Comune di Forlimpopoli

Accordo Operativo per Ambito Insediativo A11-18, con destinazione Logistica e Terziario_direzionale_ commerciale, posto su Via Amendola (comparto Ex Sfir).

Via Amendola
(fg. 12 particelle 33,81, 106, 107, 108, 109, 449, 452, 2324)

TAV.7

Planimetria di Progetto (Dotazioni e Standard)

scala 1:500

Rif.Prat. 9139 del 15/05/19

Fascicolo 2019/06-02/16

10 marzo 2021

proprietà:
BRN srl
via maestri del lavoro n. 100, Forlimpopoli _ p.IVA 02635170403

BRN s.r.l.
Via Maestri del Lavoro d'Italia, 100
47034 Forlimpopoli (FC)
Tel. 0543.741423 - Fax 0543.745623
P.IVA 02635170403

ICCREA Banca Impresa
via lucrezia romana 41/47, Roma c.f. 02820100580

Iccrea Bancalmpresa S.p.A.
Un Protettore

Arch. Silvia Mazza

via cesare battisti 13
47034 forlimpopoli (FC)
archsilviamzza@libero.it
347 3175136

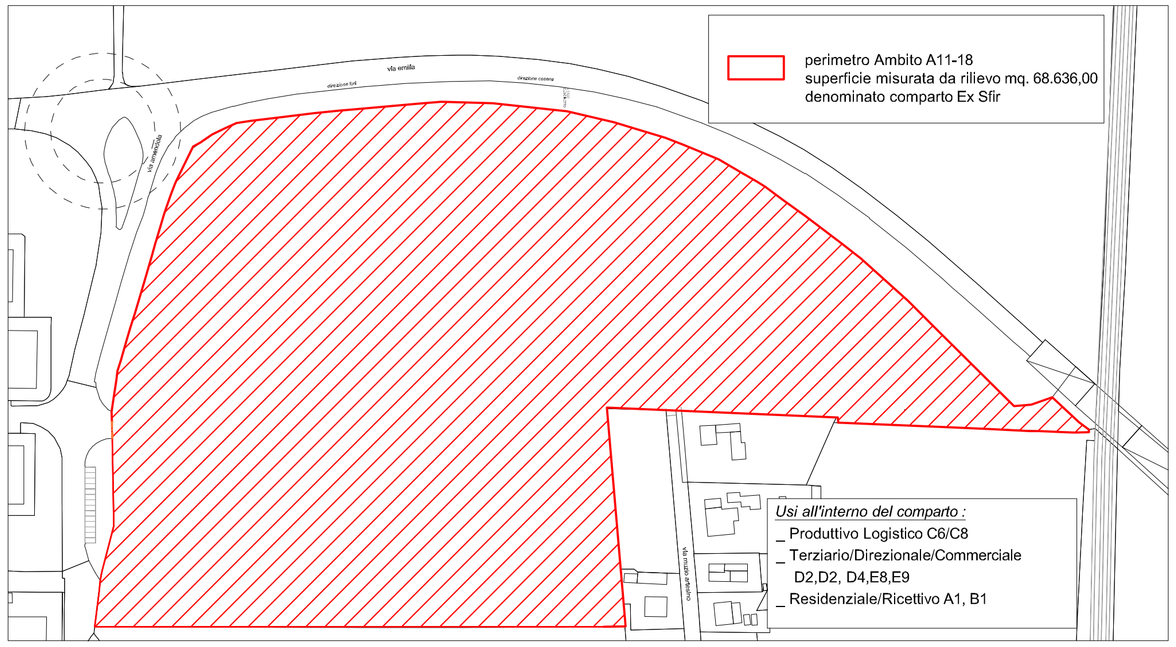
Gruppo di progettazione:

