

COMUNE DI FORLIMPOPOLI PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

OGGETTO: **ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA URBANISTICO ATTUATIVO**
 (IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA EDIFICATA SOTTOCOSTRUITA NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALPAPCA")

IL COMMITTENTE: **GES.CO S.R.L.**
 Via Salaria 408
 00197 Roma (RM)
 C.F. 04522070000

IL TECNICO INCARICATO: **ARCH. GIULIO CASARETO**
 Via Salaria 408
 00197 Roma (RM)
 C.F. 04522070000

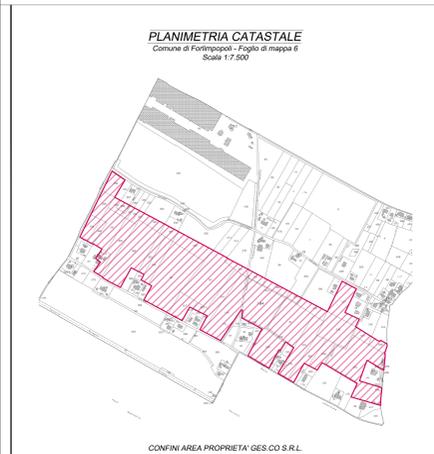
COMITENTE: **GESCO S.R.L.**

PROGETTO: **URBANIZZAZIONE Archivio per il Comune di Forlimpopoli Architettonico**

DATA: 01/09/2021 REVISIONE: 0 CREDITORE: MRN RCR SCALA: 1:100

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FIANINI VIALE ROMA 8 - 47012 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC) TEL. 0541.981112 FAX: 0541.981113 PEC: arch@fabiofianini.it C.F. FLM FOR 045217777 P.IVA 0130206048

C04

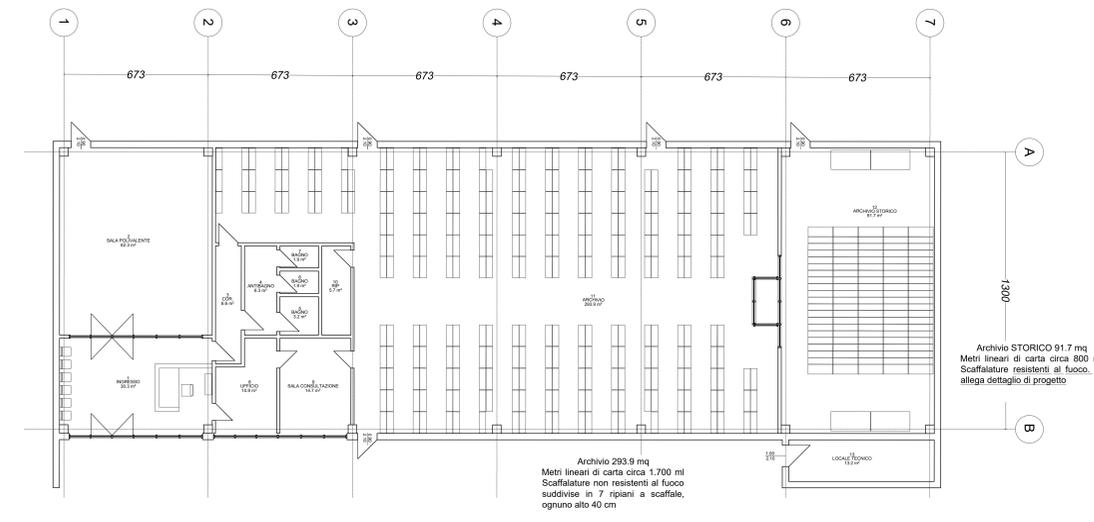


INDICI

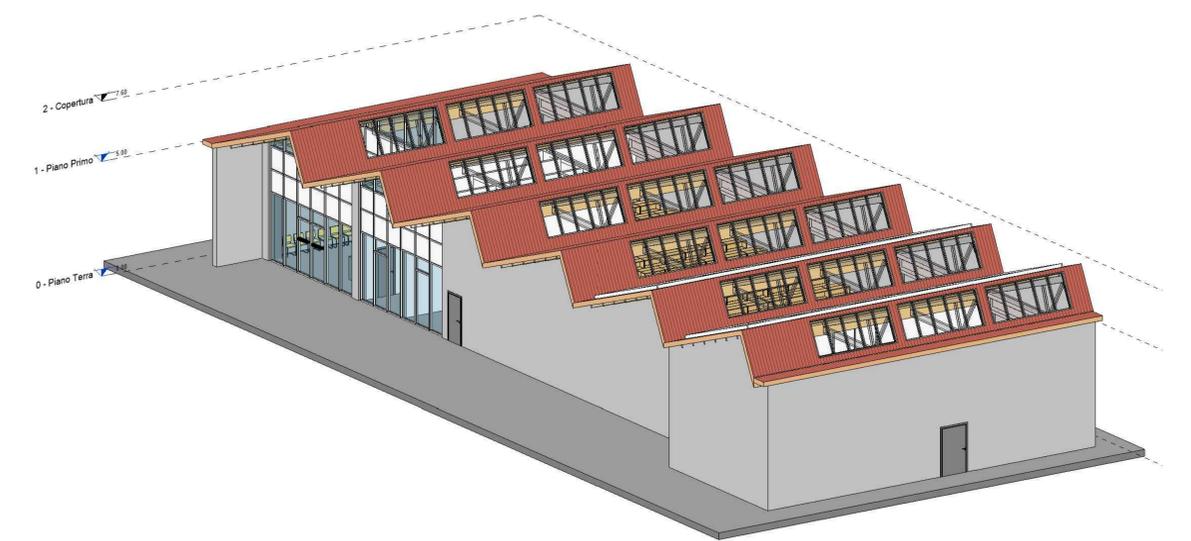
- SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq	- POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA Indice di Scheda A1.03) di PISC: 0,25 mq/mq 64.666,25 mq
- RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9) USO C7 Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq	Vendite, pari al 10% della ST: 25.966,50 mq
Parcheggi P1, pari a 4mq ogni 100 mq di SUL: 2.586,65 mq	Parcheggi P2, pari a 2% della ST: 12.953,25 mq
Parcheggi P1 + P2: 15.919,75 mq	Parcheggi perennanti, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di SUL: 259 stalli
Pista Ciclabile, pari a 3cm ogni 100mq di SUL: 1.939,99 ml	

