

Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì-Cesena

Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale

Proprietà :

Viocar S.p.a.

Via Duca d'Aosta 44 - 47034 Forlimpopoli

Matteini Home S.r.l.

Via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE E CALCOLO STANDARD - AREE DA CEDERE

Tavola n.

Tav. 3

scala 1: 500

Data di emissione

dicembre 2021

Revisione 01

Revisione 02

Revisione 03

Revisione 04

Progettisti:

maurizio vitali architetto

viale Matteotti 75 - 47122 Forlì

tel 0543/34429 fax 0543/376542

c.f. VTL MRZ 57L05 D705S

p.iva. 01694060409

vitalim@tin.it

roberto santolini ingegnere

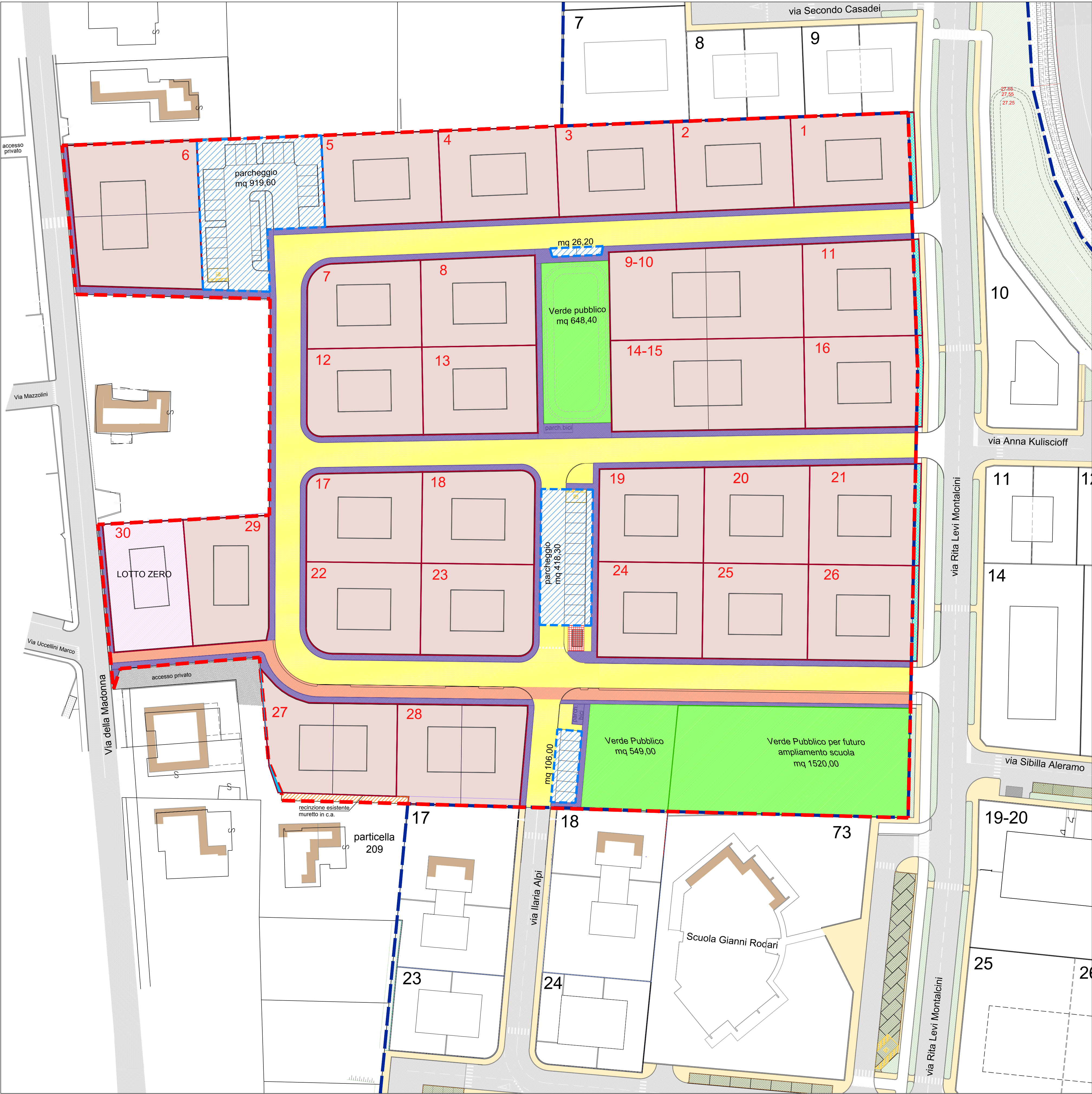
via O. Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli

