

COMUNE DI FORLÌ/POPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ/CESENA

OGGETTO

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTIVATIVO
"POTESTÀ DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA DI COLLEGAMENTO/CONNETTIVITÀ DELLA STRADA COMUNALE DI FORLÌ/POPOLI, DENOMINATA "ALPACCA"
in attuazione dell'art. 15, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/2001

COMITANTE

GES.CO. S.R.L.
Via dell'Industria, 10
47020 San Vito di Legnaro (FC)
Cod. Fisc. P.IVA 01555840401

COMITATO

GES.CO. S.R.L.

IL TECNICO INCARICATO

ING. ANTONIO MARINI
Via dell'Industria, 10
47020 San Vito di Legnaro (FC)
Cod. Fisc. P.IVA 01555840401

COLLABORATORE

ING. ANTONIO MARINI
Via dell'Industria, 10
47020 San Vito di Legnaro (FC)
Cod. Fisc. P.IVA 01555840401

ELABORATO

PIANO DI ASSETTO
Schema Idraulico

DATA

10/11/2021

REVISIONE

1

ESECUTORE

MRN RCR

SCALA

1:1.000

STUDIO TECNICO AREA PIANO PIANO

VALENTIN MARINI - 47017
TEL. 0543 881112

MAI - antoniamarini.com

PEC - antoniamarini@pec.it

CONTATTO DI ROMANA (FC)

TEL. 0543 881112

C.F. P.IVA 01555840401

P.IVA 01555840401

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlì/Popoli - Foglio di mappa 81

Scala 1:7.500

CONFINI AREA PROPRIETÀ GES.CO. S.R.L.

INDICI

SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTESA

Indice di S.N.A.M. 15,00 e di P.C. 0,25 m/mq: 34.865,25 mq

RISPETTO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (RUE art. 4.9)

USO C1 Logistica 32.333,12 mq e C8 Produttivo 32.333,12 mq

Verde, pari al 10% della S.T.: 25.866,50 mq

Parco verde P1, pari a 4 mq ogni 100 mq di S.U.L.: 2.586,65 mq

Parco verde P2, pari a 2% della S.T.: 5.173,30 mq

Parco verde P1 + P2: 15.510,00 mq

Parco verde periferico, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di S.U.L.: 259 stalli

Posto Ciclabile, pari a 3 mq ogni 100 mq di S.U.L.: 1.939,99 mq

LEGENDA

RETI TECNOLOGICHE

Rete adduzione acque CER

CER - Fascia di Rispetto

S.N.A.M. - Infrastrutture trasporto gas

S.N.A.M. - Fascia rispetto della rete

Canale aperto

Canale tombato

Rispetto canale

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PTCP - Via Enrica bis tracciato di salvaguardia

