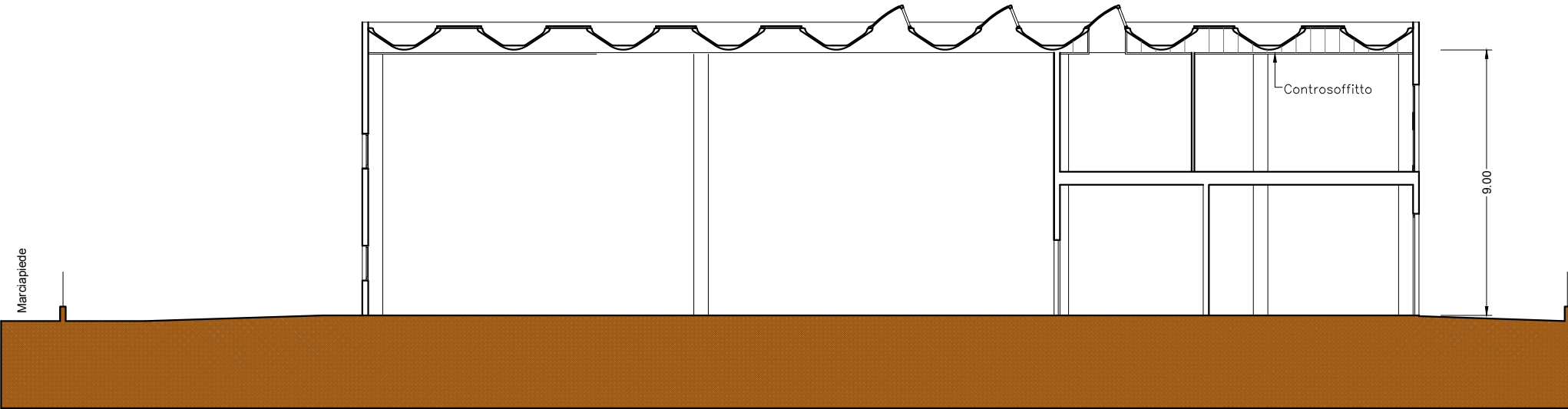


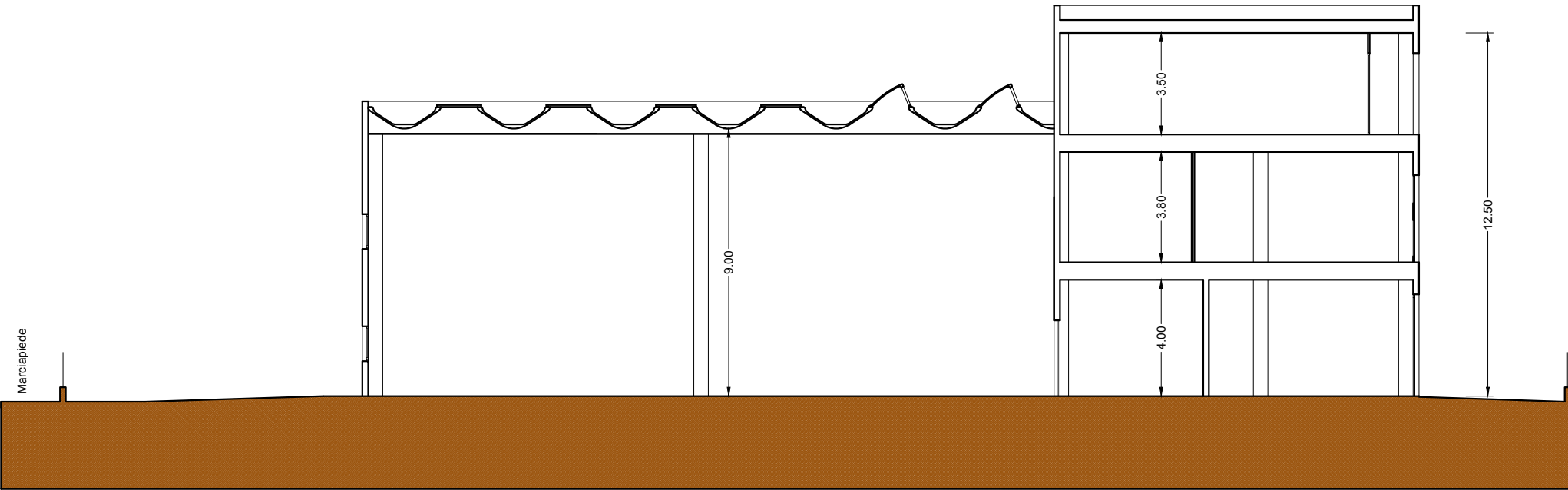
Comune di Forlimpopoli	Provincia di Forlì-Cesena	
Oggetto: Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 16-45-46-49 AMBITO A13-06 2°STRALCIO - Comparto produttivo Melatello		
Proprieta': S.I.F. S.r.l. con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19 ISOLANTI S.r.l. con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19 EDIL ESTERNI S.r.l. con sede in Forlimpopoli, Via Cardano 2/d ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.n.c. con sede in Forlimpopoli, Via dell'Artigiano 22		
Titolo della tavola TIPOLOGIE	scala varie	Tavola n. 5
		Data di emissione dicembre 2021 revisione 01
Progettista: maurizio vitali architetto viale Matteotti 75 - 47122 Forlì tel 0543/34429 c.f. VTL MRZ 57L05 D70SS p.iva. 01694060409 vitalim@tin.it roberto santolini ingegnere via O.Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli tel 0543/740290 c.f. SNT RRT 51B03 D704D p.iva. 00845670405 robsantolini@gmail.com		

