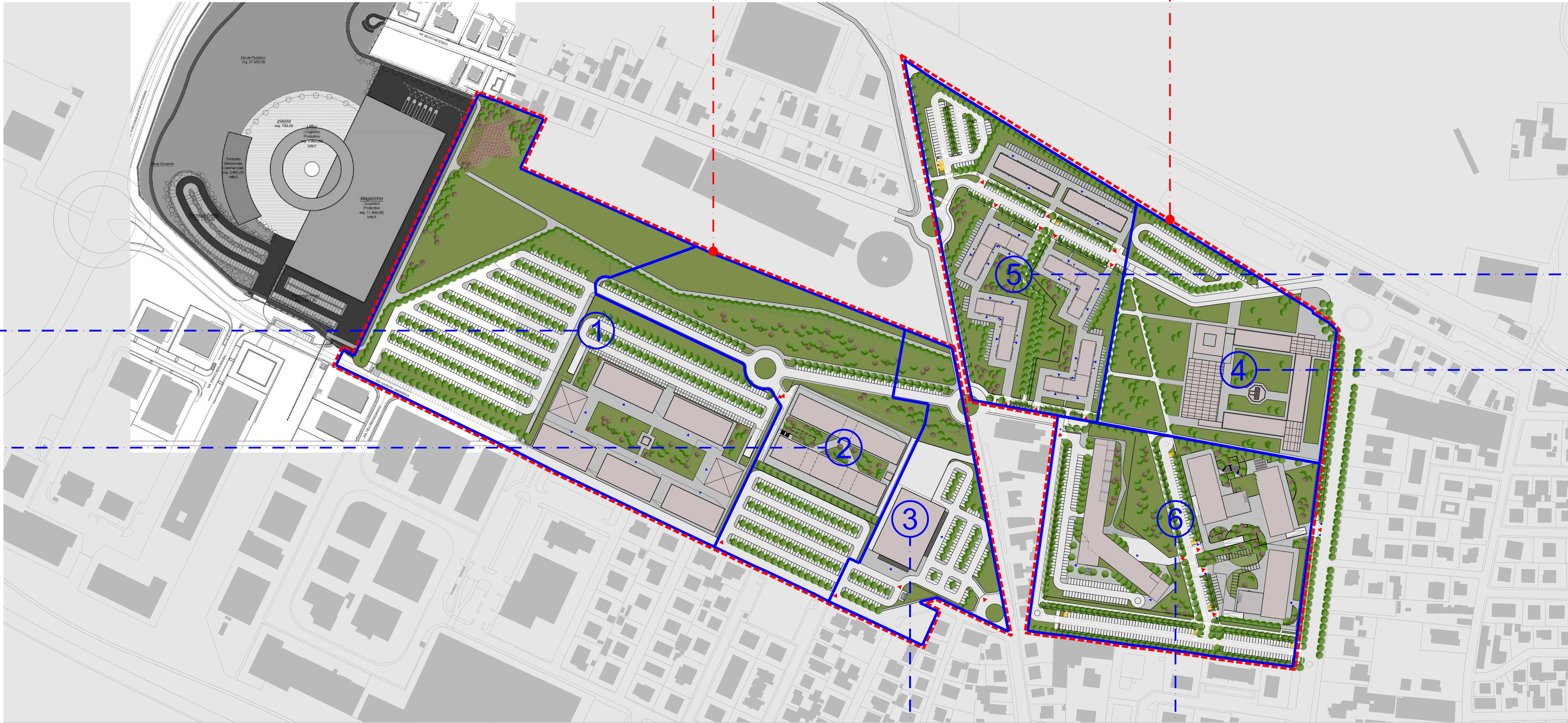


AREA EX - SFIR	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE/COMMERCIALE
Superficie territoriale St	119.600 mq
Superficie Lorda SL	46.000 mq
Superficie Verde	27.600 mq
Superficie Parcheggi	20.240 mq
Lunghezza Piste ciclabili	2.760 m
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

AREA EX - ORBAT	
Destinazione d'uso	RESIDENZA/DIREZIONALE/ TURISTICO RICETTIVO
Superficie territoriale St	105.675 mq
Superficie Lorda SL	40.000 mq
Aree per attrezzature di interesse comune + aree per istruzione dell'obbligo	11.200 mq
Superficie Verde	6.400 mq
Superficie Parcheggi	8.000 mq
Lunghezza Piste ciclabili	2.400 m
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 1	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE Terziario direzionale
Superficie territoriale St	65.570 mq
Superficie Lorda SL	27.000 mq
Superficie Verde	16.200 mq
Superficie Parcheggi	11.880 mq
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 2	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE Terziario direzionale
Superficie territoriale St	36.414 mq
Superficie Lorda SL	16.000 mq
Superficie Verde	9.600 mq
Superficie Parcheggi	7.040 mq
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	



COMPARTO 3	
Destinazione d'uso	COMMERCIALE
Media struttura di vendita - alimentari	
Superficie territoriale St	17.617 mq
Superficie Lorda SL	3.000 mq
Superficie Verde	1.800 mq
Superficie Parcheggi	1.320 mq
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 6	
Destinazione d'uso	RESIDENZA/TURISTICO RICETTIVO
Residenza collettiva(RSA/ Campus studentesco)/ Edifici ad uso ricettivo(albergo)	
Superficie territoriale St	41.365 mq
Superficie Lorda SL	20.000 mq
Superficie Verde	3.200 mq
Superficie Parcheggi	4.000 mq
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 5	
Destinazione d'uso	RESIDENZA Residenza individuale/ Res.ind.(Social housing)
Superficie territoriale St	34.310 mq
Superficie Lorda SL	20.000 mq
Superficie Verde	3.200 mq
Superficie Parcheggi	4.000 mq
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

COMPARTO 4	
Destinazione d'uso	DIREZIONALE Servizi privati d'istruzione dell'obbligo (nuovo istituto alberghiero)
Superficie territoriale St	30.000 mq
Superficie Lorda SL	12.000 mq
secondo quanto previsto dalla SCHEDA DI VALUTAZIONE 17 approvata con Delibera di Consiglio comunale n°17 del 28/11/2018 ai sensi della nuova L.R.n° 24/2017, art. 4.	

A	Dicembre '20	Accordo Operativo_Area Ex Orbat			
REV.	DATA	DESCRIZIONI	GRAFICA	RESPONSABILE	CONTROLLO
Provincia di Forlì Cesena			Comune di Forlimpopoli		N. ALLEGATO/TAVOLA
ACCORDO OPERATIVO					07
ai sensi dell' ATTO DI INDIRIZZO approvato con Delibera di consiglio Comunale n° 72 del 28/11/2018					
AREA EX - ORBAT					PL - 01

Comittente:					
S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE					
Progettist:			Collaboratori:		
 Ing. Arch. ALBERTO ARVALLI Palazzo Papafava dei Cararese Via Marsale 19 - 35122 Padova (PD) TEL 049-8774693 FAX 049-8219189					
DATA: DICEMBRE 2020			SCALA: 1:2000		
TITOLO: MASTERPLAN DI PROGETTO Assetto generale Aree EX ORBAT ed EX SFIR					
PLANIVOLUMETRICO con DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (ai sensi del RUE vigente art. 4.9)					
COMMESSA	LIVELLO	TAVOLA			
59_09_O	PP	TPQ	CODICE	ALTAV	REVISIONE
		U	PL	01	A