COMUNE DI FORLIMPOPOLI — PROVINCIA DI FORLI-CESENA

OGGETTO:

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017

IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA SITA NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALPIPACA"

COMMITTENTE:

GESCO S.R.L.

IL COMMITTENTE

GES.CO S.R.L.
Unipersonale
Via Balilla 161
47037 Rimini (Fraz. Viserba) (FC)
Cod.Fisc.E P.Iva 04140890403

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio Flamini

STUDIO TECNICO ARCHITETTO FABIO FLAMINI ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FORLI'

A01. INQUADRAMENTO | Vincoli, Tutele e Piani Operativi Vigenti
A02. INQUADRAMENTO | Rilievo dei Pozzi e Sondaggi
A03. INQUADRAMENTO | Rilievo delle Linee e dei Sottoservizi
A04. INQUADRAMENTO | Rilievo dei Canali Consortili
A05. INQUADRAMENTO | Profili e sezioni dei Canali Consortili
B01. PIANO DI ASSETTO | Individuazione degli Ambiti di Progetto
B02. PIANO DI ASSETTO | Individuazione delle Aree di Tutela territoriale
B03. PIANO DI ASSETTO | Definizione degli Ambiti di Progetto
B04. PIANO DI ASSETTO | Schema delle Superfici Permeabili e Impermeabili
B05. PIANO DI ASSETTO | Sezioni Stradali
B06. PIANO DI ASSETTO | Definizione delle Tipologie Edilizie
B07. PIANO DI ASSETTO | Sezioni Stadali Tipo
B08. PIANO DI ASSETTO | Profilo e Sezioni dei Canali Consortili di Progetto
B09. PIANO DI ASSETTO | Interferenze con pertinenze CER
B10. PIANO DI ASSETTO | Interferenze con Consorzio di Bonifica della Romagna
B11. PIANO DI ASSETTO | Interferenze Rete SNAM1 Elementi di Progetto
B12. PIANO DI ASSETTO | Interferenze Rete SNAM1 / Sottoservizi di Progetto
C01. URBANIZZAZIONE | Illuminazione pubblica
C02. URBANIZZAZIONE | Illuminazione pubblica, Dettagli Costruttivi
C03. URBANIZZAZIONE | Archivio per il Comune di Forlimpopoli, Planimetria
C04. URBANIZZAZIONE | Archivio per il Comune di Forlimpopoli, Architettonico

COLLABORATORI:
Architetto RICCARDO MURANI
e-mail: arch.r.murani@gmail.com
Studio: 47522 Cesenatico (FC) Italia (BO)
Architetto THOMAS FABBRI
e-mail: arch.t.fabbri@gmail.com
Studio: 40129 San Pietro in Vincoli (RA)

ELABORATO:

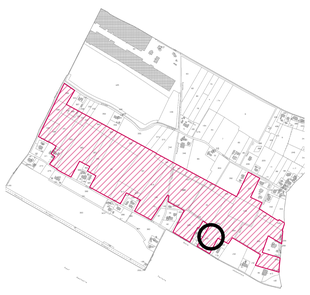
URBANIZZAZIONE
Archivio per il Comune di Forlimpopoli
Planimetria

C03

DATA:	REVISIONE:	DISEGNATORE:	SCALA:
01/09/2021	0	MRN RCR	1:200

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI — VIALE ROMA 8 - 47012 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)
TEL.: 0543 983112 — MAIL: archflamini@gmail.com PEC: archflamini@pec.libero.it
C.F.: FLM FGN 58R21 C777T P.IVA: 01330200406

PLANIMETRIA CATASTALE
Comune di Forlimpopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500



CONFINI AREA PROPRIETA' GES.CO S.R.L.