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:2000



SEZIONE TIPO A scala 1:200



SEZIONE TIPO B - tre piani scala 1:200

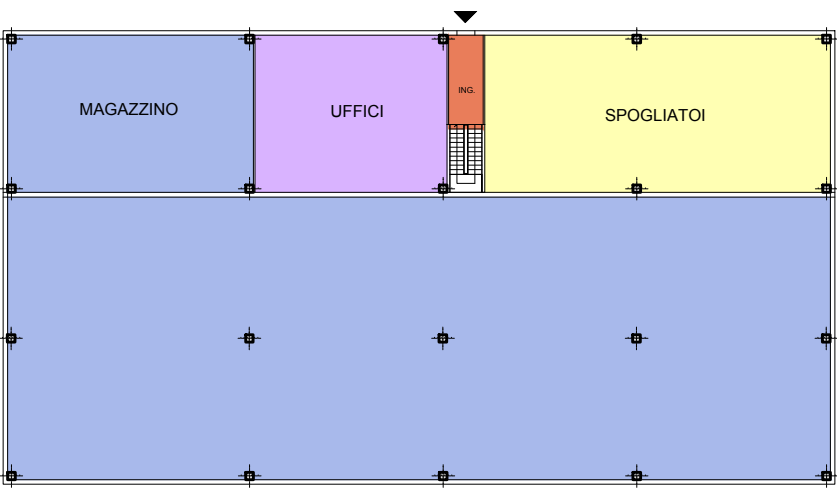
Le altezze previste nelle sezioni tipo A e B sono da ritenersi come riferimento generale con eccezione delle attività che abbiano esigenze particolari che verranno formalizzate con la richiesta del Permesso a Costruire dei singoli edifici.

LEGENDA

- Zona produttiva
- Zona uffici
- Zona personale (spogliatoi, servizi, bagni, relax)
- Distribuzione
- Appartamento
- Ingresso principale

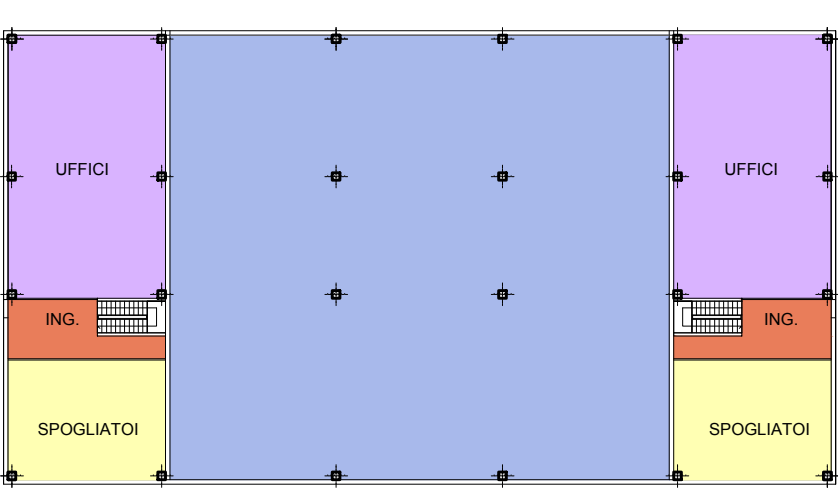
SCHEMI TIPOLOGIE TIPO

Ipotesi a)



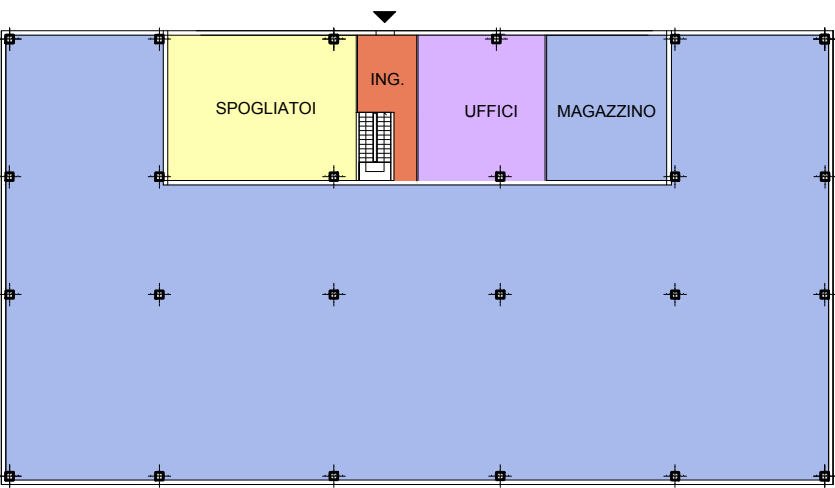
PIANO TERRA

Ipotesi b)



