27.600 mq
Superficie Parcheggi*	20.240 mq
Lunghezza Piste ciclabili*	2.760 m
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

AREA EX - ORBAT	
Destinazione d'uso	RESIDENZA/DIREZIONALE/ TURISTICO RICETTIVO
Superficie territoriale St*	105.675 mq
Superficie territoriale St da rilievo	106.615 mq
Superficie Lorda SL*	40.000 mq
Aree per attrezzature di interesse comune + aree per istruzione dell'obbligo*	11.200 mq
Superficie Verde*	6.400 mq
Superficie Parcheggi*	8.000 mq
Lunghezza Piste ciclabili*	2.400 m
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 1	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE Terziario direzionale
Superficie territoriale St	66.906 mq
Superficie Lorda SL*	27.000 mq
Superficie Verde*	16.200 mq
Superficie Parcheggi*	11.880 mq
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 2	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE Terziario direzionale
Superficie territoriale St	35.837 mq
Superficie Lorda SL*	16.000 mq
Superficie Verde*	9.600 mq
Superficie Parcheggi*	7.040 mq
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 3	
COMMERCIALE	
Destinazione d'uso	Media struttura di vendita - alimentari
Superficie territoriale St	19.415 mq
Superficie Lorda SL*	3.000 mq
Superficie Verde*	1.800 mq
Superficie Parcheggi*	1.320 mq
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 6	
RESIDENZA/TURISTICO RICETTIVO	
Destinazione d'uso	Residenza collettiva (RSA/ Campus studentesco)/ Edifici ad uso ricettivo(albergo)
Superficie territoriale St di progetto	40.105 mq
Superficie Lorda SL*	20.000 mq
Superficie Verde*	3.200 mq
Superficie Parcheggi*	4.000 mq
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 5	
Destinazione d'uso	RESIDENZA Residenza individuale/ Res.ind.(Social housing)
Superficie territoriale St di progetto	36.510 mq
Superficie Lorda SL*	20.000 mq
Superficie Verde*	3.200 mq
Superficie Parcheggi*	4.000 mq
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 4	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE Servizi privati d'istruzione dell'obbligo (nuovo istituto alberghiero)
Superficie territoriale St*	11.200 mq
Superficie territoriale St di progetto*	30.000 mq
Superficie Lorda SL*	12.000 mq
*secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

B	Marzo '21	Accordo Operativo_Area Ex Orbat_Integrazioni			
C	Luglio '21	Accordo Operativo_Area Ex Orbat_Adeguamento al Parere COAP			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLO
Provincia di Forlì Cesena			Comune di Forlimpopoli		N. ALLEGATO/TAVOLA
ACCORDO OPERATIVO					07
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018					PL - 01
AREA EX - ORBAT					

Comittente:												
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE												
Progettisti:		Collaboratori:										
 ARVALLI STUDIO ASSOCIATO Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava dei Carraresi Via Marsale 59 - 35122 Padova (PD) TEL 049-8774693 FAX 049-8215189												
DATA:		SCALA:										
LUGLIO 2021		1:2000										
TITOLO: MASTERPLAN DI PROGETTO Assetto generale Aree EX ORBAT ed EX SFIR												
COMMESSA		LIVELLO		TAVOLA								
59_09_O		PP		<table><tr><td>TIPO</td><td>CODICE</td><td>ALITAV</td><td>REVISIONE</td></tr><tr><td>U</td><td>PL</td><td>01</td><td>C</td></tr></table>	TIPO	CODICE	ALITAV	REVISIONE	U	PL	01	C
TIPO	CODICE	ALITAV	REVISIONE									
U	PL	01	C									