

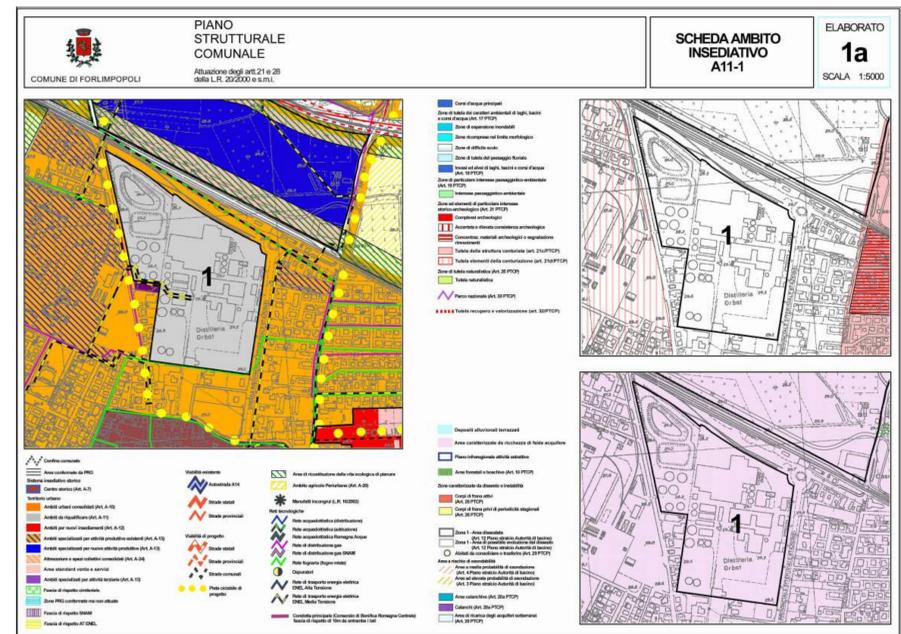
VARIANTE SPECIFICA AL PSC VIGENTE approvato con Del. C.C n° 31 del 18/05/2019
Scala 1:10.000



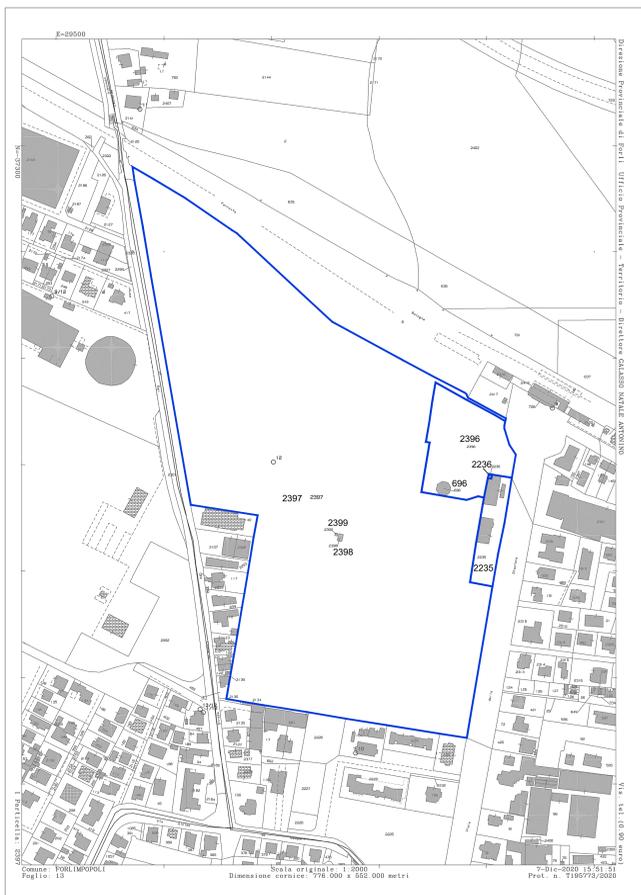
3a VARIANTE AL RUE approvato con Del. C.C n° 45 del 20/09/2017
Scala 1:5.000



RUE adottato con Del. C.C n° 85 del 22/10/2007
Allegato TAVOLA ZAC_2 - Zonizzazione Acustica Comunale
Scala 1:5.000



PSC approvato con Del. C.C. n° 74 del 31/07/2006 - Scheda ambito insediativo A11-1



Estratto di Mappa Catastale - Scala 1:2.000

AREE DI PROPRIETA' INTERESSATE DALL'ATTUAZIONE

AREA EX-ORBAT

Superfici catastali:

Fg. 13	Mapp. 2397	96.659 mq
Fg. 13	Mapp. 2399	7 mq
Fg. 13	Mapp. 2398	31 mq
Fg. 13	Mapp. 2396	6.168 mq
Fg. 13	Mapp. 596	151 mq
Fg. 13	Mapp. 2235	2.266 mq
Fg. 13	Mapp. 2236	14 mq
TOTALE		105.296 mq

