Comune di Forlimpopoli

Permesso di costruire Convenzionato per Ambito Consolidato A10.a , Scheda 28 per la realizzazione di unità residenziali

Via Muzio Artesino
(fg. 12 particelle 322,323)

TAV.1

Planimetria Generale
Progetto Urbano
(localizzazione, RUE)

scala 1:1000/500/250

Rif.Scheda 28
AO BRN srl Prot. 9136/2019

29 dicembre 2021

proprietà:
BRN srl
via maestri del lavoro n. 100
p.iva 02695170403

BRN s.r.l.
Via Maestri del Lavoro d'Italia, 100
47034 Forlimpopoli (FC)
Tel. 0543.741422 - Fax 0543.745623
P.IVA 02695170403

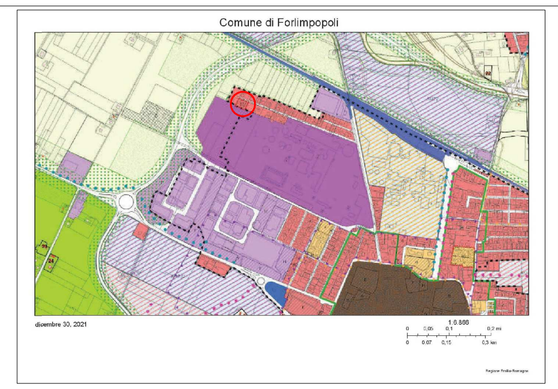
Arch. Silvia Mazza

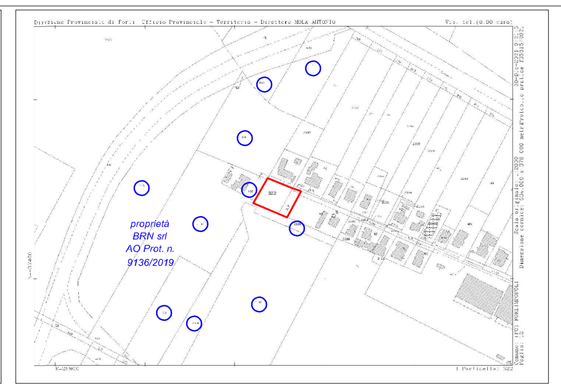
via cesare battisti 13
47034 forlimpopoli (FC)
archsilviamazza@libero.it
347 3175136

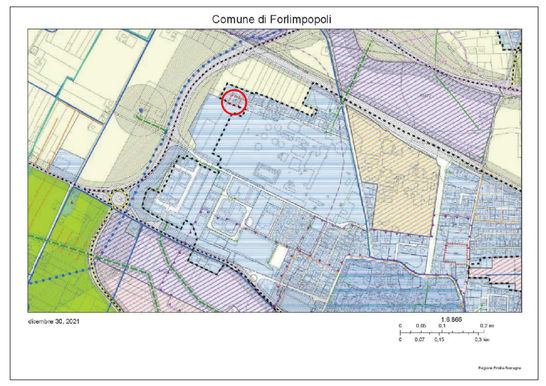
Progettista:

