

COMUNE DI FORLÌ/POPOLO

PROVINCIA DI FORLÌ/CESENA

OGGETTO

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTIVATIVO
IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA DI COLLEGAMENTO "STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE" TRA LE VILLE DI FORLÌ E CESENA
COMUNE DI FORLÌ/POPOLO - DENOMINAZIONE "ALPACCA"

COMITANTE

GESCO S.R.L.

A TECNICO INCARICATO

ARCH. ANTONIO BIANCHI
P. 12/10/2021
P. 12/10/2021

ALLEGATO

PIANO DI ASSETTO
Interferenze con pertinenze Consorzio di Bonifica della Romagna

DATA

10/11/2021

REVISIONE

1

DESCRIZIONE

MRN RCR

SCALA

1:1.000

STUDIO TECNICO AREA: PIANO FUSIONE

VALE D'AMM. 1.470,17

CONTINUA DI ROMANINA (P)

TEL. 0542 383112

MAIL: antonio.bianchi@gesco.it

P.C. antonio.bianchi@gesco.it

C.F. P. 12/10/2021

P. 12/10/2021

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlì/Popolo - Foglio di mappa II

Scala 1:7.500

CONFINI AREA PROPRIETÀ GESCO S.R.L.

INDICI

SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTESA

Indice di SCHEDA N.10.1 di P.C. 0,25 mq/mq: 64.665,25 mq

RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9)

USO C1 Logistica 32.333,12 mq e C8 Produttivo 32.333,12 mq

Verde, pari al 10% della S.T. 25.865,00 mq

Parcheggi P1, pari a 4 mq ogni 100 mq di SUL 2.586,65 mq

Parcheggi P2, pari a 25% della S.T. 15.803,25 mq

Parcheggi P1 + P2 15.519,00 mq

Parcheggi periferici, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di SUL 259 stalli

Pista Ciclabile, pari a 3 mq ogni 100mq di SUL 1.809,99 mq

LEGENDA

RETI TECNOLOGICHE

Linea adduzione acque CER

CER - Fascia di Rispetto

SNAM - Infrastrutture trasporto gas

SNAM - Fascia rispetto della rete

Canale aperto

Canale tombato

Rispetto canale

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PTCP - Via Enrica bis tracciato di salvaguardia

POC Folliposoli - Fascia di rispetto della viabilità di progetto

POC Folliposoli - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE

POC Folliposoli - Nuova Formazione Attivativa / Baschi

AREA DI PROGETTO

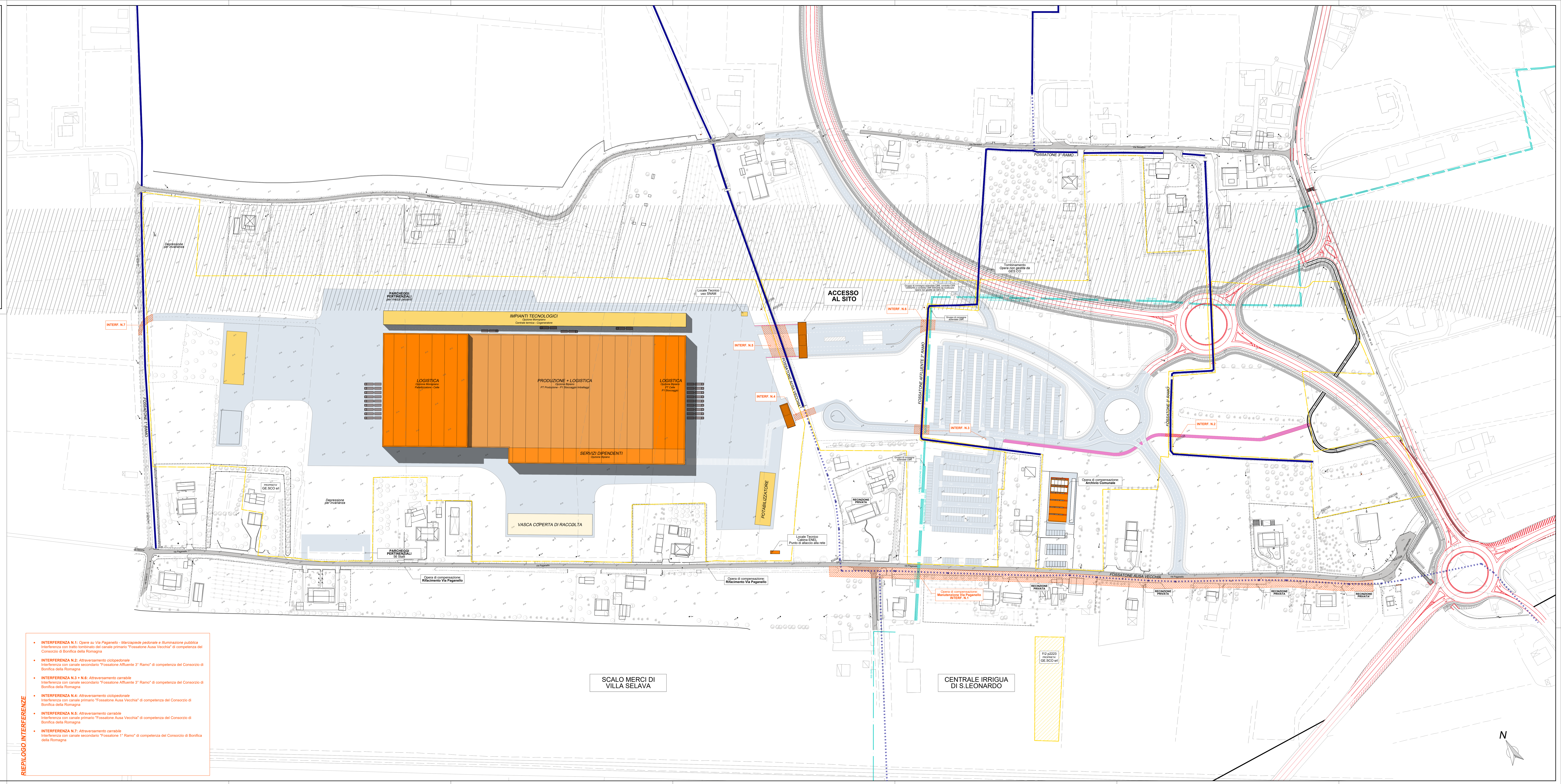
Confine di Proprietà GESCO srl

Area di Proprietà GESCO srl

Limite Area d'intervento

Lotto ad indice zero

Distazioni Verde - 27.000 mq



- RELAZIONE INTERFERENZE
- INTERFERENZA N.1:** Opera su Via Paganetto - Menziona sezione a illuminazione pubblica interferenza con tratto tombato del canale primario "Fossione Ausa Vecchia" di competenza del Consorzio di Bonifica della Romagna
 - INTERFERENZA N.2:** Attraversamento occupazionale interferenza con canale secondario "Fossione Affluente 3° Ramo" di competenza del Consorzio di