COMUNE DI FORLIMPOPOLI - Art. 4 LR 24/2017				
PROT. 19287 del 30/11/17				
PROFONTE: Dott. Giorgio Dall'Ara liquidatore SFIR Spa				
AREE INTERESSATE DALL'ATTUAZIONE:				
Foglio 12 p.la 2398, 20, 2392, 2391, 2393				
Foglio 13 p.la 2397, 2399, 2396, 2396, 2236, 2235, 696, 12				
SI Area SFIR = 115.000 MQ				
SI Area Ex-Orbat = 105.875 MQ				
Stabilimento SFIR 29.988 MQ (non compreso)				
POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA:				
Potenzialita' edificatoria	SI, residenziale	SI, non residenziale	SI, non residenziale e non	SI, residenziale e non
	Area ex Orbat	Area SFIR	Indice scheda PSC Area ex Orbat	Indice scheda PSC Area ex Orbat
	Richiesta	Richiesta	Indice scheda PSC Area ex Orbat	Indice scheda PSC Area ex Orbat
	20.000 mq + 20.000 mq (housing sociale)	46.000 mq	0,38 mq/mq (come da proposta che non comprende l'esistente)	Residenziale 20.000 mq Prodotto/housing 20.000 mq
Totale		40.000 mq	46.000 mq	
DOCUMENTAZIONE TECNICA:				
Proponente per illustrare la proposta per il bando, successivamente da integrare con la documentazione prevista all'art. 38 c. 3 lett. a) b) c) d) dell'LR 24/2017 per la presentazione dell'Accordo Operativo. Dovrà essere presentata in allegato alla proposta di Accordo Operativo, idonea relazione geotecnica e specifica relazione di Valsat (con approfondimento relativo al sistema idrico integrato).				
RISPETTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (ai sensi del RUE vigente art. 4.9):				
DOTAZIONI TERRITORIALI	USO	PARAMETRO STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
Verde	A1 - Residenza	V= 15mq ogni 100 mq di SL	6400 mq	Da realizzare
Parcheggi	Verde	P1= 4mq ogni 100 mq di SL	8000 mq	Da realizzare

SCHEDA DI VALUTAZIONE 17

COMUNE DI FORLIMPOPOLI - Art. 4 LR 24/2017				
PROT. 19287 del 30/11/17				
PROFONTE: Dott. Giorgio Dall'Ara liquidatore SFIR Spa				
AREE INTERESSATE DALL'ATTUAZIONE:				
Foglio 12 p.la 2398, 20, 2392, 2391, 2393				
Foglio 13 p.la 2397, 2399, 2396, 2396, 2236, 2235, 696, 12				
SI Area SFIR = 115.000 MQ				
SI Area Ex-Orbat = 105.875 MQ				
Stabilimento SFIR 29.988 MQ (non compreso)				
POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA:				
Potenzialita' edificatoria	SI, residenziale	SI, non residenziale	SI, non residenziale e non	SI, residenziale e non
	Area ex Orbat	Area SFIR	Indice scheda PSC Area ex Orbat	Indice scheda PSC Area ex Orbat
	Richiesta	Richiesta	Indice scheda PSC Area ex Orbat	Indice scheda PSC Area ex Orbat
	20.000 mq + 20.000 mq (housing sociale)	46.000 mq	0,38 mq/mq (come da proposta che non comprende l'esistente)	Residenziale 20.000 mq Prodotto/housing 20.000 mq
Totale		40.000 mq	46.000 mq	
DOCUMENTAZIONE TECNICA:				
Proponente per illustrare la proposta per il bando, successivamente da integrare con la documentazione prevista all'art. 38 c. 3 lett. a) b) c) d) dell'LR 24/2017 per la presentazione dell'Accordo Operativo. Dovrà essere presentata in allegato alla proposta di Accordo Operativo, idonea relazione geotecnica e specifica relazione di Valsat (con approfondimento relativo al sistema idrico integrato).				
RISPETTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (ai sensi del RUE vigente art. 4.9):				
DOTAZIONI TERRITORIALI	USO	PARAMETRO STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
Verde	A1 - Residenza	V= 15mq ogni 100 mq di SL	6400 mq	Da realizzare
Parcheggi	Verde	P1= 4mq ogni 100 mq di SL	8000 mq	Da realizzare

SCHEDA DI VALUTAZIONE 17



Masterplan allegato alla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17

A	Dicembre 20	Accordo Operativo - Area Ex Orbat		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	VERIFICA	RESPONSABILE
Provincia di Forlì Cesena Comune di Forlimpopoli N. ALLEGATOTAVOLA				
ACCORDO OPERATIVO			01	
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018				
AREA EX - ORBAT			CO - 01	
Comitatario:				
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE				
Progettista:				
Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Piazza Palafiuma del Cavaliere Via Marconi 20 - 40122 Ferrara (FE) TEL. 049-874690 FAX 049-8219189				
Collaboratori:				
DATA: DICEMBRE 2020				
SCALA: varie				
ESTRATTI CARTOGRAFICI:				
TITOLO: VARIANTE SPECIFICA AL PSC VIGENTE - 3a VARIANTE AL RUE - ZAC Estratto SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 con allegato Masterplan Estratto di mappa catastale				
COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA		
59_09_0	PP	U	CO	01
Il presente disegno è il progetto del progetto e non può essere riprodotto né convalidato a terzi senza la autorizzazione scritta dell'ARL 2204/1947 N. 633				