INDICI

- SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq
- POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA
Indica de Scheda A13-03 di PSC 0,25 mq/mq: 64.666,25 mq
- RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9)
USO C/f Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq

Verde, pari al 10% della ST: 25.866,50 mq
Parcheggi P1, pari a 4mq ogni 100 mq di SUL: 2.586,65 mq
Parcheggi P2, pari a 5% della ST: 12.933,25 mq
Parcheggi P1 + P2: 15.519,90 mq
Parcheggi pertinenziali, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di SUL: 259 stalli
Pista Ciclabile, pari a 3ml ogni 100mq di SUL: 1.939,99 ml

LEGENDA (vedi Elaborato n.B)

RETI TECNOLOGICHE
- Rete adduzione acque CER
- CER - Fascia di Rispetto
- SNAM - Infrastrutture trasporto gas
- SNAM - Fascia rispetto della rete
- Canale aperto
- Canale tombinato
- Rispetto canale

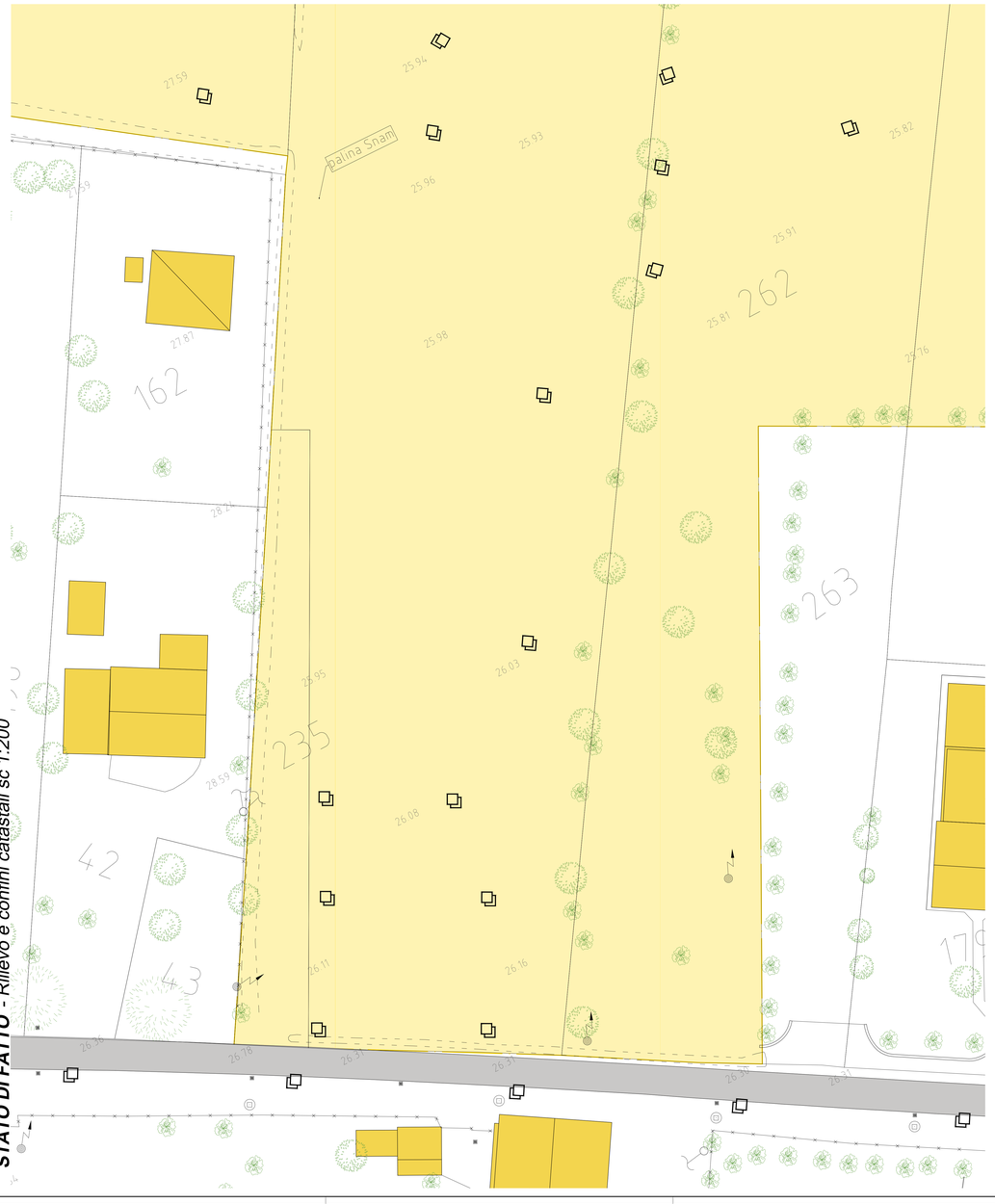
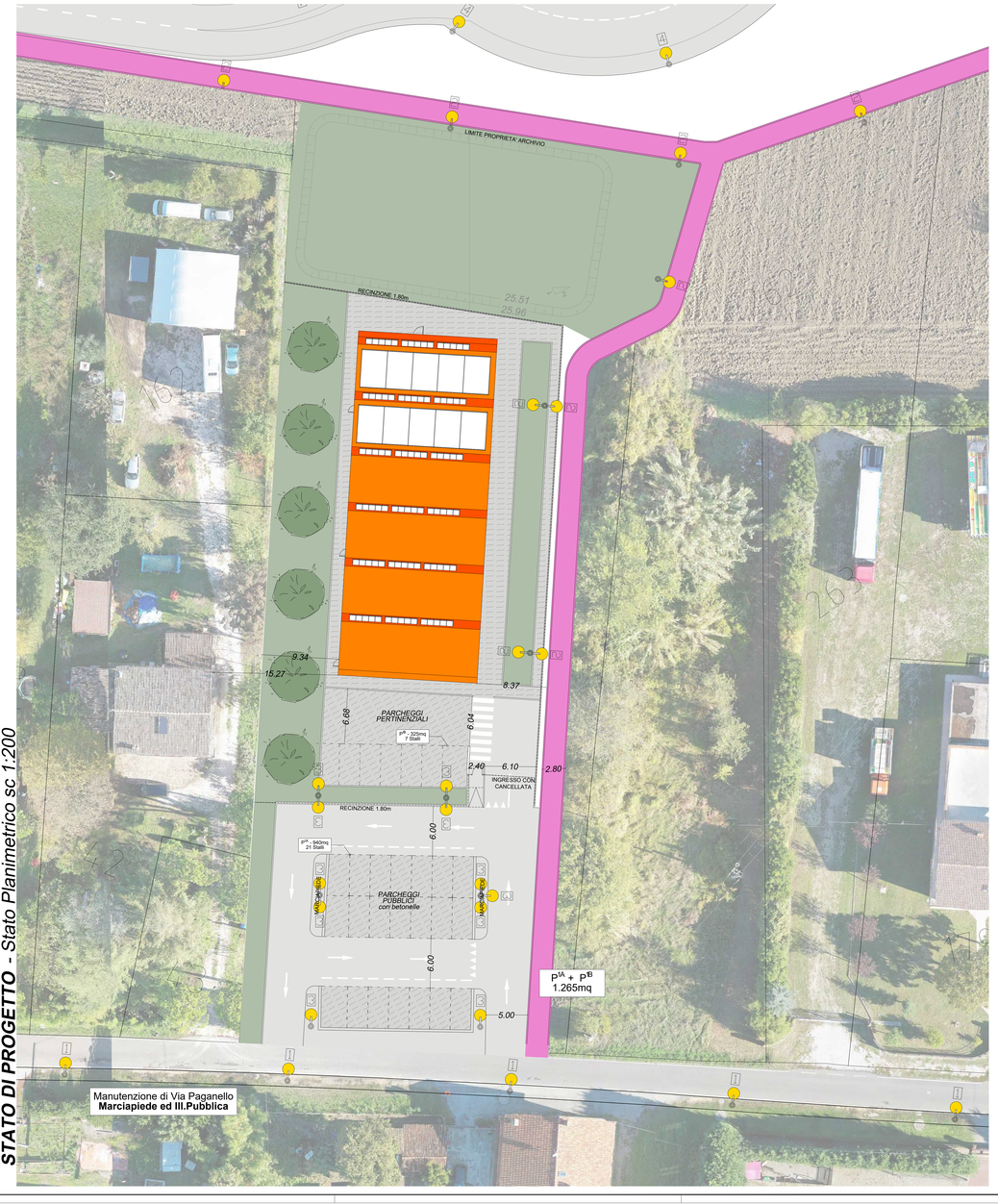
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PTCP - Via Emilia bis tracciato di salvaguardia
- POC Forlimpopoli - Fascia di rispetto della viabilità di progetto
- POC Forlimpopoli - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE
- POC Forlimpopoli - Nuove Formazioni Arbustive / Boschive

AREA DI PROGETTO
- Limite area d'intervento P.U.A.
- Lotto ad indice zero

Dotazioni Verde - 27.000 mq

N

STATO DI FATTO - *Rilievo e confini catastali sc 1:200*



STATO DI PROGETTO - *Stato Planimetrico sc 1:200*