LEGENDA

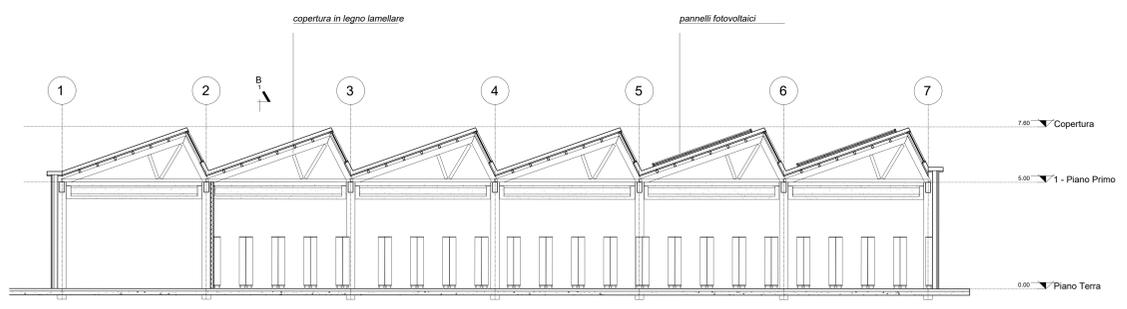
RETI TECNOLOGICHE	AREA DI PROGETTO
— Rete adduzione acque CER	— Limite area d'intervento P.U.A.
— CER - fascia di rispetto	— Lotta ad indice zero
— SNAM - Infrastrutture trasporto gas	— Dotazioni Verde - 27.000 mq
— SNAM - Fascia rispetto della rete	
— Canale aperto	
— Canale tombinato	
— Rispetto canale	
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	
— P.T.C.P. - Via Emilia bis tracciato di sottopassaggio	
— POC Forlimpopoli - Fascia di rispetto della visibilità di progetto	
— POC Forlimpopoli - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE	
— POC Forlimpopoli - Nuove Formazioni Arboree / Boschive	



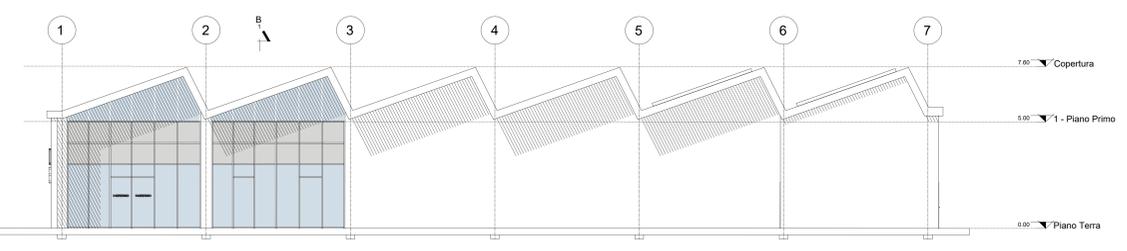
PIANTA PIANO TERRA



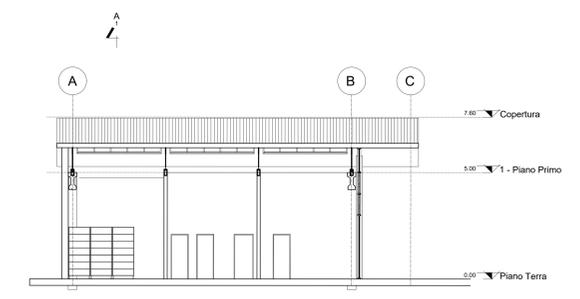
Elaborazione 3D



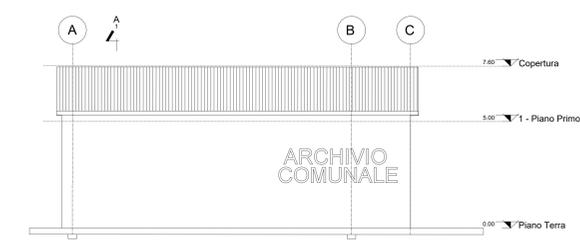
SEZIONE A-A



PROSPETTO PRINCIPALE



SEZIONE B-B



FRONTE