Arch. Silvia Mazza

Arch. Stefano Colombo

Studio Dipinto Succi

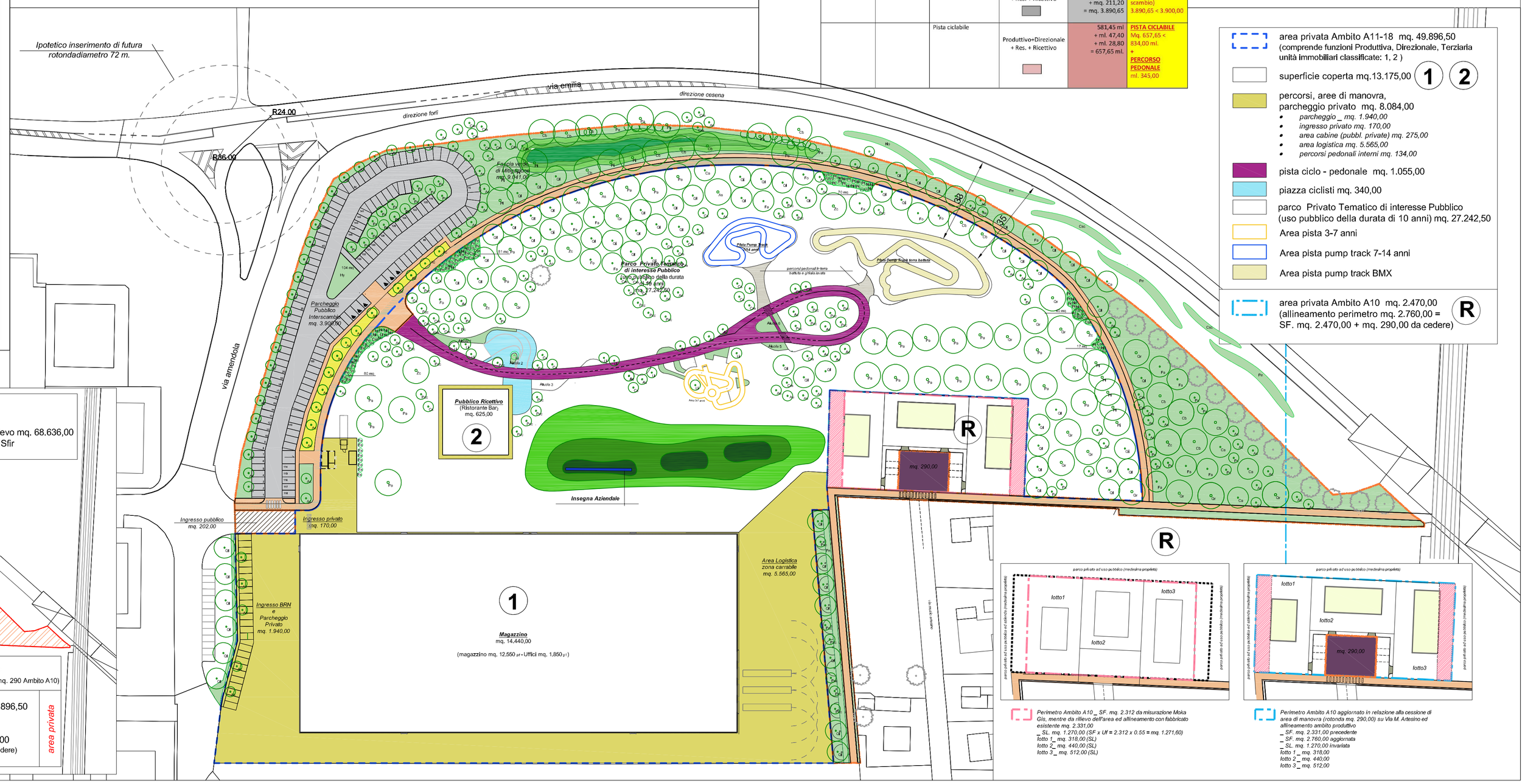
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
898
ARCHITETTO
SILVIA MAZZA
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA-RIMINI
PIANIFICATORE PAESAGGISTA E CONSERVATORE