POC Forlì/Popoli - Fascia di rispetto della viabilità di progetto

POC Forlì/Popoli - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCITÀ

POC Forlì/Popoli - Nuove Formazioni Arboree / Boschive

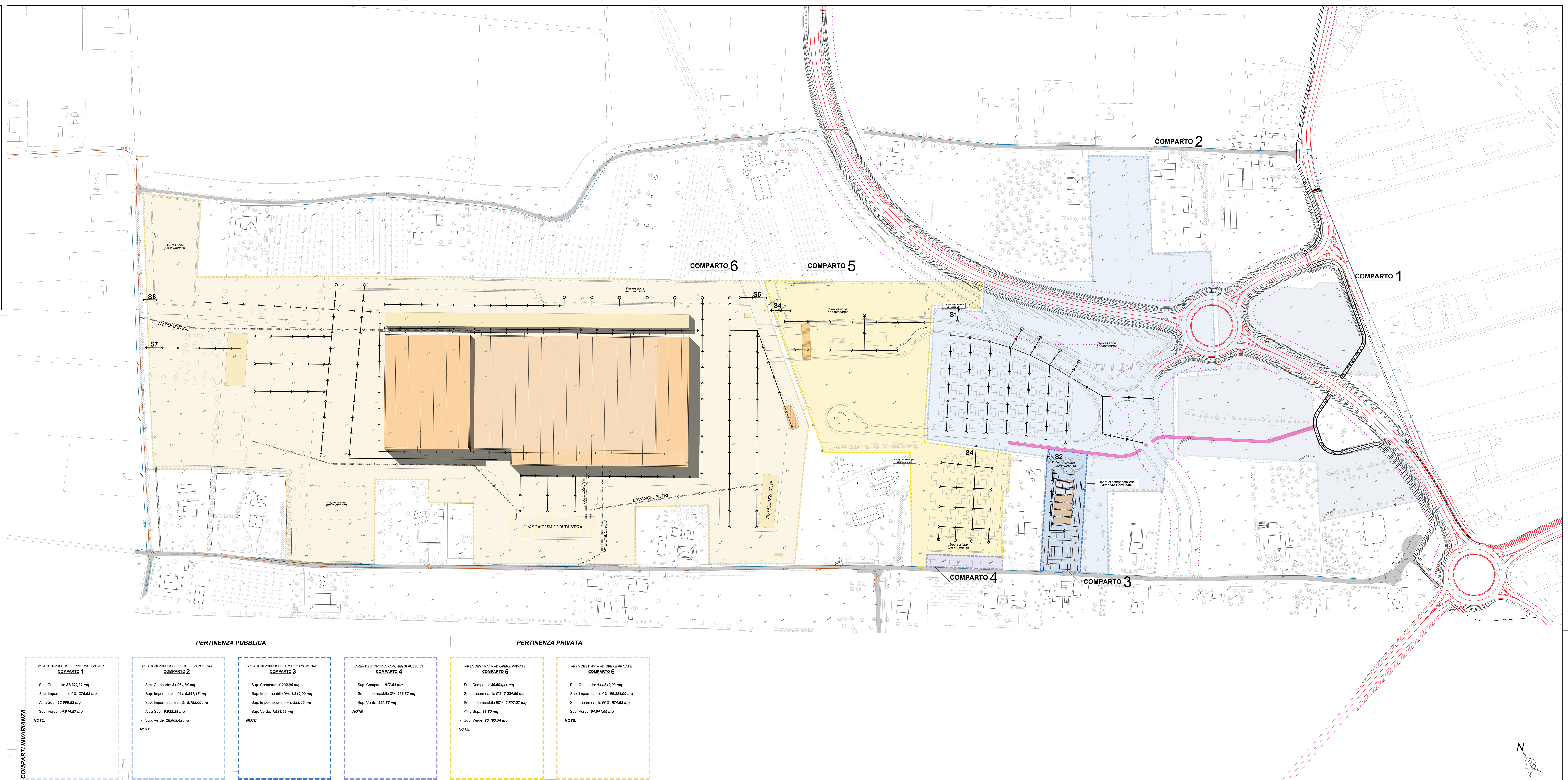
AREA DI PROGETTO

Confine Proprietà GES.CO. srl

Lotto ad indice zero

Dotazioni Verde: 27.000 mq

Alberi di Progetto



PERTINENZA PUBBLICA			PERTINENZA PRIVATA		
DOTAZIONI PUBBLICHE, RISPONDIMENTO COMPARTO 1 - Sup. Comparto: 27.292,32 mq - Sup. Impermeabile 0%: 376,92 mq - Altra Sup.: 12.005,53 mq - Sup. Verde: 14.914,87 mq NOTE:	DOTAZIONI PUBBLICHE, VERDE E PARCHEGGI COMPARTO 2 - Sup. Comparto: 51.081,64 mq - Sup. Impermeabile 0%: 8.867,17 mq - Sup. Impermeabile 50%: 5.183,00 mq - Altra Sup.: 9.022,25 mq - Sup. Verde: 28.009,42 mq NOTE:	DOTAZIONI PUBBLICHE, ARCHIVIO COMUNALE COMPARTO 3 - Sup. Comparto: 4.232,96 mq - Sup. Impermeabile 0%: 1.819,00 mq - Sup. Impermeabile 50%: 892,45 mq - Altra Sup.: 1.591,51 mq - Sup. Verde: 28.009,42 mq NOTE:	AREA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI COMPARTO 4 - Sup. Comparto: 817,64 mq - Sup. Impermeabile 0%: 266,87 mq - Sup. Verde: 550,77 mq NOTE:	AREA DESTINATA AD OPERE PRIVATE COMPARTO 5 - Sup. Comparto: 30.694,41 mq - Sup. Impermeabile 0%: 7.224,89 mq - Sup. Impermeabile 50%: 2.897,27 mq - Altra Sup.: 88,80 mq - Sup. Verde: 20.483,64 mq NOTE:	AREA DESTINATA AD OPERE PRIVATE COMPARTO 6 - Sup. Comparto: 144.840,03 mq - Sup. Impermeabile 0%: 90.224,00 mq - Sup. Impermeabile 50%: 574,98 mq - Sup. Verde: 54.041,05 mq NOTE: