



AREA EX - SFIR	Superficie Territoriale (St)	122.158 mq
	SL prevista*	46.000 mq
PERCORSI CICLABILI*	Richiesto 6 m / 100 mq di SL = 2.760 m *	
	Garantito: Pc 4	136 m +
PERCORSI CICLO-PEDONALI	Garantito: Pc 1	238 m +
	Pc 2	161 m +
	Pc 3	136 m +
	Pc 5	362 m +
	Pc 6	481 m +
	Pc 7	406 m +
	Pc 8	136 m +
	Pc 9	181 m +
	Pc 10	128 m +
	Pc 11	60 m +
	Pc 12	509 m =
TOTALE	Garantito	2.934 m > 2.760 m

— Percorso pedonale in area Ex Orbat
 - - - Percorso ciclabile in area Ex Orbat
 — Percorso ciclo-pedonale in area Ex Orbat

per il collegamento dei tratti ciclopedonali previsti in area Ex SFIR

COMPARTO 1	SL prevista*	27.000 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI *		
VERDE PUBBLICO	Richiesto: 60 mq / 100 mq di SL = 16.200 mq *	
	Garantito: V1	804 mq +
	V2	5.013 mq +
	V3	5.980 mq +
	V4	1.320 mq +
	V5	2.150 mq +
	V6	1.100 mq +
	V7	602 mq =
		16.969 mq > 16.200 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	Richiesto: P1 4 mq / 100 mq di SL = 1.080 mq	
	P2 40 mq / 100 mq di SL = 10.800 mq	
	TOTALE	11.880 mq *
	Garantito: Pk1	867,50 mq +
	Pk2	1.070,00 mq +
	Pk3	1.310,00 mq +
	Pk4	1.522,50 mq +
	Pk5	1.762,50 mq +
	Pk6	2.002,50 mq +
	Pk7	2.040,00 mq +
	Pk8	2.040,00 mq =
		12.615 mq > 11.880 mq
COMPARTO 2	SL prevista*	16.000 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI *		
VERDE PUBBLICO	Richiesto: 60 mq / 100 mq di SL = 9.600 mq *	
	Garantito: V8	180 mq +
	V9	4.004 mq +
	V10	5.132 mq +
	V11	200 mq +
	V12	98 mq =
		9.614 mq > 9.600 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	Richiesto: P1 4 mq / 100 mq di SL = 640 mq	
	P2 40 mq / 100 mq di SL = 6.400 mq	
	TOTALE	7.040 mq *
	Garantito: Pk9	1.300,00 mq +
	Pk10	875,00 mq +
	Pk11	1.045,00 mq +
	Pk12	1.520,00 mq +
	Pk13	1.520,00 mq +
	Pk14	1.520,00 mq =
		7.588 mq > 7.040 mq
COMPARTO 3	SL prevista*	3.000 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI *		
VERDE PUBBLICO	Richiesto: 60 mq / 100 mq di SL = 1.800 mq *	
	Garantito: V13	60 mq +
	V14	174 mq +
	V15	1.100 mq +
	V16	80 mq +
	V17	402 mq +
	V18	374 mq =
		2.190 mq > 1.800 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	Richiesto: P1 4 mq / 100 mq di SL = 120 mq	
	P2 40 mq / 100 mq di SL = 1.200 mq	
	TOTALE	1.320 mq *
	Garantito: Pk15	525,00 mq +
	Pk16	365,00 mq +
	Pk17	417,00 mq =
		1.327 mq > 1.320 mq

* secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n° 17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.

A	Aprile '21	Accordo Operativo_Area Ex SFIR			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLO

Provincia di Forlì Cesena Comune di Forlimpopoli N. ALLEGATO/TAVOLA
ACCORDO OPERATIVO **09**
 ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con
 Delibera di consiglio Comunale n° 72
 del 28/11/2018
AREA EX - SFIR **PL - 03**

Commitente:
 S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagna S.r.l. IN LIQUIDAZIONE

Progettisti: ARVALLI STUDIO ASSOCIATO
 Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI
 Palazzo Papaliva dei Carrresi
 Via Marsala 59 - 38122 Padova (PD)
 TEL. 049-8774693
 FAX 049-8219189

DATA: **APRILE 2021** SCALA: **1:1000**

TITOLO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA EX SFIR
 con indicazione delle dotazioni territoriali pubbliche

COMMESSA	LIVELLO	TIPO	CODICE	ALTI/TV	REVISIONE
59_09_S	PP	U	PL	03	A

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.96 L.22/04/1941 N.633