

COMPARTO 2 - Lotto 2b - PIANTA PIANO PRIMO

<span style="border: 1px dashed red; padding: 2px;"> </span>	<b>AREA EX - SFIR</b>	
	Superficie Territoriale (St)	122.158 mq
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">2</span>	<b>COMPARTO 2</b>	
	Superficie Territoriale (St)	35.837 mq
<span style="border: 1px dashed blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">2a</span>	<b>LOTTO PRIVATO 2a</b>	
	Destinazione d'uso:	Terziario direzionale
	Superficie fondiaria (St)	10.936 mq
	<b>Fabbricato tipo 1:</b>	
	SL di progetto	16.000 mq
	SC di progetto (fabbricato)	2.000 mq
	n° fabbricati	2
	n° di piani	5 - fuoriterza (Pt autorimessa + 4 piani)
	n° posti auto	1 - interrato (autorimessa) 480 *
	* ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE	

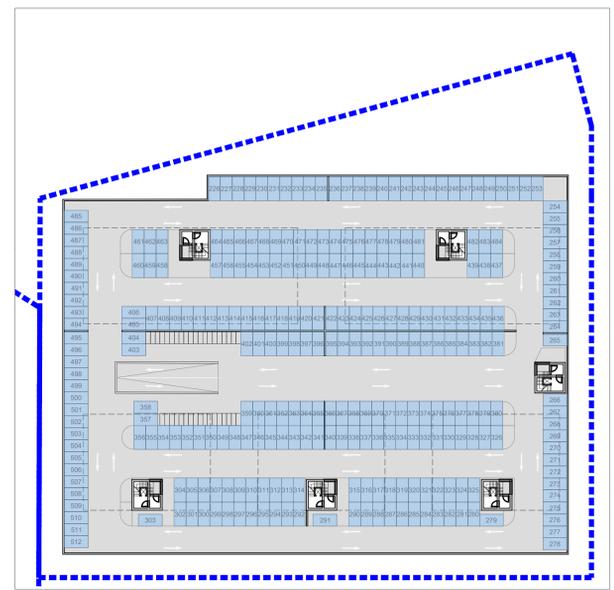
**LOTTO PRIVATO 2a**  
**Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE**  
 Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°3 posti auto ogni 100 mq di SL, ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

Stalli RICHIESTI	(n°3 posti auto ogni 100 mq di SL)	n°401
Stalli GARANTITI	(n° 225 al PT; n° 287 al P.Interrato)	n°512

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE**

<b>LOTTO PRIVATO 2a</b>		
Sup. PERMEABILE (12,5 % St)*	RICHIESTA	1.367 mq
	GARANTITA	1.943 mq
N° di ALBERATURE (1 ogni 50 mq di SP)*	RICHIESTA	n° 39
	GARANTITA	n° 40
	* ai sensi dell'Art. 3.5.4 e 4.14 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE	

- ▲ ACCESSO CARRABILE AL LOTTO PRIVATO
- ▲ ACCESSO PEDONALE AL LOTTO PRIVATO



COMPARTO 2 - Lotto 2b - PIANTA PIANO INTERRATO

A	Aprile '21	Accordo Operativo_Area Ex SFIR	
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA RESPONSABILE CONTROLLO
Provincia di Forlì Cesena		Comune di Forlimpopoli	N. ALLEGATO/TAVOLA
<b>ACCORDO OPERATIVO</b>			<b>11</b>
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018			<b>PL - 05</b>
AREA EX - SFIR			<b>PL - 05</b>
Comittente:			
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagna S.r.l. IN LIQUIDAZIONE			
Progettista:		Collaboratori:	
 Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava dei Caraccioli Via Marconi 29 - 41022 Padova (PD) TEL 049-8774693 FAX 049-8219189			
DATA:	APRILE 2021	SCALA:	1:500
TITOLO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: COMPARTO 2 - LOTTO 2a			
COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA	
<b>59_09_S</b>	<b>PP</b>	<b>U</b>	<b>PL 05 A</b>

Il presente disegno e di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.158 L.22/04/1981 N. 633