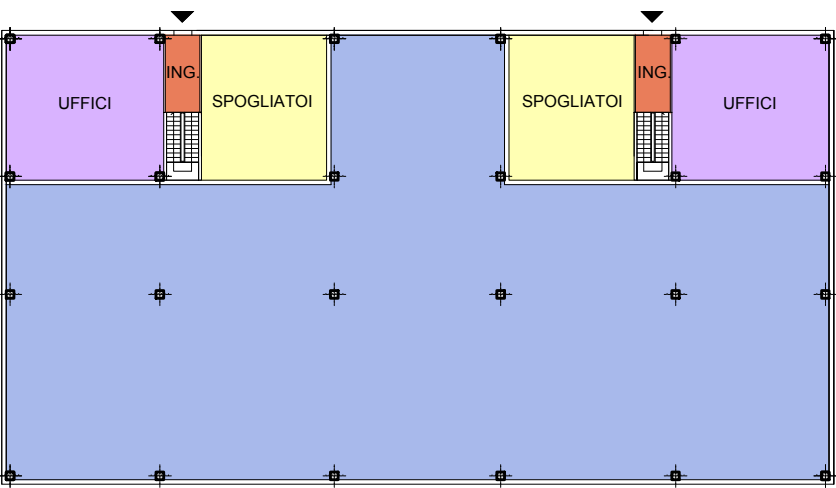
PIANO TERRA

Ipotesi c)



PIANO TERRA

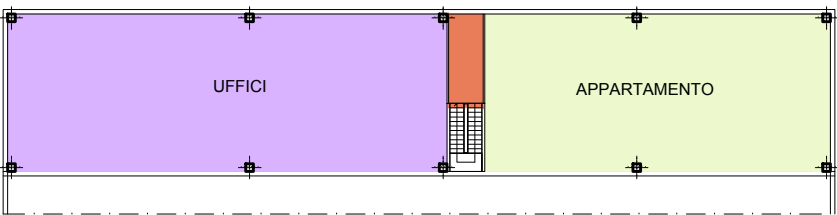
Ipotesi d)



PIANO TERRA

PERMEABILITA' AREA PRIVATA				
Lotti	Superficie Fondiaria	SL Massima	Permeabilità minima da RUE *	
		UF= 0,54893	Totale (12,5% SF)	Verde minimo (6,25% SF)
	mq.	mq.	mq.	mq.
1	3.964,00	2.175,95	495,50	247,75
2a	4.023,00	2.208,35	502,88	251,44
2b	3.968,00	2.178,15	496,00	248,00
3	3.852,00	2.114,50	481,50	240,75
4	3.774,00	2.071,70	471,75	235,88
5	2.000,00	1.097,90	250,00	125,00
6	2.000,00	1.097,90	250,00	125,00
TOTALE	23.581,00	12.944,45	2.947,63	1.473,81

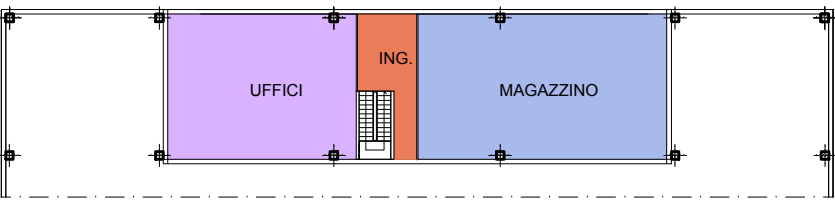
*Superficie Permeabile minima da RUE pari al 12,5% della Superficie Fondiaria, di cui il 50% provvista di copertura vegetale nella sua totalità e il rimanente con pavimentazioni permeabili.



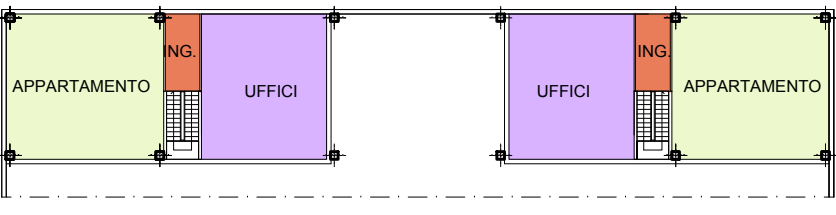
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO