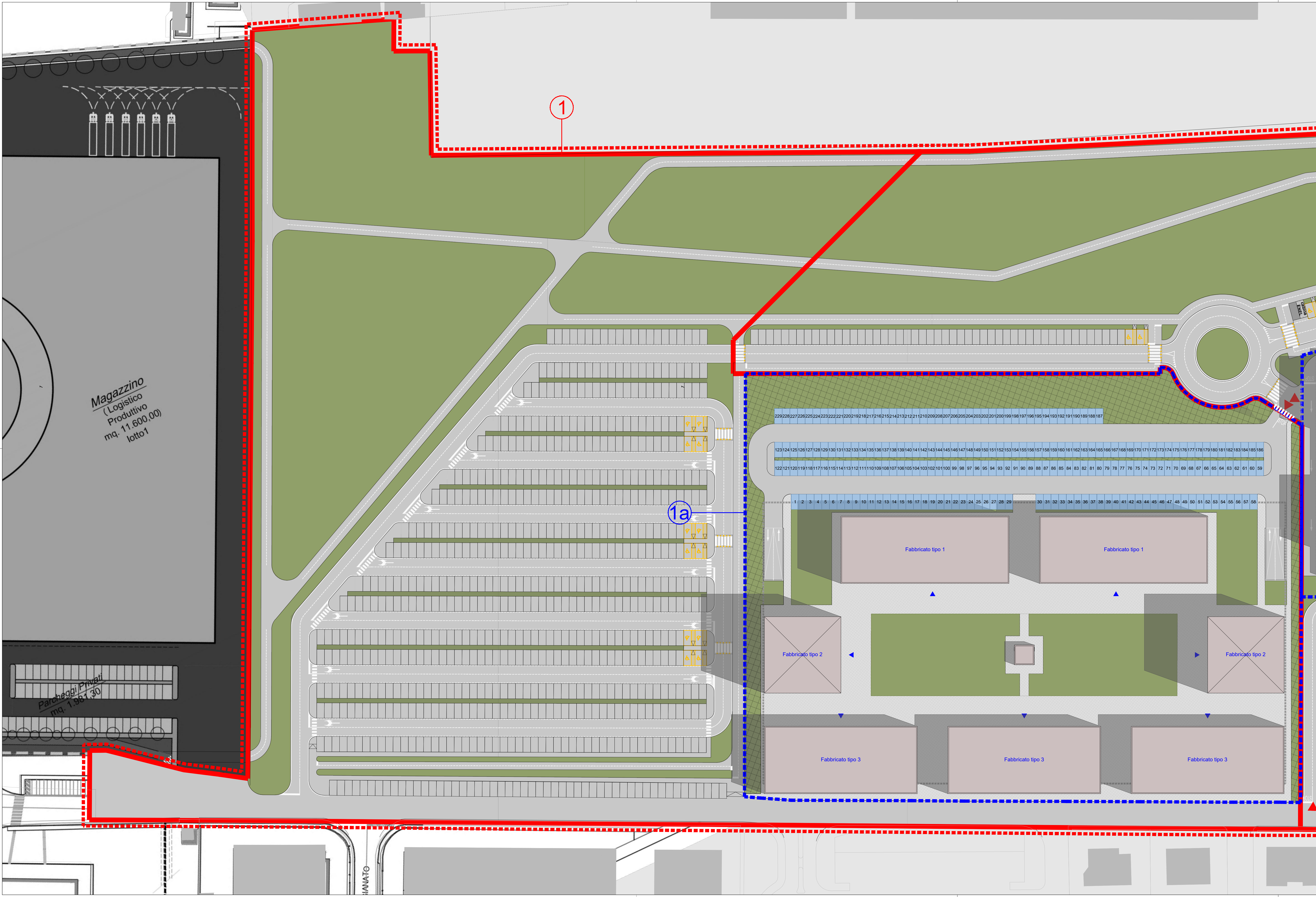




AREA EX - SFIR	
Superficie Territoriale (St)	122.158 mq
COMPARTO 1	
Superficie Territoriale (St)	66.906 mq

LOTTO PRIVATO 1a	
Destinazione d'uso:	Terziario direzionale
Superficie fondiaria (St)	25.035 mq
n° fabbricati previsti	7
SL	27.000 mq
n° di piani massimi	6 - fuoriterza
	1 - interrato (autorimessa)
Fabbricato tipo 1:	
SL di progetto	9.600 mq
SC di progetto (fabbricato)	1.200 mq
n° fabbricati	2
n° di piani	4 - fuoriterza
	1 - interrato (autorimessa)
n° posti auto	288 *
Fabbricato tipo 2:	
SL di progetto	7.500 mq
SC di progetto (fabbricato)	625 mq
n° fabbricati	2
n° di piani	6 - fuoriterza
	1 - interrato (autorimessa)
n° posti auto	225 *
Fabbricato tipo 3:	
SL di progetto	9.900 mq
SC di progetto (fabbricato)	1.100 mq
n° fabbricati	3
n° di piani	3 - fuoriterza
	1 - interrato (autorimessa)
n° posti auto	297 *
* ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE	

LOTTO PRIVATO 1a
Aree con localizzazione di PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE

Le dotazioni minime da garantire saranno pari a n°3 posti auto ogni 100 mq di SL , ai sensi dell' art. 4.9 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE