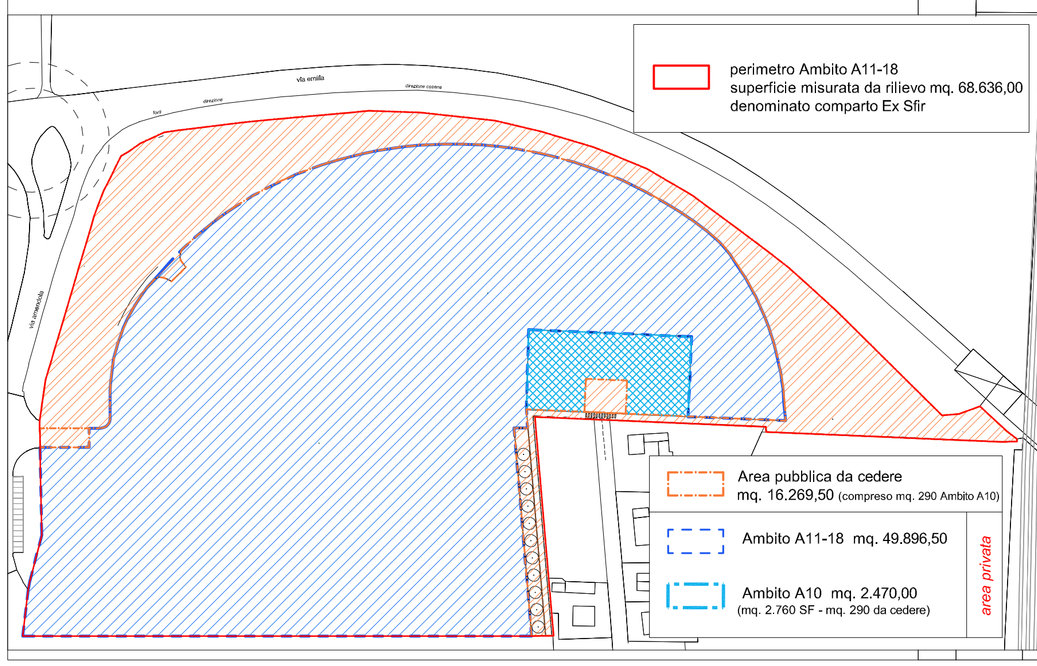


DESTINAZIONI	SL	ST	DOTAZIONI TERRITORIALI	PAMETRI STANDARD	RICHIESTO	PROGETTO
C6/C8 Produttivo/Logistico	13.500,00 mq.	33.750,00 mq.	Verde	10 % ST	3.375,00 mq.	
			Verde (RUE art. 4.4.5)	Restante 5 % ST	1.687,50 mq.	
			Parcheggi P1	4mq/100 mq di SL	540,00 mq.	
			Parcheggi P2	5 % ST	1.687,50 mq.	
			Pista ciclabile	3ml/100 mq di SL	405,00 ml.	
D2/D3/D4/E8/E9 Terziario-Direzionale-Commerciale	2.940,80 mq.	7.352,00 mq.	Verde	60mq/100mq di SL	1.764,50 mq.	
			Parcheggi P1	4mq/100 mq di SL	117,63 mq.	
			Parcheggi P2	40mq/100 mq di SL	1.176,32 mq.	
			Pista ciclabile	6ml/100 mq di SL	176,45 ml.	
Totale C6/C8+ D2/D3/D4/E8/E9	16.440,80 mq.	41.102,00 mq.	Verde	Produttivo+Direzionale	5.062,50 +1.764,50 mq. 6.827,00 mq.	
			Parcheggi P1	Produttivo+Direzionale	2.227,00 +1.293,95 mq. 3.521,45 mq.	
			Parcheggi P2			
			Pista ciclabile	Produttivo+Direzionale	581,45 ml.	
Residenziale A1	790,00 mq.		Verde	16mq/100 mq di SL	126,40 mq.	
			Parcheggi P1	20mq/100 mq di SL	158,00 mq.	
			Parcheggi P2			
			Pista ciclabile	6ml/100 mq di SL	ml. 47,40	
Ricettivo B1	480,00 mq.		Verde	60mq/100 mq di SL	288,00 mq.	
			Parcheggi P1	44mq/100 mq di SL	211,20 mq.	
			Parcheggi P2			
			Pista ciclabile	6ml/100 mq di SL	ml. 28,80	
Totale C6/C8 + D2/D3/D4/E8/E9 + A1+A2	16.440,80 mq. + 1.271,60 mq.	41.102,00 mq. + 2.760,00 mq. (* misura derivante da rilievo dell'area, verifica da Moka GIS ed allineamento con perimetro del fabbricato esistente)	Verde	Produttivo+Direzionale + Res. + Ricettivo	6.827,00 mq. + mq. 126,40 + mq. 288,00 = mq. 7.241,40	**FASCIA VERDE DI MITIGAZIONE** (dotazione ecologica/ambientale) < mq. 9.041,00 **VERDE PUBBLICO COMPENSATO** CON LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE OLTRE LO STANDARD mq. 7241,40
			Parcheggi P1 Parcheggi P2	Produttivo+Direzionale + Res. + Ricettivo	3.521,95 mq. + mq. 158,00 + mq. 211,20 = mq. 3.890,65	PARCHEGGI (parcheggio interscambio) 3.890,65 < 3.900,00
			Pista ciclabile	Produttivo+Direzionale + Res. + Ricettivo	581,45 ml + ml. 47,40 + ml. 28,80 = 657,65 ml.	**PISTA CICLABILE** Mq. 657,65 < 834,00 ml. + **PERCORSO PEDONALE** ml. 345,00

