



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

IV° SETTORE: SCUOLA, CULTURA, SERVIZI SOCIALI E SPORT

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via Bazzocchi 4 - tel. 0543/749233

servizisociali@comune.forlimpopoli.fc.it

www.comune.forlimpopoli.fc.it

DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DELLE LOCAZIONI ESISTENTI

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" -

Dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 del DPR 445 del 2000 e s.m.i.

**Al Comune di Forlimpopoli
Ufficio Servizi Sociali**

Io sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a in _____, nel Comune di _____
(Stato/Nazione)

il _____, Prov. _____

residente a Forlimpopoli – Prov. (FC) dal _____ in Via _____ n. _____
(indirizzo e numero civico)

Cap. _____ recapito telefonico _____
(47121-47122) (campo obbligatorio)

Indirizzo E Mail. _____
(campo obbligatorio)

Codice Fiscale (campo obbligatorio):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RICHIEDE

L'accesso al contributo contemplato all'Allegato A) della DGR n. 602 del 03.06.2020 Intervento 2): **RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE.**

Tenuto conto delle disposizioni di cui agli artt. 3 – 46 - 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R.n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità;

DICHIARA quanto segue

Reddito ISEE ordinario o corrente – anno 2020	Canone annuale di locazione (canone concordato Legge 431/98 art. 2, comma 3)	Incidenza dell'Isee 2020 sul canone annuale di locazione (percentuale)
€	€	(calcolo automatico del sistema) se la percentuale è inferiore al 25% la domanda è INATTENDIBILE e diventa obbligatorio compilare la sezione specifica della domanda

E quindi con valore del reddito ISEE in base alla dichiarazione rilasciata nell'anno 2020 del nucleo familiare **inferiore a € 35.000,00.**

1.1 INOLTRE DICHIARO DI ESSERE ALLA DATA ODIERNA IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

1) Di essere titolare di:

(Barrare con una crocetta l'ipotesi che ricorre nel caso specifico)

Cittadinanza **italiana**

(oppure)

Cittadinanza di uno Stato appartenente **all'Unione Europea**

(oppure)

Cittadinanza di uno Stato **non appartenente all'Unione Europea** in quanto straniero munito di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/98 e successive modificazioni;

(in caso di permesso di soggiorno scaduto)

di aver presentato la richiesta di rinnovo del documento di soggiorno in data..... presso la Questura di Forlimpopoli-Cesena;

2) di essere attualmente residente nel Comune di Forlimpopoli all'indirizzo sopra dichiarato e quindi nell'appartamento oggetto del contratto di locazione cui la presente domanda si riferisce;

3) che con riferimento al nucleo familiare, così come definito dalla normativa vigente in materia di ISEE (DPCM 159 del 2013), **non sussistono le seguenti condizioni** che determinerebbero l'esclusione dal contributo:

- a) avere avuto nell'anno 2020 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- b) avere avuto nell'anno 2020 la concessione di un contributo del Fondo per la "**morosità incolpevole**" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- c) avere già ricevuto nel 2020 la concessione di un contributo per l'anno 2019, ai sensi della DGR n. 1815 del 2019;
- d) avere ricevuto nel 2020 altri contributi economici erogati ai sensi della DGR 602 del 03.06.20202020 – Allegato A) - intervento 1 (contributo affitto per "scorrimento" della graduatoria 2019);

e) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

4) che la domanda per ottenere il beneficio oggetto della presente istanza (contributo “una tantum”) non è già stata inoltrata presso altra Amministrazione Comunale;

5) che alla data di presentazione della domanda, è vigente un regolare contratto di locazione, relativamente all'alloggio sopra indicato, adibito ad uso abitativo primario del nucleo familiare con contratto intestato in qualità di conduttore:

al Sig. _____, richiedente il presente contributo;

(oppure)

ai Sig.ri _____ in quanto cointestatari del contratto di locazione cui il contributo si riferisce;

(oppure)

[da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia persona diversa dal titolare del contratto di locazione cui la presente domanda si riferisce.

