

Comune di Forlimpopoli Provincia di Forlì-Cesena

Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale

Proprietà:
 Viocar S.p.a.
 Via Duca d'Aosta 44 - 47034 Forlimpopoli
 Matteini Home S.r.l.
 Via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli

Tav.2
 scala varie
 Data di emissione: dicembre 2021
 Revisione 01
 Revisione 02
 Revisione 03
 Revisione 04

Progettisti:
 maurizio vitali architetto
 viale Matteotti 75 - 47122 Forlì
 tel 0543 34429 fax 0543 376542
 c.f. VTL M02 27105 D7055
 p.iva. 01694060409
 vitalim@tin.it
 roberto santolini ingegnere
 via O. Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli
 tel 0543 740290
 c.f. SNT 6817 51803 D704D
 p.iva. 00845670405
 robsantolini@gmail.com

PLANIMETRIA DI PROGETTO Ambito A12-05 2°Stalcio scala 1:500

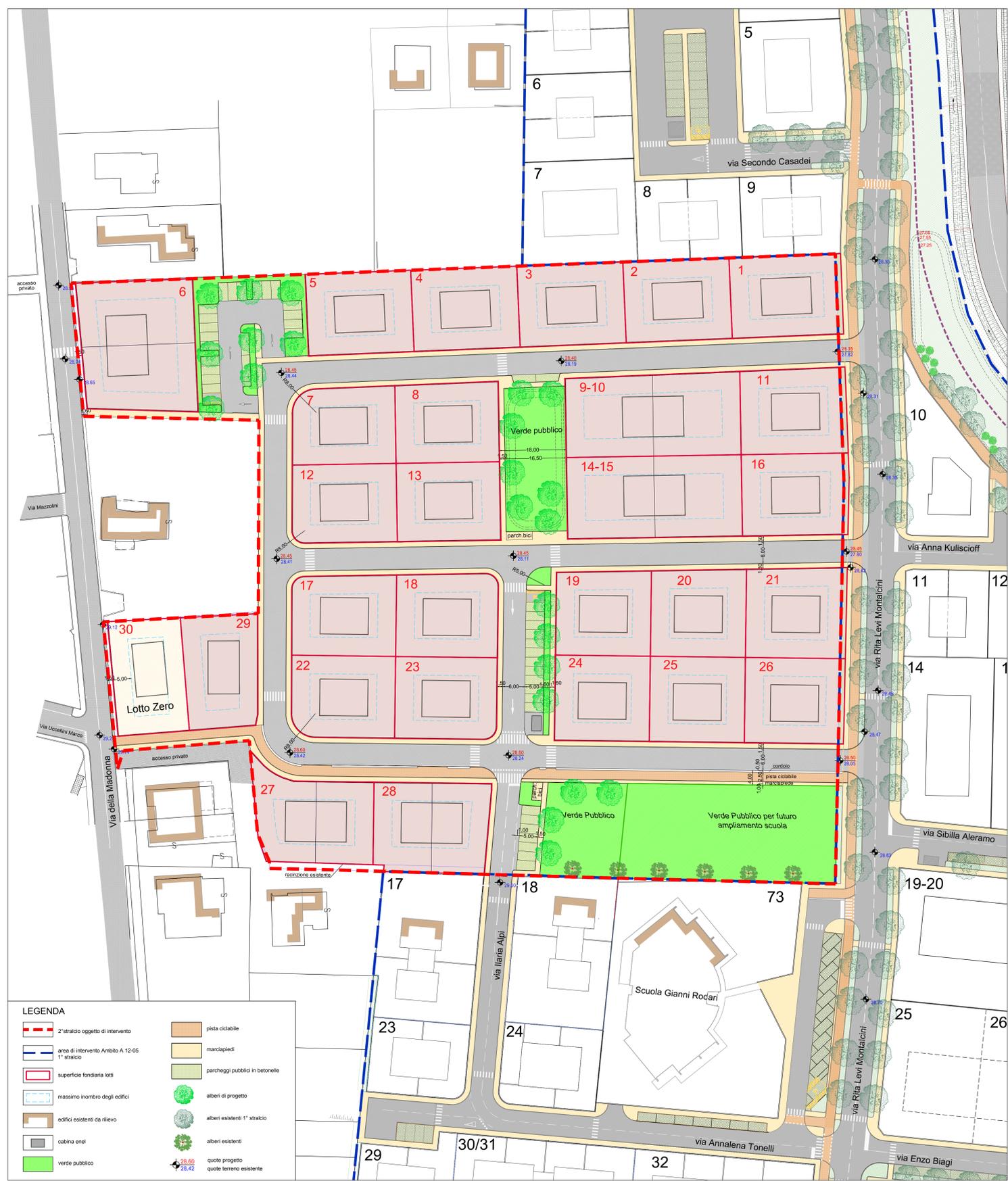


Tabella dei Lotti di Progetto 2°Stralcio Ambito A12-05

AMBITO A12-05 2° STRALCIO			
Lotto	Sup. Fondiaria mq.	SL Progetto mq.	
1	664,00	150,00	
2	634,00	150,00	
3	637,00	150,00	
4	639,00	150,00	
5	638,00	150,00	
6	1.094,00	260,00	
7	576,00	135,00	
8	606,00	135,00	
9-10	1.051,00	260,00	
11	665,00	135,00	
12	605,00	135,00	
13	600,00	135,00	
14-15	1.055,00	260,00	
16	643,00	135,00	
17	617,00	135,00	
18	623,00	135,00	
19	591,00	135,00	
20	610,00	135,00	
21	665,00	135,00	
22	620,00	135,00	
23	615,00	135,00	
24	600,00	135,00	
25	600,00	135,00	
26	629,00	135,00	
27	734,00	260,00	
28	759,00	260,00	
29	607,00	135,00	
30 Lotto zero	609,00	0	
Totale	18.986,00	4.345,00	

Proprietà MATTEINI HOME S.r.l.
 Sup. Fondiaria mq. 3.212
 SL totale mq. 750 costituita da:
 SL assegnata mq. 600 + mq. 150
 trasferimento dal 1° stralcio
 Ambito A12-05 lotto n. 5

Proprietà VIOCAR S.p.a.
 Sup. Fondiaria mq. 15.774
 SL totale mq. 3.585 costituita da:
 SL assegnata mq. 2.384
 +
 mq. 953,03 trasferimento dal 1° stralcio Ambito A12-05
 Macrolotto 2 SUB C (Lotti 11, 12, 13, 14, 15 e 16)
 +
 mq. 257,97 trasferimento da area in località Sant'Andrea individuata al foglio catastale n. 7 particella n. 78

Tabella con individuazione dei Lotti del 1°Stralcio Ambito A12-05 che trasferiscono SL al 2°Stralcio Ambito A12-05