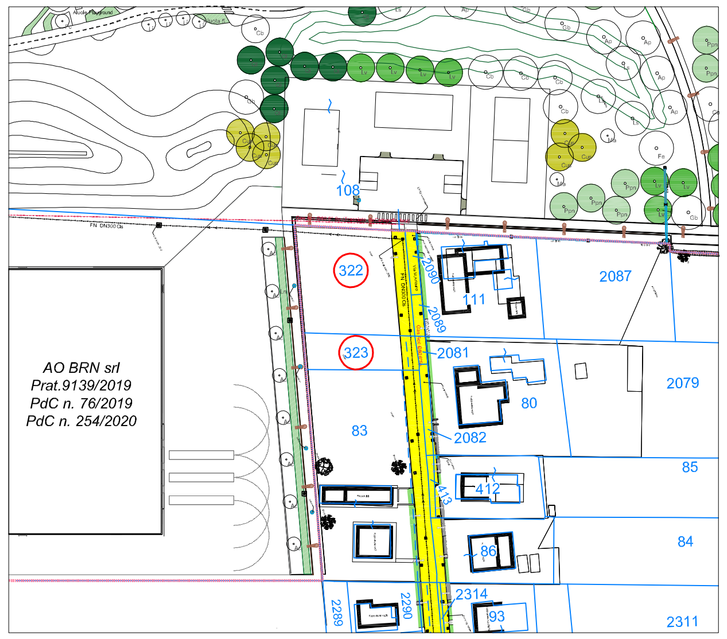
Arch. Silvia Mazza
CF. MZZSLV76H54C573K

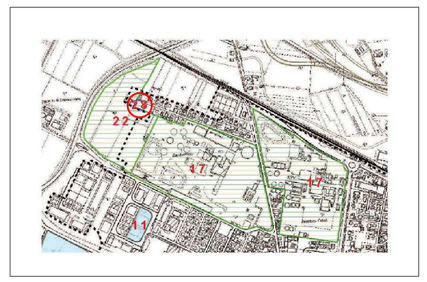
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FORLI' CESENA
ARCH. SILVIA MAZZA