tel 0543/740290

c.f. SNT RRT 51B03 D704D

p.iva. 00845670405

robsantolini@gmail.com



SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO A12-05 2°STRALCIO

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO A12-05 1°STRALCIO -

STANDARD URBANISTICI - AMBITO A12-05 2°STRALCIO		
	RUE e SCHEDA n.51	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE	mq 29.837,00	mq 29.837,00
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO		mq 29.536,00
SUPERFICIE FONDARIA Matteini Home s.r.l mq 3.212,00 Viocar S.p.a. mq 15.774,00 (comprensiva del Lotto Zero)		mq 18.986,00
SUPERFICIE LORDA (SL) S.l. mq 29.837 x 0,10 mq/mq	Matteini Home s.r.l mq 600,00 Viocar S.p.a. (mq 2.383,70) arrotondato a mq 2.384,00	(mq 2.983,70) arrotondato a mq 2.984,00 da scheda n. 51 mq 2.984,00
SL DA TRASFERIMENTO Matteini Home s.r.l mq 150,00 dal 1°stralcio Ambito A12-05 Lotto n. 5 Viocar S.p.a. mq 1.211,00 (mq 953,03 da 1°stralcio macrolotto 2 SUB C+ mq 257,97 da Sant' Andrea *)		mq 1.361,00
SL TOTALE Matteini Home s.r.l (mq 600 + mq 150 da trasferimento) = mq 750 Viocar S.p.a. (mq 2.384 + mq 1.211 da trasferimento) = mq 3.595		mq 4.345,00
VERDE PUBBLICO Verde Pubblico 16 mq/100 mq SL + aree per attrezzature di interesse comune + aree per istruzione 19 + 9 mq/100 mq SL mq (2.984 x 16)/100 = mq 477,44 mq (2.984 x 19 + 9)/100 = mq 835,52	mq 1.312,96	mq 2.717,40 (mq 1.520,00 + mq 549,00 + mq 648,40)
PARCHEGGI PUBBLICI Parcheggi Pubblici (4 + 16 = 20 mq)/ 100 mq SL mq (2.984 x 20)/100 = mq 596,80 + Parch. Pubbl. 20 mq/ 100mq SL da trasferimento mq (1.361 x 20)/100 = mq 272,20	mq 869,00	mq 1.470,10 (mq 919,60 + mq 26,20 + mq 418,30 + mq 106,00)
PISTA CICLABILE Pista Ciclabile 6ml / 100mq SL mq (2.984 x 6) /100 = mq 179,04	ml 179,04	ml 201,30

* Trasferimento di SL mq 257,97 da area in località Sant'Andrea individuata al foglio catastale n.7 particella n. 78 :
S.F. mq. 533 x indice di utilizzazione fondiaria 0,55 = mq. 293,15
0,88 coefficiente di conversione tra zona di origine E1 (Sant' Andrea) e zona di atterraggio D1 (2°stral. Ambito A12-05)
SL trasferita = mq. 293,15 x 0,88 = mq. 257,97

AREE DA CEDERE		mq.
Verde Pubblico		2.717,40
Parcheggi Pubblici		1.470,10
Pista Ciclabile (Largh. 2,50 m)		584,90
Marciapiedi		2.147,95
Strade (compreso verde stradale)		3.716,80
Aree cabine Enel		24,85
TOTALE AREE DA CEDERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE		10.662,00
LOTTO ZERO DA CEDERE (lotto n. 30)		609,00
Porzione della SF dei lotti n. 1, 11, 16, 21 e 26 esterna alla Superficie Territoriale, attualmente destinata a verde stradale di risulta e ceduta alla Amministraz. Comunale con le opere di urbanizzazione del 1°stralcio. AREA PUBBLICA DA CEDERE AL PRIVATO, PREVIA PROCEDURA DI SDEMANIALIZZAZIONE		163,00
Porzione della SF del lotto n. 27, esterna alla Superficie Territoriale, perimetrata su muretto esistente in c.a. ma ricadente nella particella 209 di altra proprietà privata		4,50
Superficie Fondiaria di progetto dei lotti da n. 1 a n. 29 (escluso Lotto ZERO n. 30 e comprensiva delle due porzioni di mq. 163 e mq. 4,50)		18.377,00
Superficie Fondiaria interna alla Sup. Territoriale (escluso lotto ZERO) mq. 18.377 - mq. 163 - mq. 4,50 =		18.209,50
Area privata di proprietà Viocar s.p.a. coincidente con porzione della particella 2123 su cui insiste lo scolo consorziale 5°Ramo Ausetta, perimetrata su muretto esistente in c.a. e utilizzata dalla proprietà limitrofa con edificio su particella 209. Non ricompresa nella Superficie Fondiaria dei lotti n. 27 e 28, ma interna alla Superficie Territoriale		55,50

AREE RICOMPRESE NELLA SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO A12-05 2° STRALCIO	
Aree da cedere per opere di urbanizzazione	10.662,00
Lotto ZERO da cedere (Lotto n. 30)	609,00
Superficie Fondiaria interna alla Superficie Territoriale	18.209,50
Area privata di proprietà Viocar s.p.a. utilizzata dalla proprietà limitrofa	55,50
SUP. TERRITORIALE DA RILIEVO AMBITO A12-05 2° STRALCIO	29.536,00