DESTINAZIONI	SL da scheda	SL da progetto	Blocchi di progetto
C6/C8 Produttivo/logistico	13.500,00 mq.	mq. 12.550,00 (magazzino)	1 (magazzino)
		Mq. 1.850,00 (uffici_P1)	(uffici)
D2/D3/D4/T8/T9 Terziario-Direzionale-Commerciale	2.940,80 mq.	Mq. 625,00 (Bar_Pubblico Esercizio)	2 (Bar)
		Mq. 1.415,80 (terziario, comm, direzionale.)	Ampliamento futuro (terziario, comm, direzionale.)
Totale C6/C8- D2/D3/D4/T8/T9	16.440,80 mq.	16.440,80 mq.	1+2 ***(mq. 15.025,00)***

- area pubblica tot. mq. 16.269,50
- ingresso pubblico Via Amendola mq. 202,00
- parcheggio interscambio pubbl. mq. 3.900,00
- ml.250 — pista ciclabile pubbl. ml.834,00 (mq. 2.085,00) *(larghezza pista ciclabile ml. 2.50)*
- ml.150 — marciapiedi ml. 156,00 (mq. 234,00) percorso pedonale ml. 345,00 (mq. 517,50) *(larghezza percorsi e marciapide ml. 1,50)*
- fascia verde di mitigazione mq. 9.041,00
- area di manovra (rotonda _ Via M. Artesino) mq. 290,00



Perimetro Ambito A10 _ SF. mq. 2.312 da misurazione Moka Gis, mentre da rilievo dell'area ed allineamento con fabbricato esistente mq. 2.331,00
_ SL. mq. 1.270,00 (SF x Uf = 2.312 x 0.55 = mq. 1.271,60)
lotto 1_ mq. 318,00 (SL)
lotto 2_ mq. 440,00 (SL)
lotto 3_ mq. 512,00 (SL)

Perimetro Ambito A10 aggiornato in relazione alla cessione di area di manovra (rotonda mq. 290,00) su Via M. Artesino ed allineamento ambito produttivo
_ SF. mq. 2.331,00 precedente
_ SF. mq. 2.760,00 aggiornata
_ SL. mq. 1.270,00 invariata
lotto 1_ mq. 318,00
lotto 2_ mq. 440,00
lotto 3_ mq. 512,00