Si ricorda che nel caso in questione la domanda di contributo è ammissibile solo se il richiedente è parte del nucleo familiare ISEE (DPCM 159/2013) dell'intestatario del contratto d'affitto e residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione]

che il contratto di locazione in essere cui la presente domanda di contributo si riferisce è intestato al Sig. _____, nato a _____ il _____, residente nell'alloggio sopra menzionato;

6) che il contratto di locazione attualmente in essere:

- ha **validità** dalla data del _____, fino alla data del _____, al canone mensile pari a € _____, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto degli oneri accessori ed escluse le spese condominiali;

- ha quindi validità per n. _____ mesi prima della scadenza prevista nel contratto in essere (*valori ammessi compresi tra 1 e 12 mesi*);

si è rinnovato o si rinnoverà automaticamente in data _____ e che il **nuovo canone** di locazione, al netto degli oneri accessori, è di € _____ mensili;

(*da compilare solo se nel corso dell'anno 2020 si è rinnovato automaticamente il contratto per il medesimo alloggio*)

che il contratto di locazione in essere corrisponde alla seguente tipologia (barrare con una crocetta il caso che ricorre):

contratto a canone libero – art. 2, comma 1, Legge n. 431 del 1998

contratto concertato a canone concordato – art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 1998

contratto concertato “transitorio” - art. 5, Legge n. 431 del 1998

che il contratto in questione è stato stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e **regolarmente registrato** presso l'Agenzia delle Entrate di _____ con **numero di registrazione:** _____ in data _____ ed in merito allego la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta (*indicare correttamente il n° di registrazione*)

7) di corrispondere **attualmente** a titolo di **canone di locazione, al netto delle spese condominiali ed oneri accessori, un canone mensile pari a**: € _____ e che quindi il **canone di locazione annuale** (canone mensile dichiarato moltiplicato per 12 mesi) è pari a € _____;

(oppure)

[] di essere titolare di un **contratto di assegnazione in godimento** di un alloggio di **proprietà di cooperativa a proprietà indivisa**, sito nel territorio del Comune di Forlimpopoli:
Via. _____ N. _____ e di corrispondere **attualmente** a titolo di **canone di assegnazione, al netto delle spese condominiali ed accessorie**, la somma di: € _____ mensili;

8) che alla **data di presentazione della domanda – per effetto della “scrittura privata” registrata conclusa con il proprietario dell’alloggio (allegata alla presente domanda) si è stabilito il canone di locazione mensile pari a** € _____ con decorrenza dalla data del _____ per 12 mensilità, con una riduzione rispetto al canone precedente almeno pari a _____ (N.B. deve essere almeno del 10 %).

9) Di essere consapevole di quanto di seguito indicato:

[] che la mancata presentazione della dichiarazione del reddito familiare ISEE anno 2020 (DPCM n. 159 del 2013) entro il termine previsto nell’avviso pubblico determina l' automatica esclusione della presente domanda;

[] che il contributo sarà erogato **fino ad esaurimento delle risorse disponibili così come indicato nell’avviso pubblico sopra citato:**

[] che in ogni caso il Comune di Forlimpopoli erogherà il contributo spettante direttamente al proprietario dell’alloggio indicato nel contratto di affitto con bonifico all’IBAN che sarà comunicato direttamente dal proprietario dell’alloggio all’Ufficio dei Servizi Sociali.

[] che ai sensi di quanto previsto dall’avviso pubblico, cui la presente domanda è correlata, qualora si verificasse la condizione di “inattendibilità”, in mancanza della tempestiva presentazione di adeguata documentazione attestante le effettive condizioni economiche del nucleo familiare o nel caso non sia ritenuta adeguatamente motivata la sopra citata condizione di inattendibilità, il Comune può disporre l’esclusione della presente domanda dall’erogazione del contributo;

Sezione da compilare obbligatoriamente
solo se la domanda risulta “inattendibile” (art. 9 Avviso)

(barrare una delle due ipotesi sotto indicate se ricorrenti)

[] che nel corso dell’anno 2020 sono stati percepiti **redditi esenti** ai fini IRPEF;

OPPURE

[] che il **reddito** imponibile ai fini IRPEF relativo all’anno 2019 complessivo del nucleo familiare sarà verosimilmente pari a € _____;

[] altri redditi da specificare _____;

connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone, secondo le indicazioni contenute nell'avviso cui la presente domanda si riferisce;

6. di esonerare gli operatori del Comune di Forlimpopoli e dei CAAF convenzionati addetti all'assistenza nella compilazione delle domande da ogni tipo di responsabilità per la non corrispondenza, non veridicità o incompletezza dei dati riportati nella presente domanda di contributo;
7. di accettare tutte le condizioni e le disposizioni contenute nel avviso pubblico approvato con la Determinazione 477 del 25 settembre 2020 – allegato B) e le disposizioni in merito previste dalla DGR 602 del 3 giugno 2020.

Letto, confermato e sottoscritto,

Forlimpopoli _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

Si allegano:

1. Documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non aderenti all'Unione Europea;
3. Contratto di locazione registrato o in corso di registrazione con imposta già pagata,
4. "Scrittura privata" predisposta e sottoscritta dalle parti, debitamente registrata, indicante le condizioni di applicazione della riduzione del canone di locazione;