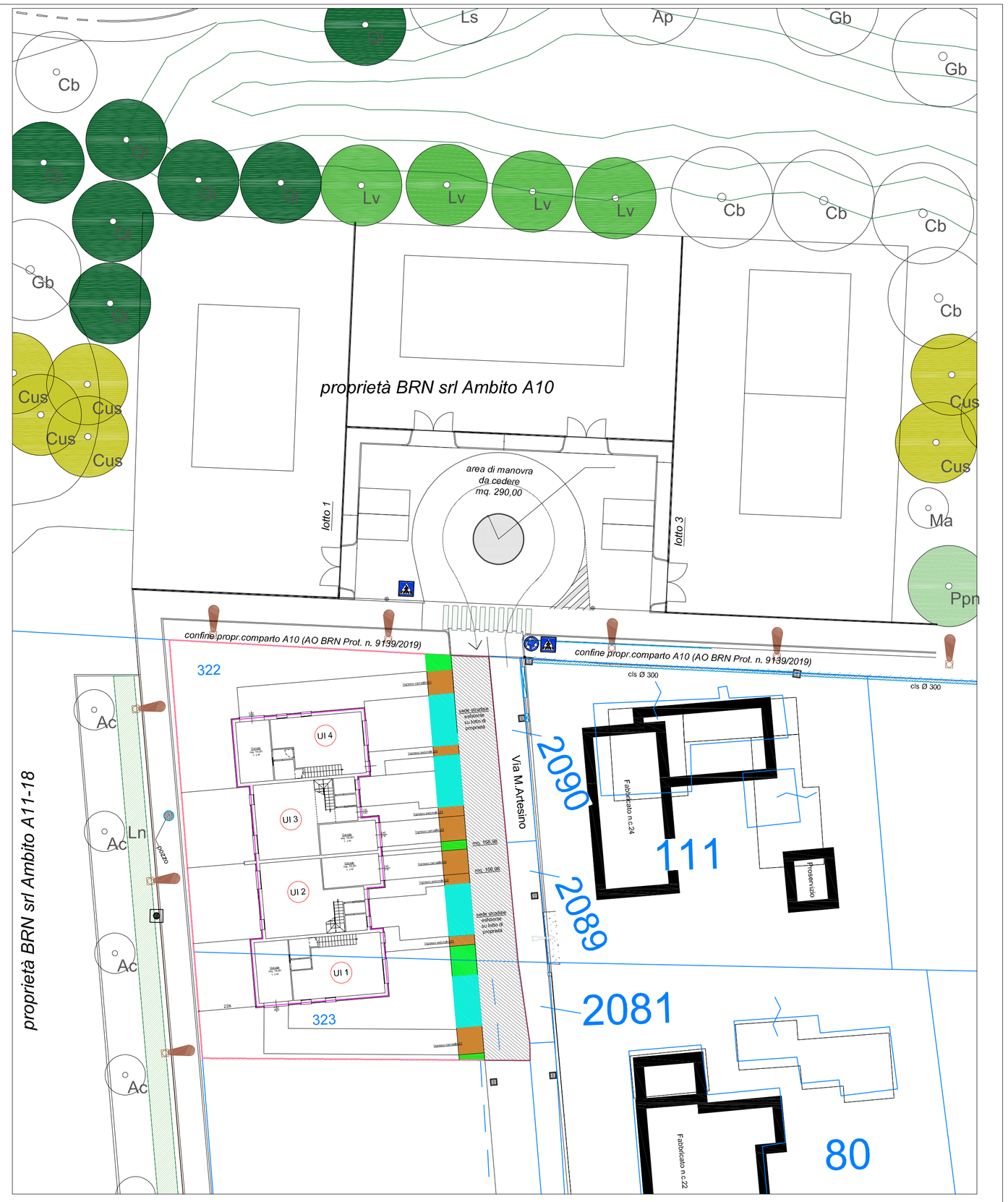








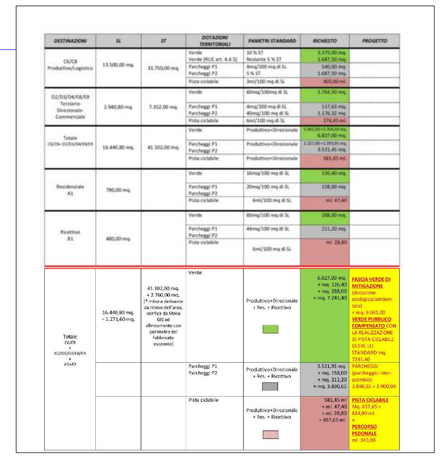
localizzazione mappa catastale_ Ambito A11-18 e A10

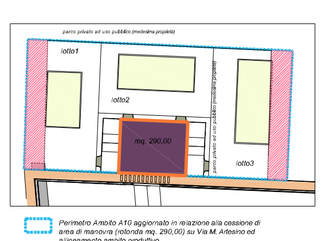


INDICI URBANISTICI _ DOTAZIONI TERRITORIALI

Dotazione territoriale	calcolo standards	richiesti da scheda n. 28 mq. 500,00	delocalizzazione da Ambito A10 _ AO Prot. 9139/2019 (VNS <20%) SL = mq. 1270,00 20% = mq. 254,00	SL mq. 706,77 di Progetto (mq. 500+206,77 < 254 mq.) Dotazioni calcolate solo su mq. 500,00 da scheda 28	da Progetto	da Monetizzare
VERDE	V= 16mq/100 mq.SL	80,00 mq.	calcolati e convenzionati all'interno dell'Accordo Operativo (v.di scheda allegata) INVARIATI ed in fase di realizzazione autorizzati con PdC n. 76/2019	80,00 mq.	4,25 mq.	V= mq. 75,75 (80 - 4,25 mq.)
PARCHEGGI	P1= 4mq/100 mq.SL P2= 16mq/100 mq.SL	100,00 mq.		100,00 mq.	50,00 mq. (n. 4) 11,35 mq. (stalli bici e moto)	P= mq. 38,65 (100 - 61,35 mq.)
CICLOPISTA	CI= 6ml/100 mq.SL	30,00 mq.		30,00 mq.		CI= ml. 30,00
VIABILITA'					159,00 mq. (sede stradale) 34,25 mq. (ingr. carrab +ped)	

258,85 mq. aree da cedere





Perimetro Ambito A10 aggiornato in relazione alla cessione di area di manovra (ritirata mq. 290,00) su Via M.Artesino ed a inserimento ambito produttivo
_ SF mq. 2.335,00 precedente
_ SF mq. 2.750,00 aggiornata
_ SL mq. 1.270,00 invariata
_ lotto 1 _ mq. 1.800,00
_ lotto 2 _ mq. 440,00
_ lotto 3 _ mq. 512,00