

COMUNE DI FORLIMPOPOLI PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMITATO ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA S.P.A. NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ACF-PACK")

COMITANTE GESCO S.R.L.

IL TECNICO INCARICATO Arch. FABIO FLAMINI

IL COMMITTENTE GESCO S.R.L. Via S. Maria 47022 San Vito di Castro (FC) Cod.Fisc. 01600000000

IL COMMITTENTE

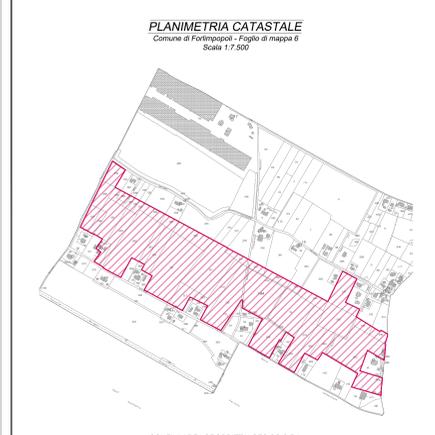
IL TECNICO INCARICATO

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI - VIALE ROMA 4 - 47022 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC) TEL. 0545.860112 MAIL: arch.flamini@studioff.it PEC: arch.flamini@studioff.it C.F. FLA FOR 0827 07777 P.IVA 01032040408

PIANO DI ASSETTO Profilo e Sezioni dei Canali Consortili di Progetto

DATA 10/11/2021 REVISIONE 1 DISSEGNIATORE MFR/RCR SCALA B10

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI - VIALE ROMA 4 - 47022 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC) TEL. 0545.860112 MAIL: arch.flamini@studioff.it PEC: arch.flamini@studioff.it C.F. FLA FOR 0827 07777 P.IVA 01032040408



INDICI

- SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA

Indice di Scheda A1-03-03 di POC 0,25 minimo 84.666,25 mq

- RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RLIE art. 4.6)

USO C7 Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq

Verde: pari al 10% della ST: 25.866,50 mq

Parcheggi P1: pari a 4mq ogni 100 mq di SUL: 2.586,65 mq

Parcheggi P2: pari a 5% della ST: 12.933,25 mq

Parcheggi P3: pari a 10% della ST: 25.866,50 mq

Pista Ciclabile: pari a 3mq ogni 100mq di SUL: 1.939,95 mq

RETI TECNOLOGICHE

AREA DI PROGETTO

Reti adozione acque CER

CER - Fascia di Rispetto

SNAM - Infrastruttura trasporto gas

SNAM - Fascia rispetto della rete

Canale aperto

Canale tombinato

Rispetto canale

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PTCP - Via Emilia bis tracciato di salvaguardia

POC Forlìpopoli - Nuove Formazioni Arbustive

POC Forlìpopoli - Fascia di rispetto della viabilità di progetto

POC Forlìpopoli - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE

