

COMUNE DI FORLIMPOPOLO

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

OGGETTO

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA
DI PIANO URBANISTICO ATTIVATIVO
IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA
AREA DI COLLEGAMENTO VIALI TRA L'AREA
COMUNE DI FORLIMPOPOLO, DENOMINATA "ALPACCA"

COMITANTE

GESCO S.R.L.

IL TECNICO INCARICATO
PROGETTAZIONE
ING. GIULIO
FERRARINI
PUBBLICITÀ DI STATO

COLLABORATORE
ING. ANTONIO
MAGGIORANI
Rete: 4012 Catena di Rete (R)

ELABORATO

PIANO DI ASSETTO
Ipotesi Programmatica
di Assetto Territoriale

DATA

REVISIONE

DESCRIZIONE

SCALA

10/11/2021

1

MRN RCR

1:1.000

STUDIO TECNICO AREA: PIANO FUSINA VIALE ROMA 3 - 47017 CATTOLICA DI ROMANA (FC)
TEL. 0542 983112 E-MAIL: info@studioarea.it P.IVA 01500000989

MAIL: antonio@maggiorani.com P.IVA 01500000989

B02

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlimpopolo - Foglio di mappa II

Scala 1:7.500

CONFINI AREA PROPRIETA' GESCO S.R.L.

INDICI

SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATTESA
Indice di Scheda A15.03 di POC 0,25 m/mq: 64.665,25 mq

USO C7 Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq

Verde, pari al 10% della S.T. 25.865,00 mq

Parcheggi P1, pari a 4mq ogni 100 mq di SUL 2.586,65 mq

Parcheggi P2, pari a 25% della S.T. 15.833,25 mq

Parcheggi P1 + P2: 15.519,00 mq

Parcheggi periferici, pari a 1 posto auto ogni 250 mq di SUL 259 stalli

Pista Ciclabile, pari a 3mq ogni 100mq di SUL: 1.839,99 mq

RETI TECNOLOGICHE

AREA DI PROGETTO

Rete adduzione acque CER

Confine Proprietà GESCO S.r.l.

CER - Fascia di Rispetto

Lotto ad indice zero

SNAM - Infrastrutture trasporto gas

SNAM - Fascia rispetto della rete

Canale aperto

Canale tombato

Rispetto canale

Dotazioni Verde - 27.000 mq

Alberi di Progetto

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PTCP - Via Emilia bis tracciato di salvaguardia

POC Forlimpopolo - Fascia di rispetto della viabilità di progetto

POC Forlimpopolo - STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE

POC Forlimpopolo - Nuova Formazione Attivativa / Baschiave

LEGENDA

Ing. Ferrarini G.

SUPERFICIE AREA INTERVENTO: 258.665,00 mq

SUPERFICIE UTILE LORDA PREVENTIVA
C7 Logistica 32.333,12mq e C8 Produttivo 32.333,12mq

DOTAZIONI TERRITORIALI:

VERDE
Verde pubblico di progetto: 26.119,40mq² > 25.865,00 mq² (superficie)
Doppia fascia alberata privata di profondità di 20m su almeno tre lati dell'edificio

PARCHeggi
Parcheggi pubblici P1 + P2 da RUE: 15.519,00 mq
Parcheggi pubblici di progetto P1 + P2 + P3: 13.745 mq / 359 stalli
Parcheggi periferici: 270 stalli > 259 stalli (superficie)

ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI
Pista Ciclabile di progetto: 410,00 mt < 1.839,99 mt (superficie)
Riqualificazione di via Paganello (eliminazione pedonalità)
Costruzione dell'Archivio per il Comune di Forlimpopolo:
Rete Lotti: -1.400 mq
SUL Costruzione: -600 mq

Lotto ad Indice Zero L1201: 2.555,00 mq
Lotto ad Indice Zero L1202: 2.480,00 mq

DATI DI PROGETTO

* fascia di rispetto stradale Strada di Collegamento Velocità Forlì-Cesena considerata pari a 10mt/mi