

Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì-Cesena

Oggetto:

Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 16-45-46-49  
AMBITO A13-06 2°STRALCIO - Comparto produttivo Melatello

Proprietà:

S.I.F. S.r.l.  
con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

ISOLANTI S.r.l.  
con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

EDIL ESTERNI S.r.l.  
con sede in Forlimpopoli, Via Cardano 2/d

ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DARIO S.n.c.  
con sede in Forlimpopoli, Via dell'Artigiano 22

Foto della tavola

scala

Tavola n.

PLANIMETRIA DI PROGETTO

1:500

2

Progettista:

maurizio vitali architetto  
viale Matteotti 75 - 47122 Forlì  
tel 0543/244219  
c.f. VTL MR2 57L 05 D705S  
p.iva. 01694060409  
vitalim@tin.it

roberto santolini Ingegnere  
via O. Campi 33/35 - 47034 Forlimpopoli  
tel 0543/740290  
c.f. SNT RRT 51B03 D704D  
p.iva. 00845670405  
robsantolini@gmail.com

|                                                                | PSC           | PUA           |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO                             |               | Mq. 43.590,00 |
| SUPERFICIE CATASTALE                                           |               | Mq. 44.179,00 |
| SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,25 mq/mq)                             | Mq. 11.044,75 |               |
| AUMENTO U.T. PER REALIZZAZIONE OPERE EXTRASTANDARD 0,043 mq/mq | Mq. 1.899,70  |               |
| SUPERFICIE UTILE LORDA (U.T. 0,293 mq/mq)                      | Mq. 12.944,45 | Mq. 12.944,45 |

| PERMEABILITA' AREA PRIVATA |                      |             |                              |                         |
|----------------------------|----------------------|-------------|------------------------------|-------------------------|
| Lotti                      | Superficie Fondiaria | SL Massima  | Permeabilità minima da RUE * |                         |
|                            |                      | UF= 0,54893 | Totale (12,5% SF)            | Verde minimo (6,25% SF) |
|                            | mq.                  | mq.         | mq.                          | mq.                     |
| 1                          | 3.964,00             | 2.175,95    | 495,50                       | 247,75                  |
| 2a                         | 4.023,00             | 2.208,35    | 502,88                       | 251,44                  |
| 2b                         | 3.968,00             | 2.178,15    | 496,00                       | 248,00                  |
| 3                          | 3.852,00             | 2.114,50    | 481,50                       | 240,75                  |
| 4                          | 3.774,00             | 2.071,70    | 471,75                       | 235,88                  |
| 5                          | 2.000,00             | 1.097,90    | 250,00                       | 125,00                  |
| 6                          | 2.000,00             | 1.097,90    | 250,00                       | 125,00                  |
| TOTALE                     | 23.581,00            | 12.944,45   | 2.947,63                     | 1.473,81                |

\* Superficie Permeabile minima da RUE pari al 12,5% della Superficie Fondiaria, di cui il 50% provvista di copertura vegetale nella sua totalità e il rimanente con pavimentazioni permeabili.

| PERMEABILITA' PUBBLICA |                          |                   |                      |                         |
|------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Aree permeabili        | Aree semipermeabili      | Aree impermeabili | Superficie Fondiaria | Superficie territoriale |
| Verde pubblico         | Parcheggi semipermeabili |                   |                      | Da rilievo              |
| 10.306,60              | 1.273,30                 | 8.369,10          | 23.581,00            | 43.530,00               |

LEGENDA

- Superficie territoriale Ambito A13-06 2°stralcio
- AREA DI INTERVENTO
- Superficie territoriale Ambito A13-06 2°stralcio
- PUA approvato 2010 e decaduto
- Superficie territoriale Ambito A13-06 1°stralcio
- Superficie fondiaria lotti
- Massimo ingombro degli edifici
- distanza 5 mt dal confine
- Edifici esistenti
- Cabine Enel
- Pista ciclabile / ciclopedonale
- Parcheggi semipermeabili Pubblico
- Verde Pubblico
- Parcheggi semipermeabili Privato
- Verde Privato
- Terreno Agricolo
- Linea esistente Enel MT aerea in conduttori nudi
- Linea esistente Enel MT interrata
- (Per la Distanza di prima approssimazione (DPA) vedi "Linea guida per l'applicazione del § 5.1.3 dell'Allegato al DM. 29.05.2008" redatta da Enel)
- Alberi pubblici
- Arbusti pubblici
- Alberi privati
- 26.80

26.09

Quote progetto
- Quote stato attuale