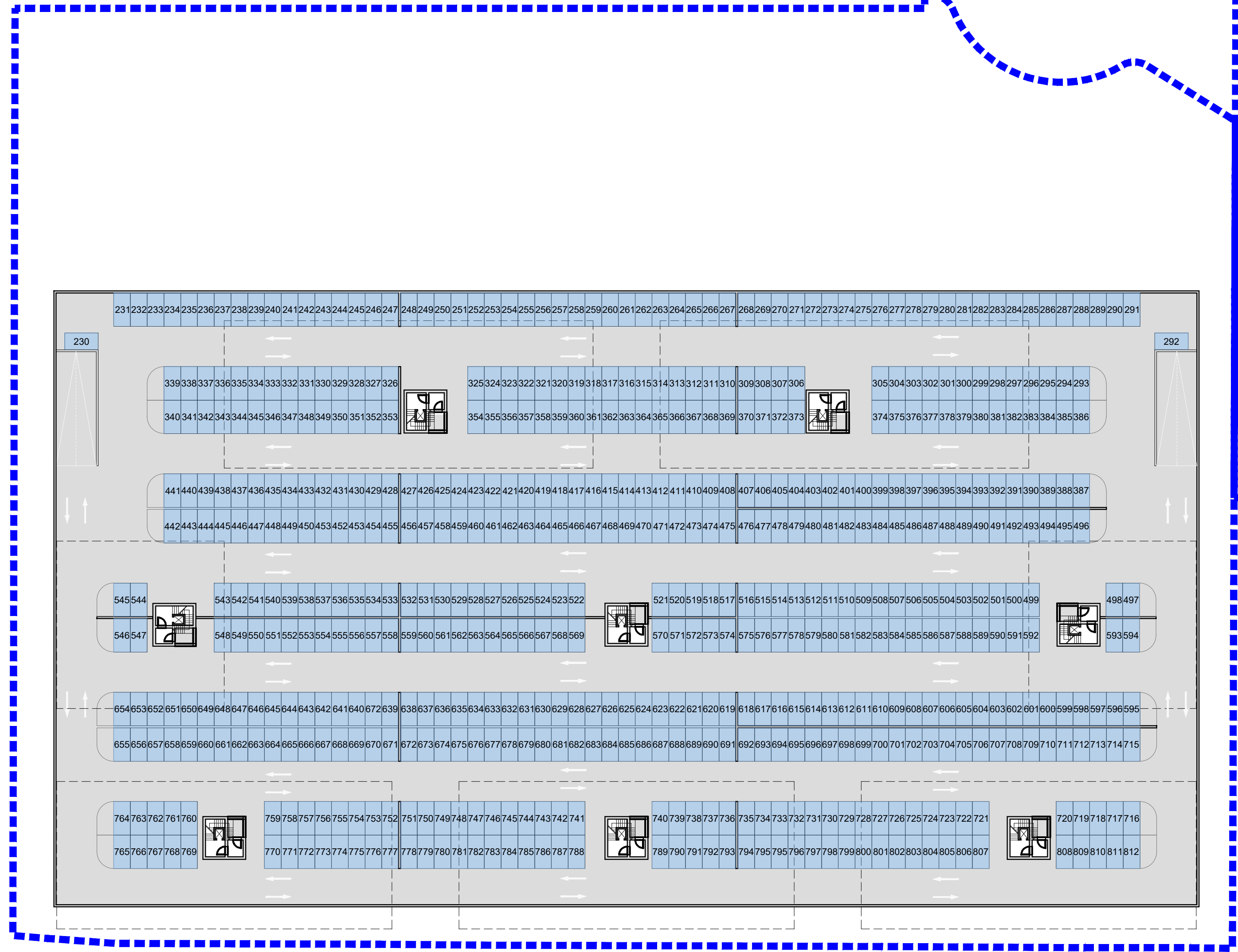
Stalli RICHIESTI	(n°3 posti auto ogni 100 mq di SL)	n°810
Stalli GARANTITI	(n° 229 al PT; n° 583 al P.Interrato)	n°812

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO PRIVATO 1a

Sup. PERMEABILE (12,5 % St)*	RICHIESTA GARANTITA	3.130 mq 3.175 mq
N° di ALBERATURE (1 ogni 50 mq di SP)*	RICHIESTA GARANTITA	n° 64 n° 65

* ai sensi dell'Art. 3.5.4 e 4.14 delle NTA della 3a VARIANTE al RUE



COMPARTO 1 - Lotto 1a - PIANTA PIANO INTERRATO

A	Aprile '21	Accordo Operativo_Area Ex SFIR			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLO
Provincia di Forlì Cesena			Comune di Forlimpopoli		N. ALLEGATO/TAVOLA
ACCORDO OPERATIVO					10
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018					PL - 04
AREA EX - SFIR					
Comittente:					
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagna S.r.l. IN LIQUIDAZIONE					
Progettisti:			Collaboratori:		
Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava del Carmine Via Marsala 69 - 35122 Padova (PD) TEL. 049-8776693 FAX 049-8219189					
DATA:			SCALA:		
APRILE 2021			1:500		
TITOLO: PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO 1 con indicazione delle dotazioni territoriali private					
COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA			
59_09_S	PP	TIPO	CODICE	ALLTAV	REVISIONE
		U	PL	04	A