AMBITO A12-05 - 1° Stralcio Macrolotto 2 Sub C					
Proprietà Cina s.r.l.					
lotto	particella catastale	Sup. Fondiaria mq.	SUL attuale appr. con Del. C.C. n. 49 del 29/09/2021	Diminuzione SUL per trasferimento mq.	SUL modificata mq.
					32,6493%
11	2273	543	226,52	73,96	152,56
12	2274	510	226,52	73,96	152,56
13	2275	689	226,52	73,96	152,56
14	2276	1.119,00	880,35	287,42	592,93
15	2277	1.120,00	713,52	232,96	480,56
16	2278	1.377,00	645,56	210,77	434,79
Totale		5.358,00	2.918,99	953,03	1.965,96

* I lotti 11, 12, 13, 14, 15 e 16 cedono al 2°stralcio Ambito A12-05 mq. 953,03 di SUL pari ad una diminuzione di 32,6493% per ogni singolo lotto.

AMBITO A12-05 - 1° Stralcio					
Proprietà Matteini Home S.r.l.					
Lotto	Particella catastale	Sup. Fondiaria mq.	SUL Stato attuale appr. con Det. 252 del 19/06/2019	Trasferimento SUL mq.	SUL Modificata mq.
1	2259	889,00	564,00		564,00
2	2260	719,00	264,00		264,00
3	2473	1.018,00	475,60		475,60
4	2262	668,00	264,00		264,00
5	2263	833,00	340,00	-150,00	190,00
6	2264	696,00	264,00		264,00
7	2265	861,00	554,00		554,00
8	2266	622,00	260,00		260,00
9	2267	602,00	260,00		260,00
Totale		6.908,00	3.245,60	-150,00	3.095,60

STRALCIO MAPPA CATASTALE. Località SANT'ANDREA Fg. 7 part. n.78 Propr. Viocar Spa
 Potenzialità edificatoria di SL mq 257,97 trasferita dalla Part. n. 78 Fg. 7 località Sant'Andrea al 2°Stralcio Ambito A12-05:
 Sup. Catastale mq. 533 x indice di utilizzazione fondiaria 0,55 = mq. 293,15
 0,88 coefficiente di conversione tra zona di origine E1 (Sant' Andrea) e zona di atterraggio D1 (2°stral. Ambito A12-05)
 SL trasferita = mq. 293,15 x 0,88 = mq. 257,97



PLANIMETRIA AMBITO A12-05 1° Stralcio e 2° Stralcio con individuazione dei Lotti oggetto di trasferimento di superfici scala 1:1000



PLANIMETRIA CON IPOTESI DI AMPLIAMENTO SCUOLA GIANNI RODARI scala 1:500

Si precisa che con il Progetto del 2°STRALCIO viene ceduta all'Amministrazione Comunale l'area a Verde Pubbico per l'ampliamento della Scuola G. Rodari, non oggetto di progettazione.

